



## בדיקת קוו ניקוז מתחם גרינברג בשצ"פ בין רחוב ההכשרות וקיבוץ דליה

1. כרקע לנושא זה, אני חוזר על עיקרי הדברים:
  - א. ב- 6 אוג' 15 בזמן שבעלי מגרש פרטי בגוש 6442 חלקה 141 מגרש 56 החלו בבניית ביתם, בהתאם להיתר הבנייה שהיה ברשותם, התגלה בחפירת המרתף, שבחלק הדרומי של המגרש, עובר קוו ניקוז.
  - ב. בבדיקה של אגף התשתיות, התברר שאכן עובר בשטח הפרטי צינור ניקוז בקוטר 1,500 מ"מ, שהוא חלק מהקוו הראשי, שעובר מרחוב ההכשרות לנחל הדר.
  - ג. באגף התשתיות בהתייעצות עם חב' "בלשה-יילון" התקבלה החלטה לפרק את קוו הניקוז, ע"מ לא לעכב את ההתקדמות של הבנייה הפרטית, במקביל חב' "בלשה-יילון" התבקשה להגיש הצעת מחיר לתיכנון העתקת קוו הניקוז, החורג מגבולות של השצ"פ וגם להכין אומדן לביצוע העבודות. מהאומדן שהגישה החברה עולה כי, העבודות יסתכמו בכ- 350,000 ש"ח.

### ניתוח מקצועי

2. מחוות הדעת שהוכנה על ידך עפ"י בקשתי, עולות עובדות שמצביעות על חוסר מקצועיות ו/או התרשלות של חלק מבעלי התפקידים שלקחו חלק בפרוייקט זה, עפ"י הפירוט הבא:
  - א. **הקבלן המבצע** - [REDACTED] - אין לו אחריות על מה שקרה.
  - ב. **מנהל הפרוייקט** [REDACTED] - מתפקידו היה להתריע בפני נציגי העירייה, על אפשרות של בעיות עתידיות, במקרה של סטיית הקוו. העובדה שלא עשה כן, מעידה על חוסר מקצועיות.
  - ג. **מפקח על הבנייה** [REDACTED] - מתפקידו היה להתריע בפני הממונה עליו (אינג' אריה שקולר) על אפשרות של בעיות, במקרה של סטיית הקוו. העובדה שלא עשה כן, מעידה על חוסר מקצועיות.
  - ד. **מנהל מח' תשתיות** [REDACTED] - כמנהל המחלקה היה אמור להתריע בפני הממונה עליו, אינג' [REDACTED] על המשמעות של הזזת תוואי הקוו, לאחר בדיקת תוכניות as-made, כפי שהתבקש לעשות במהלך הבנייה ואחריה.
  - ה. **מנהל אגף תשתיות אינג'** [REDACTED] - עיקר האחריות מוטלת עליו, מכיוון שכאחראי על כל עבודות התשתית שנעשות בעיר, וכבעל ותק של שנות ניסיון בעבודת שטח, היה אמור לבקש ממודד מוסמך תוכנית מדוייקת עם תוואי הקוו המקורי ואת התוואי החדש, ע"מ לאמוד את ההשלכות לשינוי בתוכנית, כפי שכל בעל מקצוע צריך לדעת, לעשות.



### 3. לסיכום

- א. מנהל הפרוייקט והמפקח על הבנייה - יש להם אחריות כאמור, בכך שלא התריעו על בעיות עתידיות והדבר מעיד על חוסר מקצועיות. מומלץ לתעד עניין זה, ע"מ שהדבר ישמר, בזיכרון האירגוני.
- ב. מנהל מח' תשתיות דאז וסגן מנהל אגף תשתיות היום וכן מנהל האגף דאז - הם נושאים בעיקר האחריות לכאורה, למה שקרה ולהוצאה הכספית שנגרמה, בסכום של כ- 350,000 ₪.
- מכיוון שמנהל האגף כבר איננו עובד עירייה, מומלץ לבחון אם לאור מה שקרה, יש מקום להעסיקו ע"י העירייה בעתיד, אם וכאשר העירייה תידרש לכך.
- לגבי מנהל מח' תשתיות דאז - מכיוון שהוא עדיין עובד העירייה ואף קודם לתפקיד של סגן מנהל אגף תשתיות. מומלץ, לשמוע את עמדתו והתייחסותו לנושא זה, ואח"כ לבחון אפשרות ע"י הגיזבר [REDACTED], של מימון הפרוייקט, בסכום של כ- 350,000 ₪ באמצעות פוליסת הביטוח של העירייה, מסעיף רשלנות מקצועית.

