

# צו הארנונה לעיריית הוד-השרון לשנת הכספים 2016



בהתאם להוראות סעיפים 7, 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 ולסעיפים 17 ו-18 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2009-התש"ע), מודיעה עיריית הוד-השרון על תעריפי הארנונה לשנת 2016 כמפורט להלן:

- הגדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה: לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים:
  - אזור 1** - כל שטח העיר למעט האזורים המפורטים באזור 2.
  - אזור 2** - שכונות: גיל עמל (כמפורט במפה), בלוקונים, הפועל המזרחי ב, נוה-נאמן, נוה-הדר, גני צבי, שיכון גיורא, שיכון שרת, רחובות בגוש 6410, רח' שנת היובל. ראה מפה ונספח המצורף לצו זה.

- הגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה:
  - שטח דירת מגורים – כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות פנים וחוץ), וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות (עם גג ומעקה) מרפסות גג מקורות ולמעט חניות ומרתפים.
  - לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות. השטח שמחוץ לדירה החייב בארנונה, יחוייב בתעריף של 33.44 ש"ח למ"ר.
  - שטח מבנה שאינו למגורים – כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות קומות, מרתפים, חניונים, מרפסות יציאים, גלריות, חדרי שירותים, למעט משרדים, וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צויין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן.

- פעילות עסקית בדירת מגורים:
  - בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירת מגוריו (כגון קליניקה, משרד עו"ד, קבלת לקוחות וכו') יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו, בעד השטח המוגדר בכיורד לפעילות זו, או אם אין הבחנה ברורה כאמור – יחוייב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר.
  - בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה דירת מגוריו, יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כל שטח הדירה.

