

צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2017

(צו ארנונה לשנת 2016 בתוספת 1.77% בהתאם לחוק ההסדרים)

בהתאם להוראות סעיפים 7, 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ו-1992 ולסעיפים 17 ו-18 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2009-תש"ע), מודיעה עיריית הוד השרון על תעריפי הארנונה לשנת 2017 כמפורט להלן:

1. הגדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה: לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים:
 - א. אזור 1 - כל שטח העיר למעט האזורים המפורטים באזור 2.
 - ב. אזור 2 - שכונות: עמל (כמפורט במפה), בלוקונים, הפועל המזרחי ב', נוה נאמן, נוה הדר, גני צבי, שיכון גיורא, שיכון שרת רחובות בוגש 6410, רח' שנת היובל. ראה מפה ונספח המצורף לצו זה.
2. הגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה:
 - א. **שטח דירת מגורים** - כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות מניין וחוף), וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסת סגורה (עם גג ומעקה) מרפסת גג מקורות ומעט חניית ומרתפים. לשטח כל דירה בבית משותף יתוסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות. השטח שמחוץ לדירה החייב בארנונה, יחויב בתעריף של 34.03 ₪.
 - ב. **שטח מבנה שאינו למגורים** - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוף של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציעים, גלריות, חדרי שירותים, למעט משרדים, וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צויין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן.
3. פעילות עסקית בדירת מגורים:
 - א. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירת מגוריו (בנון קליניקה, משרד ע"ד, קבלת לקוחות וכו') יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו, בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, או אין הבחנה ברורה כאמור - יחויב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר.
 - ב. בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה דירת מגורים, יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כל שטח הדירה.

ארנונה כללית תשולם ע"י המחזיקים: (בש"ח)

מגורים			
	סוג	אזור 1	סוג
	הנכס	2017	הנכס
2017	אזור 2		
1 בניינים המשמשים למגורים			
א. לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר			
42.97	160	42.97	130
ב. לדירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 119 מ"ר			
44.42	160	47.38	130
ג. לדירות ששטחן מ- 120 מ"ר ועד 149 מ"ר			
50.36	160	59.23	130
ד. לדירות ששטחן מ- 150 מ"ר ומעלה			
60.72	160	72.88	130
ה. מרתפים בבתי פרטיים - לכל מ"ר			
35.28	161	35.28	131
ו. מחסנים בחצר- לכל מ"ר			
14.76	163	17.87	133
ז. נכס משולב- 139 באזור 1 ו-169 באזור 2 - דירת מגורים הכוללת אחד או יותר מהנכסים שבסעיפים ה' ו/או ו' דיוור מוגן- לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר			
41.90		134	
ח. לדירות ששטחן - מ-71 ועד 119 מ"ר - לכל מ"ר			
46.24		135	
2 בתי אבות			
א. לכל מ"ר			
55.12	843	67.52	842
3 בניינים המשמשים לחנויות, בתי עסק, מסעדות, בתי קפה וכל מבנה שאינו משמש למגורים ולא מרתב בסעיף אחר בצו זה:			
א. שטחם עד 499 מ"ר - לכל מ"ר			
169.76	321	269.94	320
ב. חנויות ובתי עסק מ- 500 מ"ר ומעלה- לכל מ"ר			
157.43	327	239.47	326
ג. גלריות ומרתפים לחנויות - לכל מ"ר			
88.29	323	154.03	322
ד. שטחים בחצר או במעברים המשמשים את בתי הקפה או המסעדות יחויבו ב- 70% משטחם הבנוי			
96.44	325	168.33	324
ה. סטודיושל ציירים ומסלים - בניין המשמש לסטודיו בלבד, של ציירים ומסלים, ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להוראות אמנות הציור או הפיסול וכיוצא באלה, יחויב בכל האזורים לפי התעריפים הבאים 100 מ"ר ראשונים- לכל מ"ר			
47.83	328	47.83	328
מח"ר ה-101 ואילך			
134.34	328	134.34	328
הצרה: סטודיו של ציירים ומסלים כנ"ל, המוחזק באותו מבנה עם דירת מגורים, יחויב בתעריפים לפי האזור של הארנונה למגורים			
מסעדות רפואיים			
4 בניינים המשמשים לבתי חולים, ומסדות			
א. אשפור למיניהם			
א. לכל מ"ר			
77.22	841	94.73	840
5 בניינים המשמשים למשרדים			
א. לכל מ"ר			
208.25	202	323.86	201

צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2017

סוג הנכס	סוג הנכס	סוג הנכס	סוג הנכס	סוג הנכס	סוג הנכס
2017	2017	2017	2017	2017	2017
					6 בניינים המשמשים לקליניקות
					א. לכל מ"ר
					7 דוכנים - לכל דוכן
					8 סניפים של מפלגות, אולמות ציבוריים ומסדות לצרכי רווחה
					א. לכל מ"ר
					9 מסדות להשכלה גבוהה
					א. עד 1000 מ"ר לכל מ"ר
					ב. מעל 1,001 מ"ר, לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
					10 בני ספר פרטיים
					א. לכל מ"ר
					11 בניינים המשמשים כגני ילדים
					א. שלא במיקוח משרד החינוך - עד 150 מ"ר - לכל מ"ר
					ב. שלא במיקוח משרד החינוך - מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר
					ג. במיקוח משרד החינוך - לכל מ"ר
					12 אולמות לעינוגים כגון קולנוע ותיאטרון
					א. לכל מ"ר
					13 אולמות לאירועים מועדונים למסרת רווח
					א. שטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר
					ב. שטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
					14 תחנת רכבת
					א. מבנים ומתקנים - לכל מ"ר
					15 קופות חולים
					א. מרפאות
					1 שטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר
					2 שטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
					16 בריכות שחייה, מרכזי ספורט, קאנטרי קלאב
					א. בריכות ציבוריות
					א. בעד שטח המבנים - לכל מ"ר
					ב. בעד שטח הבריכה המקורה - לכל מ"ר נג גניד ואו נפתח או מורכב ייחשב בגודל בריכה סגורה
					ג. בעד שטח בריכה פתוחה - לכל מ"ר
					ד. אדמה תמוסה - לכל מ"ר
					ה. בריכה פרטית-בעד שטח הבריכה - לכל מ"ר
					17 קניון ומרכז קניות
					א. עסקים בקניון למעט הנכסים המפורטים להלן
					ב. בסעיפים ב-ה - לכל מ"ר
					1. גלריות ומרתפים בקניון - לכל מ"ר
					2. מחסנים בקניון - לכל מ"ר
					ג. בתי קולנוע - לכל מ"ר
					ד. מעברים בקניון המשמשים למטרה עסקית - לכל מ"ר
					ה. שטחים משותפים בקניון וכן מעברים ושטחים המוחזקים ע"י חברת ניהול או ע"י בעל הנכס ואינם מיועדים למטרה מסחרית/עסקית - לכל מ"ר
					18 תחנות למכירת דלק או שמנים
					א. עבור שטח התחנה
					עד 1,270 מ"ר - לכל מ"ר
					ב. מעל 1,270 מ"ר - לכל מ"ר
					19 א. בנקים - בניינים המשמשים בנקים כולל משרדי הבנק
					ב. חברות ביטוח - נכסים המשמשים חברות ביטוח על מכלול שטחם, לרבות מחסנים, חדרי עזר, מרתפים וכיו"ב, ולמעט משרדי ההנהלה של חברת הביטוח - לכל מ"ר
					19ב1 משרדי הנהלה של בנקים וחברות ביטוח, לכל מ"ר

צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2017

			20	<u>מבנים לתעשייה</u>
			א.	<u>לכל מ"ר</u>
146.20	401			
			21	<u>נכסים המשמשים לתעשייה עתירת ידע (הייטק)</u>
			1	<u>באזור תעשייה</u>
137.22	930		א.	עד 4000 מ"ר - <u>לכל מ"ר</u>
70.63	930		ב.	4001-9000 מ"ר - <u>לכל מ"ר</u>
47.19	930		ג.	מעל 9001 מ"ר - <u>לכל מ"ר</u>
				<u>בכל האזורים</u>
				<u>הנכס</u>
			22	<u>נכסים המוחזקים ע"י מפעלי תעשייה לייצור נשק ותחמושת</u>
135.84	203		א.	<u>משרדים-לכל מ"ר</u>
78.89	400		ב.	<u>מבני תעשייה -לכל מ"ר</u>
78.89	406		ג.	<u>סככות לתעשייה-לכל מ"ר</u>
0.1248	739		ד.	<u>קרקע תפוסה - לכל מ"ר</u>
			23	<u>תעשיות מהממות</u>
149.80	403		א.	<u>לכל מ"ר</u>
			24	<u>מבנים ומתקנים של חברות אנרגיה ותקשורת</u>
169.51	370		א.	תחנות שניאים(טרנספורמציה) ואחרים - <u>לכל מ"ר</u>
			25	<u>מלאכה :</u>
				<u>בניינים המשמשים לבתי מלאכה מחסנים סגורים</u>
				<u>(למעט סככות)</u>
189.40	920		א.	באזור מגורים - <u>לכל מ"ר</u>
			ב.	אזור התעשייה נוה נאמן ומגדילאל
134.66	921		1	שטחים עד 150 מ"ר- <u>לכל מ"ר</u>
140.16	921		2	שטחים מ-150 מ"ר ומעלה- <u>לכל מ"ר</u> מהמ"ר הראשון
			26	<u>מיכלי אחסון</u>
42.24	901		א.	מיכלי אחסון פרט למכלי מים (לכל מ"ק)
5.32	902		ב.	מיכלי אגירת מים (לכל מ"ק)
			27	<u>סככות</u>
			א.	<u>סככות למסחר</u>
170.49	980		1	שטחים עד 150 מ"ר-לכל מ"ר
174.92	980		2	שטחים מ-150 מ"ר ומעלה-לכל מ"ר מהמ"ר הראשון
			ב.	<u>סככות לתעשייה , למלאכה</u>
132.74	404		1	<u>לכל מ"ר</u>
			28	<u>אדמה חקלאית</u>
0.06	630/2/3/5		א.	<u>לכל מ"ר</u>
			29	<u>בתי אריזה לגידולים חקלאיים</u>
74.32	450		א.	<u>לכל מ"ר</u>
			30	<u>חממות חקלאיות</u>
0.3864	680		א.	<u>לכל מ"ר</u>
			31	<u>מבנים חקלאיים לבעלי חיים</u>
51.13	960		א.	בניין סגור - <u>לכל מ"ר</u>
23.41	961		ב.	בניין פתוח או סככה - <u>לכל מ"ר</u>
1.29	962		ג.	לולים - <u>לכל מ"ר</u>
				<u>בכל האזורים</u>
				<u>הנכס</u>
51.20	821		32	<u>נכסים לטיהור מאגרים ובריכות לטיהור מי שופכין</u>
89.61	821		א.	מאגרים ובריכות פתוחים - <u>לכל מ"ר</u>
212.83	821		ב.	מאגרים ובריכות סגורים /או מקורים - <u>לכל מ"ר</u>
			ג.	מתקנים
			33	<u>בארות מים</u>
24.46	820		א.	<u>לכל מ"ר</u>
			34	<u>קרקע תפוסה, חצרות במפעלים</u>
			א.	כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות לכל מ"ר
5.70	740		ב.	שטח החלקה פחות שטח בנוי לכל מ"ר השטח הנחשב כמשמש יחד עם הבניין הוא <u>עד 50 מ"ר</u>
4.82	741		ג.	מבנים וטושים שלא ראויים למגורים - <u>לכל מ"ר</u>
				משטח כל החלקה
			35	<u>חצרות מגודרות למכירה ואחזקת חומרים שונים</u>
94.09	730		א.	שטחים עד 150 מ"ר- <u>לכל מ"ר</u>
101.59	730		ב.	שטחים מ-150 מ"ר ומעלה- <u>לכל מ"ר</u> מהמ"ר הראשון
			36	<u>שטח אחסנה/אחזקה/חנייה לרכב</u>
28.57	744		א.	שטח קרקע המשמש לאחסנה /או אחזקה /או מסירה של כלי רכב - <u>לכל מ"ר</u>
28.57	745		ב.	שטח קרקע המשמש חנייה בתשלום - <u>לכל מ"ר</u>
42.81	746		ג.	מבנה המשמש חנייה בתשלום - <u>לכל מ"ר</u>
20.46	747		ד.	חנייה שאינה בתשלום ושאונה מקורה למ"ר
			37	<u>בתי מלון, מלון דירות בתי הארחה ואכסניות</u>
111.67	335		א.	בתי מלון ומלון דירות - <u>לכל מ"ר</u>
111.67	336		ב.	בית הארחה ואכסניות - <u>לכל מ"ר</u>

צו הארנונה לעיריית הוד השרון לשנת הכספים 2017

38 הנחות :

- א. הגשת הבקשות לוועדת ההנחות לארנונה תהיה עד 30.6.2017, לאחר מועד זה- לא תתקבלנה בקשות נוספות.
- ב. הנחות מדינה ינתנו בשיעורים הקבועים עמ"י התקנות וחוק ההסדרים.
- ג. על אף האמור בסעיף 38 ב' מובהר כי בהתאם להחלטת המועצה, ההנחות שבהתאם לסעיפים 12 ו-13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993 כדלהלן:
 1. תקנה מס' 12 - "הנחה לבניין חדש" - לא תינתן הנחה לפי סעיף זה.
 2. תקנה מס' 13 - "הנחה לבניין ריק" - תינתן הנחה לתקופה של עד 6 חודשים בשיעור של 100%, לבעל הנכס בלבד.

39 מועד תשלום הארנונה :

- א. הארנונה תשולם ב-6 תשלומים תקופתיים כדלקמן:
- | | | |
|-----------|-----------|------------|
| 14.1.2017 | 14.3.2017 | 14.5.2017 |
| 14.7.2017 | 14.9.2017 | 14.11.2017 |
- ב. הסדר תשלומי ארנונה-
- על אף מעדי התשלום שנקבעו בסעיף 39, לכל משלם בהוראת קבע, תינתן האפשרות לחלוקת התשלום חזו חודשי לשני תשלומים - שווים, ללא הפרשי ריבית והצמדה. התשלומים באפשרות זו יבוצעו ב- 14 לכל חודש.
- הצו המפורסם כולל תוספת של 1.77% לתעריפי 2016, ע"פ חוק ההסדרים.

בכבוד רב,
 חי אדיב
 ראש העירייה