



# צו הארנונה לעיריית הוד-השרון לשנת הכספים 2013

בהתאם להוראות סעיפים 7, 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 ולסעיפים 17 ו-18 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2009-התש"ע), מודיעה עיריית הוד-השרון על תעריפי הארנונה לשנת 2013 כמפורט להלן:

1. הגדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה: לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים:

- א. אזור 1 - כל שטח העיר למעט האזורים המפורטים באזור 2.
- ב. אזור 2 - שכונות: גיל עמל (כמפורט במפה), בלוקונים, הפועל המזרחי ב', נוה-נאמן, נוה-הדר, גני צבי, שיכון גיורא, שיכון שרת, רחובות בגוש 6410, רח' שנת היובל. ראה מפה ונספח המצורף לצו זה.

2. הגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה:

- א. שטח דירת מגורים - כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות פנים וחוף), וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות (עם גג ומעקה) מרפסות גג מקורות ולמעט חניות ומרתפים. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות.
- ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוף של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציעים, גלריות, חדרי שירותים, למעט משרדים, וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צויין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן.

3. פעילות עסקית בדירת מגורים:

- א. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירת מגוריו (כגון קליניקה, משרד עו"ד, קבלת לקוחות וכו') יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו, בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, או אם אין הבחנה ברורה כאמור - יחוייב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר.
- ב. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה דירת מגורים, יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כל שטח הדירה.

ארנונה כללית תשולם ע"י המחזיקים: (בש"ח)