**ארנונה כללית תשולם ע"י המחזיקים (בש"ח)**

מגורים:		סוג הנכס		אזור 2016		אזור 2016	
בניינים המשמשים למגורים:		סוג הנכס	אזור 2016	סוג הנכס	אזור 2016	סוג הנכס	אזור 2016
א. לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר		130	42.22	160	42.22	130	42.22
ב. לדירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 119 מ"ר		130	46.56	160	46.56	130	46.56
ג. לדירות ששטחן מעל 120 מ"ר ועד 149 מ"ר		130	49.11	160	49.11	130	49.11
ד. לדירות ששטחן מעל 150 מ"ר ועד 179 מ"ר		130	58.20	160	58.20	130	58.20
ה. לדירות ששטחן מעל 180 מ"ר ועד 209 מ"ר		130	67.11	160	67.11	130	67.11
ו. לדירות ששטחן מעל 210 מ"ר ועד 239 מ"ר		131	77.52	161	77.52	131	77.52
ז. לדירות ששטחן מעל 240 מ"ר ועד 269 מ"ר		133	87.93	163	87.93	133	87.93
ח. לדירות ששטחן מעל 270 מ"ר ועד 299 מ"ר		134	97.34	164	97.34	134	97.34
ט. לדירות ששטחן מעל 300 מ"ר ועד 329 מ"ר		135	106.75	165	106.75	135	106.75
י. לדירות ששטחן מעל 330 מ"ר ועד 359 מ"ר		136	116.16	166	116.16	136	116.16
יא. לדירות ששטחן מעל 360 מ"ר ועד 389 מ"ר		137	125.57	167	125.57	137	125.57
יב. לדירות ששטחן מעל 390 מ"ר ועד 419 מ"ר		138	134.98	168	134.98	138	134.98
יג. לדירות ששטחן מעל 420 מ"ר ועד 449 מ"ר		139	144.39	169	144.39	139	144.39
יד. לדירות ששטחן מעל 450 מ"ר ועד 479 מ"ר		140	153.80	170	153.80	140	153.80
טו. לדירות ששטחן מעל 480 מ"ר ועד 509 מ"ר		141	163.21	171	163.21	141	163.21
טז. לדירות ששטחן מעל 510 מ"ר ועד 539 מ"ר		142	172.62	172	172.62	142	172.62
טז. לדירות ששטחן מעל 540 מ"ר ועד 569 מ"ר		143	182.03	173	182.03	143	182.03
טז. לדירות ששטחן מעל 570 מ"ר ועד 599 מ"ר		144	191.44	174	191.44	144	191.44
טז. לדירות ששטחן מעל 600 מ"ר ועד 629 מ"ר		145	200.85	175	200.85	145	200.85
טז. לדירות ששטחן מעל 630 מ"ר ועד 659 מ"ר		146	210.26	176	210.26	146	210.26
טז. לדירות ששטחן מעל 660 מ"ר ועד 689 מ"ר		147	219.67	177	219.67	147	219.67
טז. לדירות ששטחן מעל 690 מ"ר ועד 719 מ"ר		148	229.08	178	229.08	148	229.08
טז. לדירות ששטחן מעל 720 מ"ר ועד 749 מ"ר		149	238.49	179	238.49	149	238.49
טז. לדירות ששטחן מעל 750 מ"ר ועד 779 מ"ר		150	247.90	180	247.90	150	247.90
טז. לדירות ששטחן מעל 780 מ"ר ועד 809 מ"ר		151	257.31	181	257.31	151	257.31
טז. לדירות ששטחן מעל 810 מ"ר ועד 839 מ"ר		152	266.72	182	266.72	152	266.72
טז. לדירות ששטחן מעל 840 מ"ר ועד 869 מ"ר		153	276.13	183	276.13	153	276.13
טז. לדירות ששטחן מעל 870 מ"ר ועד 899 מ"ר		154	285.54	184	285.54	154	285.54
טז. לדירות ששטחן מעל 900 מ"ר ועד 929 מ"ר		155	294.95	185	294.95	155	294.95
טז. לדירות ששטחן מעל 930 מ"ר ועד 959 מ"ר		156	304.36	186	304.36	156	304.36
טז. לדירות ששטחן מעל 960 מ"ר ועד 989 מ"ר		157	313.77	187	313.77	157	313.77
טז. לדירות ששטחן מעל 990 מ"ר ועד 1019 מ"ר		158	323.18	188	323.18	158	323.18
