

עיריית הוד השרון

מכרז פומבי 207/17

לתכנון וניהול התכנון של מתחם הר"1202 בעיר
הוד השרון

ניסן תשע"ז
אפריל 2017

ע י ר י ת ה ו ד ה ש ר ו ן

מכרז פומבי מס' 207/17

תוכן עניינים ורשימת המסמכים

מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בחוברת זו

עמ'		
1	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
11	- הצעת המתכנן	מסמך ב'
15	- נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך ג'
16	- הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	מסמך ד'
21	- חוזה	מסמך ה'
36	- נוסח ערבות לביצוע	מסמך ו'

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז / החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. מהות המכרז

עיריית הוד השרון (להלן - "העירייה") מבקשת בזה לקבל הצעות לתכנון וניהול התכנון של מתחם הר/1202 בעיר הוד השרון (להלן - "העבודות"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:

1. תנאי המכרז והוראות כלליות - מסמך א'.
2. הצעת המתכנן - מסמך ב'.
3. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז/ערבות ביצוע - מסמך ג'.
4. הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח - מסמך ד'.
5. חוזה - מסמך ה'.

ב. כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

ג. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום במזומן על סך של 1,000 ₪ בימים א' עד ה' (כולל), בין השעות 08:00 – 12:00 במשרדי מחקת חוזים ומכרזים שברחוב יהושוע בן גמלא 28 בהוד השרון. עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.

3. רקע והגדרת העבודות

3.1 רקע כללי:

מיקום התכנית- מתחם הר/1202 ממוקם בחלקה הצפון מזרחי של העיר, ושטחו כ- 1,287 דונם.

סטטוס התכנית: התכנית המתארית למתחם אושרה ביום 20.12.15 ילקוט פרסום 7168.

מטרות התכנית המתארית: התכנית נועדה לאפשר הקמת שכונת מגורים בת 4,217 יח"ד (מהן 843 יח"ד קטנות) בבנייה רוויה, בצפיפות של כ- 17 יח"ד לדונם נטו בשטח כולל של 506,040 מ"ר, מבנים ומוסדות ציבור, 230,656 מ"ר לתעסוקה במקביל ובסמיכות לכביש מס' 531, 40,332 מ"ר למסחר, שטח לספורט ולנופש, חניון, בית עלמין, שטחים ציבוריים פתוחים ומתקנים הנדסיים.

3.1 תכולת העבודה:

3.1.1 ביצוע עבודות התכנון: הכנת תכנית בנין ערים מפורטת (תב"ע), נספחי בינוי

ופיתוח בקני"מ 1:1250, בדיקת היתכנות עד לאישורם ע"י המזמין ו/או עד לאישורם הסטטוטורי כנדרש על פי כל דין, הכל לפי השלבים הנדרשים בתכולת השירותים הספציפית בכל אתר שבטיפול החברה המתכננת, ובכללם:

- 3.1.1.1 הכנת תכנית מפורטת למתחם הר/1202 בהתאם לתכנית המתארית המאושרת, הכוללת נספח בניוי בקנ"מ 1:1250, לרבות תכנית איחוד וחלוקה והכנת טבלאות הקצאה ואיזון.
- 3.1.1.2 הגדלת היקף שטחי התעסוקה בתחום התכנית, עפ"י הקיבולות שנקבעו בתכנית המתאר הר/2050 שבהפקדה.
- 3.1.1.3 הכנת תכנית מתאר מפורטת נפרדת נוספת לחט' קרקע באזור מחלף אלישמע שבתחום מ.א. דרום השרון, לצורך התוויית דרך שתחבר את מתחם 1202 לכביש מס' 40, בתיאום עם מ.א. דרום השרון.
- 3.1.1.4 בחינת הפרוגרמה ותיאומה עם הגורמים הרלוונטיים לעניין.
- 3.1.1.5 בחינת אילוצים וחסמים לרבות תשתיות באתר המתחם.
- 3.1.1.6 הכנת חלופות תכנון לרבות אומדני עלויות פיתוח לכל חלופה.
- 3.1.1.7 עיבוד החלופה שנבחרה ע"י המזמין.
- 3.1.1.8 הכנת נספחי בניוי ופיתוח לתב"ע ככל שידרש להגשה לאישור סטטוטורי בכל מקצועות ותחומי התכנון.
- 3.1.1.9 הצגת החלופה הנבחרת לרבות טיוטות תשריט, נספחים ותקנון וכן אומדני עלויות פיתוח בפני העירייה והועדה המקומית לתכנון ולבנייה וקבלת אישורה להמשך התהליך.
- 3.1.1.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים הדרושים להליך הסטטוטורי בתיאום עם הגורמים הרלבנטיים.
- 3.1.1.11 הגשת התכניות לוועדות הסטטוטוריות (ועדה מקומית / ועדה מחוזית) וטיפול באישורן בכל השלבים עד למתן תוקף.
- 3.1.1.12 התקשרות עם צוות יועצים לצורך הכנת התכנית הנ"ל, לרבות בחינת חלופות, ישיבות תיאום, תיאום מול הגורמים המקצועיים ומוסדות החינוך.
- 3.1.1.13 ליווי קידום התכניות עד למתן תוקף, לרבות השתתפות בדיונים, בערכאות השונות (ועדה מקומית, ו. ערר, ו. מחוזית, בתי משפט וכו').
- 3.1.2 **ביצוע שירותי הניהול ובכללם :**
- 3.1.2.1 מתן שירותים על ידי מנהל הפרויקט הליבה, אדריכל הליבה וצוות התכנון הכולל את היועצים השונים שיפורטו להלן שהוצג על ידי החברה במכרז וכן העסקת נותני שירותים הנדרשים לצורך התכנון.
- 3.1.2.2 ביצוע התקשרויות בהסכמים עם צוות התכנון ונותני השירותים ובדיקת הביטוחים המקצועיים של נותני השירותים, בדיקת פוליסות הבטוח והתאמתן לדרישות המזמין.
- 3.1.2.3 מעקב אחר הכיסוי הביטוחי ושמירתו בתוקף ומעקב אחר תשלומי פרמיות הביטוח ע"י נותני השירותים.
- 3.1.2.4 זיהוי וביצוע כל הפעולות ההנדסיות הנדרשות לתכנון לרבות מדידות, בדיקה ומיפוי בעלויות, סקרים גיאוטכניים, מיפוי עצים, סקרי ניקוז וכו'.

3.1.2.5 ליווי, ניהול וקידום התכנון בהתאם להנחיות מהנדס העיר או מי מטעמו ובין השאר הנחיית היועצים השונים, תיאום בין היועצים השונים ובינם לרשויות הנוגעות לעניין לרבות, אך לא רק, משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, חברת חשמל, רשות הנמלים והרכבות, רשויות ניקוז, רשות העתיקות, נציבות המים וכד' עד לאישורו הסטטוטורי וכל זאת תוך דיווח שוטף למשרד.