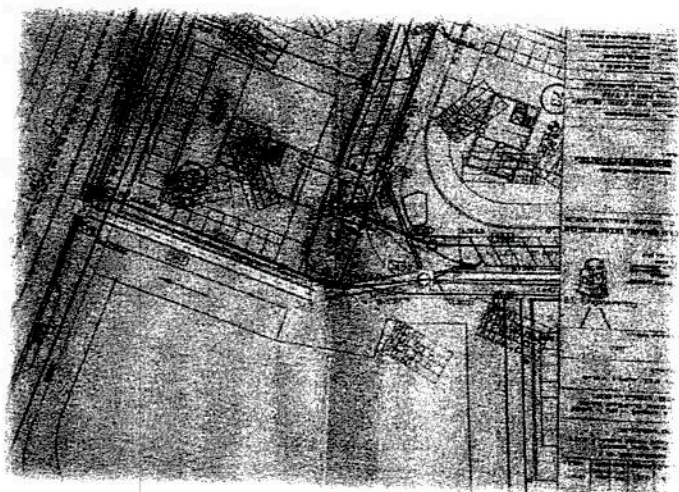
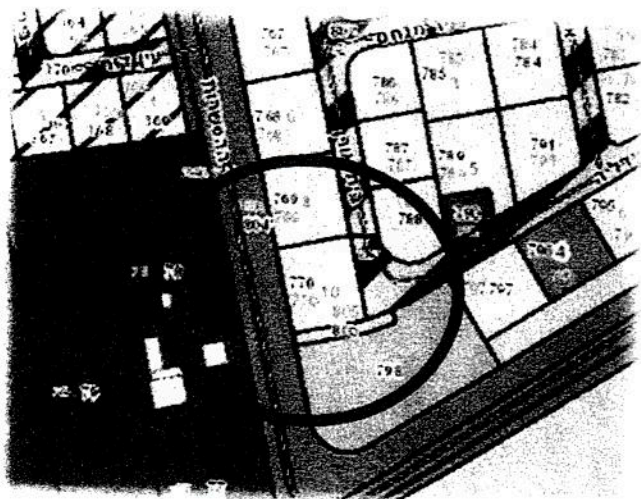
# התכתבויות



כ"ז/טבת/תשע"ו  
יום שישי 08 ינואר 2016

לכבוד  
מר מוטי פרוינד  
מבקר העירייה וממונה  
על תלונות הציבור

הנדון: קו ניקוז מתחם גרינברג בשצ"פ בין רחוב ההכשרות וקיבוץ דליה



1. בהמשך למכתבך מיום 10 נובמבר 2015, מצורף בזה חוות דעתי לנושא שבנדון, ראשית כל, עלי שוב להתנצל בפניך על העיכוב במתן תשובה, אין ספק שהעבודה כאן מרובה והימים קצרים מדי.
2. קראתי בעיון רב את כל התכתובות וסיכומי דיון שהועברו אלי מאגף התשתיות, כולל התייחסות של יועץ הניקוז דאז אינג' [REDACTED] ואינג' [REDACTED] יועץ הניקוז היום, שניהם מחברת בלשה - ילון. כפי שאינג' [REDACTED] כותב, קו ניקוז זה בוצע בשנת 2007 ביעוץ משרד בלשה - ילון מערכות תשתית בע"מ. מנהל הפרויקט היה אינג' [REDACTED] מחברת "אור - הד" בע"מ, המפקח היה מר [REDACTED] מאותה חברה והביצוע היה של החברה " [REDACTED] "



