

כ"ט סיון תשע"ו  
05 יולי 2016

## נספח א' – דברי הסבר לבקשת הרשות

לכבוד  
ח"כ אריה מכלוף דרעי, שר הפנים  
ח"כ משה כחלון, שר האוצר

### הנדון: אשור חריג בארנונה לשנת 2017 – עיריית הוד-השרון

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, הננו מתכבדים בשם עיריית הוד-השרון, לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר (להלן: "השרים") לאמור בבקשה זו:

**1. אישור צו ארנונה לשנת 2017 –** במתכונת של צו הארנונה לשנת 2016, בצירוף העדכונים הבאים:

**א.** תוספת שיעור העדכון לשנת 2017 - בשיעור של 1.77%.

**ב.** אשרור מפת גושים וחלקות לאזורים 1 ו- 2 :

כתוצאה מכך שבמהלך השנים שונו ועודכנו מספרי הגושים והחלקות, התעורר צורך לעדכן את רשימת אזורי החיוב 1 ו- 2 באופן שמספרי הגושים והחלקות המופיעים בטבלה ישקפו את המצב העדכני נכון להיום, על פי הרישומים בלשכת רישום המקרקעין. לפיכך מתבקשים בזאת השרים הנכבדים לאשרר את רשימת הגושים והחלקות העדכנית של אזורים 1 ו- 2. יודגש, כי אין באמור כדי לשנות את חלוקת האזורים הקיימת בצו הארנונה לשנת 2016, אלא רק לבצע התאמה של מספרי הגושים והחלקות הישנים הרישומים בצו, לאלו העדכניים. ברי, כי אין משמעות כספית לעדכון זה, והדבר נדרש למען הסדר, לצורך יצירת תשתית מסודרת ועדכנית של חיובי הארנונה.

1

**ג. תיקון טעות בשכונת נווה נאמן:**

בנוסף, מתבקשים השרים לאשר תיקון של טעות טכנית בשכונת נווה נאמן, באופן שיצורף לה גם רחוב המכבים בגוש 6574 חלקות: 154, 166 עד 185, 199 עד 205, 207 עד 224 ו 230 (להלן ביחד: "החלקות").

יודגש, כי בפועל, במהלך השנים, חויבו החלקות האמורות ברחוב המכבים לפי אזור 2, כחלק בלתי נפרד משכונת נווה נאמן, ולכן אין מדובר בהפחתה ו/או בשינוי בעל משמעות כלכלית ביחס ליום 31.12.15.

צו ארנונה מעודכן בתוספת שיעור העדכון והנספחים לו - טבלת אזורים עדכנית של הגושים והחלקות וכן מפת העיר בחלוקה לאזורים 1 ו 2, בהתאם לסעיף 1ב' לעיל, על גביהן מצוין גם תיקון טעות המבוקש ביחס לשכונת נווה נאמן (רחוב המכבים), כאמור בסעיף 1ג' לעיל – מצורפים כחלק מנספח י"א לבקשה זו.

**מתן הנחות לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993.**

אישור מתן ההנחות המקסימליות, כפי שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג- 1993.


**2. הנחה לבניין ריק**

אישור ההנחות הקבועות בסעיפים 12 ו 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993, גם ביחס לשנת הכספים 2017, בהתאם למפורט להלן:  
 א. תקנה מס' 12 - "הנחה לבניין חדש" - לא תינתן הנחה לפי סעיף זה.  
 ב. תקנה מס' 13 - "הנחה לבניין ריק" – תינתן הנחה לתקופה של עד 6 חודשים בשיעור של 100%, לבעל הנכס בלבד.

**3. הסדר תשלומי ארנונה**

הוספת אפשרות תשלום הארנונה ב 12 תשלומים ללא ריבית וללא הצמדה, לכל המשלם בהוראת קבע. מי שיבחר באפשרות זו, התשלומים יבוצעו על ידו ב 14 לכל חודש.

**על החתום**

  
 איל מימון – גזבר עיריית הוד השרון

איל מימון – גזבר עיריית הוד השרון