

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016
שנערכה בחדר ישיבות מנכ"ל העירייה ביום 3.2.2020

חברי הוועדה הנוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;
ירון סולברג, יועמ"ש;
בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

סרגיו וולנסקי, מהנדס העיר;
יואב רוביסה, אדריכל העיר ומנהל אגף התכנון;
רעות אמסלם-יציקסון, מנהלת מחלקת השומה;
לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;
חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

1. הליך התקשרות עם שמאים להכנת שומות היטל השבחה עבור תב"ע הר/1310/א

רעות מעדכנת:

בהמשך להחלטת הוועדה לפי חוזר מנכ"ל 8/16 מיום 23.12.2019, יצאה העירייה להליך לבחירת שמאים לתב"ע הר/1310/א. ביום 22.1.2020, נפתחה תיבת המכרזים ובה היו 2 הצעות של המשרדים ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ וכן של משרד אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ. ההצעות הועברו לבדיקתי המקצועית וממצאי הבדיקה כדלקמן:

א. עבור משרד אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ, התקבלו המלצות סותרות מנותני שירות שונים, להם מספק המשרד יעוץ שוטף. המציע הפנה ליו"ר ועדות כממליצים ובהתאם פניתי למנהלי מחלקות היטלי השבחה של אותן הוועדות, אשר ביקשו שלא להיחשף בשמם, אך ציינו שהשומות של משרד מרגלית, טובות וללא טעויות, אך אינן גבוהות ועיקר הבעיה היא שהוא אינו קוצר הצלחות בהליכים מול שמאי מכריע. גם נציג הוועדה הנוספת שבדקתי מולו ציין שהוא לא ממליץ להתקשר עימו עקב כך שהייצוג הוא לא ברמה גבוהה.

ב. עבור משרד ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ ברצוני להדגיש כי משרד זה עובד עם הוועדה המקומית בליווי תב"ע הר/6--10/ב ואנו חווים בעיות רבות בליווי ההליך בין היתר, טעויות סופר, טעויות תחשיביות וכו'. נשלחו פניות בדוא"ל למשרד שרים בהתייחס לטעויות שבוצעו. קיים חשש להפקיד את התב"ע בידי משרד זה, המהווה את מקור ההכנסה העיקר מהיטלי השבחה של העירייה לשנים הקרובות.

ג. נזכיר, כי רישומו למאגר של ר. שרים נבחן על ידי הוועדה והוא אף הגיע למתן הבהרות בפני חברי הוועדה וזאת מכיוון שכבר בעבר הייתה אי שביעות רצון מעבודתו, כך לפי דברי מהנדס העיר ודעתי שנתנו בפני הוועדה.

בהתאם, מבוקש לבטל את ההליך ולהמשיך לעבור עם שני משרדים עמם עובדת העירייה חופשי נטל כהן וכן גדעון קרול, אשר נותנים שירותים כיום בהיטלי השבחה לוועדה המקומית וקיימת מהם שביעות רצון גבוהה.

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 וכלל נספחיה,
 מיום 23.12.2019, מצ"ב כנספח א';
 מסמכי ההליך מצ"ב כנספח ב';
 רשימת השמאים אליה פנתה הועדה כהלך מההליך, מצ"ב כנספח ג';
 טופס פתיחת מעטפות ההליך מיום 22.1.2020, מצ"ב כנספח ד';
 חוות דעתה שלמנהלת מחלקת השומה מיום 2.2.2020, מצ"ב כנספח ה';