3.1.2.6 תיאום מגעים שוטפים וניהולם עם היועצים ועם רשויות התכנון מוסמכות לצורך הכנת התכניות שיוגשו למוסדות התכנון ובמידת הצורך ליווי העירייה בהליכים משפטיים הנוגעים לתכנית וטיפול בהליכי אישורן עד לאישורן הסופי כדין.

3.1.2.7 אחריות על עמידה בלוח הזמנים להכנת התכניות ואישורן.

3.1.2.8 מתן דיווחים שוטפים לעירייה וקבלת אישורה בכל אחד משלבי התכנון.

3.1.2.9 ביצוע תשלום חשבונות חלקיים לצוות התכנון עפ"י התקדמות התכנון ובהתאמה לשלבי התכנון זאת לאחר אישור מהנדס העיר על השלמת השלבים לשביעות רצונו המלאה.

3.1.2.10 הגשת החשבונות המאושרים ע"י החברה לבקרת העירייה עפ"י שלבי התכנון שיקבעו ע"י העירייה.

מובהר, כי שירותי הניהול יינתנו על ידי עובד המתכנן בעל תעודת אדריכל ו/או מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ו/או מתכנן ערים בעל תואר אקדמי בתחום תכנון הערים, שהינו בעל ניסיון ב - 5 השנים האחרונות בניהול פרויקט בהיקף דומה.

3.2 יועצים ומתכננים באחריות המתכנן

על המתכנן לשכור על חשבונו את שירותי היועצים הבאים:

- 3.2.1 אדריכל.
- 3.2.2 אדריכל נוף.
- 3.2.3 מתכנן תנועה.
- 3.2.4 מתכנן דרכים (פיסי).
- 3.2.5 יועץ קרקע.
- 3.2.6 יועץ ניקוז.
- 3.2.7 יועץ מים וביוב.
- 3.2.8 יועץ תקשורת וחשמל.
- 3.2.9 פרוגרמטור.
- 3.2.10 יועץ סביבתי, לרבות הנחיות לבניה ירוקה והנחיות אקוסטיקה.
- 3.2.11 אגרונום.
- 3.2.12 יועץ חברתי (לרבות שיתוף ציבור).
- 3.2.13 יועץ "לעיר חכמה".
- 3.2.14 יועץ מומחה לנושא הובלת אשפה פניאומטית.
- 3.2.15 יועץ מומחה לנושא מנהרת תשתיות.

מובהר, כי ביצוע כל התוכניות המפורטות לעיל יעשה על ידי אדריכלים, מהנדסים ומומחים ה מוסמכים לתחום התכנון, ויכללו הכנת תכניות מפורטות, והכנת נספחים וסקרים כחלק מהתכניות. היועץ יגיש לאישור העירייה את רשימת היועצים המקצועיים השונים בתחומים המפורטים לעיל. במידה והעירייה לא תאשר מי מהיועצים יוחלף היועץ אשר לא אושר על ידי העירייה ביועץ אחר.

יצוין, כי מודד ושמאי יועסקו בפרוייקט על ידי העירייה והמתכנן והיועצים השונים יידרשו לשתף איתם פעולה, ככל שהדבר יידרש.

3.3 קבלת העבודה וחשבון סופי

3.3.1 קבלת העבודה ואישור גמר ביצוע בתיאום עם היועצים.

3.3.2 למען הסר ספק, מודגש בזה שאין המתכנן רשאי לתת הוראות ו/או הנחיות במישרין לקבלן, בכל דרך שהיא, או לנהל עמו כל מו"מ בקשר לאופן ביצוע העבודה או לגבי המחירים או לגבי עשיית שינויים ו/או תוספות. מקום שנתעורר, לדעת המתכנן, הצורך בביצוע שינוי או תוספת או במתן כל הוראה או הערה מהסוג האמור לעיל, יודיע המתכנן על כך מיד למהנדס העיר. כן מחוייב המתכנן לייעץ למהנדס העיר, לפי דרישתו, בכל ענין הכרוך בשינויים ו/או תוספות.

זמני ביצוע:

השלמת כל המסמכים והתוכניות הדרושות להפקדת התכניות בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בתוך 12 חודשים מיום חתימת הסכם ההתקשרות.

מובהר, כי הצגת חלופות תכנון בפני העירייה בשלבי התכנון וכן שינויים בתכניות במהלך הביצוע, ככל שאלה ידרשו יעשו ללא קבלת תמורה נוספת על התמורה לה זכאי המתכנן.

- הכל כמפורט במסמכי המכרז.

5. כשירויות המציע

רשאים להשתתף במכרז משתתפים העומדים בעת הגשת ההצעות בתנאים הבאים:

- א. מציע שרשום, במועד הגשת ההצעות למכרז זה, כחברה מנהלת/מתכנתת עבור משהב"ש ו/או רמ"י.
- ב. המציע ניהל לפחות 2 פרויקטים של תכנון בהיקף של 2,000 יח"ד לפחות כל אחד ב - 7 השנים האחרונות (בין השנים 2010 ל - 2017 (לא כולל שנת 2017).

הצעה שלא תהיה לה הכשירות דלעיל, המהווה תנאי סף להשתתפות במכרז - לא תידון כלל.

6. אישורים והמלצות

א. המציע יצרף להצעתו המלצות, שניתנו לו מאת רשויות מקומיות ו/או ממוסדות

- ממשלתיים ו/או מאת הגופים השונים שעבורן בוצעו העבודות.
- ב. המציע יצרף להצעתו פירוט עבודותיו בשבע (7) השנים האחרונות. לצד רשימת העבודות שביצע המציע במהלך שבע (7) השנים האחרונות כאמור, יצרף המציע את הפירוט כדלקמן:
- ב.1 מקום ביצוע העבודה ומועדה
 - ב.2 היקף כספי
 - ב.3 משך זמן ביצוע העבודה
 - ב.4 שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות, לרבות מספר פקסימיליה
- ג. לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 5(א) לעיל יצרף המציע אישור מרמ"י ו/או ממשד הבינוי והשיכון, כי הוא רשום כחברה מנהלת/מתכנת עבודות.
- ד. על המציע להתחייב להעסיק לצורך הפרויקט אדריכל רשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים שתכנן לפחות 2 תוכניות בהיקף של 2,000 יחידות דיור כל אחת ב – 7 השנים האחרונות, שלפחות אחת אושרה להפקדה. המציע יצרף להצעתו קו"ח ופירוט עבודות שביצע האדריכל מטעמו ב – 7 השנים האחרונות
- ה. על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.
- ו. על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
- ז. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.

