

עיריית הוד השרון

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 11/19

מיום שלישי, כ"ב סיוון תשע"ט, 25.06.2019

223701

נוכחים:

ראש העירייה	-	אמיר כוכבי
סגנית ומ"מ ראש העירייה	-	יעל ברזילי
סגן ראש העירייה	-	מאיר חלוואני
סגן ראש העירייה	-	נאור שירי
חברת מועצה	-	כנרת אלישע כהן
חברת מועצה	-	עדי פרילינג אנקורי
חבר מועצה	-	רן יקיר
חברת מועצה	-	רינה שבתאי
חבר מועצה	-	נדב דואני
חברת מועצה	-	עדי ברמוחה
חבר מועצה	-	משה חנוכה
חבר מועצה	-	יגאל שמעון
חברת מועצה	-	יפעת קריב
חברת מועצה	-	אביבה גוטרמן
חבר מועצה	-	ארנון אברמוב

נעדרו מהישיבה

חבר מועצה	-	חיים שאבי
חבר מועצה	-	רפאל בן מרדכי

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	רן היילפרן
יועמ"ש העירייה	-	ירון סולברג
גזבר העירייה	-	בני זיני
מרכזת ישיבות מועצה	-	אתי ברייטברט

על סדר היום:

- א. בקשה לאישור צו המיסים לשנת 2020
מצ"ב צו ארנונה לשנת 2020 - מצורף **כנספח א'**
מצ"ב פרוט הבקשה לאישור צו ארנונה 2020 – מצורף **כנספח ב'**
- ב. העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל
מצ"ב עדכון מס' 1 – מצורף **כנספח ג'**
- ג. אישור החלטות ועדת השקעות
מצ"ב חוזר מנכ"ל 4/2008, נוהל הוועדה, התמחרות בתי השקעות, חו"ד יועץ השקעות, פרוטוקולים ישיבות הוועדה – מצורף **כנספח ד'**
- ד. סגירת תב"רים 2018
מצ"ב פירוט המלצה לסגירה תב"רים – מצורף **כנספח ה'**
- ה. שינוי מקורות מימון בתב"ר
מס' 1205 – ביצוע שבילי אופנים ע"ס 8,733,388 ₪
בקשה לעדכון מקורות מימון:
הפחתה מקרן פיתוח סך 81,946 ₪. סה"כ קרן פיתוח 1,228,062 ש"ח במקום 1,310,008 ₪ משרד התחבורה 7,505,326 ₪ במקום 7,423,380 ₪.
- מקורות מימון לאחר השינוי:
קרן פיתוח – 1,228,062 ₪, משרד התחבורה 7,505,326 ₪.
התב"ר אושר בעבר:
ישיבה מס' 4 מיום 09/03/2010 ע"ס 8,733,388 ₪
מקורות מימון: קרן פיתוח – 1,310,008 ₪, משרד התחבורה: 7,423,380 ₪
מצ"ב דוח כספי לתב"ר - מצורף נספח ו'
- ו. שינוי מקורות מימון בתב"ר
מס' 1371 – גני ילדים מתחם 1200 קציר ע"ס 9,000,000 ₪
בקשה לעדכון מקורות מימון:
הפחתה מקרן פיתוח סך 104,000 ₪. סה"כ קרן פיתוח 4,210,202 ₪ במקום 4,314,202 ₪ משרד החינוך 4,789,798 ₪ במקום 4,685,798 ₪.
- מקורות מימון לאחר השינוי:
קרן פיתוח – 4,210,202 ₪, משרד החינוך 4,789,798 ₪.
התב"ר אושר בעבר:
ישיבה מס' 9 מיום 13/04/2016 ע"ס 9,000,000 ₪
מקורות מימון: קרן פיתוח – 4,314,202 ₪, משרד החינוך: 4,685,798 ₪
ישיבה מס' 13 מיום 28/10/2015 ע"ס 9,000,000 ₪
מקורות מימון: קרן פיתוח – 4,500,000 ₪, משרד החינוך ו/או מפעל הפיס: 4,500,000 ₪
ישיבה מס' 15 מיום 24/12/2014 ע"ס 9,000,000 ₪
מקורות מימון: קרן פיתוח – 4,500,000 ₪, משרד החינוך: 4,500,000 ₪
מצ"ב דוח כספי לתב"ר - מצורף כנספח ז'

ז. בקשה לאישור תב"ר

מס' 1466 – פיתוח מתחם 485/46 המייסדים ע"ס 20,000,000 ₪

מקורות מימון : קרן פיתוח

מצ"ב בקשה מנהל אגף תשתיות – מצורף כנספח ח'

ה. זוח כספי רבעון 4 – 2018 – מצורף כנספח ט'

***** תחילת הישיבה *****

א. בקשה לאישור צו המיסים לשנת 2020.

אתי ברייטברט:

אני מבקשת לפתוח את ישיבה 11/19 ישיבה שלא מן המניין. אנחנו רוצים להעלות את סדר היום. הנושא הראשון זה בקשה לאישור צו המיסים לשנת 2020 מצורף להזמנה צו הארנונה לשנת 2020 כנספח א' וגם פירוט הבקשה לאישור צו הארנונה מצורף לכם כנספח ב'. גזבר העירייה.

אמיר כוכבי:

אני אתחיל לפני הגזבר. אני אגיד שהבסיס של צו הארנונה זה כמו שאמרתי בתחילת הישיבה הקודמת, זה בקשה חריגה לביטול הטייס האוטומטי, מה שיעלה לעירייה כ-7 מיליון ₪, אני רואה בזה-

יפעת קריב:

דיברתם על זה יגאל?

אמיר כוכבי:

כל המועצה צריכה לראות בזה כהנחה, הטייס האוטומטי בחוק זה משהו שהמדינה דורשת לעשות, אנחנו הצגנו בנימוקים לבקשה את הדברים שאנחנו מתכוונים לעשות, כדי לחפות על הפער הזה מתוך תקווה שהדבר הזה יאושר, כשמקביל אנחנו יודעים והצוות נערך לזה, שבמידה ומשרד הפנים או משרד האוצר יחליטו לא לאשר את הבקשה הזאת, אנחנו ננקוט בביטול מידי של אגרת השמירה כצעד מקביל, ובכל מקרה אגרת השמירה תבוטל בהמשך, גם אם הדבר הזה יקבל אישור.

ההתייחסות שלנו לצו הארנונה נשענת על התייחסות רחבה יותר גם של איך עירייה רואה את המשאבים הכלכליים העתידיים שלה. אחד הדברים המרכזיים שאנחנו עשינו ב-6 חודשים האלה זה לייצר שיפט

שינוי בתפיסת הפיתוח של העיר ממגורים לתעסוקה, אנחנו נמצאים כרגע ביוזמה של העירייה למעל 150,000 מ"ר תעסוקה שמתקדמת בחודשים האחרונים, בנוסף אנחנו מודעים ומסייעים לתהליכים להתקדם על כ-150,000 מ"ר נוספים. בנוסף אנחנו מייצרים תכנית שתבחן את אזורי התעסוקה גם בצמוד ל-531 גם גיל עמל אזור התעסוקה הישן, ששם אנחנו מתכננים וכבר התחלנו בשיח המתאים לעשות אזור תעסוקה מפותח עם דרום השרון, כדי להגדיל ובעצם לתת איזה שהיא עצמאות אמיתית לאזור התעשייה גיל עמל, וגם כמובן אזור התעשייה נווה נאמן על השלבים הנוספים שיש בו, גם מתחם האגם וגם 1400/2, הדברים האלה כולם ביחד אמורים לתת לעיר את היכולת בעצם גם להעלות את רמת השירות וגם להוריד את נטל המס על תושבות ותושבי העיר, כשעדיין בתוך צו ארנונה מאוד מיושן איתרנו גם כמה בעיות גם כלכליות, שאנחנו מבקשים לתקן, נגיד... תחנות דלק-

אביבה גוטרמן: בנקים.

אמיר כוכבי: רכבת תחנות רכבת, כשאנחנו בעצם מודעים לזה שאנחנו מבקשים בקשות מאוד חריגות, אבל אנחנו עושים את זה כי ראינו שלאורך השנים יש תיאום מחירים בין הרשויות מסביב, והפער של העירייה שלנו מהרשויות האחרות הוא כל כך משמעותי, שאין טעם להיצמד להגדרות מקסימום של משרד הפנים, אנחנו הולכים מה שנקרא בכל הכוח על הדבר הזה, כולל אם נצטרך להגיע לערכאות משפטיות, כי הדבר הזה באמת מייצר איזה שהיא אפליה, אני מניח שכבר ראיתם את זה במספרים אבל גם הגזבר יוכל לפרט.

בכל מקרה סביב צו הארנונה עדיין מתקיימים עוד כמה תהליכים, המטרה בסופו של דבר להפוך אותו לצו פשוט וברור, שכל בן אדם שיקרא אותו תקרא אותו ידעו ויבינו בדיוק על מה הם משלמים, כמה ולמה, בשביל זה גם הגזברות עושה תהליך של הנגשת הצו עצמו, והדרך שבה הוא מגיע לתושבות ותושבי העיר, אבל בסופו של דבר האמירה המשמעותית פה היא שהדבר הזה מתחבר לחזון שלנו של תעסוקה במקום מגורים, וכמו בבנייה ככה גם בנטל המס, ולכן אנחנו פונים בדרישה לביטול הטייס האוטומטי. אנחנו כן מבקשים פה מתוך הבנה ש-300,000 מ"ר ומשהו של תעסוקה, שאנחנו עוזרים לקדם עכשיו יצטרכו גם לאכלס אותם, ואנחנו נמצאים בתחרות עם כל הסביבה על כל חברה עם כל אזורי התעשייה מסביב, ולכן כחלק או כהליך מקדים למינהלת אזורי תעסוקה וכל הדברים האלה, אנחנו

מבקשים בצו הארנונה הזה גם את היכולת של העירייה לתת הנחות לחברות חדשות שיגיעו להוד השרון לתקופה ראשונה, כדי להראות את הרצינות שלנו ובמקביל אנחנו עושים תכנית גם של שיפור החזות של אזורי התעסוקה, כדי למנף את העסקים והחברות הקיימות שם כבר, וגם מכינים תכנית איך לתמוך בעסקים הקיימים בשאר אזורי העיר גם בתקופת הפיתוח וגם בכלל. אבל בסופו של דבר היכולת של העיר, וזה צוין מקודם בהקשר אחר, להישאר רשות איתנה נעוץ ביכולת שלנו לעשות את המהלך הזה כמה שיותר מהר ולעבור מגבייה והסתמכות על ארנונה של מגורים לארנונה לתעסוקה, ואת המהלך הזה אנחנו עובדים עליו בכל המישורים האפשריים-

אביבה גוטרמן: הגדלתם את אחוזי הבנייה?

אמיר כוכבי: אנחנו בתוכנית גם לזה.

אביבה גוטרמן: צריך ממש...

אמיר כוכבי: קודם כל במקומות שבהם יכולנו כבר עשינו, ואיפה שצריך תכנית מינהל התכנון עובד על זה. חד משמעית זה ברור, אנחנו גם אומרים את זה, אזורי התעשייה לא כולם לפי מרקם עירוני מתאים צריכים לשקף את הרצון הזה גם בגודל, נקרא לזה באחוזי בנייה, וגם לבנייה המרקמית העירונית אנחנו עכשיו מתחילים לייצר כשיח עם כל מי שיש לו תכנית מאושרת, את ההבנה שזה הרצון של העירייה שיהיה עירוב שימושים גם באזורים שבהם יש בינוי למגורים, בין אם זה קומת משרדים, ודאי קומת מסחר, אבל גם קומת משרדים, זה כבר דברים שאנחנו מדברים עליהם בטח בתוכניות שעכשיו מגיעות אלינו, ועוד יש לנו יכולת השפעה, וגם בתוכניות שכבר התקדמו, אנחנו בהחלט מנסים להכניס את הדבר הזה. אין דרך להדגיש את זה מספיק לחשיבות של העיר הזאת להיות מסוגלת בעוד כמה שנים גם לתת את השירות שמצפים מעיר כמו הוד השרון, וגם לא לקרוע את תושביה בנטל המס.

הדבר הזה הוא קריטי ליכולת הזאת שלנו, ושם בעצם מונח כל המאבק הזה. חלק מהדבר הזה דיברנו מקודם שיחודשו מדידות הארנונה, כשהרצון הוא קודם כל למדוד את מוסדות הציבור מה שלא נמדד עד היום, למדוד את אזורי התעסוקה שלא כולם נמדדו, לעשות מדידות מחדשות על ההליך של החברה הראשונה שהייתה בעיר, וגם לייצר מסלול ירוק לתלונות נוספות שהיו, ורק לאחר מכן להמשיך ולהיכנס למן שגרת מדידות שהיא שגרת מדידות שברורה לתושבים מה התהליך, איך הוא אמור להיות, מה קורה בפועל, ויש להם שקיפות ונגישות מלאה גם לתהליך גם לתוצאות שלו, וגם ליכולת לפנות לעירייה

בשאלות.

אביבה גוטרמן: רגע שנייה, אני רוצה רק להגיד לך, לפני 10 שנים הפער של מחירים באזורי תעשייה, לא לכל האזור, אלא לבנקים, הפער בינינו לבין העיריות האחרות הוא עשרות אחוזים הפער, ובזמנו הגשנו לפני 10 שנים בקשה להעלות, אני רוצה שתיקח את זה בחשבון, הם בשום פנים ואופן לא אישרו, אמרו אתם לא יכולים פתאום להביא את זה לאותו מצב. אז צריך לדרוש ממש הרבה, כי הם לא מאשרים, מאשרים קצת. אז מה שנקרא להגיד את הכי גבוה ולצפות-

אמיר כוכבי: הוא אמר אני לא זוכר... אבל תחנות רכבת ותחנות דלק-

אביבה גוטרמן: כן אני יודעת, אני יודעת, אבל אני אומרת לך הם לא הסכימו.

אמיר כוכבי: הלכנו על המקסימום.

אביבה גוטרמן: לאשר אותו דבר.

אמיר כוכבי: אם ניקח את תחנות הדלק, זה פשוט אפליה-

אביבה גוטרמן: נכון.

אמיר כוכבי: מה שמשלמים פה-

אביבה גוטרמן: חד משמעית.

אמיר כוכבי: הוא בערך שלישי. שליש ממה שקורה בכל הערים האחרות-

אביבה גוטרמן: אני יודעת.

אמיר כוכבי: ואת רואה שהמחיר הוא מתואם למ"ר.

אביבה גוטרמן: חד משמעית.

אמיר כוכבי: זאת אומרת פה בסעיף כזה אם משרד הפנים אומר לנו, לא יועץ משפטי

אבל אני מעריך שיש לנו יכולת כלשהי ללכת עם זה לערכאות משפטיות, אבל גם יש לא מעט אמירות שאת יודעת, אנחנו אומרים אותם כדי לשים אותם על השולחן מול משרד הפנים להמשך הדיונים. בסופו של דבר גם ההתייחסות שלי כנבחר ציבור לסיפור הזה של טייס אוטומטי, זה איזה שהוא תולדה של חוסר תכנון של משרדי הפנים והאוצר, שמצד אחד אומרים לרשויות יש לכם או אין לכם אחריות על צו הארנונה, לא נותנים לעשות את השינויים שבאמת נדרשים-

אביבה גוטרמן: נכון.

אמיר כוכבי: ומצד שני באים ומגדירים איזה שהיא העלאה שהיא כאילו לך תסביר

אותה למה 2.58%, למה הוד השרון כמו דימונה, כאילו מה צמיחה-

- אביבה גוטרמן:** נכון, נכון, זה הסיפור.
- אמיר כוכבי:** בסדר צמיחה זו תשובה טובה-
- עדי ברמוחה:** כאילו למה זה באופן גורף לכל העיריות זאת השאלה.
- אביבה גוטרמן:** הם לא נתנו, לא הסכימו בשום אופן, אמרו עליה צריכה להיות מידתית.
- כנת א. כהן:** נכון... מדורגת
- אביבה גוטרמן:** הם לא הסכימו, כאילו אתה לא יכול, אתה אומר פה 100 פה 50, אתה לא יכול להגיע ל-100, תעלה ל-60.
- אמיר כוכבי:** אנחנו יכולים להיערך-
- עדי ברמוחה:** לא, זה לא היה מידתי, אני חושבת שאמרו-
- אביבה גוטרמן:** לא, אני סתם אמרתי מחיר.
- כנת א. כהן:** זה צריך הדרגתי את מתכוונת.
- אביבה גוטרמן:** כן.
- כנת א. כהן:** כי אי אפשר לבוא בבת אחת ולבקש.
- אביבה גוטרמן:** ממש לבקש את הכי גבוה-
- אמיר כוכבי:** לא, היא אומרת הפוך, כן לבקש, זה מה שעשינו.
- כנת א. כהן:** היא אומרת לבקש את הכי גבוה כמו... ומה שיאשרו יאשרו.
- אמיר כוכבי:** זה מה שעשינו. זה מה שעשינו פה-
- עדי ברמוחה:** בהסבר את רואה את המחירים שגובים בכפר סבא ורעננה, לשם אנחנו רוצים להגיע. ישבנו על זה גם.
- אביבה גוטרמן:** כן, אז בסדר.
- אמיר כוכבי:** אתה רוצה לפני הגזבר?
- נאור שירי:** הוא רוצה קודם לשמוע את הגזבר.
- יגאל שמעון:** לא, לא, לפני שהגזבר, יש לי שאלה לגזבר. תראה, מאחר שאתה אחראי על התקציב-
- נדב דואני:** לא כדאי הפוך הצגה, כי אז אתה שואל ואז עוד פעם סקירה, מה זה נותן?
- אמיר כוכבי:** יגאל, יש לו שאלה אחת, אם יענו לו הוא לא יהיו לו שאלות אחרי זה.
- נדב דואני:** כן?

- אמיר כוכבי:** הבנתי?
- נדב דואני:** זה נכון יגאל?
- יגאל שמעון:** כן, אבל בגלל שהוא ביקש-
- עדי ברמוחה:** יגאל עושה הכול הפוך.
- יגאל שמעון:** יש לי הרבה שאלות, אז אני אתן לו לדבר, אחרי זה אני אשאל את השאלות.
- יגאל שמעון:** רציתי שאלה אחת ולסיים, אבל נדב ביקש, עכשיו יהיה כמה שאלות. אז תסיים.
- בנימין זיני:** טוב אנחנו מביאים את אישור צו המיסים לשנת 2020, רק לציין בתחילת הדברים שאנחנו גם הגשנו בקשה להזכירכם ל-2019 לביטול הטייס האוטומטי, ואנחנו טרם קיבלנו תשובה...
- אמיר כוכבי:** בניגוד לפרסומים טרם התקבלה תשובה. הדיבור הלא הוא הפוך, אם כבר ברכילות שמשרד הפנים ומשרד האוצר לא מתכוונים להציל ראש רשויות שעושים אקט פופוליסטי ולכן כל מי שיבקש לבטל- יאשרו לו.
- אמיר כוכבי:** גם יקבל את זה. אז מאחר ואנחנו עשינו על זה עבודה וזה לא אקט פופוליסטי, אנחנו נשמח שהם גם באמת יאשרו את הדבר הזה.
- יפעת קריב:** ואז בשנת 2019 אנשים יקבלו החזר ארנונה?
- אמיר כוכבי:** מה?
- יפעת קריב:** ואז ב-2019 כולם יקבלו החזר?
- עדי ברמוחה:** יקבלו, במקרה הזה כן.
- יפעת קריב:** ואם לא? דקה שנייה אחת, ואם הוא לא יאשר כמו שאנחנו באמת יודעים שמשרד הפנים לא יאשר רטרואקטיבית הקטנה של צו ארנונה, אז מה-
- עדי ברמוחה:** אין דבר כזה.
- יפעת קריב:** האם אפשר לתת לתושבים איזה שהוא החזר כספי אחר ב-2019, שנייה, שנייה אחת, אני רוצה להמשיך את הקו שלך, לדוגמא את אגרת השמירה-
- אמיר כוכבי:** אבל אמרנו.
- יפעת קריב:** ב-2019-
- עדי ברמוחה:** אי אפשר.