החלטת הוועדה

ביום 16.12.2019 הונחה בפנינו חוות דעת של מנהלת מחלקת השבחה ובהתבסס עליה הוחלט לצאת בהליך ההתמחרות לפי חוזר מנכ"ל 8/16 בין משרדי השמאים שפורטו בחוות הדעת, מתוך מאגר העירייה. מתוך 7 המשרדים שאליהם נעשתה פניה הוגשו רק 2 הצעות, כפי שצויין בפנינו. במהלך הדיון התברר, כי מדובר בשווי תמורה למשרדי השמאים שיבצעו את העבודה נשוא ההתמחרות בהיקף של כ-7,000,000 ₪. בנוסף, אנו מקבלים את עמדת הצוות המקצועי שהתרשם כי יכולה להיות בעייתיות בהפעלת 2 משרדי השמאים שצויינו מעלה בהתייחס לתכנית הר / 1310/א. לפיכך, ועל מנת לוודא, כי ההתקשרות של העירייה תעשה מול משרדי שמאים שיוכלו לבצע את העבודה באופן מיטבי, אנו סבורים כי צריך לבטל את הליך ההתמחרות שבוצע ולקיים תחתיו מכרז פומבי לבחירת משרדי שמאים (לפחות 2). מהטעמים שפורטו מעלה, אנו מחליטים לצאת במכרז פומבי בהקדם הניתן לבחירת משרדי שמאים כאמור. במהלך החודשיים-שלושה הקרובים, עד לבחירת זוכה במכרז, אנו מאשרים לבצע את עבודות השמאות באמצעות 2 משרדי השמאים-גדעון קרול וחופשי-נטל, כהן, שזכו בהליך 8/16 לביצוע עבודות שמאות עבור העירייה.

בני זיני, גזבר

ירון סולברג, יועמ"ש

רן היילפרן, מנכ"ל

רשם: חזי קינן

2

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016
שנערכה בחדר ישיבות מנכ"ל העירייה ביום 23.12.2019

חברי הוועדה הנוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;
ירון סולברג, יועמ"ש;
בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

לירון שטאובר, ס. מנהלת חוזים ומכרזים;
חזי קינן, מנהל חוזים ומכרזים;

1. אישור יציאה להליך להתקשרות עם שמאים להכנת שומות היטל השבחה עבור תב"ע הר/1310/א

חזי מעדכן:

תב"ע ה'1310/א, הינה תב"ע מתארית שניתן להוציא מכוחה היתרים. שטח התכנית הינו 619.055 דונם והיא כוללת תוספת זכויות בנייה ל-2,404 יח"ד, מתוכן 543 מוקצות לעיריית תל אביב וכן כוללת תוספת של 4,900 מ"ר של שטח מסחר.

היטל השבחה מוערך במאות מיליוני שקלים שייכנסו לקופת העירייה בעשור הקרוב. התב"ע הופקדה למתן תוקף והוגשה בגינה עתירה מנהלית וכן בקשה למתן צו ביניים להשהיית תחילת תוקפה של התכנית ולבטל ו/או להשהות את הפרסום ברשומות ובעיתונות. עקב פניית עיריית תל אביב, בבקשה לקבלת שומת היטל השבחה לתב"ע, אנו מבקשים לגייס שני משרדי שמאים ממאגר היועצים של העירייה, בקטגוריה א', אשר יעסקו בהיטל השבחה לתב"ע זו בלבד.

ההתקשרות עם השמאים הינה ל-12 חודשים החל ממתן תוקף התב"ע, עם אפשרות הארכת ההתקשרות למשך שלוש שנים נוספות.

יועמ"ש:

מציע שהצעת המחיר תהיה על בסיס מחירון העירייה מינוס 20% מראש, כאשר על הסכום שיתקבל המציעים יתנו הנחה.

מנכ"ל:

מקובל.

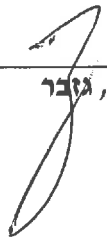
מכתבה של מנהלת המחלקה להיטלי השבחה, מיום 16.12.2019, מצ"ב כנספח א';


החלטת הוועדה

בהתאם לצורך ולפניית מנהלת מחלקת השבחה, הוועדה מאשרת את פרסום ההליך לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 ומתוך מאגר העירייה ללא השמאים להם התקשרות קיימת עם היום כיום.

הוועדה מאשרת את התנאים שהציעה מנהלת מחלקת השבחה לעניין תנאי סף ואופן הגשת ההצעה, בכפוף לעדכון סעיף הצעת המחיר בהתאם להצעת היועמ"ש.