סוג הנכס	אזור 1 2012	סוג הנכס	אזור 2 2012	סוג הנכס	אזור 1 2012	סוג הנכס	אזור 2 2012
<b>1. בניינים המשמשים למגורים:</b>							
א. לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר	130	160	38.49	130	38.49	130	38.49
ב. לדירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 119 מ"ר	130	160	39.79	130	42.46	130	42.46
ל-70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 1(א) דלעיל, בעד כל מ"ר נוסף מעל 70 מ"ר							
ג. לדירות ששטחן מ-120 מ"ר ועד 149 מ"ר	130	160	45.12	130	53.06	130	53.06
ל-70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 1(א) דלעיל, ל-49 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1(ב) דלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל 119 מ"ר							
ד. לדירות ששטחן מ-150 מ"ר ומעלה, ל-70 מ"ר הראשונים לפי סעיף 1(א) דלעיל, ל-49 מ"ר הנוספים לפי סעיף 1(ב) דלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל 119 מ"ר	130	160	54.39	130	65.29	130	65.29
ה. מרתפים בבתי פרטיים - לכל מ"ר	131	161	31.62	131	31.62	131	31.62
ו. מחסנים בחצר - לכל מ"ר	133	163	13.22	133	16.01	133	16.01
ז. נכס משולב 139 באזור 1 ו-169 באזור 2 - דירת מגורים הכוללת אחד או יותר מהנכסים שבסעיפים ה' ו' או ו' ח. דירוג מוגן - לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר לדירות ששטחן מ-71 ועד 119 - לכל מ"ר	134	164	37.54	134	41.43	134	41.43
135	165	41.43	135	41.43	135	41.43	135
<b>2. בתי אבות:</b>							
א. לכל מ"ר	842	843	49.38	842	60.50	842	60.50
<b>3. בניינים המשמשים לחנויות, בתי עסק, מסעדות, בתי קפה וכל מבנה שאינו משמש למגורים ולא פורט בסעיף אחר בצו זה:</b>							
א. ששטחם עד 499 מ"ר - לכל מ"ר	320	321	157.72	320	250.79	320	250.79
ב. חנויות ובתי עסק מ-500 ומעלה - לכל מ"ר	326	327	146.26	326	222.49	326	222.49
ג. גלריות ומרתפים לחנויות - לכל מ"ר	322	323	82.02	322	143.10	322	143.10
ד. שטחים בחצר או במעברים המשמשים את בתי הקפה או המסעדות יחוייבו ב-70% משטחם הבנוי	324	325	89.59	324	156.39	324	156.39
<b>מוסדות רפואיים</b>							
<b>4. בניינים המשמשים לבתי חולים (*):</b>							
א. <b>ומוסדות אשפוז למיניהם</b>	840	841	71.74	840	88.01	840	88.01
<b>5. בניינים המשמשים למשרדים</b>							
א. לכל מ"ר	201	202	193.48	201	300.89	201	300.89
<b>6. בניינים המשמשים לקליניקות</b>							
א. לכל מ"ר	850	850	216.12	850	216.12	850	216.12
<b>7. דוכנים - לכל דוכן</b>							
א. לכל מ"ר	350	350	3,025.46	350	3,025.46	350	3,025.46
<b>8. סניפים של מפלגות, אולמות ציבוריים ומוסדות לצרכי רווחה</b>							
א. לכל מ"ר	500	501	11.97	500	14.69	500	14.69
<b>9. מוסדות להשכלה גבוהה</b>							
א. לכל מ"ר	510	510	133.08	510	133.08	510	133.08
<b>10. בתי ספר פרטיים</b>							
א. לכל מ"ר	520	520	143.47	520	179.36	520	179.36
<b>11. בניינים המשמשים כגני ילדים</b>							
א. שלא בפיקוח משרד החינוך - עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	530	531	149.17	530	179.36	530	179.36
ב. שלא בפיקוח משרד החינוך - מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	530	531	154.94	530	179.36	530	179.36
ג. בפיקוח משרד החינוך - לכל מ"ר	532	533	122.96	532	143.50	532	143.50
<b>12. אולמות לעינוגים כגון קולנוע ותיאטרון</b>							
א. לכל מ"ר	230	230	67.03	230	67.03	230	67.03
<b>13. אולמות לאירועים, מועדונים למטרת רווח</b>							
א. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	235	235	153.73	235	153.73	235	153.73
ב. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	235	235	166.04	235	166.04	235	166.04
<b>14. תחנת רכבת</b>							
א. מבנים ומתקנים - לכל מ"ר	375	375	140.84	375	140.84	375	140.84
<b>15. קופות חולים</b>							
א. מרפאות:							
1. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	851	851	69.76	851	85.1	851	85.1
2. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	851	851	72.45	851	85.1	851	85.1
<b>16. בריכות שחייה, מרכזי ספורט, קאנטרי קלאב, בריכות ציבוריות</b>							
א. בעד שטח המבנים - לכל מ"ר	862	862	142.44	862	142.44	862	142.44
ב. בעד שטח הבריכה המקורה - לכל מ"ר גג נייד ו/או נפתח או מורכב ייחשב בגודל בריכה סגורה	860	860	160.54	860	160.54	860	160.54
ג. בעד שטח בריכה פתוחה - לכל מ"ר	864	864	80.26	864	80.26	864	80.26
ד. אדמה תפוסה - לכל מ"ר	863	863	0.1434	863	0.1434	863	0.1434
ה. בריכה פרטית - בעד שטח הבריכה - לכל מ"ר	861	861	51.53	861	51.53	861	51.53
<b>17. קניון ומרכזי קניות</b>							
א. עסקים בקניון למעט הנכסים המפורטים להלן בסעיפים ב' ו-ה' - לכל מ"ר	340	340	270.85	340	270.85	340	270.85
ב. גלריות ומרתפים בקניון - לכל מ"ר	344	344	136.78	344	136.78	344	136.78
2. מחסנים בקניון - לכל מ"ר	345	345	180.88	345	180.88	345	180.88
ג. בתי קולנוע - לכל מ"ר	341	341	67.03	341	67.03	341	67.03
ד. מעברים בקניון המשמשים למטרה עסקית - לכל מ"ר	342	342	168.87	342	168.87	342	168.87
ה. שטחים משותפים בקניון וכן מעברים ושטחים המוחזקים ע"י חברת ניהול או ע"י בעל הנכס ואינם מיועדים למטרה מסחרית/עסקית - לכל מ"ר	343	343	57.45	343	57.45	343	57.45
<b>18. תחנות למכירת דלק או שמנים</b>							
עבור שטח התחנה							
א. עד 1,270 מ"ר - לכל מ"ר	311	311	95.50	311	95.50	311	95.50
ב. מעל 1,270 מ"ר - לכל מ"ר	311	311	62.08	311	62.08	311	62.08
<b>19. בנקים - בניינים המשמשים בנקים כולל משרדי הבנק (*):</b>							
לכל מ"ר	330	330	1,232.89	330	1,232.89	330	1,232.89
<b>19b. חברות ביטוח</b>							
נכסים המשמשים חברות ביטוח על מכלול שטחם, לרבות מחסנים, חדרי עזר, מרתפים וכיו"ב, ולמעט משרדי ההנהלה של חברת הביטוח - לכל מ"ר	330	330	1,232.89	330	1,232.89	330	1,232.89
<b>38. הנחות:</b>							
א. הגשת הבקשות לוועדת הנחות לארנונה תהיה עד 30.6.2013, לאחר מועד זה - לא תתקבלנה בקשות נוספות.							
ב. הנחות מדינה ינתנו עפ"י התקנות וחוק ההסדרים.							
<b>39. מועד תשלום הארנונה:</b>							
הארנונה תשולם ב-6 תשלומים תקופתיים כדלקמן:							
29.11.2013 , 30.9.2013 , 31.7.2013 , 31.5.2013 , 31.3.2013 , 31.1.2013							
העלאה זו תחל מיום 1.1.11 בהתאם לאישור שניתן כאמור.							
<b>* הצו המפורסם כולל תוספת של 2.3% לתעריפי 2012 על-פי חוק ההסדרים.</b>							
<b>* צו ארנונה מעודכן לשנת 2013 יובא לאישור מועצת העיר ויפורסם בכפוף לאישור משרדי הפנים והאוצר.</b>							

בכבוד רב,  
חי אדיב  
ראש העירייה