לבטל ל-2019 ולהחזיר לתושבים.	<u>יפעת קריב:</u>
יפעת, אז את לא מבינה את המשמעות של הטייס האוטומטי שאת אומרת את זה.	<u>עדי ברמוחה:</u>
ה-0.32%	<u>אמיר כוכבי:</u>
הוא אמר את זה מקודם.	<u>יפעת קריב:</u>
אבל אמרתי ה-0.32%	<u>אמיר כוכבי:</u>
הטייס האוטומטי כבר מחויב מ-	<u>עדי ברמוחה:</u>
אבל הרגע הוא אמר שהוא-	<u>יפעת קריב:</u>
חבר'ה תיתנו לי לענות-	<u>אמיר כוכבי:</u>
דקה שנייה אחת, הוא אמר שהוא רוצה להוריד את זה ל-2019.	<u>יפעת קריב:</u>
אז אני עונה לך.	<u>אמיר כוכבי:</u>
הנה הוא עונה לך, הוא עונה לך.	<u>עדי ברמוחה:</u>
אני יודעת שזה מחויב.	<u>יפעת קריב:</u>
0.32% המשמעות התקציבית לעירייה היה כמיליון ₪, אפילו 870,000 ₪. 2.58% זה סביב ה-6-7 מיליון ₪-	<u>אמיר כוכבי:</u>
7 מיליון ₪.	<u>עדי ברמוחה:</u>
כשאני מחבר את זה ביחד זה מגיע קצת פחות מעלות אגרת השמירה או מהרווח של העירייה מאגרת השמירה. עכשיו אגרת השמירה היא כן שירות שאנחנו נותנים, אמרתי את זה גם קודם, כשדיברנו על זה בישיבה הקודמת, ברוב הרשויות שבהם ביטלו אגרת שמירה העלו במקביל את הארנונה, אנחנו לא עושים את זה. גם פה אנחנו מדברים על העלאה של משרד הפנים שאם הם לא יאשרו אותה זה מבחינתי, אני קורא לזה סנקציה, זה לא סנקציה אני עושה את זה מול עצמי, אני חושב שזה מהלך מיידי שיראה עד כמה היינו רציניים בבקשה שלנו לבטל את שני הטייסים האוטומטיים, ולכן אנחנו נחכה לתשובה וכשהיא תגיע אז זה יהיה הזה.	<u>אמיר כוכבי:</u>
אז זאת אומרת גם מ-2019 וגם מ-2020 הביטול.	<u>יפעת קריב:</u>
עכשיו אנחנו דנים באישור מועצה לשנת 2020.	<u>יעל ברזילי:</u>
אבל אני אומרת הרטרואקטיבית יהיה ב-2019.	<u>יפעת קריב:</u>
רק לך, לך יוחזרו ה-25 ₪ הנוספים גם על 2019, לשאר תושבי העיר יוחזרו על 2.58%.	<u>אמיר כוכבי:</u>

- עדי ברמוחה:** היא לוקחת את כל המכלול.
- אמיר כוכבי:** בוא תמשיך.
- בנימין זיני:** ה-2.58% כמו שהוא אמר-
- יפעת קריב:** אתה יכול רק בדברים שלך בבקשה להתייחס לכל הנושא של השטחים המשותפים, בעיקר של מתחם 1200.
- בנימין זיני:** בואו נסקור קודם את הנושאים ואחרי זה-
- יפעת קריב:** אבל אני מבקשת שתתייחס לנושא הזה.
- אמיר כוכבי:** דיברנו על זה מקודם בשאילתה שלך שלא-
- יפעת קריב:** הפכתם את הסדר יום.
- אמיר כוכבי:** לא, לא הפכנו, עשינו לפי החוק כפי ש-
- יפעת קריב:** אתי שלחה סדר יום הפוך.
- נאור שירי:** טעות סופר.
- יפעת קריב:** לא נראה לי שהייתה טעות סופר. אתי, זו הייתה טעות סופר.
- אמיר כוכבי:** יש חבר מועצה מנוסה שדאג להזכיר-
- עדי ברמוחה:** שאי אפשר לעשות, אי אפשר.
- יפעת קריב:** זו לא הייתה טעות סופר של אתי.
- עדי ברמוחה:** לא, זו הייתה טעות סופר.
- יפעת קריב:** של אתי.
- אמיר כוכבי:** אני מבקש שהאופוזיציה תהיה מתואמת במהלכה.
- עדי ברמוחה:** תשאל את יגאל, הנה יגאל, תראי, תראי את החיוך שלו.
- יפעת קריב:** עדי, עדי, עדי-
- עדי ברמוחה:** יגאל מחייך, תשאל אותו.
- יגאל שמעון:** חברים, ישיבות מועצה נפתחות בשעה 18:00.
- עדי ברמוחה:** הוא דאג לזה אבל תסתכלי.
- יגאל שמעון:** אם אתה רוצה ישיבה לא מן המניין אז אתה צריך לקיים אותה-
- אמיר כוכבי:** לא בשעה 18:00.
- יגאל שמעון:** לא, ב-18:00 אבל לא ביום שאתה יש לך ישיבה מן המניין.
- עדי ברמוחה:** אתה יכול, אבל אחרי.

- יגאל שמעון:** לא, ישיבה מן המניין ב-18:00.
- ירון סולברג:** למעט אם זה בעניין מיוחד.
- נדב דואני:** נו, והייתה מן המניין ב-18:00.
- יגאל שמעון:** לא.
- נדב דואני:** הייתה.
- עדי ברמוחה:** היה.
- יפעת קריב:** זו הייתה אמורה להיות לא מן המניין.
- נדב דואני:** הייתה מן המניין.
- יגאל שמעון:** לא, בשעה 18:00.
- יפעת קריב:** הפכו את הסדר יום.
- עדי ברמוחה:** צריך להתחיל מן המניין.
- נדב דואני:** זה של מן המניין, עכשיו זה של מן המניין.
- יגאל שמעון:** ... מן המניין?
- נדב דואני:** התחלנו מן המניין בזמן.
- נאור שירי:** ליפעת יש בעיה אחת כל אלה עם המניין אין לנו מניין עכשיו, בגלל שהם הלכו.
- יפעת קריב:** מה שיותר חשוב זה השטחים המשותפים-
- אמיר כוכבי:** יגאל אנחנו תמיד שמחים שאתה מסב את תשומת ליבנו, לדקויות של פקודת העיריות.
- יפעת קריב:** מניין או לא מניין, התייחסות לשטחים המשותפים-
- יגאל שמעון:** טוב, אולי אני אשאל את השאלה לפני כל הבלגן, ככה נפתור את כל הדיון.
- אמיר כוכבי:** טוב, תשאל.
- יפעת קריב:** אתה יכול לענות רק על השאלה הזאת.
- יגאל שמעון:** מה?
- אמיר כוכבי:** שאל.
- עדי ברמוחה:** אבל בני לא היה באמצע?
- אמיר כוכבי:** שנייה, שאל.
- נדב דואני:** ויתרנו כולם קראו, ויתרנו על...

חבר'ה-	<u>אמיר כוכבי:</u>
לא, כולם קראו את החומר ויתרנו על...	<u>נדב דואני:</u>
יגאל, דבר, דבר.	<u>אמיר כוכבי:</u>
אוקיי בסדר.	<u>יגאל שמעון:</u>
לא, שאל, שאל.	<u>נדב דואני:</u>
דבר.	<u>יגאל שמעון:</u>
יגאל-	<u>אמיר כוכבי:</u>
נדב ביקש, דבר.	<u>יגאל שמעון:</u>
כולם מכבדים אותך תשאל.	<u>נדב דואני:</u>
לא רוצה.	<u>יגאל שמעון:</u>
אני מכבד אותך יותר, תשאל.	<u>נדב דואני:</u>
שכחתי, כבר שכחתי.	<u>יגאל שמעון:</u>
יגאל אני מבקש ממך	<u>אמיר כוכבי:</u>
שכחתי נו.	<u>יגאל שמעון:</u>
אני מבקש ממך שתשאל.	<u>אמיר כוכבי:</u>
תשאל, תשאל, חשוב פה לכולם.	<u>נדב דואני:</u>
טוב, אני אשאל שאלה, אבל אני מרשה לעצמי גם לשאול אחר כך, ואני שואל את הגזבר. תראה, צריך אומץ במיוחד לראש עיר לבוא ולוותר על הטייס האוטומטי. הרי מה זה 2.58%? זה עלייה שבעצם העירייה משלמת עליה במשך השנה. למשל מכרזים-	<u>יגאל שמעון:</u>
ממה זה מורכב, אתה יודע?	<u>עדי ברמוחה:</u>
רק שנייה אני מדבר, למשל מכרזים, המכרזים זה לא אותם תעריפים תמיד יש עלייה. במשך השנה מן הסתם יש עלייה בתעריפי החשמל, יש עלייה במכרזים שאנחנו מפרסמים, הרי אתה לא יכול לבוא בכל שנה ולומר שאנחנו משאירים את אותו תקציב, אותו תעריף של הארנונה ויש עלייה, מאיפה תביא את הכסף? אז לבוא ולומר היום 2.58% אני מוותר עליו, קודם כל אני חושב שצריך אומץ רב לבוא ולוותר על סכום כזה. השאלה שלי אם אתם בנויים לוותר עלייה כזו שבעצם היא באה נותנת פתרונות לכל העליות שקרו במשך השנה האחרונה.	<u>יגאל שמעון:</u>
אבל למה אתה שואל אותי? הוא כבר חודשיים מנסה להסביר לי שזה לא נכון לעשות, אז מה אתה שואל אותי? מה ההיגיון? לא, אני אומר	<u>אמיר כוכבי:</u>

תכלס. רואים את המספרים ורואים את מה שאתה אומר, ואתה צודק. ולכן אמרתי אביבה בישיבה הקודמת, הכי קל להגיד בואו גם וגם וגם וגם, אבל גם הגם הזה שאנחנו עושים הוא יוצא דופן, תסתכלו מסביב מה קורה, עכשיו זאת השנה להעלאות, אתם יודעים את זה, אתם פוליטיקאים בדיוק כמוני, זאת השנה לא רק טייס אוטומטי אלא גם מעבר, ויש פה רשות עם 6% מעבר, ומעבר יש רשות עם 8% מעבר, ופה ליד יש רשות עם עוד 4% תוספת, למה? כי זאת השנה הנכונה פוליטית למלא את המצברים.

אני חושב בתפיסה שלי שזה לא נכון גם אל מול איך שצו הארנונה נראה, גם אל מול תהליכים שאנחנו עוד יכולים לעשות כדי לדייק את עבודת המערכת, גם אל מול התוכניות שלנו בשינוי התפיסה של ממוגורים לתעסוקה, וכן זה הימור, זה הימור של האם נצליח לעמוד ביעדים, והצבנו פה יעדים, הצבנו פה יעדים בגבייה, הצבנו פה יעדים בלקדם את סיפור המדידות כדי לייצר סוף שוויון ולתקן תלונות שאנחנו כולנו מכירים. הצבנו פה יעדים, אנחנו מציבים לעצמנו יעדים בתחומי התעסוקה, אנחנו עושים את הדברים האלה כדי לשנות את איך שהתפיסה של ההכנסה העירונית בנויה. אבל תשאל אותו וזה הוא יציג לך את הנתונים, אבל בבסיס הוא חודשיים מנסה לשכנע אותי שאני טועה, אז בוא תענה.

לא לגמרי, אחד נכון שיש פיקוח מקצועי מול זה. אני יכול להגיד שמהנתונים של עיריית הוד השרון, ואני מסתכל גם על הרשויות פה בעיקר מסביב, שיעור הגבייה השוטף שלנו באמת לוקה בחסר, כי אם אני רואה את רעננה וכפר סבא, השוטף אני מדבר רק השנה הספציפית הגבייה השוטפת אם הם מגיעים ל-96% ו-97% שוטף בלי לעשות מאמץ רב... פעולות גבייה, אצלנו כל אחוז נאמד בערך ב-3-2.5 מיליון ש, אנחנו את שנת 2018 סיימנו עם 90% וקצת, אני לא אומר תוך שנה להגיע ל-96%, אבל להגיע ל-94% בפעולות, שוב ל-2020, כשאני יכול להגיד לך שאנחנו היום מתחילים מה שנקרא לנער את האבק במחלקת הגבייה-

בנימין זיני:

אין מנהל גביה.

אביבה גוטרמן:

אבל יש סגן גזבר שעושה את העבודה בינתיים, ונמצא 90% מהזמן שמה, וב-2020 עד 2020 כבר יהיה מנהל גבייה, ויכנסו הליכי גבייה שוטפים, שבהחלט אם כפר סבא רעננה יודעים להביא 96% או 97%, אין סיבה בסוציו אקונומי 9 של הרשות-

בנימין זיני:

זה התאגיד יודע.

רון יקיר:

בנימין זיני:

אותו תאגיד... היינו מגיעים ל-97.5% ו-98% לפעמים, אין סיבה שלא, כי הסוציו פה של הרשות הוא גבוה, הוא קרוב ל-9, 8 או 9 שזה בהחלט אפשרי, זה למעשה כאילו מחזיר את הפער כמעט כולו אפילו ביותר, זה פן אחד. פן שני טיפול בחובות עבר שגם פה הטיפול הוא מתחיל קצת לקבל תאוצה, וכמה שניתן מתוך חובות העבר שצברנו זה יכול להכניס-

אביבה גוטרמן:

גם הסדרים ודאי.

בנימין זיני:

הכול, מחיקת חוב היא גם מכניסה כסף בסופו של דבר. ונדבך חשוב שאני חושב שהעירייה הולכת לכיוון 2020 בצורה הרבה יותר עמוקה, זה לבחון באמת את התוצאות של העירייה ולייעל אותם. כי אני יכול להגיד לך עוד פעם, אפשר את אותה רמת שירות לתת לפעמים גם בפחות כסף, ולייעל את התהליכים ולשפר את התהליכים ולבקר אותם ולחפור בתוך התהליכים, אני יכול להגיד לך רק מהשבוע האחרון, אני יכול להגיד לך שרץ פה איזה חצי מיליון ש"ח עד מיליון ש"ח מרק בדיקה עמוקה של תהליכים ספציפיים.

תעגם את כל זה, את 2020 אני חושב שזה עוד פעם, נכון שיש לזה תמיד, כי אני מייצג אינטרס מסוים, וברור שאני שמח תמיד שיהיה עוד כדי לאפשר עוד, אבל לפני שאתה מבקש 2.58% בוא תראה איך אתה בכוחות עצמך מגיע לפחות למה שהרשויות פה המקבילות עושות.

יגאל שמעון:

אין רשות שמוותרת על זה, אני לא מכיר רשות שמוותרת על זה. אני אומר לך דיברתי עם כמה ראשי רשויות, שדרך אגב אמרו לי שאתה אמרת שם שאתה לא מעלה, הם הסתכלו הם היו בשוק, הם אמרו: 'ראש העיר שלכם השתגע.'

בנימין זיני:

כי להעלות זו הדרך הקלה.

יגאל שמעון:

בסדר, אני אומר לך כל ראשי הרשויות מדברים איתי על זה שטייס אוטומטי מעלים, אין ברירה. השאלה שלי אם אתה מבחינה תקציבית אתה יכול להסתדר עם זה.

בנימין זיני:

שוב, תקציב הוא כלי תכנוני, אם אני אדע לתכנן אותו נכון-

אמיר כוכבי:

אני לא מבין האופוזיציה מביעה ביקורת על זה שאנחנו לא מעלים?

יפעת קריב:

לא, לא כל האופוזיציה, אל תעלו-

יגאל שמעון:

אני מדבר בשמי, כי אני דואג שלא נגיע למצב שבסופו של דבר העירייה תיכנס לאיזה שהוא גירעון-

אמיר כוכבי:

בסופו של דבר-

יגאל שמעון:

אני רוצה לשאול את הגזבר האם אני יכול לסמוך ולהיות בטוח

שהחלטה היא החלטה ש-

אמיר כוכבי:

אנחנו מדברים על תהליכים שגם אם הם ארוכי טווח יש להם שלבי ביניים, שלבי הביניים צריכים להראות מדדים של הצלחה. ואם אנחנו מייצרים עכשיו איזה שהוא שינוי של התפיסה של איך מנהלים את הגבייה בעיר, אמרת נכון שאין מנהל מחלקה, אבל כשיהיה זה יהיה כנראה מנהל אגף.

אביבה גוטרמן: ברור, חייבים דחוף.

אמיר כוכבי:

אבל כשיהיה זה כנראה יהיה מנהל אגף. והכלים יהיו כלים שיאפשרו את הגבייה השוטפת באופן שהוא לא פשרני, זאת אומרת שהוא לא מוותר איפה שקשה, הוא מתעמת גם איפה שקשה וגם דואג לייצר במקומות הרגילים את התזרים המהיר. וכשאנחנו שמים את זה כיעד זה מדד, אם נצליח בו או לא אנחנו נראה את זה מהר מאוד, אנחנו נגיע לדיוני תקציב בשנה הבאה ונראה האם הצלחנו בדבר הזה או לא, האם יש שיפור, האם אנחנו בכיוון הנכון. אני מקווה שלא נצטרך לתקן-

יפעת קריב: ומה יקרה אם לא, יש תכנית מגירה פרט לתת עוד דו"חות חנייה? זאת אומרת מה יקרה אם לא.

יגאל שמעון: לא, לא, מה שהוא אומר ראש העיר הוא אמר במידה-

יפעת קריב: עוד שנה נבוא ונראה אם הצלחנו או לא הצלחנו?

יגאל שמעון: במידה ומשרד הפנים לא יעלה, זאת אומרת לא יסכים-

יפעת קריב: זה לא מחקר.

יגאל שמעון: לא, במידה ומשרד הפנים יחייב אותו להעלות ב-2.58%-

יפעת קריב: אבל קודם כל זה ברור שמשרד הפנים יחייב להעלות.

יגאל שמעון: בסדר, אז מה שהוא אומר פה-

יפעת קריב: זה ברור לכל מי שטיפה מכיר את הכול.

יגאל שמעון: התשובה היא ביטול באגרת השמירה.

יפעת קריב: ביטול אגרת השמירה צריך לעשות בכל מקרה.

יגאל שמעון: עזבי נו, עכשיו אני מדבר איתך מבחינת ה-

יפעת קריב: בכל מקרה צריך לבטל את אגרת השמירה.

יגאל שמעון: גם וגם, הבנתי אוקיי.

יפעת קריב: לא צריך בכל מקרה?