ח. העיריה רשאית שלא לדון בהצעה שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל או אחד מהם.

- י. מסמכים נוספים
- המציע רשאי לצרף להצעתו המלצות על עבודות שבוצעו על ידו בעבר, לגבי התקופה שקדמה לתקופה שבסעיף 6 (ב) לעיל.

7. ערבות להשתתפות במכרז

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה מסמך ג', על סך של 50,000 ש"ח. יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.
- ב. ערבות ההשתתפות במכרז תשמש גם כערבות לביצוע העבודות ותעמוד בתוקפה עד עד ליום 16.7.2017 (כולל) במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.

ד. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.

8. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

- א. על המציע לסייר באזור אתר העבודה, ללמוד ולהכיר את התכנית המתארית המאושרת הר/1202 לפני הגשת הצעתו, וכן את תנאי העבודה.
- ב. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי החוזה.

9. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי החוזה. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.
- ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתר, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתר לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.
- ג. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

10. אופן הגשת הצעות על ידי המציע

- א. על המציע להגיש הצעתו באופן שכל מסמכי המכרז חתומים על ידו.
- ב. הצעתו הכספית של המציע תינתן באופן שהמציע ינקוב באחוז הנחה מתעריף רמ"י לתכנון.
- ג. המציע ייתן הצעתו הכספית על גבי מסמך ב' – "הצעת המתכנן" בלבד.
- ד. הופחת היקף העבודה או הוגדל היקף העבודה, לא ישונו אחוזי ההנחה שפורטו בהצעת המתכנן.

11. שינויים הסתייגויות ותיקונים

- א. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי החוזה.
- ב. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.
- ג. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י העירייה. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות ובין המחיר של כל יחידה שצויין בהצעה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתתגלה בהצעתו תתוקן כאמור לעיל.

12. הבהרת מסמכי החוזה

- א. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות עו"ד חזי קינן, מנהל חוזים ומכרזים בדוא"ל: Michraz@hod-hasharon.muni.il, ולהעביר עד ליום **22.4.2017 בשעה 13:00**, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

- ב. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי העירייה המצוינים לעיל בלבד ובפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל בלבד. כן יודגש, כי העירייה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- ג. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ד. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.
- ה. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם וייצרף אותם להצעתו

13. מסמכי החוזה - רכוש העירייה

- א. מסמכי החוזה הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי החוזה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 15 להלן, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.
- ב. **מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהעירייה.**

14. החלטות העירייה

- א. העירייה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה מאומדן המכרז, אשר יוגש לוועדת המכרזים.
- ב. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- ג. העירייה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה, ובשים לב לצורך להשלים את כל עבודות השיפוץ בתוך תקופה קצרה של מספר שבועות.
- ד. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמועדים המפורטים במכרז.
- ה. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו ובניסיונו לבצע את

- העבודות בטיב מעולה ובמועדים המפורטים במכרז.
- ו. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממציע כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.
- ז. ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע להשלים מסמכים ואישורים שעל המציע היה לצרף להצעתו ולא צורפו להצעה ובלבד שאישורים אלה היו נכונים ובתוקף במועד הגשת ההצעה ושלא נרשם במפורש בתנאי המכרז, כי אי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

15. חובת הזוכה במכרז

- א. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלתו את הודעת העירייה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא לעירייה, את המסמכים הבאים:
1. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז תשמש כערבות לביצוע העבודות.
 2. הזוכה ימסור לאישורו של המפקח לוח זמנים (גנט) מפורט לביצוע העבודות. על לוח הזמנים להיות מפורט ויסודי, מחולק לפרקי זמן של שבועיים ימים, תוך פרוט שלבי הביצוע של העבודה, הסדרים ושיטות לביצוע העבודה - על חלקיה השונים וכל פרט אחר שנהוג לכלול אותו בלוח זמנים ו/או שהמפקח ידרוש הכללתו בלוח הזמנים.
 4. אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח.
- ב. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

16. הגשת הצעות, מועדים

- א. על המציע להגיש הצעתו בתוך מעטפה, המצורפת למסמכי המכרז. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.
- ב. הצעת המציע כאמור תוכנסו לתיבת המכרזים, שנמצאת במשרד רכז חוזים ומכרזים ברחוב יהושע בן גמלא 34 הוד השרון **לא יאוחר מיום 11.5.17 בשעה 13:00** במעטפה סגורה בציון מספר המכרז על גבי המעטפה.
- ג. סיור קבלנים יערך **ביום 20.4.17 בשעה 16:00**. סיור הקבלנים ייערך בחדר ישיבות מועצת העירייה שברח' יהושע בן גמלא 28 הוד השרון. **ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה. מציע שלא ישתתף בסיור הקבלנים הצעתו תפסל ולא תידון.**

בברכה,

חי אדיב

ראש עיריית הוד השרון

טבלת ריכוז - נתונים עיקריים למכרז

מספר מכרז	83/16	משך ביצוע העבודות	12 חודשים לסיום הכנת כל התוכניות והנתונים הדרושים לפרסום מכרז
מועד סיור קבלנים	תאריך: _____ שעה: _____	"מדד בסיסי" לתמורה	2/17
מועד אחרון להגשת הצעות	תאריך: _____ שעה: 13:00	ערבות ביצוע	על סך של 100,000
ערבות להשתתפות במכרז על סך בתוקף עד _____	50,000 ש"ח	ביטוחים	כמפורט במסמך ד'

מסמך ב' : הצעת המתכנן

מסמך ב' : הצעת המתכנן

הצעת המתכנן

לכבוד
עיריית הוד השרון

א.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 207/17

לתכנון וניהול התכנון של מתחם הר' 1202 בעיר הוד השרון

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לראיה הנני מצרף חתימתי על כל מסמכי המכרז.
2. אני הח"מ ביקרתי באתר העבודה.
3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכי אתר העבודה, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

4. אני מצהיר בזאת כי:

- א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה.
- ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, ובמועדים המפורטים במסמך ה' – החוזה.
- ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.
- ד. המחירים הכלולים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעה הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה - על פי תנאי המכרז/החוזה לרבות רווח המתכנן.
- ה. הופחת היקף העבודה או הוגדל היקף העבודה, לא ישונו אחוזי שכר הטרחה שפורטו בהצעת המתכנן.

5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.

6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

- א. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה ומבויילת להבטחת קיום תנאי החוזה (מסמך ו'1) - והכל כמפורט בחוזה.
- ב. להמציא לוח-זמנים מפורט, כאמור בתנאי המכרז/החוזה.

ג. להמציא אישור על קיום ביטוח קבלן חתום ע"י חברת ביטוח.

7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

8. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן לי על ידי העירייה.

9. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע. החליטה העירייה כאמור, יהיה המציע הזול ביותר שהצעתו אינה פסולה, זכאי להחזר הוצאות השווה ל-3% מערך הערבות הבנקאית שהוגשה. מחוץ להחזר הוצאות זה לא יהיה לאף אחד מן המציעים תביעה לפיצוי כלשהו.

10. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום - תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.

11. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות לפי מכרז זה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, והצעתי היא כדלקמן:

הנחה בשיעור של _____ . _____ אחוזים (למלא אחוז וכן מאיות האחוז) (במילים: _____) מתעריף רמ"י לתכנון (רכיב המחיר מהווה 60% משקלול ההצעה).

12. **איכות – משקל האיכות הינו 40% משקלול הצעת המודד כמפורט להלן:**

א. מספר תכניות מתאר/מפורטות שניהל המציע ב – 5 השנים האחרונות (לא כולל 2017)
בהיקף של לפחות 2,000 יחידות דיור – 10 נקודות
 עד 2 תכניות - 3 נקודות.
 בין 3 תכניות ל – 5 תכניות – 7 נקודות.
 מעל ל – 5 תכניות – 10 נקודות.

ב. היקף יחידות הדיור בתוכניות שניהל המציע ב – 5 השנים האחרונות (לא כולל 2017) – 10 נקודות

- ניהול לפחות תכנית אחת הכוללת בין 2,000 יחידות דיור ל – 3,000 יחידות דיור (כולל) – 3 נקודות.
- ניהול לפחות תכנית אחת הכוללת בין 3,001 יחידות דיור ל – 4,000 יחידות דיור (כולל) – 7 נקודות.
- ניהול לפחות תכנית אחת הכוללת מעל 4,000 יחידות דיור – 10 נקודות.

ג. מספר תכניות מתאר/ מפורטות בהיקף של לפחות 2,000 יחידות דיור שניהל המציע ושהופקדו בוועדה המקומית/המחוזית לתכנון ולבנייה ב – 5 השנים האחרונות – 10 נקודות.

- עד 2 תכניות - 3 נקודות.
- בין 3 תכניות ל – 5 תכניות – 7 נקודות.
- מעל ל – 5 תכניות – 10 נקודות.

ד. חוות דעת של הצוות המקצועי – 10 נקודות

המציעים יוזמנו לשיחת התרשמות בפני הצוות המקצועי. על המציעים יהיה להציג בפני הצוות המקצועי מצגת המפרטת את נתוני המשרד ותוכנית שביצעו בעבר.

מובהר, כי ההצעה הזוכה תהיה ההצעה אשר בשקלול ההצעה הכספית ומדרג האיכות תקבל את הציון הגבוהה ביותר.

בכבוד רב,

חתימה

שם המציע (נא לציין שם מלא):

מספר ע.מ./ח.פ.:

כתובת:

טלפון: פקסימיליה:

תאריך:

מסמך ג'

**נוסח ערבות בנקאית
להשתתפות במכרז**

תאריך: _____

לכבוד
עיריית הוד השרון

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) בקשר למכרז פומבי מס' 207/17 לתכנון וניהול התכנון של מתחם הר' 1202 בעיר הוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 50,000 (במילים: חמישים אלף) ש"ח בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ד'

הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח

1. אחריות המתכנן

1.1 המתכנן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו לעירייה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של המתכנן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או בקשר עמם, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את העירייה בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.

1.2 המתכנן לבדו יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי המתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של המתכנן או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והעירייה תיתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה המתכנן חייב בשיפוי העירייה מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהעירייה יחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה.

1.3 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את העירייה או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של המתכנן. המתכנן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. המתכנן מתחייב לשפות את העירייה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהעירייה תשא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או מתכנן ו/או כל אדם אחר מטעמו של המתכנן כאמור.

1.4 המתכנן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לעירייה עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

1.5 המתכנן מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. המתכנן יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.

1.6 העירייה רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילמה או חוייבה בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים למתכנן מהעירייה מסיבה כל שהיא.

2. ביטוח

- 2.1 מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המתכנן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם העירייה, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א' (להלן: "אישור עריכת הביטוח").
- 2.2 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המתכנן להמציא לידי העירייה, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.
- 2.3 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והעירייה תהא זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.
- 2.4 אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 2.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 2.5 העירייה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י המתכנן כאמור בסעיף 2.2 לעיל והמתכנן מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המתכנן מצהיר כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של העירייה להורות על תיקון ביטוחי המתכנן כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה.
- 2.6 המתכנן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. למרות האמור לעיל, המתכנן מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוח) תחודש ברצף לכל התקופה בה המתכנן עלול להימצא אחראי עפ"י חוק ולא פחות מ- 7 שנים. לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב המתכנן להפקיד בידי העירייה אישור ביטוח חדש כאמור בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. המתכנן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והמתכנן לא המציא אישור ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתו. העירייה תהא רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו למתכנן בכל זמן שהוא או לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת.
- 2.7 המתכנן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי העירייה ו/או על ידי

המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב המתכנן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

2.8 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המתכנן לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

2.9 אם לדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המתכנן המפורטים באישור הביטוח, מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המתכנן כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את העירייה (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

מצ"ב: נספח א' - טופס "אישור עריכת ביטוח - עבודות קבלניות".

אישור עריכת ביטוח - עבודות קבלניות

תאריך: _____

לכבוד

עיריית הוד השרון

(להלן: "העירייה")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור על קיום פוליסה לביטוח עבודות בקשר עם _____
 הסכם שנחתם בין העירייה ובין המתכנן _____ (להלן: "המתכנן") לתכנון
 וניהול התכנון של מתחם הר' 1202 בעיר הוד השרון
 חוזה מס' _____ מיום _____

הננו מתכבדים לאשר בזאת, כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם המתכנן לתקופה מיום _____ עד ליום _____.

הפוליסות מכסות את כל העבודות המבוצעות על ידי המתכנן על פי ההסכם הנ"ל, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פיהן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט/2015 ומהאמור להלן. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 1 להלן.

1. **ביטוח אחריות מקצועית**, לכיסוי אחריותו המקצועית של המתכנן ביחס להתחייבויותיו על פי החוזה הנדון. גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- 2,000,000 ₪ (שני מיליון ש"ח) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לאובדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה במתכוון, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי המתכנן, אובדן השימוש ו/או עיכוב ו/או נזק תוצאתי כלשהו.

הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת בגין חבותה כמזמינת העבודה בכל הנובע מפעולותיו של המתכנן כמוגדר בפוליסה ובכפוף לתנאיה ולסייגיה.

הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי המתכנן. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודש ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא החוזה הנדון וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

2. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות על פי פקודת הניזקין [נוסח חדש] וחוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידי המתכנן בביצוע העבודות עבור העירייה.

גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ- 20,000,000 ש"ח לעובד אחד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי המתכנן.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, ביחס לימי ו/או שעות

עבודה, שימוש במנופים ו/או במתקני הרמה, שימוש בפיתיונות ו/או ברעלים, העסקת נוער או כל הגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, לכיסוי חבות המתכנן על פי כל דיני מדינת ישראל - בגבול אחריות שלא יפחת מ-2,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח, בגין אירועים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיו של המתכנן ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו ויחול על כל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מתקני הרמה, פריקה, טעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, רעידות והחלשת משען, שביתה והשבתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לכלול את העירייה כמבוטחת נוספת בפוליסה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המתכנן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הכיסוי עפ"י פוליסה זו כולל כל חבות של העירייה כלפי כל העובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות המתכנן, אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה בפועל על פי הפוליסה לביטוח אחריות מעבידים (סעיף 1 לעיל) וכן תביעות שיבוב כלפי העירייה מצד המוסד לביטוח לאומי. למען הסר ספק, רכוש העירייה יחשב לרכוש צד שלישי אשר האחריות לגביו מכוסה על פי פוליסה זו.

הערות כלליות (לכל הביטוחים - סעיפים 1-3 לעיל):

- א. הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל בתום לב על ידי המתכנן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי העירייה, ובתנאי שתשמר זכותנו לחזור בתביעה אל המתכנן.
- ב. הפוליסות כוללות תנאי מפורש, על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי העירייה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.
- ג. המתכנן הינו האחראי הבלעדי כלפינו לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי הפוליסות.
- ד. כמו כן, אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תשלח לעירייה הודעה בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

שם סוכן הביטוח _____ כתובת _____ טלפון _____

פוליסת אחריות מקצועית מס' _____
 פוליסת ביטוח חבות מעבידים מס' _____
 פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס' _____

.....
 (שם החותם)

.....
 (חתימת המבטח)

.....
 (תפקיד החותם)

.....
 (חותמת המבטח)

מסמך ה'

נוסח החוזה

תאגיד המים

ה ס כ ס

שנערך ונחתם בהוד-השרון ביום ... לחודש שנת 2017

(ההוצאה הכספית לביצוע ההתקשרות זו מתוקצבת בסעיף/תב"ר מס': _____)

בין: עיריית הוד-השרון
מרח' יהושע בן גמלא 28 הוד-השרון
(להלן - "העירייה")
מצד אחד

לבין: _____ ח.פ.
רח' _____
טל: _____ פקס.
(להלן: "המתכנן")
מצד שני

הואיל וברצון העירייה לבצע עבודות לתכנון וניהול התכנון של מתחם הר/1202 בעיר הוד השרון (להלן: "העבודות");

והואיל והעירייה פרסמה מכרז והצעת המתכנן נחברה כהצעה הטובה ביותר;

והואיל והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות והוא מצהיר שיש לו הידע, ניסיון והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את התחייבויותיו ותנאי העסקתו של המתכנן;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. (-)

רקע והגדרת העבודות

3. רקע כללי:

מיקום התכנית- מתחם הר/1202 ממוקם בחלקה הצפון מזרחי של העיר, ושטחו כ- 1,287 דונם.

סטטוס התכנית: התכנית המתארית למתחם אושרה ביום 20.12.15 ילקוט פרסום 7168.
מטרות התכנית המתארית: התכנית נועדה לאפשר הקמת שכונת מגורים בת 4,217 יח"ד (מהן 843 יח"ד קטנות) בבנייה רוויה, בצפיפות של כ- 17 יח"ד לדונם נטו בשטח כולל של

506,040 מ"ר, מבנים ומוסדות ציבור, 230,656 מ"ר לתעסוקה במקביל ובסמיכות לכביש מס' 40,332, 531 מ"ר למסחר, שטח לספורט ולנופש, חניון, בית עלמין, שטחים ציבוריים פתוחים ומתקנים הנדסיים.

4. תכולת העבודה:

4.1 **ביצוע עבודות התכנון:** הכנת תכנית בנין ערים מפורטת (תב"ע), נספחי בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:1250, בדיקת היתכנות עד לאישורם ע"י המזמין ו/או עד לאישורם הסטטוטורי כנדרש על פי כל דין, הכל לפי השלבים הנדרשים בתכולת השירותים הספציפית בכל אתר שבטיפול החברה המתכנתת, ובכללם:

4.1.1 **הכנת תכנית מפורטת למתחם הר/1202 בהתאם לתכנית המתארית המאושרת, הכוללת נספח בינוי בקנ"מ 1:1250, לרבות תכנית איחוד וחלוקה והכנת טבלאות הקצאה ואיזון.**

4.1.2 **הגדלת היקף שטחי התעסוקה בתחום התכנית, עפ"י הקיבולות שנקבעו בתכנית המתאר הר/2050 שבהפקדה.**

4.1.3 **הכנת תכנית מתאר מפורטת נפרדת נוספת לחט' קרקע באזור מחלף אלישמע שבתחום מ.א. דרום השרון, לצורך התווית דרך שתחבר את מתחם 1202 לכביש מס' 40, בתיאום עם מ.א. דרום השרון.**

4.1.4 בחינת הפרוגרמה ותיאומה עם הגורמים הרלוונטיים לעניין.

4.1.5 בחינת אילוצים וחסמים לרבות תשתיות באתר המתחם.

4.1.6 הכנת חלופות תכנון לרבות אומדני עלויות פיתוח לכל חלופה.

4.1.7 עיבוד החלופה שנבחרה ע"י המזמין.

4.1.8 הכנת נספחי בינוי ופיתוח לתב"ע ככל שידרש להגשה לאישור סטטוטורי בכל מקצועות ותחומי התכנון.

4.1.9 הצגת החלופה הנבחרת לרבות טיוטות תשריט, נספחים ותקנון וכן אומדני עלויות פיתוח בפני העירייה והועדה המקומית לתכנון ולבנייה וקבלת אישורה להמשך התהליך.

4.1.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים הדרושים להליך הסטטוטורי בתיאום עם הגורמים הרלבנטיים.

4.1.11 הגשת התכניות לוועדות הסטטוטוריות וטיפול באישורן בכל השלבים עד למתן תוקף.

4.1.12 התקשרות עם צוות יועצים לצורך הכנת התכנית הני"ל, לרבות בחינת חלופות, ישיבות תיאום, תיאום מול הגורמים המקצועיים ומוסדות החינוך.

4.1.13 ליווי קידום התכניות עד למתן תוקף, לרבות השתתפות בדיונים, בערכאות השונות (ועדה מקומית, ו. ערר, ו. מחוזית, בתי משפט וכו').