3. אני מפנה אותך לסיכום ישיבה מיום 18 ליולי 2007 לסעיף 3:  
"בישיבת תיאום מתאריך 18.07.2007 (ראה סיכום מצורף בסעיף 8) מציין המפקח מר [REDACTED] מחברת אור-הד: מאושר סטיית קו ניקוז של 1 מ' לתוך המגרש עקב הימצאות כבל סיב אופטי בתוואי".
- באותה פגישה היו נוכחים מר [REDACTED] מהנדס תשתיות של עיריית הוד השרון, י [REDACTED] בעל הקרקע, [REDACTED] חברת אור-הד, ניהול ופיקוח.
- באותה ישיבה שהתקבלה החלטה כזאת משמעונית, מנהל אגף התשתיות דאז, מר [REDACTED] היה חייב להנחות את צוות מתכננים ובראשם את יועץ הניקוז ולוודא מה הן המשמעויות המידיעות לאותה תזוזה של הקו.
- אני לא רואה שום פניה, בכתב או בעל פה, למודד מוסמך על מנת לוודא איפה הקו יעבור. אנחנו מדברים על תוואי שצ"פ לא גדול במיוחד שכל תזוזה הינה בעלת חשיבות, כפי שהתברר בדיעבד בחלוף הזמן.
4. בסיכום ישיבה מיום 26.11.2007 מבקש מתכנן יועץ הניקוז אינג' [REDACTED] (בסעיף 4.1): "תיעוד קו הניקוז הדרומי כולל תכנית התחברות לנחל הדר", (סעיף 4.3) תיעוד מערכת הניקוז הראשית ברחוב ההכשרות, מהמסמכים לא ברור האם קיבל את מבוקשו.
- בסיכום ישיבה מיום 02.01.2008: "קבלה ראשונה לעבודות תשתית ביוב, ניקוז ומים מתחם גרינברג דרום הוד השרון" ובסיכום ישיבה מיום 10.01.2008 "קבלה שניה לעבודות תשתית ביוב, ניקוז ומים מתחם גרינברג דרום הוד השרון" מתבקש מר [REDACTED] אז מנהל מחלקת תשתיות של העירייה, לבדוק תכניות as-made. בבדיקה כזאת היה צריך, כבר מהרגע הראשון, להבין שהקו חודר לשטח פרטי ולא נמצא על תוואי שטח ציבורי, במקרה זה בשטח ציבורי פתוח.
5. בסיכומי של דבר המסקנות שלי הינן כדלהלן:
- א. **קבלן מבצע** " [REDACTED] אינני רואה בעבודתו של הקבלן המבצע אחריות המעשה כיוון שהוא פעל על פי הנחיות.
- ב. **מנהל הפרויקט אינג' [REDACTED]**: מתפקידו היה להתריע למבקשי העבודה, עיריית הוד השרון, על אפשרות של בעיות עתידיות במקרה של סטיית הקו, דבר חמור בפני עצמו המעיד על חוסר מקצועיות.



- ג. מפקח על הבניה מר [REDACTED]: מתפקידו היה להתריע לממונה עליו, אינג' א [REDACTED], על אפשרות של בעיות במקרה של סטיית הקו, דבר חמור בפני עצמו המעיד על חוסר מקצועיות.
- ד. מנהל מחלקת תשתיות, אינג' [REDACTED]: כמנהל המחלקה, אינג' [REDACTED] היה אמור להתריע בפני הממונה עליו, אינג' [REDACTED] על המשמעות של הזזת תוואי הקו לאחר בדיקת התכניות as-made, כפי שהתבקש לעשות במהלך הבניה ואחריה.
- ה. מנהל אגף תשתיות אינג' [REDACTED]: לטעמי עיקר האחריות מוטלת על מנהל אגף תשתיות דאז מר [REDACTED], שכאחראי על כל עבודה שנעשית בעיר בנושא תשתיות, כבעל ותק של שנות ניסיון בעבודת שטח, היה אמור לבקש ממודד מוסמך תכנית מדויקת עם תוואי הקו המקורי ואת התוואי החדש על מנת לאמוד את ההשלכות לשינוי בתכנית, כפי שכל בעל מקצוע מתחיל יודע לעשות.

