



צו הארנונה לעיריית הוד-השרון לשנת הכספים 2018

(צו הארנונה לשנת 2017 בתוספת 2.18% בהתאם לחוק ההסדרים)

התאם להוראות סעיפים 7, 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התש"ג-1992 ולסעיפים 17 ו-18 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים) 2009-התש"ע, מודיעה עיריית הוד-השרון על תעריפי הארנונה לשנת 2018 כמפורט להלן:

- הגדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה:** לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים:
 - אזור 1** - כל שטח העיר למעט האזורים המפורטים באזור 2.
 - אזור 2** - שטח: גיל עמל (כמפורט במפה), בלקונים, הפועל המזרחי ב', נוה-נאמן, נוה-הדר, גני צבי, שיכון גיורא, שיכון שרת, רחובות בנוש 6410, רח' שנת היובל. ראה מפה ונספח המצורף לצו זה.

- הגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה:**
 - שטח דירת מגורים - כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות פנים וחוף), וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות ומרפסות (עם גג גומע) מרפסות גג מקורות ולמעט חניות ומתקנים.
 - שטח כל דירה בבית משותף יתווסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות. השטח שמחוץ לדירה החייב בארנונה, יחוייב בתעריף של 34.77 ש"ח למ"ר.
 - שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוף של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציעים, גלריות, חדרי שירותים, למעט שירותים, וכל מבנה עזר המשמש אותה המחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צוין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן.

- פעילות עסקית בדירת מגורים:**
 - בד"ר פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירת מגוריו (כגון קליניקה, משרד עו"ד, קבלת לקוחות וכיו"ב) יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו, בעד השטח המוגדר בכירור לפעילות זו, או אם אין הבחנה ברורה כאמור - יחוייב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר.
 - בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה דירת מגורים, יחוייב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כל שטח הדירה.

ארנונה כללית תשלום ע"י המחזיקים (בש"ח)

מגורים:

סוג הנכס	אזור 1 2018	סוג הנכס	אזור 2 2018
1. בניינים המשמשים למגורים:			
א. לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר	43.90	160	43.90
ב. לדירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 119 מ"ר	70-ל מ"ר הראשונים לפי סעיף (א) לדלעיל, בעד כל מ"ר נוסף מעל 70 מ"ר	45.38	160
ג. לדירות ששטחן מעל 120-מ"ר ועד 149 מ"ר	70-ל מ"ר הראשונים לפי סעיף (א) לדלעיל, ל-49 מ"ר הנוספים לפי סעיף (ב) לדלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל 119 מ"ר	51.45	160
ד. לדירות ששטחן מעל 150-מ"ר ומעלה, 70-ל מ"ר הראשונים לפי סעיף (א) לדלעיל, ל-49 מ"ר הנוספים לפי סעיף (ב) לדלעיל, ל-30 מ"ר הנוספים לפי סעיף (ג) לדלעיל, לכל מ"ר נוסף מעל 149 מ"ר	62.04	160	74.46
ה. מרתמים בבתי פרטיים - לכל מ"ר	36.04	161	36.04
ו. מחסנים בתים - באזור 1	18.25	163	15.08
ז. נכס משותף 139 באזור 1 באזור 2 - דירת מגורים	42.81	134	42.81
ח. דירת מגור - לדירות ששטחן עד 70 מ"ר - לכל מ"ר	47.24	135	47.24
דירות ששטחן מ-71 ועד 119 - לכל מ"ר			

בתי אבות:

- לכל מ"ר

3. בניינים המשמשים לחנויות, בתי עסק, מסעדות, בתי קפה וכל מבנה שאינו משמש למגורים ולא פורט בסעיף אחר בצו זה:

סוג הנכס	אזור 1 2018	סוג הנכס	אזור 2 2018
א. ששטחם עד 499 מ"ר - לכל מ"ר	275.82	321	173.44
ב. חנויות ובתי עסק מ-500 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר	244.69	327	160.86
ג. גלריות ומרתמים חנויות - לכל מ"ר	157.38	323	90.21
ד. שטחים חצוי או במעברים המשמשים את בני הקפה או המסעדות יחוייבו ב-70% משטחם הבנוי	171.99	325	98.54
ה. חנויות של ציורים ופסלים - בניין המשמש חנויות בלבד, של ציורים ופסלים, ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להראת אמנות הציור או הפיסול וכיוצא באלה. יחוייב בכל האזורים לפי התעריפים הבאים: 100 מ"ר ראשונים - לכל מ"ר מהמ"ר ה-101 ואילך	48.87	328	48.87
הערה: חנויות של ציורים ופסלים כגיל, המוחזק באותו מבנה עם דירת מגורים, יחוייב בתעריפים לפי האזור של הארנונה למגורים	137.26	328	137.26

