

## ועדת שלושה לפי חוק מכרזים משותפים - פרוטוקול הדיון מיום 2.12.2019

### חברי ועדה נוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;  
ירון סולברג, יועמ"ש;  
בני זיני, גזבר;

### משתתפים:

מוטי פרוינד, מבקר העירייה;  
סרגיו וולינסקי, מהנדס העיר;  
אבידע שדה, ס. היועמ"ש;  
יואב רוביסה, אדריכל העירייה;  
רונן שמעוני, מנהל אגף בינוי ציבור וחינוך;  
חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

### 1. מכרז משכ"ל אס/ 18 לתכנון אולמות ספורט

#### חזי מעדכן:

ועדת השלושה אישרה להעביר למשכ"ל את הטיפול במכרז תכנון וביצוע בניית 2 אולמות ספורט בעיר - אולם גדול בן 700 מקומות ישיבה במתחם 1201 ואולם קטן בין 250 מקומות ישיבה ליד חטיבת השיקמים. לצורך תכנון האולם הגדול נדרש ליווי אדריכל, אך רק לאחר מספר ישיבות ודין ודברים עם נציגי משכ"ל התברר, בישיבה שנערכה ביום 24.11.2019 בהשתתפות היועצת המשפטית של משכ"ל, יועמ"ש העירייה והצוותים המקצועיים, כי משכ"ל לא מטפלים בהליך של בחירת האדריכל ועל העירייה לבצע זאת.

הפניה תהיה לאדריכלים מתוך מאגר משכ"ל לתחום, היות ולעירייה אין מאגר ספציפי לתחום תכנון אולמות ספורט. תכנון אולמות ספורט דורש מומחיות מיוחדת וזאת כלקח מהעבר ולכן וכיוון שבמשכ"ל קיים ניסיון בבניית אולמות ספורט למתכננים שרשומים במאגר המתכננים המנוהל במשכ"ל, מומלץ לפנות למאגר המתכננים של משכ"ל בעניין זה.

ההליך לבחירת המתכנן מתוך רשימת המתכננים שהתקבלו מתוך מאגר המתכננים של משכ"ל ותתבסס בעיקרה על איכות ולכן מבוקש לאשר את עיקריה להלן:

1. יש להחליט ולאשר באשר להכנסת מרכיב מחיר לפניה. אזכיר, כי משכ"ל המליצו שלא להכניס פרמטר כספי, כפי שגם לא קיים אצלם בהליכים.

2. יש להחליט באשר להכנסת תנאי סף לפניה או להסתפק באיכות.

3. יש לאשר את סעיפי האיכות המוצעים להלן:

3.1. ניסיון האדריכל בעבודה מול רשויות מקומיות - 40%-30% - תלוי בקיום מרכיב כספי.

3.2. ניסיון האדריכל בתכנון אולמות ספורט הכוללים זירת כדוריד - 40%-30% - תלוי בקיום מרכיב כספי.

3.3. התרשמות כללית מהמשרד - עבודות קודמות, המלצות (כולל המלצות ממשכ"ל), ניסיון עבודה עם העירייה ככל שקיים, היועצים עימם הם עובדים וכו' - עד לא יותר מ-20% ולשיקול האם לכלול מפגש התרשמות עם הצוותים המקצועיים בעירייה.

מנכ"ל:

לדעתי אין משמעות לניסיון עם רשויות מקומיות, היות שלכולם אמור להיות ניסיון כזה.

גזבר:

מציע להכניס פרמטר של מחזור כספי.

אבידע:

ניתן גם להכניס פרמטרים של מספר אולמות.

יואב:

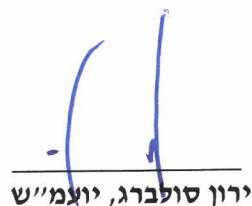
למיטב ידיעתי למעט משרד אדריכלים גלפז שרשום במאגר העירייה, אין לנו במאגר מתכננים נוספים עם ניסיון בתכנון אולמות ספורט. מבחינת תנאי הסף מסכים להשאיר 3 ב-5 השנים האחרונות, אך ביחס לכל סוג של אולם ספורט ולא רק זירת כדוריד.

### החלטת הוועדה:

1. לאחר שהוועדה שקלה את הדברים הגיעה לכלל מסקנה, כי במקרה זה היא תפנה למאגר המתכננים המצוי במשכ"ל וזאת בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/17 ו-8/16. הטעם העיקרי לכך נעוץ בעובדה שהוועדה סבורה שתכנון אולמות ספורט הוא עניין שמצריך מומחיות מיוחדת, שאינה מצויה בקרב המתכננים הרשומים במאגר המתכננים של העירייה. לפי שנמסר לנו קיים מתכנן אחד בלבד שיש לו מומחיות בבניית אולמות ספורט, אך אנו סבורים שצריך לאפשר תחרות ולכן תעשה הפנייה למשכ"ל. ככל שיתברר שיש יותר מאחד, ישותף גם הוא בהליך ההתמחרות. אדריכל העיר יבדוק היום ויעדכן את מנהל חוזים ומכרזים.
2. הוחלט לקיים הליך הכולל הנחה מתעריף משכ"ל ומרכיבי איכות כפי שעלו בדיון – מנהל חוזים ומכרזים יערוך מסמך מתאים. כן נדרש תנאי סף על תכנון לפחות 3 אולמות ספורט ב-5 השנים האחרונות.
3. בהתאם לסעיף 7א(3) לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/17 (שמתקן את חוזר מנכ"ל 8/16), תפרסם העירייה באתר האינטרנט שלה הודעה בדבר כוונתה לעשות שימוש ברשימת המתכננים המצויה במאגר משכ"ל. הפרסום יעשה בתוך יומיים מהיום.

היום, 2.12.2019;

  
בני זינגר, גזבר

  
ירון סולברג, יו"צמ"ש

  
רן היילפרון, מנכ"ל  
רשם: חזי קינן