היום, 23.12.2019 ;


בני זיני, גזבר


ירון סולברג, יועמ"ש
30.12.19


רן היילפרון, מנכ"ל

רשם: חזי קינן



16.12.2019

**לכבוד
חברי הועדה להתקשרויות לפי חוזר מנכ"ל 8/16**

שלום רב,

הנדון: בקשה לאישור יציאה להליך להכנת שומות היטל השבחה לתב"ע הר/1310/א

1. תב"ע הר/1310/א הינה תב"ע מתארית מפורטת, אשר ניתן להוציא מכוחה היתרים. שטח התכנית הינו 619.055 דונם. התב"ע כוללת תוספת זכויות בנייה ל-2,404 יח"ד, מתוכן 543 יח"ד מוקצות לעיריית תל אביב, וכן כוללת תוספת של 4,900 מ"ר מסחר, למצב המאושר בפועל – היטל השבחה מוערך במאות מיליוני שקלים אשר ייכנסו לקופת העירייה בעשות הקרוב.
2. תב"ע הר/1310/א הופקדה למתן תוקף ונכון למועד כתיבת שורות אלו, הוגשה עתירה מנהלית ובקשה למתן צו ביניים להשהיית תחילת תוקפה של התכנית ולבטל או להשהות את הפרסום ברשומות ובעיתונות.
3. עקב פניית עיריית תל אביב בבקשה לקבלת שומת היטל השבחה לתב"ע הר/1310/א מבוקש לגייס שני משרדי שמאים ממאגר היועצים של העירייה בקטגוריה א', אשר יעסקו בהיטל השבחה לתב"ע זו בלבד.
4. להלן רשימת משרדי השמאים הרשומים במאגר בקטגוריה א' -

מס"ד	שם המועמד/החברה/המשרד
1.	אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ
2.	ברק פרידמן קפלנר שימקביץ ושות'
3.	גדעון קרול
4.	חופשי נטל כהן בע"מ
5.	לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בע"מ
6.	עדי נאור
7.	ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ

5. עם זאת, מבוקש כי משרדים גדעון קרול וחופשי נטל כהן לא יעסקו בהיטל השבחה לתב"ע זו מהטעמים הבאים:
 - שני המשרדים הנזכרים לעיל מועסקים בחוזה להערכות היטל השבחה השוטפות ברחבי העיר ובאזורי התעשייה.



- אנו מבקשים שני משרדים ייעודיים לעבודה שוטפת בסדר גודל שכזה, כפי שהוסכם בישיבות קודמות שנערכו בנושא, כי פרויקטים גדולים יצאו להליך התמחרות נפרד לשמאים הכלולים בקטגוריה א'.
- ברצוננו להגדיל את מאגר נותני השירות לוועדה המקומית בתחום שמאות המקרקעין.
6. לוחות זמנים לביצוע: החל ממתן תוקף התביע - החוזה יהא לשנה אחת בלבד, עם אפשרות הארכת ההתקשרות למשך שלוש שנים.
7. כמו כן, מוצע כי יהא תנאי סף נוסף לביצוע העבודה: על המציע להיות בעל ניסיון של הכנת שומות לפחות ל-3 תביעות בשלוש השנים האחרונות (2017, 2018, 2019), כאשר בכל אחת מהן 1,500 יח"ד לפחות.
8. עוד מוצע, כי הבחירה תהיה לפי אחוז הנחה כאשר הבסיס יהיה מחירון העירייה פחות 20%.
9. אודה לאישור היציאה להליך מתוך המאגר בתנאים שלעיל.