- יגאל שמעון:** יש לי עוד 10 שאלות אחרי שהוא יסיים.
- אמיר כוכבי:** כן, יש לך כמה שאלות שאתה רוצה, כן בני.
- יגאל שמעון:** אבל אני מכבד את נדב.
- בנימין זיני:** זה לגבי העדכון האוטומטי והבקשה לביטול.
- יפעת קריב:** אולי תתייחס גם לשאלה שלי.
- בנימין זיני:** סליחה?
- יפעת קריב:** אני שאלתי על השטחים המשותפים.
- בנימין זיני:** בסוף אם אפשר בסדר?
- יפעת קריב:** לא, לא בסוף, למה בסוף.
- רון יקיר:** לא נורא אם תישארי עד הסוף.
- יפעת קריב:** לא, למה בסוף, אני רוצה להתייחס לזה תוך כדי, שאני לא אשאל את השאלות באמצע.
- אמיר כוכבי:** הוא יתייחס לזה בשלב הרלוונטי אליו.
- בנימין זיני:** נתייחס בסוף כי חבל, על עצירה כזאת. אנחנו מבקשים גם, חלק מהבקשות שנציג בהמשך זה גם כמו שראש העיר ציין, לנסות לתקן איזה עיוות, הסתכלנו קצת מסביב ולראות בעיקר זה, וגם דברים שקשורים יותר לתיקוני סיווג או הגדרתיים או יישור קו. לגבי סעיף 3 אנחנו מבקשים תיקון סיווג שטחים אחסנה וחנייה.
- בעצם אם מסתכלים על הסיווג הנוכחי היום כאילו חסר פה יכולת חיוב של חנייה שאינה בתשלום ושמקורה, ובעצם בתיקון שאנחנו מבקשים זה רק להגדיר חנייה מקורה או לא מקורה שאינה בתשלום, וחנייה מקורה ולא מקורה בתשלום. בעצם לאגם את כל שטחי החנייה המסחריים בעיר.
- רון יקיר:** רגע בני, אתה אומר שאנחנו היום לא יכולים לגבות לפי הצו הנוכחי על חנייה?
- בנימין זיני:** אם תסתכל על ההגדרה היום, אני מוריד רגע את הסעיף הראשון-
- רון יקיר:** חנייה שאינה בתשלום והיא מקורה, אני מבין.
- בנימין זיני:** יש לך שטח קרקע המשמש חנייה בתשלום, מבנה המשמש חנייה בתשלום, חנייה שאינה בתשלום ושאינה מקורה. אם אתה רוצה... חנייה שאינה בתשלום מקורה, אתה לא יכול לגבות את זה היום.
- רון יקיר:** אז אם אנחנו עכשיו נתחיל לגבות זה יעלה הכנסות, או שאין לזה

משמעות כרגע.

בנימין זיני:

זה מתקשר שוב ליכולת שלנו לעשות את הניתוח המלא, כשלא מדדת את כל העיר. אם יש לך היום חלקים בעיר שלא מדודים, ואתה רוצה לראות, כי אם זה לא נכלל בחיוב אז כרגע... על בסיס מידע, גם אם כן זה לא משהו אוטומטי זה רק האפשרות לכסות את כל האפשרויות באופן מסוים. זה לסעיף 3. סעיף 4 זה תיקון הגדרתי סיווג עתיר ידע. יש לנו בצו הארנונה הגדרה של תעשייה עתירת ידע שמוגדרת כהיי טק. היה לנו מספר תביעות או השגות משפטיות בנושא הזה, אנחנו רק מחדדים, שבעצם ה-4,000 מ"ר ראשונים זה מהמ"ר הראשון לכל מ"ר.

שוב זה רק בעיקר הגדרתי, כדי לפחות למנוע אפשרות של ויכוחים משפטיים בנושא. הסעיף הבא זה העלאת תעריפי תחנות דלק. בעיר יש פה 5 תחנות דלק, שרובם הם מוקמות בלב ליבה של העיר. אני יכול להגיד בתור אחד שגר בערך 100 מטר בתחנת דלק זה בהחלט מהווה לי לפחות ברמה האישית מפגע, גם אם זה ריחות וגם עם תנועה סביב הדבר הזה. המטרה היא בעצם לנסות בעתיד להוציא אותם לפאתי העיר. התעריפים יחסית מול הרשויות האחרות הקרובות אלינו הם בערך 1/3 או אפילו פחות.

אביבה גוטרמן: כן.

אני מדבר על תעריף היום של 109 מ"ר על 1,270 מ"ר הראשונים או 71 מ"ר מעל 1,270 מ"ר. אנחנו רוצים להעלות את התעריף ל-387 ש"ח נכון שזה תעריף חריג. אני רק נותן תיקון קטן שככה דוסקס לפחות ביום האחרון שתחנת דלק שכן נמצאת באזור תעשייה תישאר בתעריף הנוכחי פלוס 7.5%, ומי שלא באזור תעשייה, שוב זה מה שדיברנו ביום האחרון-

בנימין זיני:

רון יקיר: זה כדי לעודד אותם באמת להיזו.

כדי לא באמת לעזוב, לפאתי או לאזורי תעשייה, ששמה גם ככה יש תעשייה. אז זה רק התיקון-

בנימין זיני:

אמיר כוכבי: מי שלא זה, לפחות שישלם.

אביבה גוטרמן: אז ישלמו.

אז רק אני אחדד שוב את התיקון, שבעצם הבקשה היא שיהיה סיווג של תחנות למכירת דלק באזורי תעשייה, בתעריף של 117 שמגלם 7.5%... מהיום. ותחנת דלק שלא באזור תעשייה יהיה 387.5 ש"ח שמשקף שוב באמת-

בנימין זיני:

עדי ברמוחה:

זה המחירים בכפר סבא ורעננה.

בנימין זיני:

עשו פה איזה תיאום מחירים, כל הרשויות מסביב כולם על 387 ש. נושא נוסף הוא מתן הנחה למשרדים ותעשייה עתירת ידע. בעצם המטרה היא למשוך לכאן משרדים לסוגיהם שימקמו את המשרדים, מדובר על מישהו חדש שנכנס לעיר, ממקם את המשרדים שלו בפעם הראשונה ולא לתעשיות שקיימות פה או משרדים שקיימים.

התעריפים נקובים פה לשנה הראשונה ולשנה השנייה. משקף בשנה הראשונה סדר גודל של 50% מהתעריפים, ובשנה השנייה הנחה של 25%. אני חושב שיש תחרות מול רעננה וכפר סבא, שמקדמות משיכת עסקים אליהם. אני חושב שהוד השרון הגיע הזמן שגם תיתן את התשובה לרשויות האלה. בסופו של דבר זה תחרות כלכלית, ולא צריך שוב לציין שעסקים בתוך העיר יכולים בסופו של דבר להקל על היכולת שלנו למסות את התושבים.

יפעת קריב: אל תעבור, אני רוצה שתסביר את זה.

בנימין זיני: כן-

יפעת קריב: תסביר את זה קצת יותר. אתה אומר שבעצם מ-0 מ"ר, זאת אומרת

מהמ"ר הראשון אתה עושה הנחה של 50% לעסקים-

בנימין זיני: בשנה הראשונה רק.

יפעת קריב: שנה ראשונה. ולשנה השנייה?

בנימין זיני: בסיווגים הרלוונטיים שמצויים פה כן.

יפעת קריב: מה?

בנימין זיני: כי בתי קפה לא רלוונטי, אבל משרדים, עתירת ידע-

יפעת קריב: משרדים במרכז העיר או רק משרדים באזור-

בנימין זיני: מבחינתי כל משרד...

יפעת קריב: אבל רק אם הוא חדש.

בנימין זיני: חדש, מקים את עצמו פעם ראשונה.

יפעת קריב: ומה ההקלה לעסקים הקטנים הוותיקים בעיר, הם נשארים באותה

ארנונה אין להם שום הקלה? בעצם אתה בא ואומר למשרד-

נאור שירי: זה לא עסק קטן זה הייטק עתירת ידע.

יפעת קריב: שנייה, שאלתי אותו על עסקים קטנים, הוא אמר רק אם זה חדש.

בנימין זיני: מי שעונה על הקריטריונים, בניין משרדים שמשמש למשרדים מבחינת

הסיווגים מבנה תעשייה, ועסקים המשמשים לתעשיית-

יפעת קריב: לא, לא, זה נורא מוזר. זה קטע, קטע, אתה הולך לתת הנחה, שנייה אני רוצה רגע להבין, אתה הולך לתת הנחה לכל המשרדים החדשים בעיר.

בנימין זיני: מה זה חדש.

יפעת קריב: רק חדש, אנחנו יודעים מי הם אלה שבונים משרדים חדשים בעיר.

עדי ברמוחה: מי?

יפעת קריב: לא יודעת, אנחנו יודעים.

(מדברים יחד)

יפעת קריב: למה לא לעשות יישור קו ולתת לכל המשרדים בעיר?

כנת א. כהן: לחברות הבאות לעיר.

יפעת קריב: חבר'ה תקשיבו-

אמיר כוכבי: כל אחד מדבר מהמקום שאותו הוא מכיר. בואו נבהיר ההנחה היא לא ליזמים ולא לחברות שבונות, ההנחה-

יפעת קריב: אתה לא נותן לוותיקים שום הנחה, העסקים הקטנים בעיר קורסים.

כנת א. כהן: הוא הסביר מקודם, התחילו את זה ובוחנים גם את העסקים הקיימים.

אמיר כוכבי: את גם לא היית כשדיברנו על זה מקודם אז נחזור על זה.

יפעת קריב: אבל בצו הארנונה... לא בוחנים את העסקים הקטנים.

כנת א. כהן: לא, אבל הוא אמר את זה מקודם.

אמיר כוכבי: אז נחזור על זה.

כנת א. כהן: הוא אמר את זה.

יפעת קריב: שימו לב למה שאמרתי ואל תקלו ראש.

אמיר כוכבי: אי אפשר-

יפעת קריב: יש חיוב אישי במועצת עיר.

כנת א. כהן: אף אחד לא מקל ראש, אבל התשובה כבר נאמרה קודם.

יפעת קריב: אתם לא מקשיבים.

אמיר כוכבי: בסדר תמשיך.

יפעת קריב: אני מבקשת שתסביר את הנקודה הזאת, לא הבנתי אותה עד הסוף. מי

יקבל את ההנחה, אני רוצה שתגיד בצורה מסודרת.

בנימין זיני:

מי שעונה לסיווגים בצו הארנונה של הוד השרון, יש צו ארנונה להוד השרון, יש בו סיווגים ספציפיים, אנחנו הגדרנו 3 סיווגים ספציפיים בניינים מגורים ומשרדים סיווג 201 ו-202 והם משמשים לתעשייה ונכסים שהם תעשיית ידע. מי שיבוא ויענה לקריטריונים של הסיווגים הספציפיים וישים את משרדיו בהוד השרון בפעם הראשונה, בשנה הראשונה יזכה בתעריף מופחת בשנה השנייה מופחת קצת פחות ובשנה השלישית יישר קו עם כל מי שנמצא. זאת המטרה-

יפעת קריב:

זאת אומרת אם עסק שעבר בין משרד למשרד-

המטרה-

בנימין זיני:

שנתיים ראשונות כדי להביא אותם.

אביבה גוטרמן:

המטרה היא-

בנימין זיני:

כדי לגרום להם לבוא לעיר.

כנרת א. כהן:

שבכפר סבא וברעננה צומחים מגדלי משרדים, וכל אחד עושה את השיקול העסקי שלו, אומר שבארנונה זה נתון קריטי בתוכנית עסקית של משרד איפה למקם את המשרדים שלו, כדי למשוך אותם לפה, כדי שבסופו של דבר זה יחזור לנו בדלת האחורית, שהוא ימקם את המשרדים שלו עוד 10,000 מ"ר עוד 20,000 מ"ר עוד 30,000 מ"ר בתוך העיר, תהיה לי הכנסה באופן פרמננטי עכשיו מהדבר הזה, זה אומר ש-

בנימין זיני:

לא, לא דיברת על 20,000 מ"ר 30,000 מ"ר הגבלת את זה לעד 9,000 מ"ר.

יפעת קריב:

שנייה, כשזה יקרה-

בנימין זיני:

אתה הגבלת את זה לעד 9,000 מ"ר, אז למה אמרת 20,000-30,000 מ"ר עכשיו.

יפעת קריב:

אני רוצה לסיים את המשפט.

בנימין זיני:

הוא נותן לך את התשובה.

כנרת א. כהן:

כשזה יקרה-

בנימין זיני:

הוא סותר את עצמו.

יפעת קריב:

כשזה יקרה אז תהיה לי אפשרות לבוא ולבחון את צו המיסים ולבוא לתת הקלה לתושבים. אני יכול להגיד לך כשאני בא מתל אביב, רוב ההכנסה של עיריית תל אביב מגיעה מעסקים לא מ-450,000 תושבים שיש שמה לגמרי.

בנימין זיני:

אנחנו אומרים את זה כבר שנים פה בעיר.

יפעת קריב:

- יגאל שמעון:** אבל זה משהו חדש?
- יפעת קריב:** כאילו אני לא מבינה.
- יגאל שמעון:** זאת אומרת זה תעריף חדש עכשיו, סיווג חדש?
- בנימין זיני:** לא, אני רוצה תעריף מופחת.
- אביבה גוטרמן:** הקלה, הקלה.
- יפעת קריב:** אבל רק לעסקים שלא פועלים בעיר.
- יעל ברזילי:** לא הבנתם את הרציונל, בואו רגע נעשה סדר.
- יגאל שמעון:** באמת, אני רוצה לשמוע.
- יפעת קריב:** הסעיף לא מוכן.
- יגאל שמעון:** מה המטרה, את רוצה הנחה ממשרד חדש-
- יעל ברזילי:** אני אסביר.
- יפעת קריב:** אבל אם משרד ותיק-
- עדי ברמוחה:** רגע.
- יגאל שמעון:** תני לה, תני לה.
- יעל ברזילי:** במטרה לפתח את אזורי התעשייה בעיר ולהביא לכך חברות, חשבנו שיהיה נכון לייצר איזה שהם תמריצים כדי באמת לייצר כאן אזורי תעשייה פורחים פוריים...
- יפעת קריב:** עד כאן רעיון מבורך.
- יעל ברזילי:** אוקיי, זאת המטרה.
- יגאל שמעון:** אבל למה על המ"ר הראשון?
- אמיר כוכבי:** מה השאלה?
- יפעת קריב:** אני לא בטוחה שאתם מיישמים פה את המטרה שאתם מציגים.
- יגאל שמעון:** למה מהמ"ר הראשון?
- אמיר כוכבי:** אני אגיד לך למה מהמ"ר הראשון. כדי לתת גם לחברות קטנות, האזור תעשייה היום אם אתה מסתכל עליו על המאפיינים שלו, סטרטאפים חברות של עד 50-60 עובדים, אנחנו רוצים גם כאלה, זה אזור תעשייה צעיר, דינמי עם פוטנציאל להיות מגניב, ההיקפים של הבנייה שהולכים להיות שם הם משמעותיים, ואנחנו רוצים לייצר את הפלטפורמה שתאפשר לרשות לתגמל את אלה שבאים.
- יגאל שמעון:** כן, אבל אם יש לך חדרים של 20-30 מ"ר 80 חדרים כאלו בקומה, אז

זאת אומרת אתה לא תקבל ארנונה מאותם 80 חדרים.

עדי ברמוחה: תקבל 50%.

(מדברים יחד)

בנימין זיני: אני עכשיו אם יש לי משרד גם של 200 מ"ר, ואני מסתכל עכשיו ארנונה בכפר סבא יותר זול לי מכאן-

עדי ברמוחה: זה השקעה נכונה לטווח ארוך יגאל.

בנימין זיני: יש לי תמריץ להקים משרד-

יגאל שמעון: משרד של 20 מ"ר.

בנימין זיני: לא משנה.

אמיר כוכבי: מה זה משנה?

יעל ברזילי: זה שנה ראשונה ושנה שנייה.

יגאל שמעון: זה משנה.

בנימין זיני: בסוף יגאל במצטבר את כל המטרים שייכנסו-

אמיר כוכבי: להיפך אני לא רוצה לייצר-

יגאל שמעון: אתה רוצה לעודד הייטק של 200-300 מ"ר-

אביבה גוטרמן: אגב אתם מיישמים את זה גם למבנים שעכשיו הם בבנייה?

אמיר כוכבי: כן בטח לכולם.

עדי ברמוחה: לכולם, זה לא חשוב המבנה.

אמיר כוכבי: גם לקיימים.

יגאל שמעון: תקשיבו, אתם צודקים-

נאור שירי: רגע יפעת, את נגד המהלך לעודד להביא עסקים לעיר?

אביבה גוטרמן: לא, לא.

יפעת קריב: אני לא הבנתי את המהלך עד הסוף, אני חושבת שיש פה קטש.

נאור שירי: לא, לא, אין פה קטש.

יפעת קריב: אני חושבת שיש פה קטש, ואני אומרת את זה לפרוטוקול, זה ייבדק בטווח הארוך

יגאל שמעון: לא, אין פה קטש-

יעל ברזילי: אין פה שום קטש.

- יפעת קריב**: אביבה אחרי שאמרתי לה מה הקטש, היא גם חושבת.
- נאור שירי**: יפעת, אני רוצה שיירשם בפרוטוקול שאת נגד המהלך לעודד עסקים להגיע לעיר.
- יפעת קריב**: אני בעד המהלך אני נגד איך שהוא סידר אותו, אני חושבת שהוא עושה פה קטש, אני חושבת שזה לא מדויק עד הסוף.
- רינה שבתאי**: ומה מהות הטקש?
- יעל ברזילי**: איזה קטש?
- אמיר כוכבי**: תסבירי.
- רינה שבתאי**: לא, אנחנו רוצים לשמוע מה מהות הקטש.
- יגאל שמעון**: אני חושב ששרד מעל 50-
- רינה שבתאי**: לא, אולי אני לא הבנתי ואני צריכה ללמוד.
- אמיר כוכבי**: אבל למה את-
- (מדברים יחד)
- אמיר כוכבי**: אפשר לקבל זה, מה זה קשור, זה יהיה גם לבניינים שכבר בנויים. ההטבה היא לא למי שבנה את הבניין, ההטבה היא לחברות שבאות.
- יפעת קריב**: בתנאי שהם לא פועלות בעיר בשום צורה שהיא קודם.
- אמיר כוכבי**: מה?
- יפעת קריב**: בתנאי שהם לא פעלו בעיר בשום צורה קודם.
- אמיר כוכבי**: הייתה לנו התלבטות לגבי נגיד העתקה של-
- יפעת קריב**: למה לפגוע בהעתקה, לתת למשרדים בעיר את ההזדמנות לגדול לצמוח, לעבור למקום יפה יותר, איך אתה מגן על העסקים הקטנים בעיר שאולי רוצים לגדול, למה להם לא לתת את ההטבה הזאת?
- אמיר כוכבי**: נשמה, אני אומר לך שהייתה התלבטות לגבי העתקה מ-2 סיבות, גם הסיבה של אזור תעשייה בגיל עמל, שאנחנו רוצים כן לעודד אנשים לעבור אליו, וזה לגיטימי בעיניי שעסקים, אתמול יצא דו"ח מבקר מדינה על כל העסקים באזור דרום השרון. דו"ח מבקר מאוד חמור על הדרך שבה הם מנוהלים והרישוי וכל הדברים, וזה באמת מייצר שם בעיה. אנחנו רוצים להיות מסוגלים לתת פתרונות. והתעריפים שלנו היום הם לא תחרותיים בכלום, לא אל מול מה שיש להם בדרום השרון, ולא אל מול מה שיש להם בכפר סבא, ולא אל מול מה שיש להם ברעננה, לא המצאנו את הגלגל, הלכנו להסתכל מה עושים בערים

אחרות עם הנחה, עם זה. ההנחה-

בכפר סבא יש הנחה...

בנימין זיני:

הסתכלנו מה עשו ברשויות אחרות כדי לעודד משיכה של זה, אנחנו עושים את זה שוב מ-2 טעמים, אחד התנופה הזאת בסוף האנשים בונים, אנחנו רוצים שהם יבנו, אנחנו גם צריכים לדאוג שזה לא יהיה פילים לבנים.

אמיר כוכבי:

יש פה בעיה, יש פה קטש שאני לא מבין אותו.

יגאל שמעון:

אז תסביר אותו.

אמיר כוכבי:

אחד למה מהמ"ר הראשון. אני חושב שמשרדים שהיום מוכרים משרדים של 20, 30, 40, 50 מ"ר ואם אני לוקח היום קומה שבונה אותה של 1,000 מ"ר ואני מחלק אותה ל-20 משרדים, זאת אומרת כל המשרדים האלה לא ישלמו לך ארנונה בשנה הראשונה?

יגאל שמעון:

לא.

אמיר כוכבי:

מה לא?

יגאל שמעון:

הוא ישלם את מה שהוא אמור לשלם 50% שנה ראשונה.