טז. לדירות ששטחן מעל 1020 מ"ר ועד 1049 מ"ר		159	332.59	189	332.59	159	332.59
טז. לדירות ששטחן מעל 1050 מ"ר ועד 1079 מ"ר		160	342.00	190	342.00	160	342.00
טז. לדירות ששטחן מעל 1080 מ"ר ועד 1109 מ"ר		161	351.41	191	351.41	161	351.41
טז. לדירות ששטחן מעל 1110 מ"ר ועד 1139 מ"ר		162	360.82	192	360.82	162	360.82
טז. לדירות ששטחן מעל 1140 מ"ר ועד 1169 מ"ר		163	370.23	193	370.23	163	370.23
טז. לדירות ששטחן מעל 1170 מ"ר ועד 1199 מ"ר		164	379.64	194	379.64	164	379.64
טז. לדירות ששטחן מעל 1200 מ"ר ועד 1229 מ"ר		165	389.05	195	389.05	165	389.05
טז. לדירות ששטחן מעל 1230 מ"ר ועד 1259 מ"ר		166	398.46	196	398.46	166	398.46
טז. לדירות ששטחן מעל 1260 מ"ר ועד 1289 מ"ר		167	407.87	197	407.87	167	407.87
טז. לדירות ששטחן מעל 1290 מ"ר ועד 1319 מ"ר		168	417.28	198	417.28	168	417.28
טז. לדירות ששטחן מעל 1320 מ"ר ועד 1349 מ"ר		169	426.69	199	426.69	169	426.69
טז. לדירות ששטחן מעל 1350 מ"ר ועד 1379 מ"ר		170	436.10	200	436.10	170	436.10
טז. לדירות ששטחן מעל 1380 מ"ר ועד 1409 מ"ר		171	445.51	201	445.51	171	445.51
טז. לדירות ששטחן מעל 1410 מ"ר ועד 1439 מ"ר		172	454.92	202	454.92	172	454.92
טז. לדירות ששטחן מעל 1440 מ"ר ועד 1469 מ"ר		173	464.33	203	464.33	173	464.33
טז. לדירות ששטחן מעל 1470 מ"ר ועד 1499 מ"ר		174	473.74	204	473.74	174	473.74
טז. לדירות ששטחן מעל 1500 מ"ר ועד 1529 מ"ר		175	483.15	205	483.15	175	483.15
טז. לדירות ששטחן מעל 1530 מ"ר ועד 1559 מ"ר		176	492.56	206	492.56	176	492.56
טז. לדירות ששטחן מעל 1560 מ"ר ועד 1589 מ"ר		177	501.97	207	501.97	177	501.97
טז. לדירות ששטחן מעל 1590 מ"ר ועד 1619 מ"ר		178	511.38	208	511.38	178	511.38
טז. לדירות ששטחן מעל 1620 מ"ר ועד 1649 מ"ר		179	520.79	209	520.79	179	520.79
טז. לדירות ששטחן מעל 1650 מ"ר ועד 1679 מ"ר		180	530.20	210	530.20	180	530.20
טז. לדירות ששטחן מעל 1680 מ"ר ועד 1709 מ"ר		181	539.61	211	539.61	181	539.61
טז. לדירות ששטחן מעל 1710 מ"ר ועד 1739 מ"ר		182	549.02	212	549.02	182	549.02
טז. לדירות ששטחן מעל 1740 מ"ר ועד 1769 מ"ר		183	558.43	213	558.43	183	558.43
טז. לדירות ששטחן מעל 1770 מ"ר ועד 1799 מ"ר		184	567.84	214	567.84	184	567.84
טז. לדירות ששטחן מעל 1800 מ"ר ועד 1829 מ"ר		185	577.25	215	577.25	185	577.25
טז. לדירות ששטחן מעל 1830 מ"ר ועד 1859 מ"ר		186	586.66	216	586.66	186	586.66
טז. לדירות ששטחן מעל 1860 מ"ר ועד 1889 מ"ר		187	596.07	217	596.07	187	596.07
טז. לדירות ששטחן מעל 1890 מ"ר ועד 1919 מ"ר		188	605.48	218	605.48	188	605.48
טז. לדירות ששטחן מעל 1920 מ"ר ועד 1949 מ"ר		189	614.89	219	614.89	189	614.89
טז. לדירות ששטחן מעל 1950 מ"ר ועד 1979 מ"ר		190	624.30	220	624.30	190	624.30
טז. לדירות ששטחן מעל 1980 מ"ר ועד 2009 מ"ר		191	633.71	221	633.71	191	633.71
טז. לדירות ששטחן מעל 2010 מ"ר ועד 2039 מ"ר		192	643.12	222	643.12	192	643.12