רעות אמסלם יציקסון
מנהלת מח' היטלי השבחה
עיריית הוד השרון
בברכה,
רעות אמסלם יציקסון, כלכלנית ושמאית מקרקעין
מנהלת המחלקה להיטלי השבחה עיריית הוד השרון

העתקים:

אדרי' סרגניו וולינסקי - מהנדס העיר הוד השרון
עו"ד חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

מסמך א'**תנאים והוראות כלליות למשתתפים****1. מהות הפנייה**

עיריית הוד השרון (להלן - "העירייה") מבקשת בזה לקבל הצעות מחיר למתן שירותי שמאות לצורך הכנת היטל השבחה לתב"ע הר/1310/א בהוד-השרון לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 (להלן - "העבודות"). הזמנה לביצוע העבודות תצא בהתאם לצרכי המערכת ולשיקול מהנדס העיר ו/או מי מטעמו והכל כמפורט במסמכי ההתמחרות המצורפים להתמחרות זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי ההתמחרות

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתמחרות ותנאיו:

- | | | | |
|-----|--|---|----------|
| 2.1 | תנאי ההתמחרות והוראות כלליות | - | מסמך א'. |
| 2.2 | נספח א' למסמך א' - תצהיר עמידה בתנאי הסף | | |
| 2.3 | הצעת המציע | - | מסמך ב'. |
| 2.4 | הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח | - | מסמך ג'. |
| 2.5 | חוזה | - | מסמך ד'. |
| 2.6 | שמירת סודיות ואבטחת מידע | - | מסמך ה'. |
| 2.7 | שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים | - | מסמך ו'. |

3. הגדרת העבודות/השירותים המבוקשיםכללי

- 3.1 תב"ע הר/1310/א הינה תב"ע מתארית מפורטת, אשר ניתן להוציא מכוחה היתרים. שטח התכנית הינו 619.055 דונם. התב"ע כוללת תוספת זכויות בנייה ל-2,404 יח"ד, מתוכן 543 יח"ד מוקצות לעיריית תל אביב, וכן כוללת תוספת של 4,900 מ"ר מסחר, למצב המאושר בפועל - סה"כ היטל השבחה משוערך לפרויקט הינו בסך של כ- 850,900,000 ₪.
- 3.2 תב"ע הר/1310/א הינה בתוקף מיום 8.12.19 (לאחר 15 יום).

השירותים המבוקשים

- 3.3 עריכת שומות היטל השבחה למימושים השונים (מכר, היתרי בנייה ועוד).
- 3.4 ייצוג הועדה בהליכים השונים בפני שמאים מכריעים, ועדות ערר ובתי משפט, עפ"י הצורך.
- 3.5 דרישות נוספות עפ"י צורך.

4. כשירויות המציע - תנאי סף

רשאים להשתתף בהליך מציעים אשר ביצעו לפחות שלוש (3) שומות להיטל השבחה בתב"ע הכוללת לפחות 1,500 יח"ד, וזאת בשלוש השנים האחרונות (2017, 2018, 2019).

מובהר, כי בכל מקרה השירותים אשר יינתנו על ידי הזוכה בהליך, יינתנו על ידי שמאי מקרקעין בעל 8 שנות ניסיון לפחות, אשר יאושר על ידי העירייה.

5. אישורים ומסמכים

- 5.1. להוכחת תנאי הסף המופיע בסעיף 4 לעיל על המציע לצרף את התצהיר המצ"ב למסמכי הליך זה **כנספח א'**, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד מטעמו.
- 5.2. בנוסף, **מצהיר המציע, כי אין כל שינוי במסמכים ובנתונים שהעביר לעירייה במסגרת בקשתו להיכלל במאגר שמאי המקרקעין של העירייה. במידה וישנו שינוי כלשהו, מתחייב המציע לעדכן את העירייה ולצרף כל מסמך ו/או אישור חדש.**

6. הכרת תנאי העבודה

- 6.1. על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי החוזה.