בברכה,

  
אדר' סרג'י וולנסקי  
מהנדס העיר

העתק:

גב' חנה גולן – מנכ"לית העירייה  
אינג' גיתית לטר – סגנית מהנדס העיר  
מר דוד וטמאכר – מנהל אגף תשתיות  
מר ירון סולברג – יועץ משפטי



כ"ה תשרי תשע"ו  
08 אוקטובר 2015  
סימוכין: 96397

לכבוד  
מר מוטי פרוינד  
מבקר העירייה

א.נ.,

הנדון: קו ניקוז מתחם גרינברג בשצ"פ בין רחוב ההכשרות וקיבוץ דליה  
סמך: מכתב 107-15-15 מיום 7/9/15

בהמשך למכתב סיכום שלנו מיום 26/8/15 ובהתייחס למכתבך שבסמך, להלן התייחסותנו:

ראשית, אדגיש שוב כי העבודה בוצעה בין השנים 2005-2006, בנייהול ~~מנהל אגף תשתיות~~ דאז והמפקח ~~מחב' אור-הד~~.

נכון להיום, קיים הסכם חתום עם חב' בלשה- ילון והמהנדס מטעם החברה ~~הכין תכנית~~ להעתקת קו הניקוז. העבודות מתבצעות בהתאם ותסתיימנה לפני בוא החורף.

בנוגע לחומר נוסף ונתונים שבקשת לקבל, פנינו אל אינג' ~~אשר מרכז את נושאי~~ הוד-השרון בחב' בלשה-ילון, הנ"ל התבקש להמציא לנו מסמכים (במידה ויש) בנושא קו הניקוז לפני ואחרי בצוע העבודה בזמנו. כמו-כן, סזכס עמו שיכין חוות דעת כתובה, אשר תפרט את כל הידוע למתכנן. במקביל, ננסה לאתר את התיקים אשר בארכיב העירייה, למציאת חומר נוסף.

בשלב זה, אנו מעבירים לך את החומר המצוי בידינו, כדלקמן:

- תכנית המתכנן מתאריך 3/2005.
- מכתב בשם קבוצת הרכישה מגרש 56 רחוב בית אורן 6.
- סיור פקוח עליון מיום 24.9.15.

בכבוד רב,  
דוד ואטמאכר  
מנהל אגף תשתיות

העתקים:

חנה גולן - מנכ"לית העירייה  
סרגיו וולינסקי - מהנדס העירייה  
גלית פוגל - מנהלת אגף תיאום ובקרה  
ירון סולברג - יועמ"ש  
מוטי קסלמן - ס. מנהל אגף תשתיות  
אלכס בוקלן - מהנדס תשתיות

## לישכת המבקר

7 ספטמבר 2015  
כג' באלול תשע"ה  
מספרינו: 15-15-107  
טלפון: 09-7759620  
פקס: 09-7759600

לכבוד  
מר דוד ואטמכר  
מנהל אגף תשתיות

אדון נכבד,

### הנדון: סיכום ישיבה מיום 26 אוג' בנושא קו ניקוז מתחם גרינברג בשצ"פ בין רחוב ההכשרות וקיבוץ דליה

1. הגיע לשולחני מכתב סיכום שלכם, בנושא שבנדון.
2. מכיוון שעלות העבודה להעסקת קו הניקוז נאמדת בכ- 350,000 ₪, ברצוני לבדוק את כל ההתנהלות בעניין זה.
3. לאור האמור לעיל, אני מבקש להעביר לעיוני את כל החומרים שיכולים לתת תמונה מלאה ככל האפשר, על מה שהתרחש במסגרת הנחת קו הניקוז בשטח פרטי וכו'.
4. אבקש להעביר את החומר לא יאוחר מה- 30 ספט' 15.

בברכה,

מוטי פרוינד  
מבקר העירייה  
והממונה על תלונות הציבור

עותקים: גב' חנה גולן - מנכ"לית העירייה  
מר סרג'יו וולינסקי - מהנדס העיר  
גב' גלית פוגל - מנהלת אגף תיאום ובקרה  
מר ירון סולברג - יועמ"ש

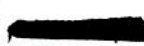


י"ב אלול תשע"ה  
27 אוגוסט 2015  
סימוכין: 94635

**סיכום ישיבה מיום 26/8/15 - בנושא: קו ניקוז מתחם גרינברג  
בשצ"פ בין רחוב ההכשרות וקיבוץ דליה**

**משתתפים:**

דוד ואטמאכר – מנהל אגף תשתיות  
מוטי קסלמן – ס. מנהל אגף תשתיות  
אלכס בוקלן – מהנדס תשתיות

1. ביום 6/8/15 התקבלה פניה מבעלי מגרש 6442 חלקה 14 מגרש 56, כי בעת שהחלו בבניית ביתם, בהתאם להיתר הבניה, נתגלה בחפירת המרתף, שבחלק הדרומי של המגרש, עובר קו ניקוז, בחריגה בתוך המגרש מהשטח הציבורי, בין 80 ס"מ ל- 1.00 מ',
2. נציג אגף תשתיות, יצא מיד לבדיקה בשטח והתברר שאכן עובר בשטח הפרטי צינור ניקוז בקוטר 150, שהוא חלק מהקו הראשי שעובר מרחוב ההכשרות לנחל הדר.
3. לאחר שבדקנו במשרד את הגבולות במערכת ה-GIS והתייעצנו עם המתכנן הראשי של עבודות הניקוז חבי בלשה ילון, התקבלה החלטה לפרק את קו הניקוז, על מנת לא לעכב את התקדמות הבניה הפרטית, דבר שעלול לחשוף את העירייה לתביעות משפטיות.
4. חבי בלשה-ילון התבקשה להגיש הצעת מחיר לתכנון העתקת קו הניקוז החורג מהגבולות של השצ"פ וגם להכין אומדן גס לבצוע העבודות.
5. עם קבלת הצעת המחיר והאומדן, הועברו הנתונים לגורמים המתאימים, להכנת הסכם תכנון באופן מיידי.
6. על מנת שנעמוד בלוי"ז לפני בוא עונת הגשמים, הוחלט כי העבודה תוזמן על סמך התכנון העקרוני שנעשה ע"י אגף תשתיות ולווח בהתייעצויות עם חבי בלשה-ילון.
7. הקבלן  התבקש לבצע בדחיפות, תיאומי חפירה עם גורמי חוץ (חבי חשמל, בזק, HOT), עפ"י תכניות שברשותנו מפרוייקט גרינברג. כמו-כן התבקש לבצע בדיקות הנדסיות בשטח, אשר יאפשרו הזמנת חומרים (צינורות ניקוז ותאי ניקוז) להעתקת הקו.

רח' בן גמלא 28 הוד-השרון, מיקוד 4532235 טל: 09-7759659 פקס: 09-7759658

8. במקביל לאמור לעיל, נעשה נסיון לברר מה הסיבה שהקו בוצע בסטייה. מאיסוף הנתונים של הבצוע בזמנו, עולה, כי העבודה בוצעה בנייהול ~~מנהל אגף תשתיות דאז, הקבלן היה "בנייהול מנהל אגף תשתיות"~~, ומנהל הפרוייקט בשטח היה ~~מחבי אור-הד.~~

9. הכוונה לאסוף נתונים חסרים מחבי בלשה-ילון לא יושמה, עקב כך שבשלב זה ההסכם עדיין לא נחתם. זאת גם הסיבה שלא התקבלו עדיין כל החלטות בדבר אפשרות לערוך בירור מקיף עם כל הגורמים המעורבים בבצוע. רק לאחר קבלת תמונה מלאה בנושא וחוויד של המתכנן, תישקל האפשרות לפעול נגד אי תקינות הבצוע, במידה וזה אכן המקרה.

10. עלות העבודה עפ"י אומדן גס של בלשה ילון, הינה כ- 350,000 ₪. לאגף תשתיות אושר תקציב חלקי בסכום של כ- 160,000 ₪ כולל מע"מ. בכוונתנו לגייס השלמת תקציב, במגמה לסיים את העבודה במלואה.

11. לויז לגמר עבודות עד 15/10/15.

התקבלה החלטה לקיים מדי שבוע ישיבה, כדי לעקוב אחר התקדמות העבודות ולוודא שאנו עומדים בלוחות זמנים.

רשם: מוטי קסלמן



העתקים:

חנה גולן – מנכ"לית העירייה  
סרגיו וולינסקי – מהנדס העיר  
גלית פוגל – מנהלת אגף תאום ובקרה  
ירון סולברג – יועמ"ש העירייה  
עופר ורטלסקי – חבי בלשה-ילון  
משתתפים