טז. לדירות ששטחן מעל 2040 מ"ר ועד 2069 מ"ר		193	652.53	223	652.53	193	652.53
טז. לדירות ששטחן מעל 2070 מ"ר ועד 2099 מ"ר		194	661.94	224	661.94	194	661.94
טז. לדירות ששטחן מעל 2100 מ"ר ועד 2129 מ"ר		195	671.35	225	671.35	195	671.35
טז. לדירות ששטחן מעל 2130 מ"ר ועד 2159 מ"ר		196	680.76	226	680.76	196	680.76
טז. לדירות ששטחן מעל 2160 מ"ר ועד 2189 מ"ר		197	690.17	227	690.17	197	690.17
טז. לדירות ששטחן מעל 2190 מ"ר ועד 2219 מ"ר		198	699.58	228	699.58	198	699.58
טז. לדירות ששטחן מעל 2220 מ"ר ועד 2249 מ"ר		199	708.99	229	708.99	199	708.99
טז. לדירות ששטחן מעל 2250 מ"ר ועד 2279 מ"ר		200	718.40	230	718.40	200	718.40
טז. לדירות ששטחן מעל 2280 מ"ר ועד 2309 מ"ר		201	727.81	231	727.81	201	727.81
טז. לדירות ששטחן מעל 2310 מ"ר ועד 2339 מ"ר		202	737.22	232	737.22	202	737.22
טז. לדירות ששטחן מעל 2340 מ"ר ועד 2369 מ"ר		203	746.63	233	746.63	203	746.63
טז. לדירות ששטחן מעל 2370 מ"ר ועד 2399 מ"ר		204	756.04	234	756.04	204	756.04
טז. לדירות ששטחן מעל 2400 מ"ר ועד 2429 מ"ר		205	765.45	235	765.45	205	765.45
טז. לדירות ששטחן מעל 2430 מ"ר ועד 2459 מ"ר		206	774.86	236	774.86	206	774.86
טז. לדירות ששטחן מעל 2460 מ"ר ועד 2489 מ"ר		207	784.27	237	784.27	207	784.27
טז. לדירות ששטחן מעל 2490 מ"ר ועד 2519 מ"ר		208	793.68	238	793.68	208	793.68
טז. לדירות ששטחן מעל 2520 מ"ר ועד 2549 מ"ר		209	803.09	239	803.09	209	803.09
טז. לדירות ששטחן מעל 2550 מ"ר ועד 2579 מ"ר		210	812.50	240	812.50	210	812.50
טז. לדירות ששטחן מעל 2580 מ"ר ועד 2609 מ"ר		211	821.91	241	821.91	211	821.91
טז. לדירות ששטחן מעל 2610 מ"ר ועד 2639 מ"ר		212	831.32	242	831.32	212	831.32
טז. לדירות ששטחן מעל 2640 מ"ר ועד 2669 מ"ר		213	840.73	243	840.73	213	840.73
טז. לדירות ששטחן מעל 2670 מ"ר ועד 2699 מ"ר		214	850.14	244	850.14	214	850.14
טז. לדירות ששטחן מעל 2700 מ"ר ועד 2729 מ"ר		215	859.55	245	859.55	215	859.55
טז. לדירות ששטחן מעל 2730 מ"ר ועד 2759 מ"ר		216	868.96	246	868.96	216	868.96
טז. לדירות ששטחן מעל 2760 מ"ר ועד 2789 מ"ר		217	878.37	247	878.37	217	878.37
טז. לדירות ששטחן מעל 2790 מ"ר ועד 2819 מ"ר		218	887.78	248	887.78	218	887.78
טז. לדירות ששטחן מעל 2820 מ"ר ועד 2849 מ"ר		219	897.19	249	897.19	219	897.19
טז. לדירות ששטחן מעל 2850 מ"ר ועד 2879 מ"ר		220	906.60	250	906.60	220	906.60
טז. לדירות ששטחן מעל 2880 מ"ר ועד 2909 מ"ר		221	916.01	251	916.01	221	916.01
טז. לדירות ששטחן מעל 2910 מ"ר ועד 2939 מ"ר		222	925.42	252	925.42	222	925.42
טז. לדירות ששטחן מעל 2940 מ"ר ועד 2969 מ"ר		223	934.83	253	934.83	223	934.83
טז. לדירות ששטחן מעל 2970 מ"ר ועד 2999 מ"ר		224	944.24	254	944.24	224	944.24
טז. לדירות ששטחן מעל 3000 מ"ר ועד 3029 מ"ר		225	953.65	255	953.65	225	953.65
טז. לדירות ששטחן מעל 3030 מ"ר ועד 3059 מ"ר		226	963.06	256	963.06	226	963.06