4.2 **ביצוע שירותי הניהול ובכללם:**

- 4.2.1 מתן שירותים על ידי מנהל הפרויקט הליבה, אדריכל הליבה וצוות התכנון הכולל את היועצים השונים שיפורטו להלן שהוצג על ידי החברה במכרז וכן העסקת נותני שירותים הנדרשים לצורך התכנון.
- 4.2.2 ביצוע התקשרויות בהסכמים עם צוות התכנון ונותני השירותים ובדיקת הביטוחים המקצועיים של נותני השירותים, בדיקת פוליסות הבטוח והתאמתן לדרישות המזמין.
- 4.2.3 מעקב אחר הכיסוי הביטוחי ושמירתו בתוקף ומעקב אחר תשלומי פרמיות הביטוח ע"י נותני השירותים.
- 4.2.4 זיהוי וביצוע כל הפעולות ההנדסיות הנדרשות לתכנון לרבות מדידות, בדיקה ומיפוי בעלויות, סקרים גיאוטכניים, מיפוי עצים, סקרי ניקוז וכו'.
- 4.2.5 ליווי, ניהול וקידום התכנון בהתאם להנחיות מהנדס העיר או מי מטעמו ובין השאר הנחיית היועצים השונים, תיאום בין היועצים השונים וביןם לרשויות הנוגעות לעניין לרבות, אך לא רק, משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, חברת חשמל, רשות הנמלים והרכבות, רשויות ניקוז, רשות העתיקות, נציבות המים וכד' עד לאישורו הסטטוטורי וכל זאת תוך דיווח שוטף למשרד.
- 4.2.6 תיאום מגעים שוטפים וניהולם עם היועצים ועם רשויות התכנון מוסמכות לצורך הכנת התכניות שיוגשו למוסדות התכנון ובמידת הצורך ליווי העירייה בהליכים משפטיים הנוגעים לתכנית וטיפול בהליכי אישורן עד לאישורן הסופי כדין.
- 4.2.7 אחריות על עמידה בלוח הזמנים להכנת התכניות ואישורן.
- 4.2.8 מתן דיווחים שוטפים לעירייה וקבלת אישורה בכל אחד משלבי התכנון.
- 4.2.9 ביצוע תשלום חשבונות חלקיים לצוות התכנון עפ"י התקדמות התכנון ובהתאמה לשלבי התכנון זאת לאחר אישור מהנדס העיר על השלמת השלבים לשביעות רצונו המלאה.
- 4.2.10 הגשת החשבונות המאושרים ע"י החברה לבקרת העירייה עפ"י שלבי התכנון שיקבעו ע"י העירייה.
- מובהר, כי שירותי הניהול יינתנו על ידי עובד המתכנן בעל תעודת אדריכל ו/או מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון ב - 5 השנים האחרונות בניהול פרויקט בהיקף דומה.**

4.3 יועצים ומתכננים באחריות המתכנן

על המתכנן לשכור על חשבונו את שירותי היועצים הבאים:

- 4.3.1 אדריכל.
- 4.3.2 אדריכל נוף.
- 4.3.3 מתכנן תנועה.
- 4.3.4 מתכנן דרכים (פיסי).

- 4.3.5 יועץ קרקע.
- 4.3.6 יועץ ניקוז.
- 4.3.7 יועץ מים וביוב.
- 4.3.8 יועץ תקשורת וחשמל.
- 4.3.9 פרוגרמטור.
- 4.3.10 יועץ סביבתי, לרבות הנחיות לבניה ירוקה והנחיות אקוסטיקה.
- 4.3.11 אגרונים.
- 4.3.12 יועץ חברתי (לרבות שיתוף ציבור).
- 4.3.13 יועץ "לעיר חכמה".
- 4.3.14 יועץ מומחה לנושא הובלת אשפה פניאומטית.
- 4.3.15 יועץ מומחה לנושא מנהרת תשתיות.

מובהר, כי ביצוע כל התוכניות המפורטות לעיל יעשה על ידי מהנדסים מוסמכים לתחום התכנון, ויכללו הכנת תכניות מפורטות, כתיבת מפרטים טכנים מיוחדים, כתבי כמויות, מחירים ופיקוח עליון. היועץ יגיש לאישור העירייה את רשימת היועצים המקצועיים השונים בתחומים המפורטים לעיל. במידה והעירייה לא תאשר מי מהיועצים יוחלף היועץ אשר לא אושר על ידי העירייה ביועץ אחר.

יצוין, כי מודד ושמאי יועסקו בפרוייקט על ידי העירייה והמתכנן והיועצים השונים יידרשו לשתף איתם פעולה, ככל שהדבר יידרש.

(לעיל ולהלן – השירותים המוזמנים)

4.4 קבלת העבודה וחשבון סופי

- 4.4.1 קבלת העבודה ואישור גמר ביצוע בתיאום עם היועצים.
- 4.4.2 למען הסר ספק, מודגש בזה שאין המתכנן רשאי לתת הוראות ו/או הנחיות במישרין לקבלן, בכל דרך שהיא, או לנהל עמו כל מו"מ בקשר לאופן ביצוע העבודה או לגבי המחירים או לגבי עשיית שינויים ו/או תוספות. מקום שנתעורר, לדעת המתכנן, הצורך בביצוע שינוי או תוספת או במתן כל הוראה או הערה מהסוג האמור לעיל, יודיע המתכנן על כך מיד למהנדס. כן מחוייב המתכנן לייעץ למהנדס, לפי דרישתו, בכל ענין הכרוך בשינויים ו/או תוספות וקביעת מחירים.

זמני ביצוע:

5 השלמת כל המסמכים והתוכניות הדרושות להפקדת התכניות בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בתוך 12 חודשים מיום חתימת הסכם ההתקשרות.