7. הצהרות המציע

- 7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך, כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי ההליך ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא ההתמחרות - הכל כמפורט במסמכי החוזה. המציע יחתום על כל מסמכי ההליך.
- 7.2. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי ההליך או אי הכרת התנאים ההליך - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 7.3. כמו כן המציע מצהיר, כי ידועים לו הפרטים הבאים:
- 7.3.1. כי לעירייה הזכות לפרסם בהתאם לרצונה הליכים נוספים דומות מעת לעת לקבלת שירותים דומים מבלי שלמציע תהיה עילה או טענה כנגד העירייה.
- 7.3.2. כי תנאי לתחילת עבודת המציע הוא מילוי שאלון ניגוד עניינים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 (מצורף כנספח א' להסכם ההתקשרות).
- 7.3.3. **כי העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם עד שני (2) מציעים לביצוע העבודות נשוא הליך זה. במידה ותחליט העירייה להתקשר עם יותר ממציע אחד כאמור, תפנה העירייה למציע שהצעתו דורגה כהצעה השנייה בהליך בבקשה להשוות את הצעתו להצעה הזוכה ובמידה ויסכים, ייבחר כזוכה נוסף בהליך. במידה שהמציע שהצעתו דורגה כשנייה בהליך יסרב להשוות את הצעתו להצעה הזוכה, תפנה העירייה למציע שהצעתו דורגה שלישית וכן הלאה.**

מובהר, כי לעירייה שיקול הדעת הבלעדי האם להתקשר עם מציע אחד או עם שני מציעים וכן, כי לעירייה נתון שיקול הדעת הבלעדי לקבוע בכל שלב, את חלוקת העבודה שבין הזוכים השונים ולמשתתפים לא תהיה כל טענה בגין כך.

- 7.3.4. המציע מצהיר שידוע לו, כי 6 החודשים הראשונים להתקשרות מוגדרים כתקופת ניסיון. מובהר, כי לאחר שיחלפו 6 החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות תעשה בחינה והערכה של העירייה בנוגע לשירותים אשר ניתנו על ידי המציע. העירייה תהיה רשאית בתקופת הניסיון, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להחליט האם להמשיך את ההתקשרות או האם להביא את ההתקשרות לסיומה.

8. אופן הגשת הצעות על ידי המציע

- 8.1. על המציע להגיש הצעתו באופן שכל המסמכים המצורפים חתומים על ידו.
- 8.2. הצעתו הכספית של המציע תינתן באופן שהמציע ינקוב באחוז הנחה אחיד על מחירי העירייה המפורטים בסעיפים 10.1 עד 10.5 במסמך ב' למסמכי ההליך.
- 8.3. המציע ייתן הצעתו הכספית על גבי מסמך ב' - "הצעת המציע" בלבד.
- 8.4. הופחת היקף העבודה או הוגדל היקף העבודה, לא ישונו המחירים שפורטו בהצעת המציע במסמך ב'.

9. שינויים, הסתייגויות ותיקונים

- 9.1. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי ההליך ו/או החוזה.
- 9.2. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי ההליך.

10. הבהרת מסמכי החוזה

- 10.1. ימצא המציע במסמכי ההליך סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לעירייה, באמצעות עו"ד חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים בדוא"ל: Michraz@hod-hasharon.muni.il, ולהעביר עד לא יאוחר מיום 12.1.2020 בשעה 13:00, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה וציון את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מסי' 09-7759548/9.
- 10.2. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו למנהל מחלקת חוזים ומכרזים.
- 10.3. ככל שיהיו שינויים בהתמחרות, תופץ הודעה לכל מי שנשלחה אליו חוברת ההתמחרות והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתמחרות.
- 10.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את העירייה.
- 10.5. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהתמחרות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההתמחרות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההתמחרות, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי ההתמחרות בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי ההתמחרות, והמציע יחתום עליהם וייצרף אותם להצעתו.

11. מסמכי החוזה - רכוש העירייה

- 11.1. מסמכי ההתמחרות והחוזה הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור בהתמחרות זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי החוזה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות.

12. החלטות העירייה

- 12.1. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.
- 12.2. העירייה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא ההתמחרות או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה.
- 12.3. הופחת היקף העבודה, לא ישונו מחירי ההצעה של המציע לפרטיהם בגלל השינוי.
- 12.4. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה

ובמועדים המפורטים בהתמחרות.