אמיר כוכבי:

המשרדים לא ישלמו. על פי הניסוח כאן אף משרד לא ישלם-

יגאל שמעון:

מי שמשלם זה המחזיק בנכס.

אמיר כוכבי:

נכון.

יגאל שמעון:

אם למחזיק בנכס יש 50 מ"ר או 5,000 מ"ר זה לא משנה, הוא צריך לשלם את מה שהוא מחזיק, נכון?

אמיר כוכבי:

גם אם הוא חילק את זה-

נאור שירי:

לא-

יגאל שמעון:

ואז אתה בא ונותן לו הנחה לשנה ראשונה כדי שיעבור.

אמיר כוכבי:

אם אתה אומר שזה מעל 100 מ"ר, זאת אומרת ההנחה היא מעל 100 מ"ר, זה שונה אם אתה אומר מהמ"ר הראשון.

יגאל שמעון:

למה זה מפריע יגאל?

נדב דואני:

תקשיבו נו-

יגאל שמעון:

אנחנו מקשיבים, אני מנסה להבין-

נדב דואני:

תחשבו מה אני מסביר לכם, בדקתם את זה כלכלית?

יגאל שמעון:

כן, אני אגיד לך למה עשינו-

אמיר כוכבי:

יגאל שמעון:

אני חושב שאתם טועים.

אמיר כוכבי:

אני אגיד לך למה עשינו את זה מהמ"ר הראשון, עשינו את זה מהמ"ר הראשון כדי להיות מסוגלים לעמוד בתעריפים של כפר סבא והערים האחרות. כי אחרת-

יגאל שמעון:

ושם כתוב מהמ"ר הראשון?

אמיר כוכבי:

לא, שמה הם-

בנימין זיני:

למיטב זיכרוני כפר סבא נותן אפילו באחוזים 50%...

יגאל שמעון:

אני אומר לכם תבדקו, תבדקו בערים אחרות.

אמיר כוכבי:

שמה זה גם מעוגן, המחירים שלהם מעוגנים בצו הארנונה. אתה לא יכול או ההנחה שלנו היא שיהיה יותר קל להעביר את זה כאחוז הנחה, מעכשיו לעגן-

בנימין זיני:

באחוזים היכולת שלך לבוא למשרד הפנים, לפחות לפנות ליועץ המשפטי יותר קשה, כשאתה יודע מחירים יותר לך קל. עכשיו אני אתן לך דוגמא, אני אמחיש לך את זה בדוגמא, אם אני עכשיו בעל משרד נגיד 500 מ"ר בשביל..., ואני רוצה למקם את המשרדים שלי בהוד השרון-

יגאל שמעון:

אין לי בעיה עם ה-500 מ"ר, אני לא מדבר על ה-500 מ"ר.

בנימין זיני:

לא משנה, ... זה לא משנה. ואני מסתכל עכשיו איפה אני ממקם את המשרדים שלי ברעננה בכפר סבא ובהוד השרון-

אמיר כוכבי:

עזוב, אזור תעשייה גיל עמל, בסדר? מה שקורה בו השטחים המשרדיים שם יחסית קטנים, זה לא מקום למגה הייטק, זה לא מקום עכשיו לחברות גדולות.

אמיר כוכבי:

גם אם התהליכים שאנחנו רוצים לעשות שם זה לא יהיה, גם עם כל מה שאנחנו רוצים כולל הגדלת אחוזי בנייה אצלנו, כולל החיבור לדרום השרון בהרחבה, גם אז זה בחיים לא יהיה קרוב אפילו לנווה נאמן או 531, למה שאני לא אהיה מסוגל לתת גם שם הנחות, אין שם את ה-

יגאל שמעון:

אני לא מתנגד להנחות. אתם לא יורדים לסוף דעתי. יש לי בעיה עם הניסוח, אתם וההגדרות שאתם מנסחים מהמ"ר הראשון, זאת אומרת כל שנה גם אם אתה משנה את ה-

אמיר כוכבי:

פעם אחת.

נדב דואני:

אבל אם יש לך סטארט-אפ קטן שרוצה 50 מ"ר, מה הבעיה?

- יגאל שמעון:** החלפת את החברה, החברה פשטה רגל בעוד שנה החליפו בעלים-
- אמיר כוכבי:** בואו, כמה אנשים יעשו תרגילים כאלה בשביל הנחה לשטח קטן?
- יגאל שמעון:** שתיים, זאת אומרת-
- נאור שירי:** רגע, זו הייתה הבעיה?
- אמיר כוכבי:** לא, לא, לא, אנחנו גם חשבנו על זה, אבל כמה חברות יעשו תהליך כזה בשביל הנחה של כמה, אחרי שהשקיעו בלשפץ, להתאים, להיכנס-
- יגאל שמעון:** אבל יש לי קומה היום 30 משרדים 40 מ"ר.
- בנימין זיני:** שזה שלך? שזה אחד הבעלים?
- יגאל שמעון:** לא, יש לי פה רופא שיניים, משרדים, עורכי דין, כולם-
- בנימין זיני:** אתה בעל הנכס?
- רון יקיר:** לא, הוא אמר יש לי, הוא התכוון-
- יגאל שמעון:** שכירות, מה זה משנה, אני משכיר את זה, אני משכיר את זה ל-50 איש את כל הקומה.
- נאור שירי:** אז מה הבעיה?
- יגאל שמעון:** זאת אומרת כל ה-50 לא משלמים כלום במשך שנה?
- (מדברים יחד)**
- רינה שבתאי:** אם זה מהמ"ר הראשון 50% הנחה אז למה לא..
- נדב דואני:** יגאל, מישהו כאן עם 500 מ"ר משכיר אותם מה הבעיה.
- יגאל שמעון:** לא משלמים 50%? אתם מבינים שזה פגיעה-
- אמיר כוכבי:** לא, לא, הבנתי מה הוא אומר.
- יגאל שמעון:** נו אתם מבינים שזו פגיעה כלכלית-
- אמיר כוכבי:** לא, לא, זה הבנתי מה, אתה מדבר על נגיד מרחב-
- נדב דואני:** we work?
- אמיר כוכבי:** לא. we work הוא משלם את הארנונה, אבל נגיד מחזיק שיש לו קומה, הוא מחלק אותה עכשיו וכל יומיים מתחלפים שם עורכי דין, זה צריך לחדד.
- יגאל שמעון:** אני אומר לך אתם צריכים לחזק בצו הארנונה-
- אמיר כוכבי:** מי משלם ארנונה במצב כזה?
- עדי ברמוחה:** מי ששוכר, מי ששוכר.

אמיר כוכבי: (מדברים יחד)

רון היילפרן: רגע, מוגדר מי ששוכר. א' אני מעדיף שיהיו 50 שוכרים של 20 מ"ר פה, מאשר ברעננה, כפר סבא או כל דבר אחר.

אמיר כוכבי: לא, אבל הוא צודק שאלה רמת תחלופה שלהם היא רמת תחלופה-

עדי ברמוחה: היא גבוהה.

אמיר כוכבי: היא יותר גבוהה.

רון היילפרן: וגם עדיין כשהם נכנסים למקומות חדשים הם משקיעים בכניסה, וגם זה היה הרעיון במתן ההנחה הזאת. כי בשנים הראשונות-

אמיר כוכבי: סליחה בגלל שגם היה לי כאן פעם כזה, אם יש לך מישהו שעושה נגיד מתחם עורכי דין והוא עכשיו עושה 3 קומות שכאלה, וזה משרדים על משרדים על משרדים, ושמה יש תחלופה.

יגאל שמעון: אני מביא לך 18 חוזים כל שנה, 30 חוזים כל, אני לא רוצה שהעירייה תפסיד כסף.

אמיר כוכבי: לא, לא, הוא צודק. צריך-

יגאל שמעון: בואו תנסחו את זה בצורה, תנסו ניסוח כזה שמגיע לא יודע מה, לא יודע תחשבו. הניסוח פה שאומר-

אביבה גוטרמן: הוא צודק-

עדי ברמוחה: אבל אתה לא יכול לעשות את זה פר נכס יגאל.

אביבה גוטרמן: אבל הוא צודק יגאל, כי אתם מדברים-

עדי ברמוחה: אתה צריך לעשות את זה פר שוכר.

אביבה גוטרמן: להביא חדשים, אתה לא יכול באמת שהתחלופה הזאת תגרום שכל פעם כאילו יתחילו מחדש, זה לא נכון.

אמיר כוכבי: לא, לא, בסדר-

אביבה גוטרמן: אלה שבונים את המשרדים-

אמיר כוכבי: הבנתי את הזה, בסדר. זה צריך לחדד את הסיפור של-

אביבה גוטרמן: צודק.

יגאל שמעון: אני מציע שתשבו ותנסחו את זה נכון. אתם רוצים לשבת-

אמיר כוכבי: אנחנו פה נצטרך לשנות את זה עכשיו, אנחנו צריכים להגיש את למשרד הפנים.

בנימין זיני: אנחנו רוצים... בנוהל עבודה שלנו-

- עדי ברמוחה:** אתה לא יכול, אם אתה עושה את זה שמי-
- בנימין זיני:** אבל הסיווגים הרלוונטיים-
- עדי ברמוחה:** אבל פה אתה מדבר על שמי, הוא צודק יגאל.
- אמיר כוכבי:** השאלה אם במבנים כאלה-
- עדי ברמוחה:** אתה מדבר על שמי.
- אמיר כוכבי:** כמו נגיד בית אמות משפט-
- נאור שירי:** מזל שעלית על זה.
- אמיר כוכבי:** מי משלם את הארנונה, זה ששוכר את ה-
- (מדברים יחד)**
- יפעת קריב:** לא, הסעיף הזה לא יושב טוב. הסעיף הזה לא מנוסח.
- אמיר כוכבי:** אפשר להוסיף סעיף-
- יפעת קריב:** נאור תיקח כמה קרדיט שאתה רוצה לעצמך, הסעיף הזה לא יושב טוב, משהו בסעיף הזה לא בסדר.
- כנרת א. כהן:** הוא מפרגן ליגאל, איך לעצמו מסכן.
- נאור שירי:** אני מפרגן ליגאל. את היית עסוקה בלכתוב את התגובה בפורום אביב, אני עוקב אחריך.
- יפעת קריב:** אחרי שהעברתי את זכות הדיבור ליגאל. אני שמחה שאתה כל הזמן נמצא בפורום אביב.
- יגאל שמעון:** מה עם ההתערבות? אני רוצה את ההתערבות, אני לא מוכן לוותר.
- כנרת א. כהן:** נאור מפרגן ליגאל.
- יפעת קריב:** נראה לי שאתה כל הזמן בפורום.
- יגאל שמעון:** מי רוצה להתערב איתי עוד? נדב אתה רוצה גם להתערב?
- נדב דואני:** אני חייב לך משהו... לא יגאל
- (מדברים יחד)**
- אמיר כוכבי:** יגאל, חבל שלא באת לוועדת כספים, היית מעלה את זה שם.
- יגאל שמעון:** קודם כל אני סומך על יעל, ואני לא מגיע לישיבות כי-
- אמיר כוכבי:** אתה לא החבר, אבל יכולת להגיע.
- (מדברים יחד)**
- עדי ברמוחה:** זה מקרה קיצון, אבל זה משהו שאתה יכול אחר כך-

- כנרת א. כהן:** אבל עדיף שיהיה לך פתרון לזה.
- יגאל שמעון:** זה לא קיצוץ. אם אתה הבאת כאן תיקונים במילה בגלל מילה אחת פה, הבאת תיקונים בגלל מילה-
- אמיר כוכבי:** כן, כן, צודק, צודק.
- יגאל שמעון:** אז בואו נעשה את זה מסודר. אין לי בעיה לנסח את זה אחרי.
- רון יקיר:** לא, צריכים להצביע על זה.
- אמיר כוכבי:** צריך להצביע על כל סעיף.
- יפעת קריב:** נותנת לאנשי המקצוע לתקן את זה, זה אחריות שלהם.
- נדב דואני:** הם ניסחו את זה פשוט.
- עדי ברמוחה:** אם עושים שינויים במושכר ומוסיפים עוד 20 מ"ר ומחליפים בין... אותו דבר, זה אותו דבר, זה לא נכון, או משאירים את זה ככה או... מספיק שהורדת קיר והוספת עוד 2 מ"ר ועשית שינויים במושכר, ויש אחד חדש, זה שוב פעם על אותו נכס, אתה מגלגל את זה, צריך להשאיר את זה ככה ו-
- יגאל שמעון:** לא, אני חושב שצריך לעשות את זה מ-100 מ"ר ומעלה.
- עדי ברמוחה:** מ-100 מ"ר?
- בנימין זיני:** ומי שיש לו משרד של 200 מ"ר-
- כנרת א. כהן:** בדיוק להגדיר את זה לפי-
- בנימין זיני:** ו-200 מ"ר?
- יגאל שמעון:** על 200 מ"ר אלוהים גדול, אבל לפחות-
- בנימין זיני:** 120 מ"ר או 110 מ"ר.
- יגאל שמעון:** אתה רוצה מ-200 מ"ר, אז תעשה מ-200 מ"ר. אני אמרתי 100 מ"ר-
- בנימין זיני:** ... מטרים ולא לשנים של הזה?
- יגאל שמעון:** אני לוקח בחשבון-
- אמיר כוכבי:** רגע, רגע, עזוב, ירון אפשר להגיד שלמעט-
- עדי ברמוחה:** נכסים שמתחת-
- אמיר כוכבי:** למעט נכסים רב שימושיים עם זה?
- עדי ברמוחה:** לא, לא, נכסים מתחת-
- כנרת א. כהן:** כן, נכסים שהתחלופה-

- אמיר כוכבי:** כאילו מבחינת תחלופה.
- עדי ברמוחה:** לא, לא, את לא יכולה להגיד את זה. את לא יכולה למדוד את התחלופה. אתה צריך נכסים-
- כנרת א. כהן:** ה-100 מ"ר יכול להיות פתרון.
- עדי ברמוחה:** 100 מ"ר יכול להיות פתרון טוב, או 100 מ"ר או 50 מ"ר, צריך להחליט.
- אמיר כוכבי:** אני שכרתי משרד כזה, אני לא שילמתי ארנונה. ברוב המשרדים האלה מי שמשלם זה המחזיק.
- נאור שירי:** זה עסק הרי.
- עדי ברמוחה:** מה זה משנה.
- נאור שירי:** הוא מגלם את זה במחיר.
- עדי ברמוחה:** מה פתאום, אתה מקבל על זה-
- אמיר כוכבי:** את משלמת בנפרד?
- עדי ברמוחה:** כן.
- אמיר כוכבי:** מה הגודל של המשרד שלך?
- עדי ברמוחה:** 30-40 מ"ר.
- כנרת א. כהן:** 37 מ"ר.
- נדב דואני:** למה שתהיה תחלופה גדולה של עורכי דין אם זה רק הייטק?
- בנימין זיני:** לא, זה לא רק הייטק, יש לך סיווג של בניינים שמשמשים משרדים.
- כנרת א. כהן:** יש שם גם המון עורכי דין בנווה נאמן.
- עדי ברמוחה:** תעשה 50 מ"ר.
- נדב דואני:** אזור תעשייה... מסחריות תעשייה... עתירות ידע.
- (מדברים יחד)**
- נדב דואני:** ... משרדים מ-100 מ"ר, הייטק מהמ"ר הראשון ומשרדים מ-100 מ"ר, וזהו גמרנו את הסיפור. כל הבעיה זה משרדי עורכי דין כאלה שהתחלופה גבוהה.
- (מדברים יחד)**
- אמיר כוכבי:** בסדר יגאל?
- יגאל שמעון:** מה? לא הבנתי.

- אמיר כוכבי:** משרדים מ-100 מ"ר.
- נדב דואני:** תעשיית הייטק מ-0-
- אמיר כוכבי:** ואז אתה יוצר הפרדה מההייטק למשרדים.
- עדי ברמוחה:** מצוין, זה טוב.
- יגאל שמעון:** משרדים-
- עדי ברמוחה:** 100 מ"ר ומעלה, והייטק זה הייטק.
- יגאל שמעון:** המשרדים זה-
- נדב דואני:** משרדים שהם לא תעשיית הייטק.
- יגאל שמעון:** משרדים שהם עורכי דין, רו"ח-
- נדב דואני:** כן, כי יש לך יגאל סעיף מחריג להייטק, ההייטק זה מהמ"ר הראשון ומשרדים זה מ-100 מ"ר.
- יגאל שמעון:** אבל משרדים זה לא-
- נדב דואני:** הייטק נופל בסעיף הייטק, משרדים מה שהוא לא הייטק וזהו.
- יגאל שמעון:** משרדים לשוק החופשי.
- נדב דואני:** לא צריך להגיד. כמו שאיפה עבודה מאורגנת, לא בטוח שזה זה. משה עכשיו עושה מפקד עזוב אותו, הוא בדיוק בכפר קאסם נכון?
- אמיר כוכבי:** מצביעים על כל סעיף בנפרד.
- בנימין זיני:** כן.
- אמיר כוכבי:** טוב, אנחנו נתקן את זה בניסוח, מצביעים על כל סעיף בנפרד בכל מקרה.
- יגאל שמעון:** ואתה מתקן?
- אמיר כוכבי:** כן. הלאה. עוד משהו?
- בנימין זיני:** כן, נושא נוסף זה העלאת תעריפים בתחנות... כמו שדובר, שאנחנו היום גובים 155 ₪-
- רינה שבתאי:** לא שומעים אותך, דבר לרמקול.
- בנימין זיני:** תחנות רכבת כמו שדובר לגבי ה-2 הקיימים פה. התעריף 155 ₪ למ"ר. בבדיקה שגם עשינו מול רשויות אחרות אין סיווג ספציפי לתחנות רכבת, זה יותר סיווג של מסחר, והרשויות גובות בין 150 ₪ ל-380 ₪ במסחר. אנחנו מבקשים תעריף של 250 ₪. נושאים נוספים שהם תיקונים הגדרתיים שהם הגדרות למגורים, בתוך ההגדרות של צו

הארנונה. אני רק אקריא את הנוסח הקיים, שטח דירה למגורים הכולל כל השטח שבתוך הדירה, כולל קירות פנים וחוף, וכל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות, מרפסות גג מקורות, למעט חניות ומרתפים. אנחנו בעצם מבקשים להשמיט את המילה מרתפים, כי יש סוג של סטייה בתוך הצו, יש סיווג ספציפי למרתפים, ופה נכתב כאילו למעט, זה תיקון שאנחנו מבקשים לעשות, תיקון הגדרתי. תיקון נוסף הגדרתי זה בהגדרה של מבנה שאינו מגורים, להשמיט את המילה למעט משרדים בהגדרה. זה השינויים המבוקשים, וכמובן ההנחות לפי תקנה 2 בתקנה של חוק ההסדרים... הנחות למשרתי מילואים להמשיך, כמו... ב-2019, והנחות נוספות והגשת בקשה לוועדת הנחות עד 30.6.2020, זה מה שמוגדר בהנחות כלליות, הנחה לפי תקנה 12 לבניין חדש לא תינתן הנחה. הנחה לפי תקנה 13 הנחה לבניין ריק, תינתן הנחה לתקופה של 6 חודשים בשיעור של 100% לבעל הנכס בלבד.

עוד שאלות? יגאל?

אמיר כוכבי:

אני רציתי, שאלתי מקודם שאלה, התייחסות למתחם 1200 והתייחסות לכל הנושא של השטחים המשותפים והשפ"פים וכל הדברים שדיברנו עליהם.

יפעת קריב:

השטחים המשותפים הם חלק מצו הארנונה וחלק מהתוצרים של-

בנימין זיני:

וגם נושא המדידות.

יפעת קריב:

שגם צפו בפרויקט המדידות, בסוף אנחנו מחויבים לחייב לפי צו הארנונה. השטחים המשותפים הם חלק מצו הארנונה, ולכן נכללים בתוך-

בנימין זיני:

לא, אבל האם צו הארנונה לא עושה איזה שהוא שינוי בנושא של השטחים המשותפים?

