

ועדת שלושה לפי חוק מכרזים משותפים - פרוטוקול הדין מיום 2.7.2019

חברי ועדה נוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;
אבידע שדה, יועמ"ש;
בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

מוטי פרוינד, מבקר העירייה;
יהודה ג'אנח, ס. מנהל אגף שפ"ע;
רביב בן רובי, מחלקת רכב;
רונן שמעוני, מנהל אגף אחזקת מוסדות;
תומר אלמגור, נציג משכ"ל למכרז מצללות (הצטרף לדין בנושא המצללות);
חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

1. מכרז משכ"ל לת / 2018 / 26 - ליסינג תפעולי לכלי רכב

רביב מעדכן:

ביום 28.5.2019 פנינו למשכ"ל לביצוע הליכים לקבלת שירותי ליסינג תפעולי לרכבים מכח המכרז שבנדון עבור רכב אחד צמוד למנהל הפיקוח על הבנייה ועבור רכב אחד מחלקתי למחלקת החנייה. משכ"ל פנו לכל שלושת החברות במכרז הקיים עבור כל אחד מהרכבים וקיבלו לגבי כל רכב הצעות מכל החברות. הרכב הצמוד למנהלת מחלקת הפיקוח על הבנייה אושר בישיבה קודמת, אך הרכב המחלקתי למחלקת החנייה לא אושר והתבקשה בדיקתנו באשר לצורך. לצורך הבדיקה ביקשנו חוות דעת של מתקין מערכות שאנו עובדים איתו, אשר כתב כי הוא ממליץ על יונדאי I20 ולא I10 וזאת בשל עוצמת המצבר והצורך להתקין על הרכב גשר תאורה. העדכון הובא בפני הוועדה, אך הוועדה דרשה בירורים נוספים. לאחר ביצוע בירורים נוספים הסתבר שהעלויות של התקשרות לרכב קטן יותר הינן כמעט זהות ולכן מומלץ להתקשר עבור יונדאי I20 על מנת לנצל את יכולות המצבר החזקות יותר להתקנת גשר התאורה. עוד אציין, כי מדובר ברכב יחידי מסוג זה שאנו מזמינים ואין רכבים נוספים למחלקה זו. אזכיר, כי ההתקשרות במכרז כוללת גם התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי עריכת וביצוע המכרז וכן ניהול ופיקוח על ההתקשרות, וזאת תמורת עמלה של 4.5% למשכ"ל, המאושרת ע"י משרד הפנים למכרז זה וכבר אושרה על ידי הוועדה בעבר, כך שאין צורך לאשרה שוב. מבוקש אם כך לאשר את ההליך ולאשר את ההתקשרות עם המציע הזול ביותר עבור יונדאי I20 - חברת רנט א קאר בע"מ (הרץ) בסך של 2,384 ₪ לחודש.

לצורך כך אני מגיש את המסמכים הבאים:

אישור משרד הפנים להתקשרות מכח המכרז מיום 11.7.2018, מתקבל ומסומן א';
פניית העירייה למשכ"ל לביצוע הליך התמחרות מיום 28.5.2019, מתקבלת ומסומנת ב';
ריכוז הצעות המחיר שהתקבל ממשכ"ל מיום 3.6.2019, מתקבל ומסומן ג';

המלצת המתקין לגבי מערכות החשמל מיום 19.6.2019, מתקבלת ומסומנת ד';

מנכ"ל:

מבקש לציין שעל הרכב להיות ממותג עם כל הבדיקות וכו'.

יהודה:

אכן הרכב יהיה ממותג כפי הנדרש, עם מערכת כריזה וכל הדרוש.

החלטת הוועדה

בהתאם לסעיף 7 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, ולהסברי רביב בן רובי ממחלקת הרכב, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ולבחור בהצעה הזולה ביותר לפי האמור מעלה של חברת רנט א קאר בע"מ (הרץ) למתן שירותי ליסינג תפעולי עבור רכב מסוג יונדאי i 20 תמורת סך של 2,384 ₪ לחודש.