הצהרת המתכנן

- 6 המתכנן מצהיר, כי נציגו לצורך ביצוע העבודות הינו אדריכל/מהנדס הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
- 7 המתכנן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 8 המתכנן מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד.
- 9 ידוע למתכנן ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן שירותים כמפורט בהסכם זה למזמין.
- 10 **ידוע לי, כי הצגת חלופות תכנון בפני העיריה בשלבי התכנון וכן שינויים בתכניות במהלך הביצוע, ככל שאלה ידרשו, יעשו ללא קבלת תמורה נוספת על התמורה לה אני זכאי בהתאם להסכם זה.**

שירותי המתכנן

- 11 המתכנן יפעל לביצוע השירותים המוזמנים ובכלל זה: לריכוז ותיאום בין כל הגופים הרלוונטיים לקידום השירותים המוזמנים, בין הפרטיים ובין הציבוריים בפרוייקטים השונים, ובין היתר: גופי תכנון, רשויות שונות, גופי תשתיות עירוניים, אדריכלים, מהנדסים ועוד.
- 12 המתכנן מתחייב להשתתף בכל ישיבות התאום והתכנון עם צוות היועצים והמתכננים, ככל שנדרש, לקידום תכנון הפרוייקט והוצאתו אל הפועל.
- 13 המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין ולבצע שינויים ו/או תיקונים בתכנון בהתאם להנחיותיו.
- 14 המתכנן מתחייב ליתן ייעוץ וחוות דעת במהלך ביצוע הפרוייקט ובמהלך תקופת הבדק, עריכת הרשימה של התיקונים הדרושים בתקופת הבדק, פיקוח על ביצוע התיקונים ואישור סופי בהתאם עם נציג המזמין לאחר ביצוע התיקונים במהלך תקופת הבדק.
- 15 המתכנן מתחייב, אם ידרש, במתן עדות בפני בתי משפט או ערכאות אחרות שהמזמין יסכים או ידרש להתדיין בהם או לקיים בירורים הכרוכים בעבודות נשוא הפרוייקט. כמו כן, יסייע המתכנן למזמין בכל עניין הקשור לפרוייקט, בכל שלב משלביו ואף לאחר תום העבודות, לרבות מתן תצהירים, סיוע במתן מסמכים וכל סיוע אחר שיידרש. המתכנן יבצע, במידת הצורך, את האמור בסעיף זה ללא תוספת תשלום.
- 16 המתכנן מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג המזמין (להלן: "נציג המזמין") באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. המתכנן יפנה לנציג המזמין בכל מקום שלדעתו

קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב המתכנן לפעול בהתאם.

"נציג המזמין" בהסכם זה יהיה מהנדס העיר או מי מטעמו.

17 אסור למתכנן להציג בפני כל מוסד או רשות עמדה הנוגדת את עמדתו של המזמין או של נציג המזמין או של צוות התכנון.

18 המתכנן לא יהיה רשאי לעסוק בשום נושא או תחום אלא אם הוגדר לו הדבר באופן מפורש ובכתב על ידי נציג המזמין.

התמורה

19 הנחה בשיעור של _____ . _____ אחוזים (במילים :
(מתעריף רמ"י לתכנון העדכני.

20 התמורה תשולם בשיעורים הבאים :

20.1 15% מהתמורה תושלם לאחר השלמת ניתוח נתונים, לימוד התכנית המתארית והכנת חלופות.

20.2 25% מהתמורה תשולם לאחר בחירת החלופה המועדפת ע"י העירייה ועיבוד החלופה.

20.3 20% מהתמורה תשולם לאחר סיום הכנת מסמכי התכנית להגשה לוועדה המקומית.

20.4 15% מהתמורה תשולם עבור ליווי במקומית של הליך ההמלצה להפקדה ולאחר הפקדת התכנית.

20.5 15% מהתמורה תשולם עבור טיפול בהתנגדויות לרבות ועדת ערר ודיונים משפטיים (ככל ויהיו).

20.6 10% מהתמורה תשולם לאחר מתן תוקף לתכנית.

21 שכר הטרחה כאמור ישולם תוך שוטף + 60 יום מיום אישור החשבון ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו. איחור של 30 יום בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם זה.

22 מובהר, כי הצגת חלופות תכנון בפני העירייה בשלבי התכנון וכן שינויים בתכניות במהלך הביצוע, ככל שאלה ידרשו יעשו ללא קבלת תמורה נוספת על התמורה לה זכאי המתכנן.

23 שכר הטרחה כאמור ישולם תוך שוטף + 60 יום מיום הגעת החשבונית לגזבר העירייה כשהיא חתומה ומאושרת על ידי נציג העירייה. איחור של 30 יום בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם זה.

- 24 המתכנן ימציא לנציג המזמין בהתאם לדרישת המזמין, דו"ח המפרט את הנושאים והשירותים של המתכנן באותו חודש וזאת כתנאי לתשלום.
- 25 תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"י התמורה הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדין, חתום ע"י רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהמתכנן לא ימציא למזמין אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדין, מכל סכום שישולם ע"י המזמין.
- 26 מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות, הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה.
- 27 מובהר, כי התמורה אינה כוללת הוצאות בגין שירותי פלוטר, העתקות שמש, הוצאות בגין בדיקות קרקע ובדיקת חומרים, מדידות טופוגרפיות וגיאודסיות, אגרות והיטלים, שכר מומחים ויועצים לרבות: קונסטרוקטור מתכנן מיזוג אויר, חשמל, אינסטלציה תשתיות ונוף. להסרת כל ספקות, למעט המצוין לעיל המתכנן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא.

ערבות לביצוע

28 להבטחת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ימציא המתכנן לעירייה ערבות ביצוע על סך 100,000 ₪ ערבות זו תעמוד בתוקפה למשך תקופת ההתקשרות בתוספת שני (2) חודשים.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד למועד סיום העבודות, בהתאם לאישור מהנדס העיר.

(להלן – "ערבות לביצוע").

ב. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן לחודש 2/17, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.

ד. בכל מקרה שבו יפר המתכנן את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות.

ה. המתכנן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י העירייה. היה והמתכנן לא יעשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות המתכנן על פי חוזה זה.

- ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד המתכנן בגין הפרת התחייבויותיו.
- ז. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על המתכנן בלבד.

תקופת ההתקשרות

- 29 חוזה זה הינו עד לסיום העבודות המזומנות.
- 30 המתכנן מתחייב להתחיל עבודתו מיידית ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישיב את רצון המזמין .
- 31 המתכנן יהיה חייב לדווח למזמין, לפי הוראות המזמין מזמן לזמן, על התקדמותו בביצוע העבודה, ויביא בפני המזמין את הערותיו לגבי הנושאים התכנוניים השונים שיעלו במהלך עבודת התכנון.
- 32 המתכנן מתחייב לאפשר למזמין לבחון, בכל עת, את התקדמות העבודה.

אחריות המתכנן לנזקים

- 33 המתכנן יהיה אחראי על פי דין כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של המתכנן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או בקשר עמם, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את המזמין בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור. ובתנאי שניתנה קודם לכן הודעה בכתב ליועץ ובמידה ומדובר בהליך משפטי ניתנה ליועץ הזדמנות להתגונן.
- 34 המתכנן יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי המתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של המתכנן או של מי מהני"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמזמין יתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה המתכנן חייב בשיפוי המזמין בכל סכום שיפסוק בית המשפט מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למזמין בעניין זה, ובתנאי שניתנה קודם לכן הודעה בכתב ליועץ וניתנה לו אפשרות להתגונן.
- 35 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף

אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של המתכנן. המתכנן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

36 המתכנן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמזמין ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של המתכנן כאמור.