יפעת קריב:

אני אחזור שוב ואמר גם ראש העיר-

בנימין זיני:

הלא זה אחד הנושאים הכי מרכזיים שדיברנו עליהם.

יפעת קריב:

כדי לעשות שינויים בהיקף כזה, את צריכה קודם כל לדעת מה מצבת הנכסים שיש לך-

בנימין זיני:

אתם לא יודעים?

יפעת קריב:

ולסיים את פרויקט המדידות, אני מניח שאם יעלה הדבר הזה והוא יעלה, ויבוא ראש העיר ויגיד לי מה המשמעות הכלכלית, היום אני לא יודע להגיד לו אותם, כי לא כל העיר מדודה.

בנימין זיני:

- אמיר כוכבי:** כבר יודעים, לא ביקשתי. לא, שאתה לא יכול.
- בנימין זיני:** כרגע, כרגע.
- יפעת קריב:** מתי להערכתך תדע מה שטח השטחים המדודים-
- בנימין זיני:** אני רוצה להאמין שעד אמצע 2020 לפחות כל מה שמוגדר כבנייני מגורים ועסקים, יהיה כבר אחרי מדידה ואחרי הוצאות שונות.
- אמיר כוכבי:** אני מעריך יותר לקראת סוף 2020.
- יפעת קריב:** אז גם בצו הארנונה הבא לא תוכל לעשות שינויים בנושא של השטחים המשותפים, הווה אומר לפחות שנתיים שלוש ימשיך להיות הכול אותו דבר כמו בתקופה של חי אדיב.
- אמיר כוכבי:** בדיוק.
- יפעת קריב:** בהמשך של השטחים המשותפים והשפ"פים-
- אמיר כוכבי:** מה עוד?
- יפעת קריב:** לא, זה מה שאתה בעצם אומר? אני לא מבינה אותך תתקן.
- אמיר כוכבי:** את כאילו זורקת סתם מילים? מה קשור שפ"פים לצו הארנונה?
- יפעת קריב:** לא, אני שואלת מה לגבי השפ"פים?
- אמיר כוכבי:** לא, אבל מה קשור? בואי תסבירי לנו מה קשור?
- יפעת קריב:** התשלום עבור השטחים המשותפים של הבניינים.
- אמיר כוכבי:** לא, רק תסבירי מה זה היה קשור-
- יפעת קריב:** התשלום עבור-
- אמיר כוכבי:** זה לא איזה תסמונת שאת סתם זורקת מילים, בואי תסבירי אותם.
- דובר:** מה זה שפ"פים לא הבנתי?
- אמיר כוכבי:** עזוב, עזוב, אחי היא לא פה.
- יפעת קריב:** השטחים המשותפים של הבניינים.
- רון יקיר:** זה מחוץ לבניינים.
- אמיר כוכבי:** אתה לא מחייב על זה ארנונה, והכול טוב.
- יפעת קריב:** השטחים המשותפים אתה בעצם אומר-
- אמיר כוכבי:** אל תביאי לו רעיונות, הוא ינסה גם עכשיו.
- יפעת קריב:** עד סוף 2020 אתה אומר שלא יהיה שום שינוי בנושא של השטחים המשותפים? עד שתגמרו את כל המדידות, עד סוף 2020?

- בנימין זיני:** בסוף 2020-
- כנרת א. כהן:** כדי לעשות שינויים צריך לדעת עם מה אנחנו חיים קודם כל.
- בנימין זיני:** נבין את המשמעות.
- יפעת קריב:** אני לא מבינה, אבל אתם מבינים את המשמעות מהקדנציות הקודמות, כאילו לא נעשה כלום בעירייה?
- רינה שבתאי:** היית שותפה.
- יפעת קריב:** יגאל, יש משהו שאתה יכול להסביר להם?
- רינה שבתאי:** את צריכה לדעת.
- יפעת קריב:** את המשמעות של זה?
- כנרת א. כהן:** יגאל, גם אנחנו כשבאנו לעשות שינוי היינו צריכים לדעת-
- יפעת קריב:** את היית חברה שנים שם.
- כנרת א. כהן:** רגע, את רוצה לתת לי לענות? מה יהיה השינוי, לכמת אותו לכסף הלא, לדעת אם אנחנו יכולים לעמוד, נכון?
- אמיר כוכבי:** זה לא רק זה, גם-
- כנרת א. כהן:** ולכן צריך לעשות מדידות בשביל לדעת איפה-
- אמיר כוכבי:** מעבר לזה, אם אנחנו רוצים עכשיו להוציא רשימה, סתם רשימה של כל הבתים שיש בהם מרפסת, אין.
- כנרת א. כהן:** אין לך את זה.
- אמיר כוכבי:** אין מיפוי.
- כנרת א. כהן:** אין את זה.
- אמיר כוכבי:** לא היה מוסדר ככה בהליך המדידה שנעשה, זה חלק מהתיקון שצריך לעשות, חברה אחת כן סיווגה את זה בצורה שמאפשרת חברה אחרת לא, אין, צריך לתקן את הדברים האלה-
- כנרת א. כהן:** לכן חלק חייבו חלק לא חייבו.
- אמיר כוכבי:** זה חלק ממה שאנחנו צריכים אותם, בגלל זה גם לא חידשנו תהליך ישן-
- יפעת קריב:** אפשר להציע הצעה לעבוד נגיד על שכונת 1200 באופן מיוחד? כי אנחנו יודעים שהשכונה הזאת סובלת יותר בנושא של השטחים המשותפים-
- כנרת א. כהן:** הבניין שלי לא סובל?
- יפעת קריב:** או שהשכונה הזאת צריכה לחכות עד שיסיימו את כל המדידות ברחבי

העיר?

אמיר כוכבי: אנחנו הגדרנו-

נאור שירי: מה שאת אומרת זה אפליה.

כנרת א. כהן: זה לא קשור, גם אני גרה במגדל ומשלמת על שטחים משותפים, אז אני לא-

(מדברים יחד)

אמיר כוכבי: אנחנו הגדרנו כשהליך המדידות מתחדש עם מדידה גם של שטחי ציבור, גם של מדידות של החברה הראשונה שמדדה בעיר ועליה יש הכי הרבה ביקורת, וגם של מדידות אחרות שיש עליהם ערעורים והרשות רוצה להוציא מדידות חוזרות. הדבר הזה לבד זה סדר גודל, רק זה מה שאמרתי, 12,000 נכסים.

יפעת קריב: לא נשמע לי המון. לא, אני אומרת יש ערים הרבה יותר גדולות-

אמיר כוכבי: יש 19,000 בעיר.

יפעת קריב: עכשיו יש לי שאלה נוספת, מה לגבי שיטת החישוב, האם אנחנו

נשארים בנושא של ברוטו ברוטו, האם אנחנו משנים את שיטת ה-

אמיר כוכבי: מצטרף לישיבה סגן ראש העירייה מאיר חלוואני.

יפעת קריב: האם אתה נשאר בשיטה של ברוטו ברוטו או שאתה מחליף שיטה?

עדי ברמוחה: נראה לך שאנחנו עוברים שיטה ככה?

יפעת קריב: אני שואלת.

כנרת א. כהן: שיטת חישוב יש ברוטו ברוטו, יש ברוטו נטו יש כל מיני שיטות.

(מדברים יחד)

אמיר כוכבי: אני אוהב את הרציונל שבו-

יפעת קריב: ... ברוטו ברוטו שזו השיטה המחמירה ביותר והחריפה ביותר שבעצם

גוזלת מס גדול יותר על תושבי העיר, ובהרבה ערים בארץ עברו לברוטו

נטו או נטו ברוטו ולא נשארים בברוטו ברוטו-

אמיר כוכבי: בתור מי שטענה לפני רגע שגם את מה שאנחנו מאשרים פה לא יאשרו

לנו, אז עכשיו את גם אומרת בוא תשנה את כל שיטת המדידות-

יפעת קריב: לא, אני שואלת מה המדיניות-

אמיר כוכבי: ואז הכול בסדר. המדיניות הוא לעשות-

יפעת קריב: חבר'ה זה דיון ראשון בצו הארנונה, כראש עירייה מה המדיניות שלך-

- אמיר כוכבי:** זה דיון שני בצו הארנונה.
- יפעת קריב:** נשארים ברוטו ברוטו או שאתה רוצה לשנות את זה?
- אמיר כוכבי:** לא יודע אולי בקודם לא היית.
- יפעת קריב:** מה?
- אמיר כוכבי:** אבל בסופו של דבר המדיניות ברורה להפוך את הצו לפשוט, שוויוני ושקוף. אנחנו עושים את התהליכים האלה כדי לקדם את הדבר הזה.
- יפעת קריב:** האם נעבור ל-
- אמיר כוכבי:** שינוי שיטה הפער בין שינוי השיטה מברוטו ברוטו, כמה?
- בנימין זיני:** בין 10 ל-15-
- אמיר כוכבי:** מקצה לקצה.
- יפעת קריב:** לא, לא מקצה לקצה, אפשר לברוטו נטו או לנטו ברוטו.
- אמיר כוכבי:** זה כדי שתביני עד כמה זה הדבר הפחות זה.
- יפעת קריב:** לזוג צעיר כל שקל ושקל משמעותי.
- אמיר כוכבי:** כי אותי זה הפתיע. כן, רק שהסבירות שהמדינה את זה תיתן היא באמת דמיונית, כי זה שינוי שיטה.
- יפעת קריב:** לא, סליחה, סליחה, כל מדינת ישראל לא כל עיר מחשבת לפי ברוטו ברוטו.
- אמיר כוכבי:** זה נכון, אבל כדי-
- יפעת קריב:** למה שמדינת ישראל לא תאשר לך את זה? זה הרבה יותר קל לאשר את זה מאשר לאשר את הטייס האוטומטי.
- אמיר כוכבי:** לא.
- יפעת קריב:** טייס אוטומטי לא יאשרו לך, ברוטו ברוטו יהפוך לברוטו נטו יאשרו לך.
- אמיר כוכבי:** זה ממש לא נכון.
- יפעת קריב:** בטח שכן.
- אמיר כוכבי:** הטייס האוטומטי זה חריגה מחוקי הקפאה, זה בדיוק חוקי הקפאה.
- יפעת קריב:** אבל זה לכולם. אבל לגבי ברוטו להעביר לפי איזה שיטת חישוב אתה יכול להחליף.
- אמיר כוכבי:** את יכולה להגיד את זה, זה פשוט לא נכון.

- יגאל שמעון:** אי אפשר לשנות שיטה, זה לא-
- כנרת א. כהן:** אתה לא יכול ללכת ולשנות שיטה אוקיי.
- יפעת קריב:** סליחה למה לא? יש לך 4 שיטות במדינת ישראל.
- כנרת א. כהן:** בסדר, אני מציעה שתבדקי את זה.
- יפעת קריב:** רוב ערי מדינת ישראל שינו את השיטה.
- כנרת א. כהן:** בסדר.
- יפעת קריב:** חבר'ה-
- אמיר כוכבי:** אני אשמח שתביאי רשימה של ערים ששינו את השיטה.
- כנרת א. כהן:** זה לשנות את כל צו הארנונה כדי לשנות, זה לשנות את כל הצו ולהתחיל להתאים אותו-
- אמיר כוכבי:** יותר קל לבקש הנחה-
- כנרת א. כהן:** ואנחנו רחוקים משם שנות אור. מתחילים לעלות במדרגות מדרגה מדרגה שלב שלב.
- אמיר כוכבי:** יותר קל לבקש הנחה של 15% מלעשות את מה שאת הצעת.
- יפעת קריב:** אוקיי, אז אתה הולך לבקש הנחה של 15%?
- אמיר כוכבי:** לא, כי גם את זה אף אחד לא יאשר, אבל אנחנו מבקשים פה הנחה על מה שהמדינה מתעקשת איתנו.
- יגאל שמעון:** אי אפשר.
- אמיר כוכבי:** עוד שאלות?
- כנרת א. כהן:** אי אפשר לשנות, צריך לשנות את כל צו הארנונה.
- אמיר כוכבי:** חבר'ה, שאלות רלוונטיות לצו?
- יפעת קריב:** לגבי הוד השרון אפשר לשנות.
- אמיר כוכבי:** יש? מה? אנחנו גם עוברים סעיף סעיף עכשיו בהצבעה.
- בנימין זיני:** קודם כל אנחנו מעלים להצבעה ולאישור את צו המיסים הארנונה לשנת 2020 בהתאם לסעיף בפקודת העיריות ובהתאם לחוק ההסדרים במשק תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב התשנ"ב 1992 לתקנות החוק
- אתי ברייטברט:** אוקיי, אז אני מעלה להצבעה את הצו כצו כמו שהוגש, מי בעד?
- עדי ברמוחה:** יגאל?
- יגאל שמעון:** כן.

- עדי ברמוחה:** כל הכבוד.
- יגאל שמעון:** למה אתם מעלים את הארנונה?
- אתי ברייטברט:** אבל לא רואים, תצביעו-
- יגאל שמעון:** אתם מעלים ארנונה? שאני אדע.
- עדי ברמוחה:** בסדר.
- יגאל שמעון:** אז למה אני צריך להצביע נגד?
- עדי ברמוחה:** כל הכבוד.
- כנרת א. כהן:** ברור, כל הכבוד.
- יגאל שמעון:** לא הבנתי.
- אתי ברייטברט:** רגע אז אתה בעד ואתם?
- אביבה גוטרמן:** גם אני.
- יפעת קריב:** לא, אני נמנעת.
- אתי ברייטברט:** את נמנעת ואת בעד?
- אביבה גוטרמן:** לא, אין העלאת ארנונה.
- כנרת א. כהן:** כל כך הרבה הצעות ייעול נתת שהייתי בטוחה שאת-
- יגאל שמעון:** תגידו לי אם אתם מעלים ארנונה אני אצביע נגד.
- (מדברים יחד)
- אתי ברייטברט:** אז כולם בעד פרט ליפעת שהיא נמנעת.

=====

הצבעה

13 בעד:

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, נדב דואני, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, ארנון אברמוב.

1 נמנע: יפעת קריב

החלטת מס' 87/19:

אישור צו המיסים לשנת 2020

=====

יפעת קריב: אני לא רואה פה שום חזון.

כנרת א. כהן: למה?

יפעת קריב: כי אני לא.

- כנרת א. כהן:** מתחילים לאט לאט יפעת.
- אמיר כוכבי:** בסדר, חזון, חזון.
- יפעת קריב:** יקירתי הוא כבר 10 שנים חבר מועצה.
- כנרת א. כהן:** עושים שלב שלב. 10 שנים חבר מועצה אבל הוא לא היה חופשי. אני ב-5 שנים שהייתי יקירתי התעסקתי בארנונה, אני מזמינה אותך לבוא ולבדוק.
- יפעת קריב:** כולם משלמים פה ארנונה גבוהה מאוד.
- כנרת א. כהן:** בסדר, מה לעשות, מתחילים מאיפה שהוא.
- אתי ברייטברט:** בואו נעבור לסעיף השני.
- אביבה גוטרמן:** אני מצביעה, כי בכל מקרה אני אצא טוב, אם יאשרו את זה יורידו את השמירה-
- כנרת א. כהן:** יפה אביבה, את רואה? זו חשיבה נכונה אביבה.
- רינה שבתאי:** לטווח ארוך.
- אביבה גוטרמן:** רק טובתי האישית ה-40-30 שם האלה אתה רואה אני לא קונה מחרוזת חדשה.
- עדי ברמוחה:** הרב נוח זה אביבה.
- בנימין זיני:** סעיף 2 אישור הגשת בקשה למשרד הפנים ועדכון תוספת לתעריף ארנונה-
- יגאל שמעון:** לביטול.
- בנימין זיני:** 2.58%.
- יגאל שמעון:** לביטול.
- אמיר כוכבי:** לביטול עדכון.
- בנימין זיני:** ביטול עדכון.
- אמיר כוכבי:** מי בעד?
- אתי ברייטברט:** מי בעד? אני מעלה להצבעה? מי בעד?
- יגאל שמעון:** פה אחד.
- אתי ברייטברט:** כולם, פה אחד מהנוכחים.
- רינה שבתאי:** גם נאור.

=====

הצבעה: אישור הגשת בקשה למשרד הפנים לביטול עדכון תוספת לתעריף הארנונה בסך 2.58%

12 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, יפעת קריב, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 88/19:

מועצת העירייה מאשרת את הבקשה למשרד הפנים לביטול עדכון תוספת לתעריף הארנונה בסך 2.58%

=====

אתי ברייטברט: כולם. נעבור לסעיף השלישי.

בנימין זיני: סעיף שלישי תיקון סיווג שטח אחסנה אחזקת חנייה בהתאם למופיע

במסמך. לא צריך להקריא נכון?

אתי ברייטברט: לא, איך שמופיע במסמך הנלווה של הגזבר, אני מעלה להצבעה, מי

בעד? אני מבקשת להרים גבוה, כי אני לא רואה.

רינה שבתאי: נאור.

אתי ברייטברט: בסדר, אבל אתם שם מה?

יפעת קריב: אני נמנעת.

אתי ברייטברט: נמנעת. אתה יגאל?

יגאל שמעון: בעד.

אתי ברייטברט: בעד. פרט ליפעת כולם בעד.

עדי ברמוחה: אביבה בעד.

אתי ברייטברט: פרט ליפעת כולם בעד, יפעת נמנעת.

=====

הצבעה: תיקון סיווג "שטח אחסנה/אחזקה/חניית רכב"

11 בעד:

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן.

1 נמנע: יפעת קריב

החלטת מס' 89/19:

מועצת העירייה מאשרת תיקון סיווג "שטח אחסנה/אחזקה/חניית רכב כפי שהוצג בישיבת המועצה

כיום, צו הארנונה מגדיר סיווג לחניות (כחלק מסיווג שטח אחסנה/אחזקה/חניית רכב) כלהלן-

תעריף	סיווג
29.28	שטח קרקע המשמש לאחסנה ו/או אחזקה ו/או מסירה של כלי רכב- לכל מ"ר
29.28	שטח קרקע המשמש חניה בתשלום, לכל מ"ר

43.87	מבנה המשמש חניה בתשלום, לכל מ"ר
20.96	חניה שאינה בתשלום ושאינה מקורה, למ"ר

במטרה לפשט את חיוב החניונים בעיר בין אם הן מקורות או לא מקורות ובין אם הן בתשלום או שלא בתשלום, מתבקשת מועצת העיר לאשר את הסיווגים הבאים שיחליפו את הסיווגים הנוכחיים כלהלן-

סיווג	תעריף
שטח קרקע המשמש לאחסנה ו/או אחזקה ו/או מסירה של כלי רכב- לכל מ"ר	29.28
חניה מקורה או לא מקורה שאינה בתשלום , לכל מ"ר	29.28
חניה מקורה או לא מקורה בתשלום , לכל מ"ר	43.87

=====

אתי ברייטברט: נמשיך לסעיף 4 תיקון הגדרת סיווג.

בנימין זיני: תיקון הגדרת סיווג עתיר ידע כפי שמופיע במסמך המצורף.

יפעת קריב: מה הנוסח האחרון?

עדי ברמוחה: אבל רגע, תיקנו את זה?

אביבה גוטרמן: מה הנוסח האחרון?

בנימין זיני: זה לא קשור. של המדרגות. זה רק המדרגות.

עדי ברמוחה: הא עתיר ידע.

אתי ברייטברט: אנחנו מעלים את זה להצבעה, מי בעד?

רינה שבתאי: נאור שם.

אתי ברייטברט: את מזכירה לי את זה כל הזמן. מה קורה אצלכם אני לא רואה את הידיים. אוקיי, אז כולם ויפעת נמנעת. הלאה נעבור לסעיף הבא.

=====

הצבעה: תיקון הגדרה סיווג עתיר ידע

11 בעד:

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן.

1 נמנע: יפעת קריב

החלטת מס' 90/19 :

מועצת העירייה מאשרת תיקון הגדרה סיווג עתיר ידע עפ"י הפרוט המפורט מטה. במסגרת צו הארנונה מוגדר סיווג לתעשייה עתירת ידע. הגדרה של המדרגה הראשונה בסיווג הנ"ל הנה- **עד 4000 מ"ר - לכל מ"ר**.

על מנת לחדד את ההגדרה ולהימנע מפרשנות שונה לסיווג הנ"ל, מתבקשת מועצת העיר לחדד את ההגדרה כלהלן- עד 4,000 מ"ר מהמטר הראשון, לכל מ"ר.

הנוסח הנוכחי-

נכסים המשמשים לתעשייה עתירת ידע (הייטק)

באזור תעשייה-

- עד 4,000 מ"ר - לכל מ"ר

- 4,001-9,000 מ"ר - לכל מ"ר

- מעל 9,001 מ"ר - לכל מ"ר

הנוסח המבוקש-

נכסים המשמשים לתעשייה עתירת ידע (הייטק)

באזור תעשייה-

- בגין כל מטר מבין 4,000 מ"ר הראשונים, לכל מ"ר

- בגין כל מטר אחרי המטר ה-4,001 ועד 9,000 מ"ר, לכל מ"ר

- בגין כל מטר אחרי המטר ה-9,001, לכל מ"ר

=====

בנימין זיני: סעיף 5 העלאת תעריף דלק ופה מתבקש התיקון לאשר בקשה לסיווג תחנת דלק ושמנים באזור תעשייה לפי תעריף של 117.44 ₪ למ"ר וסיווג נוסף לתעריף למכירת דלק ושמנים שלא באזור תעשייה בסך 387.5 ₪.

יגאל שמעון: רק שנייה, רק שנייה, התחנה היא תחנה ירוקה? כשאתה אומר אזור תעשייה-

בנימין זיני: לא עשינו הבדל בין-

יגאל שמעון: שיהיה רשום תחנה ירוקה. זאת אומרת אם אני נותן את ההנחה הזו באזורי תעשייה של תעריף של 100 ומשהו בתנאי שהיא גם ירוקה.

עדי ברמוחה: מה זה ירוקה?

בנימין זיני: זה לא עלה...

יגאל שמעון: אני אומר.

כנרת א. כהן: זה חכם דרך אגב.

יגאל שמעון: אני חושב שזה חשוב.

עדי ברמוחה: מה זה ירוקה יגאל?

יגאל שמעון: תחנה ירוקה שהיא עומדת בכל התקנים-

אמיר כוכבי: יש תקן?

יגאל שמעון: כן בטח.

כנרת א. כהן: כן, כן.

עדי ברמוחה: יש סיווג כזה?

כנרת א. כהן: כן.

יגאל שמעון: אזורי תעשייה-

בנימין זיני: רגע זה שינוי של כל הסיווג עצמו.

יגאל שמעון: לא, לא, אותו דבר ירוקה, אתה רושם.

אמיר כוכבי: תוסיף את המילה ירוקה.

כנרת א. כהן: תוסיף את המילה ירוקה.

יגאל שמעון: תוסיף תחנה ירוקה באזורי תעשייה, אם היא לא ירוקה באזור תעשייה היא תשלם את המחיר הגבוה.

אביבה גוטרמן: לצאת מהעיר זה לא יפריע להם, אבל לעשות ירוקה זה כן יעודד.

בנימין זיני: אז אני חוזר שוב. תחנות דלק למכירות דלק ושמנים ירוקה באזור תעשייה סיווג 1 בתעריף של 117.44 ₪ למ"ר-

יגאל שמעון: תחנה ירוקה על פי הגדרות משרד להגנת הסביבה.

בנימין זיני: על פי ההגדרות משרד להגנת הסביבה. ותחנות למכירת דלק ושמנים שלא באזור תעשייה בתעריף של 387.5 ₪.

אתי ברייטברט: אפשר להעלות להצבעה? מי בעד?

יגאל שמעון: פה אחד.

אתי ברייטברט: כולם פה אחד מהנוכחים? כולל יפעת.

הצבעה: העלאת תעריף לתחנות דלק

12 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, יפעת קריב, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 91/19:

מועצת העירייה מאשרת העלאת תעריף לתחנות דלק.

בעיר הוד השרון קיימות 5 תחנות דלק. היקף חיוב הארנונה של תחנות הדלק הנו כלהלן-

פירוט	שטח (מ"ר)	תעריף	סה"כ שנתי (₪)
שטח עד 1270 מ"ר	4,183	109.25	456,993
שטח מעל 1270 מ"ר	733.73	71.02	52,110
סה"כ	4916.73		509,102

מכיוון שתחנות הדלק ממוקמות בלב ליבה של העיר ומהוות מפגע סביבתי, ובמטרה לעודד את תחנות הדלק להעתיק את מיקומם לפאתי העיר, מבוקש לאשר תיקון סיווג ולתעריף הארנונה כלהלן-

פירוט	שטח (מ"ר)	תעריף	סה"כ שנתי (₪)
תחנות למכירת דלק ושמיים ירוקה בהתאם לתקן של המשרד לאיכות הסביבה. באזור תעשייה	2,587.70	117.44	303,909
תחנות למכירת דלק ושמיים שלא באזור תעשייה	2,329.93	387.50	902,848
סה"כ	4,916.73		1,206,757

אתי ברייטברט:

נעבור לסעיף הבא, סעיף 6.

בנימין זיני:

מתן הנחות למשרדים תעשייה עתירה ידע, אבקש לאשר את התעריפים בסיווגים הרלוונטיים הבאים: סיווג בניינים משרדים המשמשים למשרדים סיווג 201, 202 למשרדים מעל 100 מ"ר, בשנה הראשונה תעריף באזור 1 של 165.99 ₪, באזור 2 106.73 ₪, בשנה השנייה תעריף של 248.98 ₪ באזור 1, ובאזור 2 160.1 ₪. מבנים לתעשייה תעריף בשנה הראשונה של 74.93 ₪ למ"ר, בשנה השנייה 112.39 ₪ למ"ר, ובנכסים המשמשים לתעשייה עתירת ידע מהמ"ר הראשון עד 4,000 מ"ר הראשונים, בשנה הראשונה 70.33 ₪ למ"ר ובשנה השנייה 105.49 ₪ למ"ר, למדרגה בין ה-4,001 מ"ר עד 9,000 מ"ר בשנה הראשונה 36.2 ₪ למ"ר, בשנה השנייה 54.29 ₪ למ"ר, בעצם מעל 9,000 מ"ר אין שינוי, זה הבקשה לאישור.

יפעת קריב:

יש לי רק שאלה אחת, כמה מ"ר נגיד יש לך היום פנויים בכלל להכניס עסקים חדשים לעיר?

בנימין זיני:

אין לי נתון כזה בשלוף.

יפעת קריב:

מה?

בנימין זיני:

אין לי נתון כזה בשלוף?

יפעת קריב:

בערך.

אמיר כוכבי:

פנוי? הלוואי והיה לנו פנוי, אין לנו פנוי.

יפעת קריב:

כמה זה אמור לשרת הסעיף הזה, זאת אומרת איפה הם אמורים להיכנס אותם עסקים חדשים?

אביבה גוטרמן:

זה ישרת א' אם את מגדילה את אחוזי הבנייה.

יפעת קריב:

אבל את לא מדברת על הגדלת אחוזי הבנייה עכשיו.

אביבה גוטרמן:

מגדילים.

אמיר כוכבי:

בוודאי שכן.

נאור שירי:

דיברו קודם.

יפעת קריב:

שנייה, זה בשנה הקרובה. בשנה הקרובה כמה אתה אמור...

- אמיר כוכבי:** לא, זה לא לשנה הקרובה, זה כדי לתקן את הצו, זה לנעוץ את זה בצו בוודאי.
- רינה שבתאי:** בטווח הארוך מה שנקרא.
- יפעת קריב:** אבל נהנה ממנו בשנה הקרובה לדעתך.
- בנימין זיני:** ייבנו פה עוד 100-
- יגאל שמעון:** לא עזוב, זה לא ייבנו, כל עסק חדש שייפתח לא משנה-
- אמיר כוכבי:** נכון.
- יגאל שמעון:** אם זה בניין חדש או בניין קיים-
- אמיר כוכבי:** חד משמעית.
- כנרת א. כהן:** זאת הכוונה לעודד עסקים.
- עדי ברמוחה:** נכון.
- כנרת א. כהן:** מה לא מובן בזה.
- יגאל שמעון:** שיגיע להוד השרון-
- עדי ברמוחה:** שיגיע להוד השרון בדיוק.
- יגאל שמעון:** זה חשוב, אתם צריכים לדעת את זה, כי זה-
- עדי ברמוחה:** כן, כן.
- יגאל שמעון:** מאוד מאוד חשוב.
- עדי ברמוחה:** שיגיע להוד השרון.
- יגאל שמעון:** לדעת כלכלית איך זה יסתדר.
- בנימין זיני:** אתה צודק, אבל גם שיתווספו לפה מ"ר-
- אמיר כוכבי:** המשחק הוא בהתווספות של המ"ר, לפני זה נחמד למי שכאן במלחמה על מה שיש.
- עדי ברמוחה:** לקיים.
- יגאל שמעון:** לא אמיר, אם אמדוקס מחר בבוקר עוזבת ומגיע לכאן משרד אחר-
- אמיר כוכבי:** כן.
- יגאל שמעון:** במקום הזה-
- עדי ברמוחה:** אז הוא מקבל.
- יגאל שמעון:** הוא יקבל את אותה הנחה.

- עדי ברמוחה:** נכון.
- יגאל שמעון:** ולגבי המשרדים-
- אמיר כוכבי:** כשביילסקי נלחם על טבע זה מה שהוא נתן להם.
- יגאל שמעון:** בסדר גמור אני בעד.
- כנרת א. כהן:** נכון, והוא אלוף...
- יגאל שמעון:** את המשרדים מעל 100 מ"ר או מעל 200 מ"ר.
- עדי ברמוחה:** אוי יגאל נו.
- אתי ברייטברט:** אנחנו מעלים את זה להצבעה-
- רינה שבתאי:** התבלטנו בין 50 מ"ר ל-100 מ"ר.
- אתי ברייטברט:** בהתאם לפרטים שהעלה הגזבר מי בעד? כולם פה אחד? כולם פה אחד מהנוכחים.
- נאור שירי:** לא, יפעת לא.
- אמיר כוכבי:** יפעת לא הצביעה.
- יפעת קריב:** אני נמנעת.

הצבעה: עדכון תעריפים למשרדים, תעשייה ותעשיית עתירת ידע

11 בעד:

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן.

1 נמנע: יפעת קריב

החלטת מס' 92/19:

מועצת העירייה מאשרת עדכון תעריפים למשרדים, תעשייה ותעשיית עתירת ידע כפי שיוצג להלן לאותם חברות שיבחרו להתמקם בהוד השרון. **התעריפים המוצעים יינתנו רק לחברות העונות להגדרה הנ"ל ושבחרו להעתיק או למקם את משרדיהם בהוד השרון לראשונה-**

1. **סיווג תעשייה עתירת ידע-** התעריפים המוצעים יינתנו **רק לשתי הקטגוריות הראשונות** של הסיווג- עד 4,000 מ"ר מהמטר הראשון לכל מ"ר ומ- 4,001 – 9,000 מ"ר לכל מ"ר.
2. **סיווג בניינים המשמשים למשרדים-** התעריפים המוצעים יינתנו רק למשרדים ששטחם **עולה על 100 מ"ר-**

תעריף שנה שניה		תעריף שנה ראשונה		תעריף		סיווג
אזור 1	אזור 2	אזור 1	אזור 2	אזור 1	אזור 2	
248.98	160.10	165.99	106.73	331.97	213.46	בניינים המשמשים למשרדים (201,202)
112.39		74.93		149.85		מבנים לתעשייה (401)
						נכסים המשמשים לתעשיית עתירת ידע (930)
105.49		70.33		140.65		עד 4,000 מ"ר מהמטר הראשון, לכל מ"ר
54.29		36.20		72.39		9000-4001 מ"ר - לכל מ"ר
48.36		48.36		48.36		מעל 9001 מ"ר - לכל מ"ר

נאור שירי: אבל שאת נמנעת מה זה אומר? שאת נגד הבאת עסקים חדשים בעיר?

אתי ברייטברט: הלאה אנחנו עוברים לסעיף הבא.

בנימין זיני: העלאת תעריפים לתחנות רכבת כפי מצוין במסמך-

נאור שירי: זה היה רשום אגב במצע שלך, סתם כי בדקתי.

יגאל שמעון: תחנות רכבת עכשיו?

אתי ברייטברט: כן, סעיף 7 העלאת תעריף לתחנות רכבת, אני מעלה להצבעה מי בעד

כפי שמופיע בפירוט של הגזבר בהסבר הגזבר? כולם פה אחד מהנוכחים?

אמיר כוכבי: לא.

נאור שירי: יפעת נמנעת.

יפעת קריב: אני נמנעת.

אתי ברייטברט: יפעת נמנעת.

הצבעה: העלאת תעריף לתחנות רכבת

11 בעד:

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן.

1 נמנע: יפעת קריב

החלטת מס' 93/19:

מועצת העירייה מאשרת העלאת תעריף לתחנות רכבת (עפ"י הפרוט מטה)

בעיר הוד השרון קיימות 2 תחנות רכבת. להלן פירוט חיוב התחנות-

תחנה	שטח (מ"ר)	תעריף	סה"כ חיוב (₪)
תחנת רכבת נורדאן הוד השרון	1,295	155.38	201,217
סוקולוב הוד השרון	1,652	155.38	256,688
סה"כ			457,905

אישור תוספת לתעריף סיווג תחנת רכבת (מבנים ומתקנים) כלהלן-

תחנה	שטח (מ"ר)	תעריף	סה"כ חיוב (₪)
תחנות רכבת (14א)	2,947	250	736,750

נאור שירי: אגב לזה לא התייחסת במצע.

- יפעת קריב** : נכון.
- אתי ברייטברט** : הלאה נעבור לסעיף הבא.
- בנימין זיני** : סעיף 8 תיקון סעיף הגדרות למגורים כפי שמופיע במסמך הגזבר.
- אתי ברייטברט** : אוקיי, אני מעלה להצבעה, מי בעד?
- יגאל שמעון** : אין בעיה.
- אתי ברייטברט** : כולם פה אחד מהנוכחים?
- אמיר כוכבי** : לא.
- יפעת קריב** : יפעת נמנעת.
- מאיר חלואני** : מה נמנעת? את יודעת על מה את נמנעת?
- יפעת קריב** : כן.
- נאור שירי** : מה?

=====

הצבעה: תיקון סעיפי הגדרות למגורים

11 בעד:

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן.

1 נמנע: יפעת קריב

החלטה מס' 94/19:

מועצת העירייה מאשרת תיקון סעיפי הגדרות למגורים עפ"י הפרוט הרשום מטה

שטח דירת מגורים - כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות פנים וחוץ), וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה, לרבות מרפסות סגורות (עם גג ומעקה) מרפסות גג מקורות ולמעט חניות. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות.

=====

- אתי ברייטברט** : נמשיך לסעיף 9.
- בנימין זיני** : סעיף 9 תיקון סעיפי הגדרות למבנה שאינו למגורים כפי שמופיע במסמך הגזבר.
- אתי ברייטברט** : אוקיי, אני מעלה להצבעה?
- יגאל שמעון** : פה אחד, חוץ מ-
- אתי ברייטברט** : זה לא פה אחד, היא נמנעת.

הצבעה: תיקון סעיפי הגדרות למבנה שאינו למגורים

11 בעד:

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן.

1 נמנע: יפעת קריב

החלטת מס' 95/19:

מועצת העירייה מאשרת תיקון סעיפי הגדרות למבנה שאינו למגורים עפ"י הפרוט הרשום מטה

'שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות יציעים, גלריות, חדרי שירותים, וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, אלא אם צוין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן'.

בנימין זיני: סעיף 10 מתן הנחה לפי תקנה 2-

אביבה גוטרמן: אל תעשה ככה עם הראש-

יפעת קריב: שיעשה שהוא רוצה.

אביבה גוטרמן: אני יכולה להביא לך כולל את ראש העיר, שככה הם שנים עשו.

נאור שירי: אני יכול לעשות מה שאני רוצה.

אביבה גוטרמן: או נגד או נמנעו. אז זה מתחלף, בחיים יש גלגל.

אמיר כוכבי: קודם כל תדייקי-

אביבה גוטרמן: אז לא לרדת.

אמיר כוכבי: את מכירה אותי-

אביבה גוטרמן: שנים...

אמיר כוכבי: כמות ההימנעויות פה לא שווה לכל ה-10 שנים שהייתי במועצה. להימנע בעיניי זה אחד הדברים הכי לא, אתה רוצה להתנגד תתנגד, מה-

אביבה גוטרמן: נגד, נגד היית.

אמיר כוכבי: אם יש לך זה, איזה אמירה מנהיגותית יש בלשבת על הגדר? נמנע, אני בסדר.

אביבה גוטרמן: אז היית נגד.

אמיר כוכבי: ואני יודע לנמק, ויודע לנמק, בלי שפ"פים. כן קדימה.

אתי ברייטברט: הלאה נעבור לסעיף 10.

בנימין זיני: סעיף 10 מתן הנחה-

- יגאל שמעון:** רק אני רוצה להגיד-
- אמיר כוכבי:** אני רק מבהיר אלה תקנות שחוזרות על עצמם כל שנה, אנחנו נותנים את המקסימום שאפשר, אין פה זה, אבל זה צריך להופיע.
- יגאל שמעון:** אין הנחה למי שמשלם במזומן?
- אתי ברייטברט:** זה ברור.
- יגאל שמעון:** לא, זאת אומרת מראש את הכול?
- אמיר כוכבי:** אני ביקשתי לבדוק את זה.
- יגאל שמעון:** מה?
- אמיר כוכבי:** אני ביקשתי לבדוק את זה.
- כנרת א. כהן:** היה בזמנו 2%.
- יגאל שמעון:** היה 2%.
- אמיר כוכבי:** אני ביקשתי לבדוק את זה. לדעתי זה לא צריך-
- (מדברים הנחה)
- אביבה גוטרמן:** לא, אין הנחה מראש.
- יגאל שמעון:** יש, יש.
- אמיר כוכבי:** קודם כל אני אתן לך את התשובה שנתן לי, אני לא זוכר אם זה היה יו"ר ועדת הכספים כשהצעתי את זה או מי שניהל את הישיבה, שאמר: "זאת עיר שמשלמים, לא צריך זה" אבל במסגרת הזה של הגבייה אני ביקשתי לבדוק גם את זה.
- יגאל שמעון:** אז בוא נציין את זה.
- אמיר כוכבי:** אני לא חושב שזה בצו.
- אביבה גוטרמן:** דרך אגב אתה יודע למה-
- יגאל שמעון:** זה חייב להיות בצו.
- אביבה גוטרמן:** כדי לעודד את האנשים שישלמו, היה צריך לתת את ההנחה.
- יגאל שמעון:** מתן הנחה של 2% למשלמים מראש.
- אמיר כוכבי:** בואו נעשה ככה-
- יגאל שמעון:** עד ה-15.1.2020, מי שמשלם עד 15.1.20 מראש, אבל אתם תבזבזו את הכסף, עדיף שלא. אמיר, אתם תבזבזו את כל הכסף, עדיף שלא יהיה.
- אמיר כוכבי:** מאחר וביקשתי כבר לבדוק את זה, אנחנו נשאיר את זה לגזבר ולמנהל

האגף לכשיגיע.

יגאל שמעון:

אתה חייב לרשום את זה בצו.

אמיר כוכבי:

זה יהיה בצו הבא, 4 מיליון ₪ ככה אתה זורק פה זה. בוא תן לבדוק את זה.

יגאל שמעון:

מי ישלם את זה?

אתי ברייטברט:

אז קדימה נעלה להצבעה את סעיף 10 כפי שהוא מופיע.

בנימין זיני:

סעיף 10 מתן הנחה לפי תקנה 2 בתקנות ההסדרים משק המדינה הנחה בארנונה.

אתי ברייטברט:

אוקיי, מי בעד? כולם?

יפעת קריב:

כן.

אתי ברייטברט:

פה אחד מהנוכחים.

=====

הצבעה: מתן הנחה לפי תקנה 2 בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993

12 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, יפעת קריב, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 96/19:

מועצת העיר מאשרת מתן הנחות מקסימליות הקבועות בתקנה 2 בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג-1993.

=====

בנימין זיני:

סעיף 11 הנחה למשרתי מילואים.

אתי ברייטברט:

כן, אני מעלה להצבעה מי בעד?

יפעת קריב:

ברור.

אתי ברייטברט:

כולם, פה אחד מהנוכחים.

=====

הצבעה: הנחה בארנונה למשרתי מילואים

12 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, יפעת קריב, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 97/19:

מועצת העירייה מאשרת הנחה למשרתי מילואים, במסגרת תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, נוסף לסעיף 13 לתקנות, האפשרות למועצת העיר לתת הנחה שאינה עולה על 5% למשרת מילואים פעיל, כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

בנימין זיני: סעיף 12 הנחות נוספות, כפי שמופיע במסמך הגזבר.

אתי ברייטברט: מי בעד, כולם? פה אחד. תודה רבה.

הצבעה: הנחות נוספות

12 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, יפעת קריב, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 98/19:

מועצת העירייה מאשרת הנחות נוספות:

א. הגשת בקשות לוועדת הנחות עד ל 30.6.2020- הנחות כלכליות.

ב. הנחה לפי תקנה 12 (הנחה לבניין חדש)- לא תינתן הנחה.

ג. הנחה לפי תקנה 13 (הנחה לבניין ריק)- תינתן הנחה לתקופה של 6 חודשים בשיעור של 100% לבעל הנכס בלבד).

יגאל שמעון: עוד לא סיימנו.

אתי ברייטברט: לא, אמרתי תודה רבה נעבור לסעיף הבא, עוד לא סיימתי.

אמיר כוכבי: תודה לחברי ועדת הכספים על העבודה המאומצת, תודה יעל, תודה לצוות המקצועי.

יגאל שמעון: נכון לגזבר, ליועץ משפטי וכל הצוות שעבדו באמת קשה על צו הארנונה, כל הכבוד.

ב. העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל.

אתי ברייטברט: אנחנו נעבור לסעיף הבא על סדר היום, שזה העברה מסעיף לסעיף תקציב רגיל, זה מופיע לכם בנספח ג', אנחנו נעלה אותו.

יפעת קריב: ביי, ביי.

מאיר חלואני: רגע יפעת לפני שאת הולכת, יש איזו הצבעה חשובה.

אמיר כוכבי: למה את לא מצביעה?

מאיר חלואני: תשאירי הוראה שאת הכול בעד או נגד.

אמיר כוכבי: די, די, עזוב.

מאיר חלואני: נמנעת.

- אתי ברייטברט:** אתה רוצה להגיד משהו בעניין הזה, כמו שזה מופיע?
- בנימין זיני:** כן, כמו שזה מופיע, אנחנו מבצעים הסטות מסעיף לסעיף בהתאם לצרכי העירייה-
- אביבה גוטרמן:** צריך להביא איזה ישיבת מועצה קודמת להביא אותה לפה, ורק להשמיע את אותם אלה שאומרים את מה שהם אומרים, איך הם היו, זה פשוט מדהים, זה אותו דבר.
- אמיר כוכבי:** מתי הגענו באיחור והלכנו כשהפסיק לעניין אותנו? יאללה אביבה, את לא צריכה.
- מאיר חלוואני:** אין לך מה להגיד על מי שהלך.
- כנרת א. כהן:** תגידי אבל למה... בישיבה עם כל הזמן הערות שוליים האלה, מי יותר נכון ומי יותר חכם? כמה במה נותנים לה, די.
- אמיר כוכבי:** שאביבה מדברת, אנחנו מקשיבים.
- אביבה גוטרמן:** מה זה נותנים לה במה? את נותנת לה?
- כנרת א. כהן:** תקשיבי-
- אביבה גוטרמן:** תפסיקו להעיר אז ילך יותר מהר.
- כנרת א. כהן:** אני רוצה ללכת.
- אביבה גוטרמן:** כל הערה שלכם מאריכה את העסק.
- כנרת א. כהן:** אבל את הערת אביבה.
- אביבה גוטרמן:** אם תהיו סבלניים ותגמרו את העניין בלי לחזור ולהעיר לה, זה ילך יותר...-
- כנרת א. כהן:** אבל מי העיר לה?
- אביבה גוטרמן:** כל אחד יש לו מה להגיד ולהעיר.
- כנרת א. כהן:** אנחנו רוצים להתקדם יאללה די.
- אביבה גוטרמן:** די אני מדברת עכשיו לא כפוליטיקאית, אני מדברת פשוט כחברה לשולחן הזה.
- כנרת א. כהן:** אני מסכימה איתך, בואו נתרכז בעיקר.
- אביבה גוטרמן:** לא יכול להיות יש גבול, די יש גבול. ואני לא מדברת כפוליטיקאית עכשיו.
- נאור שירי:** אין כזה דבר.

- אביבה גוטרמן:** לא, אני לא... די, די, באמת יש גבול.
- יגאל שמעון:** אני רק אתן לכם המלצה לכל החברים בקואליציה, תזכרו דבר אחד, היום אתם פה מחר אתם פה, זה יהיה אותו דבר. שלא תשחקו-
- אביבה גוטרמן:** חד משמעית, ואני לא יודעת אם לא יתהפכו, חלק יצאו-
- יגאל שמעון:** הכול יכול להתגלגל.
- אביבה גוטרמן:** אחרים ייכנסו. אנחנו לא יודעים איך זה מתגלגל. אז להיות תמיד לשמור על המקום.
- יגאל שמעון:** הגלגל מסתובב חברים.
- נאור שירי:** לא הבנתי מה הבעיה אבל.
- אמיר כוכבי:** די, די, עזוב, אוקיי אמרתם-
- אביבה גוטרמן:** שאתם יותר מידי מלגלים, יותר מידי ציניות.
- אמיר כוכבי:** אביבה, אביבה די.
- אביבה גוטרמן:** לא צריך, לא צריך. ואני באמת באמת שמדברת כבן אדם, זה הכול.
- אמיר כוכבי:** שתגידי-
- אביבה גוטרמן:** ולכבד. ואני מבקשת גם לכבד, די.
- אמיר כוכבי:** שתדאגי שכל חברי המועצה לא יזלזלו ולא זה, אז-
- אביבה גוטרמן:** אמיר בחייאת אני לא הולכת לחנך את אף אחד. אבל פה מפריע לי-
- אמיר כוכבי:** את לא מחנכת את כולנו?
- אביבה גוטרמן:** תקשיבו חבר'ה-
- עדי ברמוחה:** אביבה, את לא יכולה לבוא כל ישיבת מועצה ולחנך אותנו.
- אביבה גוטרמן:** אני לא מחנכת אותך.
- עדי ברמוחה:** באמת, גם את וגם היא, יש גבול לכל תעלול.
- אביבה גוטרמן:** אני לא מחנכת.
- עדי ברמוחה:** לא, את כן, את כן מנסה לחנך, די, די.
- אביבה גוטרמן:** אני מנסה ואומרת לכם זה נראה מגעיל-
- אמיר כוכבי:** טוב, מי בעד?
- אביבה גוטרמן:** יותר מידי לרדת על בן אדם, די זה מגעיל.
- עדי ברמוחה:** אבל, אבל-

- אביבה גוטרמן:** אני גם הגנתי על נווה גור והגנתי על אחרים, אני מזכירה לכם.
- אמיר כוכבי:** אנחנו בעד שזה ייגמר באותה צורה, הלאה.
- אביבה גוטרמן:** תמיד הגנתי על אלה שירדו עליהם, ואני מזכירה לך.
- אתי ברייטברט:** אביבה, אנחנו מכבדים המסר-
- אביבה גוטרמן:** די זה מעצבן.
- אתי ברייטברט:** נמשיך להחלטה לסעיף 2.
- אביבה גוטרמן:** יש גבול כבר.
- אמיר כוכבי:** אביבה, העברות מסעיף לסעיף זה לא כזה דרמטי.
- אביבה גוטרמן:** אני אומרת את זה וכעסתי, כדי לישיבות הבאות, לא נגמרו הישיבות.
- אמיר כוכבי:** אין בעיה.
- אתי ברייטברט:** בסדר אביבה-
- אמיר כוכבי:** הכעס נרשם.
- אביבה גוטרמן:** די נו באמת עדי.
- עדי ברמוחה:** אני מסכימה, אבל תראי אבל את יודעת, לפעמים גם צריך פה קצת להרגיע.
- נאור שירי:** כשהיא עושה את זה, זה בסדר. בקושי מבט היא נותנת.
- עדי ברמוחה:** אם היית יושבת פה לידי את לא היית נותנת לה לנשום שנייה.
- נאור שירי:** כמות השטויות שדובר שמה, ואין שום דבר ענייני, חאלס מה.
- עדי ברמוחה:** אני מכירה אותך.
- אמיר כוכבי:** אפשר להתקדם עם השפ"פים.
- עדי ברמוחה:** אביבה יאללה, בואי שבי לידי תראי איך את לא נותנת לה להוציא מילה מהפה אות.
- אביבה גוטרמן:** עדי תירגע.
- עדי ברמוחה:** את יודעת אני מתאפקת.
- אמיר כוכבי:** בני-
- כנרת א. כהן:** בני הגזבר היקר.
- עדי ברמוחה:** אני בשלב המתאפק שלי.
- אביבה גוטרמן:** די תרגיע.

- בנימין זיני:** הנושא הבא אישור העברות מסעיף לסעיף עדכון מספר 1 לתקציב 2019.
- אתי ברייטברט:** כפי שמופיע בהזמנה, כפי שעיינתם בכל הפרטים, נשלחו אליכם 10 ימים מראש.
- אמיר כוכבי:** שאלות משהו?
- אתי ברייטברט:** יש למישהו משהו להגיד?
- עדי ברמוחה:** הגזבר מסביר?
- אמיר כוכבי:** הכול מגיע עם הסבר.
- בנימין זיני:** יש שאלות?
- אתי ברייטברט:** אפשר להעלות להצבעה.
- יגאל שמעון:** לא, לא, שנייה רגע.
- אמיר כוכבי:** מה יגאל?
- יגאל שמעון:** יש עלייה בתקציב? התקציב עולה?
- בנימין זיני:** התקציב עולה רק כנגד הכנסות שמקבלים מהמדינה.
- יגאל שמעון:** כמה?
- בנימין זיני:** יש פה השתתפות ממשלה בפינוי פח כתום ב-154,000 ₪ ואירועי ספורט שזה גם מגבייה בעוד 10,000 ₪, 164,000 ₪.
- יגאל שמעון:** זה התקציב עולה, והכול משחק פנימי.
- בנימין זיני:** כן.
- אתי ברייטברט:** אוקיי, אפשר להעלות את זה להצבעה כפי שזה מופיע בטבלה המצורפת? מי בעד?
- יגאל שמעון:** פה אחד.
- אתי ברייטברט:** כולם פה אחד מהנוכחים.
- יגאל שמעון:** יפעת לא כאן.

=====

הצבעה:

11 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 99/19:

מועצת העירייה מאשרת העברות מסעיף לסעיף כפי שהוצע בנספח ג' להזמנה.

=====

ג. אישור החלטות ועדת השקעות.

אתי ברייטברט:

הלאה, נעבור לסעיף הבא.

בנימין זיני:

הנושא הבא סעיף ג' אישור החלטות ועדת השקעות, כפי שמופיע בנספח ד'.

אתי ברייטברט:

אוקיי, אז יש לנו את נספח ד' לאחר שעיינתם בנספחים.

יגאל שמעון:

מה זה? מה זה?

בנימין זיני:

זה הנוהל.

יגאל שמעון:

השקעות לאן?

אתי ברייטברט:

זה לא לוועדה של-

בנימין זיני:

אני אתן רק הסבר. היה הערה של משרד... להקמת ועדת השקעות, העירייה בעצם נמצאת עם יתרות מזומנים בממוצע של 150-160 מיליון ש"ח בחשבונות הבנק, שבעצם נשחקים, כי אתה לא עושה איתם כלום היום. הקמנו בקדנציה הקודמת את ההחלטה לוועדת ההשקעות. ועדת השקעות פועלת לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מאפריל 2008, מגדירה גם מי חברי הוועדה, מה תהליך קבלת ההחלטות ומה מדיניות ההשקעות. הקמנו את הוועדה, קיימנו את הדיונים של הוועדה-

עדי ברמוחה:

אני חושבת שכל חברי המועצה היו צריכים לשמוע את ההצעה של ה-

בנימין זיני:

הגדרנו, גייסנו יועץ השקעות. יועץ השקעות בעצם מלווה אותנו באופן שוטף, שהתפקידים הראשוניים שלו בין היתר, זה גם עלה בצורה יותר מפורטת בוועדת כספים לאחרונה, הגדרנו את נוהלי הוועדה ואת מדיניות ההשקעות של העירייה, שהיא נגזרת של החוזר הזה עם עוד מקדם ביטחון, השלב הבא שלנו זה בעצם לגייס, לבחור בתי השקעות בהליך התקשרות מסודר, להביא את זה גם לאישור ועדת ההשקעות, כל החלטה של ועדת השקעות טעונה אישור ועדת הכספים, אנחנו נביא את זה גם לאישור ועדת הכספים בסוף התהליך, כיוון שגם המנכ"ל יהיה מעורב בתהליך הזה. המטרה היא בעצם מהמזומנים שנמצאים בבנקים לפחות להשיג תשואות שישמרו על ערכן ואולי טיפה יותר. היום הדבר הזה לא מאפשר לך, ואני גם כגזבר לא רוצה להשקיע את זה במניות מן הסתם, אבל כן באג"חים חלקם-

- עדי ברמוחה:** בסולידי.
- בנימין זיני:** בדירוג A פלוס ומעלה וסולידי-
- עדי ברמוחה:** סולידי לא רק כדי לשמור על הערך.
- יגאל שמעון:** גם באג"חים אתה מפסיד כסף.
- בנימין זיני:** תלוי, תלוי.
- כנרת א. כהן:** תלוי באיזה.
- בנימין זיני:** תלוי, המטרה היא גם לפזר את ההשקעות-
- כנרת א. כהן:** את הסיכונים נכון.
- בנימין זיני:** שגם לנהל תיק פקדונות שאתה לא עושה היום-
- עדי ברמוחה:** יגאל, על הסכומים האלה אתה יכול-
- יגאל שמעון:** לא יותר קל היום ללכת לאותו קבלן שבונה, ולהגיד לו: זכית במכרז בוא קח נניח בתשלומים, לא שוטף 90-
- בנימין זיני:** זה קורה.
- יגאל שמעון:** ב-X אנחנו נוריד לך-
- בנימין זיני:** אין שוטף 90 היום, אין שוטף 90 היום.
- יגאל שמעון:** אז כמה יש היום?
- בנימין זיני:** לדעתי אנחנו מנהלים סביב ממוצע 30.
- כנרת א. כהן:** שינו את החוק, מה זה אין.
- בנימין זיני:** לא עניין של חוק מוסר תשלומים.
- כנרת א. כהן:** החוק גם שונה דרך אגב.
- בנימין זיני:** קודם כל אני יכול להגיד לך שמאז שאני הגעתי המס"בים לא יוצאים אתה יודע את זה פעם בחודש עושים פעם בשבוע, זה מקצר מאוד את קצב התשלומים בעירייה. ושוב ככול שהתשלום נבדק הוא מאושר יותר מהר, והוא בסדר גודל של 14 עד 21 יום כבר יוצא ל-, אלא אם כן יש בדיקות שצריך לעשות לאותו זה, ברוב המכריע אני אומר לך ולפחות בגזרה של התשלומים יש די שקט תעשייתי.
- יגאל שמעון:** כמה אחוז מהכסף שיש לנו אתם הולכים להשקיע?
- בנימין זיני:** קודם כל אנחנו בונים תזרים מזומנים, לנסות לבנות צפי ולראות איזה שכבה אני יכול לתת מחר שזה בעצם לשעבד את הכסף ל-5 שנים מהיום, הערכה היא שלי שתהיה בערך 60 מיליון ש"ח שיצא לבתי

השקעות ו-100 מיליון ₪ לנהל בפיקדונות שגם היום אתה לא עושה את זה, כי היום אני יכול בפקדון של שנה לקבל אחוז, אחוז על 100 מיליון ₪ זה מיליון ₪ בשנה נטו לתקציב העירייה ב-0 סיכון.

זאת אומרת לא יותר מ-

יגאל שמעון:

60 מיליון ₪ אני מניח בהדרגה, לאט לאט בבקרה.

בנימין זיני:

לא, צריך להגביר את ה-

יגאל שמעון:

יגאל, זה יותר ממה שיש לך היום בכל מקרה, כי היום יש לך את ה-0.

עדי ברמוחה:

היום אתה נשחק.

בנימין זיני:

לא, אני לא מדבר על ההשקעה, תקשיבי למה שאני שואל אותך, אז אולי תביני למה אני מתכוון. אני חושב שצריך להגביל את הסכום שאנחנו אמורים להעביר לבית ההשקעות, לא יותר מ-30% מסך הכסף שיש לנו-

יגאל שמעון:

מהמזומן שיש.

עדי ברמוחה:

50 מיליון ₪ בממוצע, אני כבר אומר לך...

בנימין זיני:

אז 33%. אני אגיד לך למה, כי אני חושב שגם אם את המסכן את הכספים של העירייה, לא משנה חברים, אני לא הולך עכשיו להגיד אני לוקח 150 מיליון ₪-

יגאל שמעון:

תנו לו רגע להגיד.

עדי ברמוחה:

משקיע את זה בבית השקעות, זה לא נשמע הגיוני. כמו שאתה מגביל סכום מסוים, אתה צריך להגביל גם פה. להגיד שתפקידה של ועדת ההשקעות לא להעביר יותר מ-33% מסך היתרות שקיימות בבנקים, כי אני חושב זה הבסיס. כמה שתעשו, תעשו פחות מ-33% אין לי בעיה.

יגאל שמעון:

בכל מקרה לא יכול לעשות, אתה צריך-

אמיר כוכבי:

התקרה לא תעבור את ה-33% מסך הכספים שקיימים בזה.

יגאל שמעון:

שוב, אם לא אמרתי את זה אני חוזר. יש בערך ממוצע של 150 מיליון ₪ יתרות מזומנים שעומדים. המטרה היא להגדיל תקרה של עד 60 מיליון ₪ שילך לבתי השקעות, שזה בערך מה שאתה מדבר על 1/3 פלוס מינוס, ו-100 מיליון ₪ כמובן אני צריך לשריין לעצמי לשוטף, כי אני צריך לעבוד, ואת היתרה לנהל בפיקדונות חכמים. מה זה חכמים? היום לפרוס פיקדונות שכל 3 חודשים אני יכול לפרוע פיקדון. ואז אני משטיח את התזרים שלי, ואני יודע שבכל 3 חודשים נגיד משתחררים 10 מיליון ₪ ואני שומר על עצמי מבחינת יכולת...

בנימין זיני:

- יגאל שמעון:** אין בעיה, אפשר לרשום השקעות שיהיו לא יותר מ-1/3.
- רינה שבתאי:** הוא אמר.
- בנימין זיני:** זה מה שאמרתי.
- יגאל שמעון:** לא, שיהיה רשום בהחלטה.
- בנימין זיני:** זה מה שאמרתי.
- עדי ברמוחה:** אבל תקרא את ה-, אני חושבת שלא-
- בנימין זיני:** קודם כל ההחלטות מתקבלות בוועדת ההשקעות ואז עוברות לאישור המדיניות קיימת כמדיניות-
- יגאל שמעון:** לא, אני מדבר על המדיניות, שהמדיניות תהיה רשומה, ההשקעות לא יהיו יותר מ-1/3 מהסכום-
- בנימין זיני:** מיתרות המזומנים?
- יגאל שמעון:** כן, מיתרות המזומנים, אני חושב שצריך לרשום את זה.
- כנת א. כהן:** אפשר לחיות עם זה-
- יגאל שמעון:** וזה מה שצריך להיות גם מבחינת-
- רון היילפרן:** בדרך כלל נהוג להחזיק חודש מהשוטף שלך להחזיק בצד, מעבר לזה אפשר להשקיע. ההשקעה פה היא כזאת שאפשר יהיה למשוך את זה, אנחנו אפילו נחזיק קרוב לחודשיים בצד 100 מיליון ₪-
- כנת א. כהן:** כקצרה.
- רון היילפרן:** זה בערך חודש וחצי חודשיים-
- יגאל שמעון:** לא, זה לא פק"מ.
- רון היילפרן:** ואת היתר אנחנו נחזיק ככה שכל 3 חודשים נוכל לצאת, ואפילו את רוב הכסף נוכל להוציא בזמינות גבוהה יותר. הרצון הוא לא לממש כסף בלחץ בדיוק כשיש משהו שהוא יורד.
- אמיר כוכבי:** מה אכפת לנו לשנה ראשונה להגדיר 33% ולראות מה-
- יגאל שמעון:** תראה זו פעם ראשונה תגדירו-
- רינה שבתאי:** אתה מדבר על השקעה לטווח רחוק.
- יגאל שמעון:** אני מדבר שההשקעות-
- (מדברים יחד)
- אמיר כוכבי:** בין 33% ללא יותר מ-40%.

- יגאל שמעון:** תעשו את זה מסודר, שלא יהיה ניסוח-
- רון היילפרן:** יש חוזר של משרד הפנים.
- (מדברים יחד)**
- בנימין זיני:** יהיה תהליך בקרה.
- יגאל שמעון:** אין לי בעיה עם זה, אני לא נגד זה.
- רון היילפרן:** יש חוזר של משרד הפנים הם מאוד מגבילים-
- אביבה גוטרמן:** בטח.
- יגאל שמעון:** תוסיפו בבקשה-
- בנימין זיני:** עד 40%.
- יגאל שמעון:** עד 40% לא יותר.
- רינה שבתאי:** מ-33% עד מקסימום 40%.
- עדי ברמוחה:** עד 40% מסך המזומנים, אבל סך המזומנים שיש לך בקופה הוא באופן קבוע הוא 150 מיליון ₪?
- רינה שבתאי:** עד 40% מקסימום.
- עדי ברמוחה:** אז הוא משתנה, אז אתה לא יכול.
- רון היילפרן:** בגלל זה אמרנו...
- עדי ברמוחה:** בגלל זה אני אומר, אי אפשר.
- בנימין זיני:** עד 40%, אני גם יכול להגיד שלא הולך לשים את כל ה-60 מיליון ₪ מכה אחת, אנחנו נעשה את זה מדורג. צריך פה לבנות תהליכי בקרה שהעירייה לא...-
- עדי ברמוחה:** אתה לא יכול אבל להגביל את זה עד 40%, כי אתה לא נמצא במצב נתון-
- בנימין זיני:** אני יכול שבשנה ראשונה לפחות-
- עדי ברמוחה:** באותו סכום כל הזמן.
- יגאל שמעון:** מה זאת אומרת?
- בנימין זיני:** יכול לחיות עם ההחלטה הזאתי, גם אם אני אתן לבתי השקעות 40 מיליון ₪ ולא 60 מיליון ₪, אפשר לחיות-
- רון היילפרן:** הכוונה היא שלפעמים יש לך פתאום 120 מיליון ₪-
- עדי ברמוחה:** יש לך תנודות-

- רן היילפרן:** הוא לא כל הזמן 150-160 מיליון ₪, יש לך 120 מיליון ₪ 180 מיליון ₪.
- יגאל שמעון:** אין לי בעיה.
- עדי ברמוחה:** אבל אז אתה מוגבל. יגאל, יגאל, תקשיב רגע-
- יגאל שמעון:** אתה לא מוגבל.
- עדי ברמוחה:** אם שמת את זה ל-3 חודשים, ובזמן נתון אתה עובר את ה-40% מה תעשה? תוציא את זה ותפסיד את הכסף?
- יגאל שמעון:** מה זאת אומרת? אני תמיד יכול להוציא 3 חודשים.
- בנימין זיני:** יגאל אני אגיד לך מה יכול לקרות.
- עדי ברמוחה:** לא הבנת.
- בנימין זיני:** יכול לקרות מצב שנגיד אני נמצא ב-150 מיליון ₪ היום נתתי לבתי השקעות 60 מיליון ₪ נגיד זה עומד ב-40%. אבל יכול להיות שיש לי תשלום פתאום-
- עדי ברמוחה:** בדיוק, זה מה שאני אומרת.
- בנימין זיני:** ... עכשיו, ואני יורד בתזרים שלי ל-120 מיליון ₪, ואז אני חורג ממה שאתה אומר.
- עדי ברמוחה:** ואז מה תעשה?
- בנימין זיני:** רגע, רגע, רגע, תן לי לסיים, אני לא רוצה, כשאני עובד עם בתי השקעות, הראייה היא שהמח"מ הוא ארוך 5 שנים-
- עדי ברמוחה:** נכון.
- בנימין זיני:** שזה שכבה שאני יודע לשריין אותה. אני לא רוצה להגיע למצב שנתחיל לממש-
- יגאל שמעון:** אבל אתה אמרת עכשיו, שאתה יודע כמה יש לך לשלם במהלך השנה-
- בנימין זיני:** יש פיקים.
- יגאל שמעון:** בסדר.
- עדי ברמוחה:** אבל יש פיקים שאתה לא תעמוד ב-40% אז מה תעשה?
- יגאל שמעון:** חברים, חייבים להיות-
- עדי ברמוחה:** אתה לא יכול להעביר את זה.
- יגאל שמעון:** עם מדיניות וכללים.
- עדי ברמוחה:** המדיניות היא כמדיניות, אבל אי אפשר להכניס את זה.

- יגאל שמעון:** כשאתה אומר עד 40% אז אתה תרשום עד 40%, כי זה חשוב למערכת.
- בנימין זיני:** אתה מכניס אותי לבעיה-
- עדי ברמוחה:** אתה לא יכול.
- יגאל שמעון:** אני לא מכניס אותך לשום בעיה.
- בנימין זיני:** אני אגיד לך למה-
- יגאל שמעון:** אני יודע למה יש לך בעיה, כי מחר בבוקר אתה תקבל השבחות ב-300 מיליון ₪-
- עדי ברמוחה:** ומה יקרה אם-
- יגאל שמעון:** אז אין לך בעיה, אבל שוב-
- עדי ברמוחה:** ומה קורה אם יש הפוך.
- בנימין זיני:** הפוך.
- יגאל שמעון:** מה זאת אומרת הפוך?
- עדי ברמוחה:** לא קיבלת, ויש לך פיק שאתה צריך לשלם-
- יגאל שמעון:** אז הוא יכול להוציא את הכסף.
- בנימין זיני:** אי אפשר, זו הנקודה שאני מנסה להסביר לך.
- יגאל שמעון:** אבל אתה אומר 3 חודשים אתה מוציא את הכסף.
- בנימין זיני:** שנייה, שנייה, לא.
- עדי ברמוחה:** לא, כל רבעון אתה מקבל-
- בנימין זיני:** בתי השקעות... המטרה זה מח"מ כמה שיותר ארוך, כדי לקבל כמה שיותר תשואות. הרי ברור שהשקעה שככול שהיא הייתה ארוכה, התשואה שתקבל יותר גבוהה. אני לא רוצה להגיע למצב ש-, נגיד לפני שבועיים התזרים היה 130 מיליון ₪, לכאורה מה שאתה אומר כבר חרגתי כבר עברתי את ה-40%.
- עדי ברמוחה:** נכון.
- בנימין זיני:** אז מה אני אלך לוועדה שלא תתחיל לממש?
- יגאל שמעון:** לא.
- עדי ברמוחה:** אז אם לא, אז?
- יגאל שמעון:** חברים, אתם לא מבינים מה שאני מסביר לכם. אתה הולך נתון להיום, יש לך 150 מיליון ₪ הוועדה החליטה לקחת את ה-150 מיליון ₪ ולהתחיל לחלק את זה.

לגבי הסכום.	<u>בנימין זיני:</u>
לגבי הסכום אוקיי.	<u>יגאל שמעון:</u>
עד 60 מיליון ₪.	<u>בנימין זיני:</u>
מותר לכם עד 40%.	<u>יגאל שמעון:</u>
עד 60 מיליון ₪.	<u>בנימין זיני:</u>
בעוד שנה-	<u>יגאל שמעון:</u>
יגאל ממוצע שנתי בסדר, 40% שנתי.	<u>רון היילפרן:</u>
לא יותר מ-60 מיליון ₪.	<u>בנימין זיני:</u>
אין לי בעיה.	<u>יגאל שמעון:</u>
כדי למנוע את ה-	<u>רון היילפרן:</u>
אבל תגבילו.	<u>יגאל שמעון:</u>
כממוצע 40%.	<u>רון היילפרן:</u>
אתה לא יכול יגאל.	<u>עדי ברמוחה:</u>
אין לי בעיה. אני לא מתווכח אתכם-	<u>יגאל שמעון:</u>
לגבי הסכום?	<u>עדי ברמוחה:</u>
לא, הוא מדבר על הסכום, לא על האחוזים.	<u>כנרת א. כהן:</u>
אתם חייבים להגביל במסגרת המדיניות, למה?	<u>יגאל שמעון:</u>
60 מיליון ₪.	<u>בנימין זיני:</u>
אבל אז אתה תצטרך לשנות את זה.	<u>עדי ברמוחה:</u>
כי מחר בבוקר יבוא משה אברהם-	<u>יגאל שמעון:</u>
לא, אבל למה להגדיר סכום, תגדיר אחוז.	<u>אמיר כוכבי:</u>
אחוזים.	<u>יגאל שמעון:</u>
יש לך פיקות.	<u>עדי ברמוחה:</u>
נגיד עכשיו יש לי 150 מיליון ₪ ושמתי 50 מיליון ₪ 1/3. אבל נגיד התזרים נפל לי עכשיו ל-120 מיליון ₪?	<u>בנימין זיני:</u>
אז אתה צריך לשחרר.	<u>אמיר כוכבי:</u>
	(מדברים יחד)
אם לא תסגור את זה לרבעון לא תקבל את התשואה.	<u>עדי ברמוחה:</u>

אמיר כוכבי:	בסדר, לא בזה בראייה-
רן היילפרן:	בראייה שנתית.
יגאל שמעון:	ממוצע נו, שהיא תרשום ממוצע, אז זה יפתור את הבעיה.
רן היילפרן:	ממוצע שנתי.
עדי ברמוחה:	ממוצע זה כבר אחרת.
יגאל שמעון:	ממוצע שנתי, ואז תפתור את הבעיה.
בנימין זיני:	בסדר גמור.
עדי ברמוחה:	אבל לא להגביל את זה.
אמיר כוכבי:	לא יהיה לך למטה, יהיה לך רק למעלה.
יגאל שמעון:	אתה אל תדאג, עכשיו תקבל הרבה כספים.
בנימין זיני:	אנחנו עובדים על זה.
יגאל שמעון:	אז תרשום ממוצע שנתי של עד 40%.
עדי ברמוחה:	זה כבר משהו אחר, זה בסדר.
אתי ברייטברט:	אתה רוצה לקרוא את ההחלטה כפי שהיא, שהמועצה מאשרת-
בנימין זיני:	המועצה מאשרת החלטת ועדת כספים להתמחרות ועדת ההשקעות, במסגרת המדיניות לניהול הכספים בבתי השקעות לא יעבור את ה-40% מהכסף הפנוי מתזרים מזומנים בממוצע שנתי.
אמיר כוכבי:	מי בעד?
אתי ברייטברט:	פה אחד.
אמיר כוכבי:	אביבה?
עדי ברמוחה:	בעד.

=====

הצבעה: אישור החלטת ועדת השקעות

11 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 100/19:

מועצת העירייה מאשרת את החלטת וועדת השקעות. בתנאי שלא יעבור את 40% מסך המזומנים בממוצע שנתי. **נדרש אישור של בני לניסוח**

=====
משה חנוכה: חבר'ה עד 12:00 בלילה אפשר להתפקד למפלגת העבודה להצביע.

אביבה גוטרמן: חנוכה אני עכשיו מיד מיד תעלה-

משה חנוכה: את עכשיו יכולה ללכת הביתה...

אמיר כוכבי: עשית תעמולה עכשיו.

אביבה גוטרמן: מפלגה אבודה.

יגאל שמעון: מטעם מי אתה משה? מטעם מי? הא עמיר פרץ? יש לו סיכוי חבל על הזמן.

ד. סגירת תב"רים 2018.

אתי ברייטברט: אנחנו עוברים לסעיף הבא.

אביבה גוטרמן: משה, אם פרץ לא יהיה גם את ה-4 האלה שהיה לכם לא תקבלו.

אתי ברייטברט: רבותיי בואו נמשיך-

רינה שבתאי: סוף סוף מדברת לעניין.

אתי ברייטברט: סעיף ד.

בנימין זיני: סעיף ד' סגירת תב"רים 2018 כפי שמופיע ברשימה בנספח ה'.

אתי ברייטברט: להלן הנספח. אפשר להעלות להצבעה?

עדי ברמוחה: כן.

אתי ברייטברט: מי בעד?

נאור שירי: אביבה בעד?

אתי ברייטברט: כולם פה אחד מהנוכחים.

עדי ברמוחה: כל התב"רים.

=====
הצבעה: סגירת תב"רים 2018

11 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 101/19:

מועצת העירייה מאשרת סגירת תב"רים 2018 עפ"י הפרוט בנספח ה' להזמנה .

=====

ה. שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 1205 – ביצוע שבילי אופניים ע"ס 8,733,388 ₪.

אתי ברייטברט: נמשיך לסעיף ה'.

בנימין זיני: סעיף ה' – שינוי מקורות מימון בתב"ר מספר 1205 ביצוע שביל

אופניים על סך 8,733,388 ₪, בקשה לעדכון מקורות מימון, הפחתה מקרן פיתוח 81,946 ₪ מסך קרן פיתוח, 1,228,062 ₪ במקום 1,310,000 ₪ משרד התחבורה 7,505,326 ₪ במקום 7,423,380 ₪, בעצם מתקבל פה עוד תקבול של בערך 81,000 ₪ ממשרד התחבורה, מקטינים את מקורות העירייה ומעלים את מקורות משרד התחבורה.

אמיר כוכבי: מי בעד?

אתי ברייטברט: מי בעד? כולם?

עדי ברמוחה: יגאל בעד?

אתי ברייטברט: כולם? אביבה? כולם.

=====

הצבעה: שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 1205 – ביצוע שבילי אופניים ע"ס 8,733,388 ₪

11 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 102/19:

מועצת העירייה מאשרת שינוי מקורות מימון בתב"ר 1205 עפ"י הפרוט

בקשה לעדכון מקורות מימון:

הפחתה מקרן פיתוח סך 81,946 ₪ . סה"כ קרן פיתוח 1,228,062 ש"ח במקום 1,310,008 ₪ משרד התחבורה 7,505,326 ₪ במקום 7,423,380 ₪.

מקורות מימון לאחר השינוי:

קרן פיתוח – 1,228,062 ₪, משרד התחבורה 7,505,326 ₪.

התב"ר אושר בעבר :

ישיבה מס' 4 מיום 09/03/2010 ע"ס 8,733,388 ₪

מקורות מימון: קרן פיתוח – 1,310,008 ₪, משרד התחבורה : 7,423,380 ₪

=====

ו. שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 1371 – גני ילדים מתחם 1200 קציר ע"ס 9,000,000 ₪.

אתי ברייטברט:

הלאה, נמשיך לסעיף ו'.

בנימין זיני:

סעיף ו'-

אמיר כוכבי:

שינוי מקורות מימון.

בנימין זיני:

שינוי מקורות מימון... תב"ר מספר 1371 למתחם 1200 קציר על סך 6 מיליון ₪. בקשה לעדכון מקורות מימון הפחתה מקרן פיתוח סך של 104,000 ₪, קרן פיתוח 4,210,202 ₪ במקום 4,314,202 ₪. משרד החינוך 4,789,798 ₪ במקום 4,685,798 ₪. מקורות לאחר השינוי קרן פיתוח 4,210,202 ₪ משרד החינוך 4,789,798 ₪.

אתי ברייטברט:

מי בעד? כולם פה אחד מהנוכחים?

עדי ברמוחה:

כן.

=====

הצבעה: שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 1371 – גני ילדים מתחם 1200 קציר ע"ס 9,000,000 ₪

11 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 103/19:

מועצת העירייה מאשרת שינוי מקורות מימון בתב"ר 1371 עפ"י הפרוט

בקשה לעדכון מקורות מימון:

הפחתה מקרן פיתוח סך 104,000 ₪. סה"כ קרן פיתוח 4,210,202 ₪ במקום 4,314,202 ₪ משרד החינוך 4,789,798 ₪ במקום 4,685,798 ₪.

מקורות מימון לאחר השינוי:

קרן פיתוח – 4,210,202 ₪, משרד החינוך 4,789,798 ₪.
התב"ר אושר בעבר:

ישיבה מס' 9 מיום 13/04/2016 ע"ס 9,000,000 ₪

מקורות מימון: קרן פיתוח – 4,314,202 ₪, משרד החינוך: 4,685,798 ₪

ישיבה מס' 13 מיום 28/10/2015 ע"ס 9,000,000 ₪

מקורות מימון: קרן פיתוח – 4,500,000 ₪, משרד החינוך ו/או מפעל הפיס: 4,500,000 ₪

ישיבה מס' 15 מיום 24/12/2014 ע"ס 9,000,000 ₪

מקורות מימון: קרן פיתוח – 4,500,000 ₪, משרד החינוך: 4,500,000 ₪

=====

ז. בקשה לאישור תב"ר מס' 1466 פיתוח מתחם 485/46 המייסדים ע"ס 20,000,000 ₪.

אתי ברייטברט:

הלאה נעבור לסעיף הבא.

בנימין זיני:

בקשה לאישור תב"ר מספר 1466 פיתוח מתחם המייסדים על סך 20 מיליון ₪. יש בקשה של מנהל אגף התשתיות בנספח ח'.

אתי ברייטברט:

אוקיי, אחרי שקראתם אני מעלה להצבעה, מי בעד?

כנרת א. כהן:

פה אחד.

אתי ברייטברט:

פה אחד מהנוכחים.

=====

הצבעה: בקשה לאישור תב"ר מס' 1466 – פיתוח מתחם 485/46 המייסדים ע"ס 20,000,000 ₪

11 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, יגאל שמעון, משה חנוכה, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 104/19:

מועצת העירייה מאשרת תב"ר מס' 1466 – פיתוח מתחם 485/46 המייסדים ע"ס 20,000,000 ₪ מקורות מימון: קרן פיתוח.

=====

ח. דוח כספי רבעון 4 – 2018.

אתי ברייטברט:

נעבור לסעיף הבא זה הדו"ח הכספי רבעון 4.

עדי ברמוחה:

זה רק מניחים אותו על השולחן, לא מצביעים על זה.

אמיר כוכבי:

חברים, תודה רבה לכם וערב טוב.

אמיר כוכבי
ראש העירייה

אתי ברייטברט
מרכזת ישיבות המועצה