2. מכרז משכ"ל מש / 2018 / 19 לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי

פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחובות וסככות

רונן שמעוני:

אנו נדרשים לבצע מצללות במספר רב של מוסדות חינוך ולפיכך זקוקים להתקשר בהסכם מסגרת עם זכיין ולאחר בדיקת האפשרויות הקיימות בחרנו לצאת למכרז של משכ"ל בתחום זה. ההחלטה להתקשר עם משכ"ל נבעה מכך שאין לנו כרגע את הידע והיכולת לצאת במכרז עצמאי וכך לא תמיד ידועים הצרכים מראש והם משתנים ואילו למשכ"ל יש מכרז מסגרת ובו סעיפים רבים שניתן לבחור מבניהם לפי הצורך המשתנה. בנוסף, עבדנו בשנים האחרונות בתחום זה מול משכ"ל ויש להם ספקים טובים מאוד ואמינים וכן הם החליפו מנהל פרוייקט ומאז השירות שקיבלנו מהם מבחינת הפיקוח וניהול הפרוייקטים הוא טוב מאוד ומסייע לעבודת העירייה אשר מוגבלת מבחינת משאבים בתחום זה.

יצוין, שביקשנו הזמנת מסגרת לשנה הקרובה, תקופת ההתקשרות, על סך של 1,750,000 ₪ וזאת לאור הערכתנו את הצורך במצללות, כולל הצללת גינות. כיום מחלקת גנים ונוף מבצעת הצללות באמצעות קבלן אחר ואנו סבורים שבהסכם זה ניתן יהיה להביא לחיסכון נוסף לעירייה, היות ואנו מתקשרים ישירות עם קבלן הצללות ולא באמצעות קבלן אחר מעליו.

בהתאם פנינו ביום 10.6.2019 למשכ"ל בבקשה לביצוע ההליך, כולל מפרט וכתב כמויות ומחירים נדרש. ביום 26.6.2019 קיבלנו את התוצאות מהן עולה כי ההצעה הזולה ביותר הינה של חברת סככות ראשון בע"מ – הנחה של 22.50% ממחירי המכרז. מדובר בספק שעבדנו איתו והוא אמין וטוב ויש לו את כל האישורים והתקנים הנדרשים ולכן אין מניעה מבחינתנו לבחור בהצעה זו.

לצורך כך אני מגיש את המסמכים הבאים :

אישור משרד הפנים להתקשרות מכח המכרז מיום 5.5.2019 מתקבל ומסומן ה' ;

הפניה החתומה למשכ"ל מיום 10.6.2019 מתקבלת ומסומנת ו' ;

ריכוז הצעות המחיר מיום 26.6.2019 מוגש ומסומן ז' ;

הצעות המחיר שהתקבלו מהקבלנים מתקבלות ומסומנות ח' ;

רונן מוסיף :

בדקתי את המחירים של הקבלנים של הגינון ושל מכרז המצללות וחד משמעית המחירים של מכרז המצללות זולים יותר מאשר במכרז מתקני המשחק ולכן אני ממליץ שמחלקת גנים ונוף יעבדו גם לפי מכרז זה, ככל שיאושר על ידכם. כאמור הצרכים שלו נלקחו בחשבון במסגרת.

גזבר :

אבקש להבין את הנושא של המצללות בחורף. האם מפרקים? אם לא מפרקים האם זה לא גורם לבלאי?

תומר אלמגור :

ריכוז הצעות הוא משמעותית גבוה ביותר מ-5% הנחה ל-מעל 22% הנחה וזאת מכיוון שהצטרפו יותר ספקים. הזכיין שזכה הוא מצויין ויש לנו ניסיון טוב מולו. אעדכן, כי הצללות גדולות קבועות לא מפרקים, כן פגודות בגני ילדים. יש סוג שנקרא ממברנות ומפרשים שאותם מפרקים בחורף. אין חובה במכרז לפרק את ההצללות ויש אחריות שנתיים גם אם לא פירקנו בחורף. ההמלצה היא בכל זאת לפרק בתקופת החורף ונכון יותר וזול ויתרלפרק ולאחסן אצל הקבלן, העלות היא 1,200 ₪ והכל באחריות ובאמצעות הקבלן עצמו.

רונן :

כמעט ואין לנו סוג של מפרשיות ומעט מאוד ממברנות.

גזבר :

יש תחזוקה לסוגים השונים?

תומר :

אין שום תחזוקת מנע ואין צורך בכך. הקונסטרוקציה נשארת לשנים ארוכות והבדים הם איכותיים ומסוגים מסויימים שאמרוים להחזיק שנים רבות.

אבידע :

מה ההבדל במחירים בין סוגי המצללות השונים?

תומר:

זה לא רק תלוי במחירים זה תלוי בתנאי השטח. איפה שניתן לעשות מומלץ לעשות קבוע ואיפה שלא, מומלץ לפרק בחורף. ממליץ גם לקבוע נוהל עם תאריכים מסויימים לפירוק בנובמבר והתקנה מחדש במרץ.

גזבר:

מדוע לא התקשרנו בסכום גבוה יותר?

תומר:

אציין שההתקשרות הינה לשנה על הסכום ולאחר מכן מסתיימת. בכל מקרה צריך להיות הוגן מול הקבלנים ולא לתת צפי גבוה הרבה יותר מהצפוי.

מנכ"ל:

מדוע העמלה כל כך גבוהה?

תומר:

כמעט 4% זה לחברת הפיקוח. אתם יכולים לוותר על זה אבל השאלה היא האם אתם יכולים להסתדר בלי הפיקוח.

מנכ"ל:

צריך לבדוק להמשך האם ניתן להסתדר ללא פיקוח.

רונן:

השאלה כמה אחוז הפיקוח להבנתי זה רק 2.5% הבדל ואז אין משמעות אל מול מפקח חיצוני שאנחנו נביא.

אבידע:

אני מאשר שההתקשרות עונה על התנאים הקבועים בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מיום 5.5.2019.

החלטת הוועדה

לאחר ששמענו את הנימוקים שהעלה מנהל אגף בינוי מוסדות, רונין שמעוני, ולאור הנאמר בדיון, הוועדה מחליטה לבחור בהצעה הזולה ביותר של חברת סככות ראשון בע"מ וזאת בהתאם לסעיף 7 לחוזר המנכ"ל.

כמו-כן מחליטה הוועדה לקבל את שירותי הניהול והפיקוח ממשכ"ל בעלות של 7.5%, מהנימוקים שציין מנהל אגף אחזקת מוסדות להלן:

1. אין לעירייה את הידע והמקצועיות הנדרשים להכנת מכרז וכן לפיקוח על העבודות מכוחו. העבודות האלה הן עבודות שדורשות ידע מיוחד בתחום הספציפי ויש חשיבות לכך שאדם מיומן שמכיר את התחום יבצע את הפיקוח ויודא שהעירייה מקבלת את כל מה שנדרש במסגרת המכרז.

2. למשכ"ל ספקים רבים ואיכותיים, העומדים בתקנים רבים וראו גם גובה ההנחה שקיבלנו במכרז עקב כך.
 3. יש דחיפות לבצע עבודות הצללה במוסדות חינוך לקראת פתיחת שנה"ל הקרובה ולא ניתן לבצע הליך ארוך.
- ההחלטה על ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תפורסם באתר האינטרנט של העירייה כדין.

היום, 2.7.2019;



בני זנון, גזבר



אבידע שדה, יועמ"ש



רן היילפרן, מנכ"ל

רשם: חזי קינן