- 12.5. לעירייה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש מהמזיע כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמזיע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.
- 12.6. העירייה רשאית לאפשר למזיע להשלים מסמכים ואישורים שעל המזיע היה לצרף להצעתו ולא צורפו להצעה, ובלבד שאישורים אלה היו נכונים ובתוקף במועד הגשת ההצעה ושלא נרשם במפורש בתנאי ההתמחרות, כי אי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.
- 12.7. העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם עד שני (2) מציעים. במידה ותחליט העירייה להתקשר עם יותר ממציע אחד תפנה העירייה למזיע שהצעתו דורגה כשנייה בבקשה, כי ישווה את הצעתו להצעה הזולה ביותר. במידה שמזיע שדורג מספר שתיים יסרב להשוות הצעתו להצעה הזולה ביותר, תפנה העירייה להצעה הבאה בתור וכן הלאה.

13. חובת הזוכה בהתמחרות

- 13.1. זכה המזיע בהתמחרות (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת העירייה בדבר זכייתו בהתמחרות, יהא עליו להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים כמפורט בנספח א' למסמך ד' למסמכי ההליך.
- 13.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (א) לעיל, כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו בהליך.

14. הגשת הצעות ומועדים

- 14.1. על המזיע להגיש הצעתו באופן שכל מסמכי ההתמחרות חתומים על ידו.
- 14.2. הצעת המזיע תכלול את מלוא ההוצאות והעלויות לצורך מתן השירותים.
- 14.3. על המזיע להכניס למעטפה, המצורפת למסמכי ההתמחרות, העתק אחד של חוברת ההליך/חוזה, כשהיא חתומה כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המזיע.
- 14.4. את המסמכים, לרבות תיקונים ו/או עדכונים, שהופצו למציעים עד למועד הגשת ההתמחרות, יש להפקיד במסירה אישית ובנוכחות נציג/ת העירייה, בתיבת המכרזים, שנמצאת במשרדי מחלקת חוזים ומכרזים שבבניין העירייה, ברח' יהושע בן גמלא 28 (קומת קרקע) בהוד השרון, וזאת לא יאוחר מיום 21.1.2020 בשעה 13:00 במעטפה סגורה בציון נושא ההליך על גבי המעטפה.

בברכה,

מהנדס העיר הוד השרון

דבורה אלמגור

מאת:

נשלח:

נושא:

קבצים מצורפים:

דבורה אלמגור

יום ראשון 05 ינואר 2020 15:30

Emailing: התמחרות שמאים לתבע הר-1310 א - דצמבר 2019 - לפרסום

טופס ניגוד עניינים.pdf; התמחרות שמאים לתבע הר-1310 א - דצמבר 2019 - לפרסום.pdf

שלום רב,

מצ"ב מסמכי הליך התמחרות בקשר לנושא שבנדון

אודה לאישור קבלת המייל

בברכה,

דבורה אלמגור
מח' חוזים ומכרזים
עיריית הוד השרון
09-7759612

Your message is ready to be sent with the following file or link attachments:

התמחרות שמאים לתבע הר-1310 א - דצמבר 2019 - לפרסום

Note: To protect against computer viruses, e-mail programs may prevent sending or receiving certain types of file attachments. Check your e-mail security settings to determine how attachments are handled.