מוסדות רפואיים

- 4. בניינים המשמשים לבתי חולים ומוסדות אשפוז למיניהם**

א. לכל מ"ר	840	841	78.90
------------	-----	-----	-------

- 5. בניינים המשמשים למשרדים**

א. לכל מ"ר	201	202	212.78
------------	-----	-----	--------

- 6. בניינים המשמשים לקליניקות**

סוג הנכס	אזור 1 2018	סוג הנכס	אזור 2 2018
א. לכל מ"ר	850	237.70	
ב. לכל מ"ר	350	3,327.47	

- 7. זובנים - לכל זוכן**

סוג הנכס	אזור 1 2018	סוג הנכס	אזור 2 2018
א. כלל מ"ר	500	16.14	501

- 8. שניפים של מפלגות, אולמות ציבוריים ומוסדות לצרכי רווחה**

א. לכל מ"ר	510	146.36	
ב. לכל מ"ר	510	136.67	

- 9. מוסדות להשכלה גבוהה**

סוג הנכס	אזור 1 2018	סוג הנכס	אזור 2 2018
א. עד 1,000 מ"ר לכל מ"ר	520	197.25	521
ב. מעל 1,001 מ"ר, מחמייר הראשון			

- 10. בתי ספר פרטיים**

א. לכל מ"ר	530	164.06	531
ב. שלא בביקורת משרד החינוך - עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	530	197.25	531
ג. שלא בביקורת משרד החינוך - מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר מהמ"ר הראשון	532	157.82	533

- 11. בניינים המשמשים כגני ילדים**

סוג הנכס	אזור 1 2018	סוג הנכס	אזור 2 2018
א. לכל מ"ר	230	73.71	

- 12. אולמות לעיגונים כגון קולנוע ותיאטרון**

א. לכל מ"ר	235	169.08	
ב. לכל מ"ר	235	182.66	

- 13. אולמות לאירועים, מועדונים למטרות רווח**

א. לכל מ"ר	375	154.89	
------------	-----	--------	--

- 14. תחנת רכבת**

א. מבנים ומתקנים - לכל מ"ר	851	76.72	
ב. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	851	79.67	

- 15. קופות חולים**

א. מרפאות:			
1. ששטחם עד 150 מ"ר - לכל מ"ר	862	156.66	
2. ששטחם מעל 150 מ"ר - לכל מ"ר	860	176.57	

- 16. בריכות שחייה, מרכזי ספורט, קאנטרי קלאב, בריכות ציבוריות**

א. בעד שטח הבריכה המקורה - לכל מ"ר	864	176.57	
ב. בעד שטח הבריכה המוקפת - לכל מ"ר גג נייד ו/או נפתח או מורכב	863	88.26	
ג. יחישב בנדר בריכה מגורה - לכל מ"ר	863	0.1594	
ד. בעד שטח הבריכה בתוחה - לכל מ"ר	861	56.66	
ה. אדמה תפוסה - לכל מ"ר			
ו. בריכה פרטית - בעד שטח הבריכה - לכל מ"ר			

- 17. קניון ומרכז קניות**

א. עסקים בקניון למעט הנכסים המפורטים להלן בסעיפים ב'יה - לכל מ"ר	340	297.88	
ב. גלריות ומרתמים בקניון - לכל מ"ר	344	150.42	
ג. מחסנים בקניון - לכל מ"ר	345	198.94	
ד. מרתמים בקניון המשמשים למטרות עסקית - לכל מ"ר	341	73.71	
ה. שטחים משותפים בקניון וכן מעברים ושטחים המוחזקים ע"י חברת ניהול או איי בעל הנכס ואינם מיועדים למטרה מסחרית/עסקית - לכל מ"ר	342	185.72	

- 18. תחנות למכירת דלק או שמנים**

א. עד 1,270 מ"ר - לכל מ"ר	311	108.91	
ב. מעל 1,270 מ"ר - לכל מ"ר	311	70.80	

- 19. בנקים - בניינים המשמשים בנקים כולל משרדי הבנק**

א. לכל מ"ר	330	1,355.94	
------------	-----	----------	--

- 20. חברות ביטוח**

א. נכסים המשמשים חברות ביטוח על מכלול שטחם, לרבות מחסנים, חדרי עזר, מרתמים וכיו"ב, ולמעט משרדי ההנהלה של חברת הביטוח - לכל מ"ר	330	1,355.94	
ב. משרדי הנהלה של בנקים וחברות ביטוח לכל מ"ר	331	722.83	

- 21. מבנים לתעשייה**

א. לכל מ"ר	401	149.38	
------------	-----	--------	--

- 22. נכסים המשמשים לתעשייה עתידית ידע (היטק)**

1. עד 4,000 מ"ר - לכל מ"ר	930	140.21	
2. מ-4,001 עד 9,000 מ"ר - לכל מ"ר	930	72.16	
3. מעל 9,001 מ"ר - לכל מ"ר	930	48.21	

* הצו המפורסם כולל תוספת של 2.18% לתעריפי 2017 על-פי חוק ההסדרים.

בכבוד רב,

חי אדיב ראש העירייה

הצו הארנונה לשנת 2017 בתוספת 2.18% בהתאם לחוק ההסדרים

14.11.2018, 14.9.2018, 14.7.2018, 14.5.2018, 14.3.2018

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין

התשלום תלוי במספר הקניין