37 המתכנן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם למזמין עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

38 המתכנן מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. המתכנן יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.

39 המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים למתכנן מהמזמין מסיבה כל שהיא.

ביטוח

40 מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המתכנן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המזמין, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **כנספח א'** (להלן: "**אישור עריכת הביטוח**").

41 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב המתכנן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.

42 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והמזמין יהיה זכאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.

43 אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

44 המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י המתכנן כאמור לעיל והמתכנן מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המתכנן מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותו של המזמין להורות על תיקון ביטוחי המתכנן כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה.

45 המתכנן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

46 למרות האמור לעיל, המתכנן מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוח) תחודש ברצף לכל התקופה בה המתכנן עלול להימצא אחראי עפ"י חוק ולא פחות מ- 7 שנים.

המתכנן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.

47 בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והמתכנן לא המציא אישור ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלםם לדרישתו. המזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו למתכנן בכל זמן שהוא או לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת.

48 המתכנן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמין ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב המתכנן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

49 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המתכנן לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

50 אם לדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המתכנן המפורטים באישור הביטוח, מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המתכנן כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המזמין (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

51 למען הסר ספק, מצהיר המתכנן, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי וכי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.

52 מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי המתכנן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.

53 המתכנן מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.

54 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.

55 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.

56 כמו כן, מודגש בזאת כי המתכנן בלבד ישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.

57 יחד עם זאת ומבלי לפגוע באמור לעיל המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע למתכנן כל סכום שיידרש לפי שיקול דעתה ולהעבירו לקרן ביטוח סוציאלי להבטחת זכויותיהם הסוציאליות של עובדיו.

58 המתכנן מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב המתכנן לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם.

איסור הסבת החוזה

59 הסכם זה נערך עם המתכנן בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסיבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.

60 המתכנן לא יהא רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהמזמין לפי הסכם זה, לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של גזבר המזמין.

61 אם חס וחלילה נפטר המתכנן, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, פשיטת רגל או הפך להיות פסול דין, ייחשב ההסכם הזה כאילו בוטל.

62 אי הגבה או המנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה ע"י המזמין, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור מצדו ו/או כעובדות היוצרות כנגד המזמין מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותו, ושום זכות ו/או יתרון שיש למזמין לא יגרעו מחמת כך.

63 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

64 המתכנן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל ענין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעלו בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.

65 המתכנן לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו שאינו מותר לפרסום עפ"י חוק התכנון והבניה, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למזמין ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למזמין, לכל אדם שאינו המזמין, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המזמין. בכל מקרה של ספק – יפנה המתכנן למזמין על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.

66 במידה והמתכנן טיפל באיזה תכנית או עמד בקשר מסחרי או ביצע תכניות עבור גורם כלשהו הכלול בתחום הוד השרון ובמסגרת מתן השירותים למזמין יהיה על המתכנן להודיע על כך מיד למזמין ולפרט את טיב העבודות והיקפן, והינו מתחייב להפסיק כל קשר כאמור, לחלוטין עם חתימת הסכם זה אלא אם יקבל הסכמה מפורשת בכתב מאת המזמין להמשיך הטיפול בפרוייקט המוגדר (להלן: "האישור").

67 המזמין יהיה רשאי במקרה כאמור לסרב לאשר המשך מתן שירותים על ידי המתכנן לגורמים אחרים בעלי ענין או להתנות את מתן האישור בתנאים.

68 סירב המזמין ליתן אישור כאמור, מתחייב המתכנן שלא לבצע עבור אותם גורמים את העבודות ולהפסיק כל קשר עימם.

69 בתקופת ההסכם המתכנן לא יהיה רשאי לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים עבור גורמים אחרים שאינם המזמין. אם קיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב המתכנן להודיע על כך למהנדס ולא יספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם חתום על ידי המהנדס ובכפוף לתנאים הנקובים באישור.

70 כל ההוראות דלעיל בסעיף זה יחולו, בהתאמה, גם בשנים עשר (12) החודשים שלאחר תום תקופת ההסכם.

71 תנאי לתחילת עבודתו של היועץ הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, במידת הצורך, על פי החלטה של היועץ המשפטי למזמין, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתימת היועץ עליו.

72 יובהר כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על היועץ ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיוועץ ביועץ המשפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגייה אחרת העשויה להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים. במידה שחל שינוי בתוכן הצהרות

היועץ בשאלון שמילא בדבר חשש לניגוד עניינים, חובתו של היועץ לפנות אל היועץ המשפטי למזמין, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.

73 הוראות אלו יחולו הן על המתכנן והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

יועצים

74 המזמין רשאי לפי שיקולו הבלעדי ובלא להתייעץ עם המתכנן להעסיק על חשבונו מתכננים ויועצים בהתאם לצרכיו.

75 נשכרו שירותיו של מתכנן בתחום כלשהו מתחייב המתכנן לעמוד בקשר שוטף עם אותו מתכנן, לשתף עימו פעולה ולהיות מתואם לחלוטין עם כל גורמי התכנון והיועצים, המועסקים בתכנון.

הפרות וסעדים

76 מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל הסכם זה, אם הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו המהנדס בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם.

77 המזמין יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.

ביטול ההסכם

78 הצדדים רשאים להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה בכל עת מכל סיבה שהיא, ובלבד שהצד המבקש להביא הסכם זה לידי סיום ימסור על כך הודעה למשנהו בהתראה שלא תפחת מ – 30 יום.

79 הופסקו שירותי המתכנן כאמור, יהיה המתכנן זכאי לקבל את החלק היחסי בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם ובלבד שהמתכנן ימציא למזמין את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו שירותיו.

ויתור על זכויות

80 השתמש המזמין או המתכנן בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למתכנן או למזמין עילת תביעה כלשהי נגד משנהו בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והמתכנן או המזמין לא יהיו זכאים לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

81 מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי המתכנן, ועצם חתימתו של המתכנן על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

שונות

82 לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.

83 כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.

84 בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה המתכנן זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.

85 יובהר בזאת כי היה והמזמין יבחר שלא לבצע תוכנית כלשהי הכרוכה בשירותי המזמין ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא למתכנן כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין, בכפוף להוראות הסכם זה.

כתובות והודעות

כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד – ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה – תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המזמין

נוסח ערבות בנקאית לביצוע

תאריך:

לכבוד

עיריית הוד השרון

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' 207/17 לתכנון וניהול התכנון של מתחם הר"1202 בעיר הוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - 100 אלף (במילים: מאה אלף) ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 2/17, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף