

התכתבויות שונות



מכון החקיקה הישראלי

טל: 09-7642800 / פקס: 09-7665637

רח' עתיר ירע 10, אזור תעשייה כפר סבא ת.ד. 2403 מיקוד 44425

כפיר תעשיות
מעליות (1996) בע"מ

תאריך: 15.08.11
מספרנו: 5727

לכבוד
עיריית הוד השרון
לידי יוסי בן נון
טל: 09-7759548
פקס: 09-7759559

א.נ.

הנדון: שינוי קיר אחורי במיר המעלית - מרכז אומנויות הוד השרון

על-פי בדיקה שערכנו, הקיר האחורי במיר המעלית אינו תיקני ויש לחלופו לקיר זכוכית תיקנית או קיר בנוי.

להלן הצעתנו ל- 2 האופציות הנייל:

אופציה 1:

1. פירוק חלון אלומיניום וזכוכית במידות 160/780 ס"מ.
2. בניית קיר מבלוקי בטון וחגורות במידות הנייל.
3. בצוע טיח חוץ ושליכט אקרילי על חקיר כדוגמת הקיים.

סה"כ - 13,000.₪ + מע"מ.

אופציה 2:

במקום סעיפים 2, 3 ביצוע חלון אלומיניום וזכוכית תקינים - תוספת - 17,000.₪ + מע"מ.

אודה לתשובתך המהירה על מנת שנוכל לסיים התכנון ולחתארן לעבודה.

בכבוד רב,

שיף שבתאי - שיווק ומכירות
נייד: 057-7708888
כפיר מעליות תעשיות (1996) בע"מ

העתק: יעקב יצחק - 09-7401186
כפיר מעליות - לודמילה
כפיר מעליות - זיוה

ט' טבת, תשע"ב
4 ינואר, 2012

לכבוד
מר רפי סער
מנכ"ל העירייה

א.נ.

הנדון: הוזה 107/11 לייצור אספקה והרכבת מעלית 8 נוסעים במרכז אומנויות – סיכום
פ"ע עם כפיר מעליות.

1. בהתאם להנחייתך, זימנה מהנדסת העירייה הגב' עליזה זיידלר גרנות פגישת עבודה בין נציגי העירייה לבין נציגי חב' כפיר מעליות, לבירור סיבת אי עמידה בלו"ז לבניה והרכבת המעלית שבנדון.

2. השתתפו בפגישה:

- א. הגב' עליזה זיידלר גרנות – מהנדסת העירייה
- ב. מר דוד ואטמאכר – מנהל אגף תשתיות ומבני ציבור.
- ג. מר אלכס בוקלאן – מהנדס תשתיות האחראי על הפרויקט מטעם מנהל ההנדסה.
- ד. אינג' יעקב יצחייק – יועץ מתכנן המעלית.
- ה. אינג' ניקי לדר – מנהל הפרויקט לבניית המעליות מטעם חב' כפיר מעליות.
- ו. מר איציק כהן – מנהל תחום הרכבה ארצי מטעם כפיר מעליות.
- ז. הח"מ.

3. להלן סיכום הפגישה:

א. יוסי בן נון

- (1) הפגישה זומנה ע"י מהנדסת העירייה על מנת לבדוק את הסיבות לאי סיום הפרויקט שבנדון.
- (2) בתאריך 19.6.11, נחתם החוזה בין חברת כפיר מעליות לעירייה – משך ביצוע העבודה עפ"י החוזה 6 חודשים.
- (3) צו התחלת העבודה ניתן לחברה בתאריך 27.6.11 (הצו לא חתום ע"י הקבלן המבצע), מסומן כנספח א'. מועד תחילת העבודה 28.6.11.
- (4) הנחייה במייל שלנו למר שבתאי שיף להתייצב במשרדינו ב 28.6.11 – מסומן כנספח ב'.
- (5) ביום ג' 28.6.11, התקיימה ישיבת "התנעה" של החוזה בין נציגי העירייה לנציגי חב' כפיר מעליות ביוזמתי – מסומן כנספח ג'.
- (6) בתאריך 26.6.11, נשלח מכתב למר שיף שבתאי על אי קיום חובותיה של חב' כפיר מעליות, כמפורט במסמכי המכרז – מסומן כנספח ד'.
- (7) בתאריך 15.8.11, נשלחה הודעה למשרדי בעניין שינוי קיר אחורי בפיר המעליות – מסומן כנספח ה' – הטופס הועבר בפקס לאלכס בוקלאן מאגף התשתיות לטיפול – הועברה הודעה בטלפון לחב' כפיר מעליות לטפל בנושא ישירות מול אלכס בוקלאן.
- (8) בתאריך 29.8.11, נשלחה תזכורת שוב אלי – הטופס נשלח לאלכס בוקלאן מאגף התשתיות לטיפול. מסומן כנספח ו' – הועברה הודעה בטלפון לחב' כפיר מעליות שיטפלו בנושא מול אלכס בוקלאן.

- 9) בתאריך 31.8.11, שלח המהנדס יעקב יצחייק המתכנן מסמך לאלכס בוקלאן, בעניין קיר אחורי של פיר המעליות עם אישור לחלופה ב' מ-1.9.11 – מסומן כנספח ז'.
- 10) בתאריך 2.11.11, נשלחה שוב תזכורת אלי ע"י חב' כפיר מעליות – מסומן כנספח ח'.
- 11) בתאריך 2.11.11 שלחתי מייל לאלכס בוקלאן לטפל בנושא בצירוף התזכורת מחב' כפיר מעליות – מסומן כנספח ט'.

ב. הגב' עליזה זיידלר גרנות

- 1) מדוע היינו צריכים להגיע לכאן?

ג. אינג' יעקב יצחייק

- 1) בקיר האחורי הפונה לחזית הבניין, קיר מזכוכית הקיים לא מתאים לתקן. יש צורך החלופה מתאימה לתקן אישרתי את חלופה ב' ב-1.9.11 והעברתי להנדסה.

ד. איציק כהן מחב' כפיר מעליות

- 1) קיבלנו הוראה משבתאי שיף לא להמשיך את הפרויקט עד לקבלת O.K מהעירייה לגבי התקנת החלופה עפ"י התקן.

ה. עליזה

- 1) מתי ניתן להשתמש במעלית?
2) האם המעלית היא מתוצרת חוץ?

ו. ניקי לדר ואיציק כהן – כפיר מעליות

- 1) אני צריך שבועיים להכנת הפיר אם זה בסדר מצידכם, להערכתי עד 26.1.12 אני אסיים את השלב הזה.
- 2) המעלית היא לא תוצרת חוץ – היא מוצר קונבנציונאלי רגיל.
- 3) בשלב א' לאחר מכן, יש צורך ב-3 ימי עבודה, להתקנת פסים ומשקופים ע"י מר איציק כהן, במקביל אני מבצע את הליך הכנת המשאבה ותא המעלית.
- 4) בשלב ב' – אני מבצע את ביטון המשקופים והכנת חדר מכונות עם כל מה שצריך – מצריך שבוע עבודה במקביל על העירייה לדאוג להזנת חשמל וקר טלפון בזק לחדר המכונות בנפרד מהמעלית.
- 5) הרכבת המעלית עד 29.2.12. חשמל וטלפון להתקין לפני זה.
- 6) הליך הפעלת המעלית כולל בדיקות פנימיות לקבלת אישור מכון התקנים כחודש ימים – המשמעות בסוף מרץ 2012 ניתן להשתמש במעלית

ז. יוסי בן גון

- 1) שואל את אינג' יעקב יצחייק מהנדס/מתכנן המעליות, האם במהלך הסיור שלך עם יהודית קדרון במרכז אומנויות לא עלית על זה שיש צורך בקיר תקני בטרם פרסום המכרז? הנושא לא תקין משתי סיבות, האחת כלפי מתמודדים אחרים במכרז. השנייה – התנהלות לא תקינה של העירייה כאשר תבוקר ע"י מבקר מטעם משרד הפנים לשלם תוספת כספית לאחר הזכייה.
- 2) החמור מכל שאם נושא הקיר התקני היה ידוע, היינו יכולים לסיים את המעלית מזמן, משום שאין צורך בייצור המעלית בחו"ל.

3) מפנה שאלות לנציגי חב' כפיר מעליות – יש לכם 6 חודשים לסיום מדוע אתם ממתינים 4 חודשים עד לזימונכם לבירור בפני העירייה, מדוע לא להתייצב המנהל ההנדסה באגף התשתיות שנתן לכם את צו התחלת העבודה ולברר מה קורה?

ח. מהנדסת העירייה
1) יש לוודא סיום ביצוע העבודות במהירות האפשרית.

4. לטיפולך/ידיעתך.

בכבוד רב,

יוסי בן נון
רכז הוזים ומכרזים

לוט: מסמכים רלוונטיים

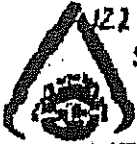
העתקים: מר יוסי בייר – מנהל אגף החינוך
הגב' גלית פוגל – מנהלת אגף תאום ובקרה
הגב' יהודית קדרון – מנהלת מרכז אומנויות רב תחומי
מר נתי הוד – מנהל מ' תקשורת
משתתפים

7. Mar. 2012 11:49

244296

122148

50%



מס' 14
מס' 52

28.000
17.000
748

קרייז
מס' 100

מס': 7842800-08 / מס': 7888855-09

מס' 44428 מס' 44428 מס' 44428 מס' 44428

תאריך: 24.1.12

כפר תעשיות
מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100
מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

1	השכון חלקי מס'
227,800	היקף החזק
130.1	מדד בניה 15.5.11
133,3584	מדד בניה 18.1.12
	מס' עברה
	התפחת הרחב
	חולבת פנים מתקופה
	הרכבת ווא ומס
	הפעלה ובמסן תקנים
	מס' חזק

מס' ז	השקעה	מחיר משיק	מס' ז
24,885	73707	210600	24,885
81,855	17,943	73710	81,855
1077568	24589	105300	1077568
140,850	2,850	113,800	140,850
113,800			113,800
2,850			2,850
118,850			118,850
118,850			118,850
18,804			18,804
135,314			135,314

05300
2456,9
07256,9
22256,9
1241,1
124998

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100



טל: 09-7642800 / פקס: 09-7665537

כפר תעשיות מעליות
(1996) בע"מ

מכון התקנים הישראלי

רח' עתיר ידע 11, אזור תעשייה כפר סבא ת.ד. 2403 מיקוד 44425

12 מרץ 2012
מ.מ. 5727

לכבוד
עיריית הוד השרון
לידי אלכס בוקאלן
באמצעות פקס: 09-7759858

א.נ.

הנדון: מעלית במרכז לאומניות הוד השרון

על מנת שנוכל להזמין ביקורת מכון התקנים למעלית שבנדון, עליכם לבצע את העבודות הבאות:

1. להתקין קו טלפון פעיל בחדר מכונות, (אנלוגי - לא ממרכזיה)
2. להתקין נורה מעל דלת חדר המכונות מחוץ לחדר. הנורה תדלוק במקביל עם תאורת הגישה לחדר המכונות.
3. להוסיף גוף תאורה נוסף בחדר המכונות.
4. להמציא אישור בכתב שתאורת הגישה לחדר המכונות, משער הכניסה לחניון נדלקת ברדת החשכה ונכבה באור יום. את האישור יש לשלוח בפקס שמספרו 09-7665537.

בברכה,
גבי דבורה
מנהל הרכבה