

## ועדת שלושה לפי חוק מכרזים משותפים - פרוטוקול הדיון מיום 24.9.2019

### חברי ועדה נוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;  
אבידע שדה, יועמ"ש;  
בני זיני, גזבר;

### משתתפים:

רונן שמעוני, מנהל אגף בינוי ציבור וחינוך;  
חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;  
לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

## 1. מכרז משכ"ל אס/18

### חזי מעדכן:

ביום 3.9.19 החליטה הוועדה כי משכ"ל תמונה לחברה מנהלת ומפקחת עבור תכנון וביצוע מבנה יביל לנקודת המשטרה בנווה עמל, והכל בהתאם לאישור משרד הפנים ותמורת עמלה בשיעור של 7%. כעת מעדכן מנהל אגף בינוי מוסדות, כי בכוונת מנהל הנדסה לצאת להליכי התמחרות באמצעות משכ"ל, לתכנון-ביצוע של 2 פרויקטים נוספים - אולם ספורט במתחם 1201, הכולל זירת כדור יד ו-700 מקומות ישיבה ואולם ספורט ליד חטיבת השקמים ובו זירת כדורסל ו-200/250 מקומות ישיבה (דומה לאולם בבית ספר הירוק שהוקם לאחרונה).

### רונן:

אולם הספורט במתחם 1201 מתוכנן לשרת את חטיבת הביניים ותיכון העתידיים להיבנות במתחם. אולם הספורט בשקמים ישרת את חטיבת הביניים השקמים ותיכון שעתיד להיבנות בסמוך. המכרזים הינם בשיטת "תכנון-ביצוע" ע"י משכ"ל. אדריכל מתכנן יהיה מתוך המאגר של משכ"ל ולנו תהיה את אפשרות הבחירה מתוכם. היתרון של משכ"ל הוא בכך שיש להם מודלים מוכנים ולכן לוחות הזמנים של התכנון והביצוע מהירים יותר ובנוסף, הם בקיאים בעבודה מול מנגנון הגורמים המממנים ויכולים לסייע לנו בכך ויש לזה גם משמעות כספית כמובן וגם משמעות מבחינת לוחות הזמנים.

### אבידע:

לעניין בחירת המתכנן כיצד אנחנו יודעים אם מדובר באדריכל שאנו מאשרים אותו?

### רונן:

הבחירה היא מתוך סבב מהמאגר של משכ"ל וניתן לבחור אחד מתוך כמה. בכל מקרה ההמלצה של האולם הקטן היא לבנייה טרומית, כך ששם זהות האדריכל פחות משמעותית. לגבי אולם השקמים אנחנו מתכוונים לצאת ראשית לתכנון ולביצוע רק בכפוף לקבלת אישורים תקציביים של הגורמים המתקצבים. מבדיקה אם משכ"ל אנו לא נהיה מחוייבים להמשיך לשלב הביצוע. לגבי הפיקוח ההעדפה שלי היא לעבוד עם מפקחים שלנו ואנו עומדים בפני הליך לבחירת מספר מפקחים מתאימים, כך שאמור להיות לנו כח האדם המתאים.

### החלטת הוועדה :

- 1.1. הוחלט למנות את משכ"ל לצורך הכנת מכרז לתכנון-ביצוע של 2 אלומות הספורט - במתחם 1201 (זירת כדוריד) וליד חטיבת השקמים (זירת כדורסל), והכל בהתאם לאישור משרד הפנים ותמורת עמלה לפי אישור משרד הפנים בשיעור של 4.5%.
- 1.2. יובהר, כי לגבי אולם הספורט הקטן יותר בשקמים יוצא בשלב הראשון צו התחלת עבודה עבור ביצוע תכנון בלבד וצו התחלת עבודה לביצוע מותנה בקבלת אישור לתקציבים ולפי החלטת העירייה בלבד. העירייה לא מתחייבת לצאת לביצוע בכל מקרה.
- 1.3. עוד יובהר, כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו בהליך, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת השירותים כאמור ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין העירייה לבין משכ"ל, ככל שכבר נחתם.
- 1.4. הוועדה מורה לפרסם החלטה זו באתר האינטרנט של העירייה לפי כל דין.

היום, 24.9.2019 ;

  
בני זיני, גזבר

  
אבידע שדה, יועמ"ש

  
רן היילפרן, מנכ"ל  
רשם: חזי קינג