עיריית הוד השרון
 מחלק חוזים ומכרזים
 טלפון: 09-7759548/9
 פקס: 09-7759559



שירותי שמאות לצורך הכנת היטל השבחה לתב"ע הר/1310 / א בהוד השרון לפי חוזר מנכ"ל 8/16

שאלות הבהרה – 12.1.20

הגשה – 21.1.20

שם המועמד/החברה/המשד	מספר טלפון	מספר נייד	דואר אלקטרוני
אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ	097458001	0546868032	efraim@efmargalit.co.il
ברק פרידמן קפלנר שימקיץ ושות'	03-7553111	0544500276	galia@bfks.co.il
לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בעמ	077-3370336	054-5223728	h0545223728@gmail.com
עדי נאור	035757750	0505212175	naor@adinaor.com
ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ	03-6167030	054-7443442	ramis@poran-shrem.com



פתיחת מעטפות - צוות התקשרויות

ישיבת צוות התקשרויות שהתקיימה ב מסגרת חוזים והכרזים בתאריך 22/1/2020
בנושא שטחים שמתחם א' / 1310

נוכחים:

משתתפים:

איריס לוינגאק, מנה' הישבחה

י"ר ח' ס' קי"ן
חבר רעות אהרלם
חבר עירון שטאגור

פתיחת תיבת הצעות:

אומדן -(5%)

פנינו ל- 5 ספקים ומתוך התיבה הוצאו 2 מעטפות;

מס'	שם המציע	סכום ההצעה (לא כולל מע"מ)	ערבות (סכום + תוקף)	הערות
1.	ר. שניק שטאגור והולנסה אצורית-גליל	-(10%)	/	/
2.	אפיק מרקט שטאגור ונירול מרקט/גליל	-(6%)	/	/
3.	/	/	/	/
4.	/	/	/	/
5.	/	/	/	/
6.	/	/	/	/

המלצת הוועדה לאחר הפתיחה:

הוצאו עסקאות אומדן ובעיותי הקבוצת

חתימה:

עירון שטאגור

חברים רעות אהרלם
ח' ס' קי"ן

י"ר ח' ס' קי"ן

תאריך: 22/1/2020



2.2.2020

לכבוד

חברי הוועדה להתקשרויות לפי חוזר מנכ"ל 8/16

א.נ.

שלום רב,

הנדון: בחירת שמאים מלווים לתב"ע הר/1310/א

1. בהמשך להחלטה מיום 23.12.2019 ע"י הוועדה הנכבדה, יצאה הוועדה המקומית בהליך לבחירת שמאים לתב"ע הר/1310/א.
2. ביום 21.1.2020 נסגר ההליך להצעת הצעות אשר הופנה לשבעה משרדים המצויים במאגר שמאים קטגוריה א'.
3. ביום 22.1.20 התקיימה ישיבה בה נכחו עו"ד חזי קינן, עו"ד לירון שטאובר, הגב' איריס לוינבאום והגב' רעות אמסלם יציקסון.
4. התברר כי הוגשו שתי הצעות בלבד ע"י משרדים ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ ואפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ.
5. נבקש לציין כי משרד ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ עובד עם הוועדה המקומית בליווי תב"ע הר/600/10/ב וקיימות המון בעיות בליווי השמאי כגון: טעויות סופר, טעויות תחשיביות ולכן קיים חשש גדול מצד הצוות המקצועי להפקיד בידי הכנת היטל השבחה לתב"ע הר/1310/א המהווה את מקור ההכנסה העיקרי מהיטלי השבחה לשנים הקרובות.
6. לעניין משרד אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ – לאחר קבלת המלצות סותרות מנותני שירותים שונים, להם מספק המשרד ייעוץ שוטף, לא השתכנע הצוות המקצועי כי נכון יהיה להפקיד בידי ליווי שמאי להיטל השבחה לתב"ע בסדר גודל שכזה.
7. על כן מבוקש לבטל את ההליך ולהישאר עם שני המשרדים (חופשי נטל כהן וכן גדעון קרול) אשר נותנים שירותים כיום בהיטלי השבחה לוועדה המקומית.
8. אודה לאישור הוועדה הנכבדה.

רעות אמסלם יציקסון
מנהלת מח' היטלי השבחה
עיריית הוד השרון

בברכה,

רעות אמסלם יציקסון, כלכלנית ושמאית מקרקעין
מנהלת המחלקה להיטלי השבחה עיריית הוד השרון

העתקים:

אדרי סרגיו וולינסקי - מהנדס העיר הוד השרון
עו"ד חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים