

עיריית הוד השרון

דיון מיוחד לאישור צו המיסים (ארנונה) 2021

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 6/20

מיום רביעי, ב' בתמוז תש"פ, 24.06.2020

חברים:

ראש העירייה	-	אמיר כוכבי
חברת מועצה	-	יעל עבוד ברזילי
חבר מועצה	-	מאיר חלוואני
חבר מועצה	-	נאור שירי
חבר מועצה	-	רן יקיר
חברת מועצה	-	רינה שבתאי
חברת מועצה	-	כנרת אלישע כהן
חבר מועצה	-	יגאל שמעון
חבר מועצה	-	משה חנוכה
חבר מועצה	-	נדב דואני
חברת מועצה	-	עדי ברמוחה
חברת מועצה	-	אביבה גוטרמן
חברת מועצה	-	יפעת קריב

חסרים:

חבר מועצה	-	רפאל בן מרדכי
חבר מועצה	-	ארנון אברמוב
חברת מועצה	-	עדי פרילינג אנקורי-
חבר מועצה	-	חיים שאבי

סגל:

מנכ"ל העיר	-	רן היילפרן
מ"מ יועמ"ש העירייה	-	אבידע שדה
סגנית יועמ"ש	-	ליה גרנות
גזבר העירייה	-	בנימין זיני
מנהלת מחלקת תקציבים	-	יוליה מרקובסקי
מבקר העירייה	-	מוטי פרוינד
דוברת העירייה	-	גלי לב חיימוב
מנהלת מחלקת שומה	-	ורדית מרימי
מרכזת ישיבות מועצה	-	אתי ברייטברט

על סדר היום:

1. בקשה לאישור צו המיסים לשנת 2021.

1. בקשה לאישור צו המיסים לשנת 2021.

אתי ברייטברט: אנחנו פותחים בישיבת המועצה 6/20. דיון מיוחד לאישור צו המיסים ארנונה לשנת 2021, ואנחנו נעביר את זכות הדיבור לבני זיני גזבר העירייה.

משה חנוכה: רגע יעל עכשיו מנהלת את הדיון?

נאור שירי: כן.

משה חנוכה: יעל שיהיה לך בהצלחה קודם כל.

יעל עבוד ברזילי: חבר'ה בואו ניתן לבני להתחיל עם ההסבר.

יפעת קריב: שנייה דקה, אני חושבת שכן צריך לקחת הפסקה של כמה דקות.

נדב דואני: לא, התחילה הישיבה.

נאור שירי: התחילה הישיבה.

אתי ברייטברט: התחלנו את הישיבה. בני מתחיל.

נאור שירי: אין הפסקות, מה זה הפסקות.

(מדברים יחד)

יפעת קריב: אני רוצה את חוות הדעת של היועץ המשפטי של העירייה. סליחה, סליחה, סליחה, הישיבה זומנה לתאריך, אם אני לא טועה הישיבה זומנה לתאריך ה-24-

אתי ברייטברט: אנחנו עדיין ב-24.

נדב דואני: אנחנו ב-24.

יפעת קריב: הולכת להיות ב-25-

אתי ברייטברט: אז מה?

יפעת קריב: האם... צריך לבדוק את זה... להוציא זימון חדש לישיבה?

אתי ברייטברט: לא.

- מאיר חלואני:** נתת אישור להארכה.
- יפעת קריב:** ... שהיועץ המשפטי של העירייה-
- נדב דואני:** את לא צריכה לגשת אליו-
- יעל עבוד ברזילי:** יפעת אם את צריכה הפסקה פשוט תצאי להפסקה, אנחנו לא בהפסקה כרגע.
- יפעת קריב:** לאאני לא רוצה הפסקה, אני רוצה את החוות דעת המשפטית.
- מאיר חלואני:** אנחנו לא בהפסקה.
- (מדברים יחד)**
- יעל עבוד ברזילי:** אנחנו בישיבה הדיון התחיל.
- יפעת קריב:** אבל יעל את צריכה חוות דעת משפטית-
- יעל עבוד ברזילי:** אני לא צריכה חוות דעת משפטית.
- יפעת קריב:** אני מבקשת.
- מאיר חלואני:** אבל התחלנו ב-24.
- נדב דואני:** מה את רוצה לדעת? את רוצה לבטל את הישיבה?
- נאור שירי:** די תשחררי.
- יפעת קריב:** אני רוצה לבדוק-
- נדב דואני:** תגידי שאת לא מסכימה לנהל דיון.
- יפעת קריב:** האם מותר לנהל דיון-
- נדב דואני:** כן מותר. אנחנו יש לנו ניסיון של 400 שנה. אפשר, 11 שנה יש לנו ניסיון אפשר.
- אביבה גוטרמן:** לא, אבל מה יש לנו פה...
- נדב דואני:** אפשר, יש לנו פה...
- יעל עבוד ברזילי:** תנו לאבידע רגע להגיד, רק בשביל לסיים עם זה.
- אבידע שדה:** הישיבה זומנה ל-24 אנחנו כמו שנאמר הישיבה מן המניין הסתיימה נסגרה, ונפתחה ישיבה הבאה שזומנה שלא מן המניין בצו הארנונה. אפשר לדון, אפשר להיכנס-

- יפעת קריב:** מתי אפשר לקבל החלטות-
- אבידע שדה:** אפשר להיכנס להמשיך הלאה כרצף, יש רצף לישיבה, היא מתחילה וממשיכה, גם אם זה עובר את ה-12:00 בלילה אפשר לדון ואפשר לקבל החלטות.
- נדב דואני:** תודה.
- רינה שבתאי:** תודה רבה. יעל תמשיכי.
- (מדברים יחד)
- יעל עבוד ברזילי:** אנחנו-
- רינה שבתאי:** בקצב שלך זה יהיה 27.
- יעל עבוד ברזילי:** אנחנו מתחילים את הישיבה.
- אתי ברייטברט:** לפנות למי שאת רוצה את יכולה.
- יעל עבוד ברזילי:** אנחנו פותחים את הישיבה.
- יפעת קריב:** ... אפשר גם לפסול את הישיבה...
- אתי ברייטברט:** די.
- נאור שירי:** לפסול?
- יפעת קריב:** מול משרד הפנים על זה שההצבעה התקיימה ב-25 ולא ב-24.
- יעל עבוד ברזילי:** אנחנו לא ב-25.
- יפעת קריב:** את תצביעי ב-25 לחודש ולא ב-24. ואם משרד הפנים לא יאשר את זה אנחנו נפסול את זה.
- מאיר חלואני:** את קיבלת החלטה.
- יפעת קריב:** אז אני אומרת אפשר לפנות על זה-
- מאיר חלואני:** אז היית הולכת למשרד הפנים ישר-
- אבידע שדה:** יפעת אני יכול להגיד שגם במועצות קודמות בהחלט ישבו גם עד השעות הקטנות של הלילה-
- אביבה גוטרמן:** נכון.
- אבידע שדה:** לא פעם ולא פעמיים, וקיבלו החלטות, וההחלטות היו תקפות.

- יעל עבוד ברזילי:** זה לא משהו חדש.
- יפעת קריב:** בישיבה שנפתחה ב-12:00 בלילה?
- אבידע שדה:** בישיבות שנפתחו-
- יפעת קריב:** אנחנו נפנה עם זה לשר הפנים.
- יעל עבוד ברזילי:** אין בעיה.
- יפעת קריב:** אנחנו נבדוק אם הגיוני לדון בצו הארנונה ב-12:00 בלילה.
- (מדברים יחד)
- יעל עבוד ברזילי:** את יכולה לפנות.
- (מדברים יחד)
- יפעת קריב:** ואני אומרת מראש ואני יודעת שזה ייכנס לפרוטוקול, שאנחנו נפנה לשר הפנים ונבדוק אם ניתן לקבל החלטות על נושא כמו צו הארנונה בשעה 02:00 ו-03:00 לפנות בוקר או 04:00, ואנחנו נבקש להביא את זה לחוות דעתו של...
- רינה שבתאי:** אני חייבת להגיד שאני מרגישה אלימות-
- יפעת קריב:** מציעים כרגע לדחות את הישיבה.
- (מדברים יחד)
- יפעת קריב:** כי לא צריך לנהל דיון כזה חשוב ב-12:00 בלילה.
- רינה שבתאי:** את צודקת אבל הבעיה היא...
- (מדברים יחד)
- נדב דואני:** את חושבת שלא צריך לנהל דיון על ארנונה?
- יפעת קריב:** בשעה כזו-
- נדב דואני:** אני שואל שאלה לא ננהל דיון?
- יפעת קריב:** בשעה כזאת-
- נדב דואני:** לא לנהל דיון או כן לנהל דיון? את ממהרת לאן שהוא?
- יפעת קריב:** אני בכלל לא ממהרת-

- נדב דואני:** מצוין, אז בואו ננהל דיון.
- יפעת קריב:** אבל אני חושבת על כולם ועובדי העירייה לא נמצאים.
- נדב דואני:** את זמינה קשובה?
- יפעת קריב:** אני לא, אני מאוד עייפה כרגע, אני מאוד עייפה.
- יעל עבוד ברזילי:** יפעת את יכולה לקחת הפסקה
- יפעת קריב:** ב-12:00 בלילה מאוד עייפה, כמו שגם עדי אמרה גם אני ב-08:00 בבוקר עובדת. אני חושבת שזה טעות.
- יעל עבוד ברזילי:** ביקשת חוות דעת וקיבלת
- יפעת קריב:** אני לא אעזוב אבל אני אפנה לשר הפנים, ואני חושבת שזה טעות לקיים דיון.
- נדב דואני:** בסדר אוקיי, נשמע את חוות דעתו של שר הפנים לאחר מכן.
- יעל עבוד ברזילי:** התקבלה חוות דעת, את ביקשת, מי שעייף או עייפה יכולים לצאת לריענון, אנחנו מתחילים בהסבר של גזבר העירייה.
- יפעת קריב:** איך את יכולה להתרענן ב-12:00 בלילה?
- רינה שבתאי:** די!
- משה חנוכה:** ראש העיר יצא להתרענן ואנחנו לא.
- יעל עבוד ברזילי:** אם אני יכולה גם את יכולה
- מאיר חלואני:** את רק מתחילה לחיות בשעות האלה. אני לא מבין מה קרה.
- יפעת קריב:** לא, לא, לא, כבר 23:00 חיייתי, ב-00:00 אני צריכה ללכת לישון. אני חושבת שזה לא הגיוני לנהל דיון בצו הארנונה, שזה נושא כל כך חשוב, בזמן שיש פה כל כך הרבה בעיות-
- נאור שירי:** די, יש דיון מספיק.
- יפעת קריב:** בנושא הארנונה ב-00:00 בלילה.
- יעל עבוד ברזילי:** את סתם מעכבת.
- יפעת קריב:** לא, אני רוצה שזה יהיה ברור.

אני רענן...	<u>רן יקיר:</u>
אתה רענן אני לא רעננה. ובתור יו"ר האופוזיציה-	<u>יפעת קריב:</u>
אנחנו אנשי לילה.	<u>רינה שבתאי:</u>
יש הרבה שאלות, אני חושבת שאתם עושים פה טעות.	<u>יפעת קריב:</u>
טוב, אפשר להתחיל?	<u>מאיר חלוואני:</u>
גזבר העירייה בבקשה.	<u>יעל עבוד ברזילי:</u>
ערב טוב, אנחנו מביאים את אישור צו מיסים לשנת 2021. כמו שנשלח אליכם. הנושא הראשון הוא בעצם אישור להגשת בקשה למשרד הפנים לביטול עדכון תוספת לתעריף הארנונה, למגורים בלבד, בשיעור של 1.1%.	<u>בנימין זיני:</u>
אני אקדים ואומר שעיריית הוד השרון אולי בין הבודדות שברשויות שביטלה, שביקשה ואושר לה לבטל את מקדם הארנונה, להפחית את מקדם הארנונה בשנים 2019 ו-2020 בשיעור מצטבר של כ-3%, קרוב. ובעלות של כ-8 מיליון ₪. יתירה מזאת השנה הזאת ייחודית, העסקים בעיר טרם בהתאם לתקנות הממשלה קיבלו פטור מארנונה ל-3 חודשים, עיריית הוד השרון השתתפה-	
טוב, תעלה להצבעה. חבל על הזמן.	<u>יגאל שמעון:</u>
מי בעד?	<u>נדב דואני:</u>
מי בעד?	<u>יגאל שמעון:</u>
	(מדברים יחד)
תנו לי לעשות סקירה על הכול, ואחרי זה זה. זה הנושא הראשון, אמרתי שעיריית הוד השרון השתתפה בכ-1.5 מיליון ₪ בפטור מקורונה שניתן לגבי חודשים מרץ, אפריל ומאי.	<u>בנימין זיני:</u>
לא הבנתי, מה זה ה-1.5 מיליון ₪? מה זאת אומרת?	<u>יפעת קריב:</u>
זה מה שהמדינה לא החזירה.	<u>אמיר כוכבי:</u>
זה מה שהמדינה לא החזירה.	<u>בנימין זיני:</u>
הייתי פה... שמעתי את כל מה שהוא אמר, לא הבנתי מה	<u>יפעת קריב:</u>

- זה אומר הפטור של ה-1.5 מיליון ₪.
אמיר כוכבי:
- זה מה שהמדינה לא החזירה להוד השרון.
יפעת קריב:
- אז מה זאת אומרת היא השתתפה ב-1.5 מיליון ₪.
בנימין זיני:
- שמימנה כ-1.5 מיליון את הפטור מקורונה שניתן לעסקים מכספה.
יפעת קריב:
- זאת אומרת שהמדינה נתנה פטור לעסקים-
בנימין זיני:
- המדינה נתנה 92% ואנחנו נתנו 8%.
יפעת קריב:
- 92 מה?
בנימין זיני:
- אחוזים.
יפעת קריב:
- מה-1.5 מיליון ₪.
בנימין זיני:
- לא.
אמיר כוכבי:
- לסוציו אקונומי-
יפעת קריב:
- לא הבנתי, תסביר לי את זה בבקשה.
אמיר כוכבי:
- לסוציו אקונומי 8 המדינה לא נתנה שיפוי מלא על הפטור שהיא החליטה, בסדר? 8% 1.5 מיליון ₪.
יפעת קריב:
- לא, אז כמה מתוך ה-1.5 מיליון ₪-
משה חנוכה:
- אני מבקש שמי שמדבר יפעיל את המיקרופון כי לא שומעים.
רן יקיר:
- 1.5 מיליון ₪ זה ה-8%.
יפעת קריב:
- 1.5 מיליון ₪ זה ה-8%?
רן יקיר:
- כן. אפשר היה להבין את זה, הוא אמר את זה.
יפעת קריב:
- אני בשעה הזאת אשאל כנראה שאלות פעמיים, בכל זאת 00:00 בלילה.
בנימין זיני:
- הכול בסדר. שוב, זה ביחס לסעיף 1.
יפעת קריב:
- מאיפה עיריית הוד השרון הביאה את ה-1.5 מיליון ₪?
בנימין זיני:
- מתקציבה.
יפעת קריב:
- מאיזה תקציב? מה מאיזה סעיפים? לא ראינו את זה

- במעבר בין הסעיפים.
- בנימין זיני:** זה פגיעה בהכנסות.
- יפעת קריב:** זאת אומרת שירדנו לגירעון של עוד 1.5 מיליון ₪.
- בנימין זיני:** כן.
- יפעת קריב:** אז בעצם זה נכנס לתוך הגירעון מתוך המינוס.
- נאור שירי:** ... גירעון.
- יפעת קריב:** עוד גירעון?
- נאור שירי:** זה לא גירעון, אין גירעון.
- יפעת קריב:** אז אני רוצה להבין מאיפה הגיע ה-1.5 מיליון ₪?
- בנימין זיני:** שנת 2020-
- יפעת קריב:** לא, עיריית הוד השרון לקחה 1.5 מיליון ₪ לכסות כספים של ארנונה, ואני רוצה להבין מאיפה לקחה את ה-1.5 מיליון ₪.
- בנימין זיני:** היא לא לקחה זה פשוט פחות הכנסות.
- כנת א. כהן:** היא לא לקחה.
- יפעת קריב:** מה זאת אומרת היא לא לקחה?
- כנת א. כהן:** היא סופגת את זה, היא ספגה.
- יפעת קריב:** אבל עדיין, מה זה סופגת את זה?
- כנת א. כהן:** זה פחות הכנסות אבל-
- רן יקיר:** היא לא שילמה צ'ק 1.5 מיליון ₪-
- יפעת קריב:** אבל זה 1.5 מיליון ₪, איך אתה מכסה את זה?
- נאור שירי:** אז את רוצה להעלות את זה?
- רן יקיר:** את מקבלת 1.5 מיליון ₪ פחות.
- יפעת קריב:** אז איך מתמודדים עם זה בהוצאות של העירייה?
- רן יקיר:** הוא מדבר על זה, הוא מדבר על זה אני מתאר לעצמי.
- (מדברים יחד)**
- יפעת קריב:** אני רוצה להבין בדיוק.

- אמיר כוכבי:** אז תרשמי את זה ותני רגע לגזבר לסיים.
- בנימין זיני:** הנושא השני-
- אמיר כוכבי:** לא הבנתי יפעת, רצית שלא ניתן את ההחזר הזה?
- יפעת קריב:** מה?
- אמיר כוכבי:** רצית שלא ניתן-
- יפעת קריב:** לא, אני רק רוצה להבין מאיפה לקחנו אותו.
- אמיר כוכבי:** מתקציב העירייה.
- יפעת קריב:** אבל מאיפה בתקציב העירייה, מאיזה סעיפים?
- בנימין זיני:** בסופו של דבר-
- יפעת קריב:** מאיזה סעיפים בתקציב העירייה?
- בנימין זיני:** בסופו של דבר, אין סעיף, יש סעיף הכנסות ארנונה. בסעיף הכנסות ארנונה אנחנו קיבלנו שיפוי מהמדינה בהיקף של 92% מהפטור, 8% שמהווים כ-1.5 מיליון ₪ נספגו בתקציב העירייה. אנחנו עדיין עוד בוחנים מה ההשלכות של הקורונה על כל היבטיהם. וכמו שאמרתי בתחילת הערב-
- יפעת קריב:** שזה כבר בחנתם וקיבלתם החלטה.
- בנימין זיני:** כמו שאמרתי בתחילת הערב רוב הסיכויים שלא תהיה רשות במדינת ישראל רשות מקומית, שתסיים את שנת 2020 בעודף תקציבי, אלא בגירעון תקציבי. כי ההשלכות של הקורונה הם לא רק ארנונה, הם חנייה, הם אגרת שמירה, הם הרבה הוצאות שלא נלקחו בחשבון בתקציב המקורי של העירייה, וכן זה ייצר גירעון לעירייה ועם ירידה בהכנסות.
- אין אכיפה, אין פעילות אכיפה בנושא ארנונה לא בקנסות, וכן כל התכנון התקציבי שבנינו אותו ב-2020 קרס במשבר הקורונה.
- יפעת קריב:** אתה מציג לנו תקציב חדש מתי שהוא?
- בנימין זיני:** לא מציג לך שום תקציב עכשיו, עכשיו אנחנו מציגים את צו המיסים.

יפעת קריב: כן, אבל מתי שהוא תציג תקציב חדש לאור כל מה שאמרת בדקות האחרונות?

בנימין זיני: כשהנהלת העירייה תחליט לסכם ותגבש מה התקציב ומה ההשלכות של הקורונה, אנחנו נציג אותו כן.

יפעת קריב: שזה מתי לדעתך בערך?

בנימין זיני: לא יודע להגיד לך כרגע, כי אנחנו עדיין-

אמיר כוכבי: בעיקרון תקציב-

יפעת קריב: 9 חודשים, חצי שנה?

אמיר כוכבי: בעיקרון תקציב מילואים תוכנן להיות מוצג בספטמבר. בגלל שאנחנו עדיין בתוך האירוע הזה, ולא ברור כמה זמן עוד הוא יימשך, יכול להיות שזה ישתנה. אבל דיברנו על זה כשהעברנו תקציב, ואמרנו שאנחנו נכין תקציב מילואים לספטמבר.

יפעת קריב: טוב כשתכננו תקציב לא ידענו שתהיה קורונה.

אמיר כוכבי: נכון, זה מה שאני אומר.

יפעת קריב: זה היה לפני אם אני לא טועה. אז מה?

אמיר כוכבי: זה מה שאני אומר.

כנת א. כהן: זה בדיוק מה שהוא אומר.

אמיר כוכבי: כשתכננו התכנון המקורי היה להיערך לתקציב מילואים באזור ספטמבר, כדי לעשות התאמות אל מול תכניות העבודה. בתכניות העבודה לא היה קורונה ולא היה כל ההשלכות של הדבר הזה.

יפעת קריב: אז אי שם בספטמבר עושים דיון תקציב חדש?

אמיר כוכבי: ולכן אנחנו נראה מה קורה עם הסיטואציה, ונראה איך היא מתפתחת, ואם לעירייה יהיו עוד משמעויות, הרי אם יהיה עוד חס וחלילה סגר כזה כללי שישפיע שוב על העסקים, יהיו לזה שוב השלכות כן.

ולכן כשאתם מבקשים סתם להגביר תקציב של אגף שפ"ע במנותק ממה שקורה במציאות-

- יפעת קריב:** אבל תקשיב ניקיון זה must.
- אמיר כוכבי:** אז אנחנו מסבירים שיש דברים שיש להם השלכות.
- בנימין זיני:** בריאות זה must.
- יפעת קריב:** בעיקר אם תושבים משלמים ארנונה, הם רוצים שינקו להם ויאספו להם את פחי האשפה.
- אמיר כוכבי:** בסופו של דבר-
- יפעת קריב:** ושאין להם תרבות ושאין להם אירועים.
- אמיר כוכבי:** אוקיי, תמשיך בני.
- בנימין זיני:** הנושא השני שאנחנו בעצם מעלים, זה בעצם במטרה כמדיניות שגם מתקדמת בתחומי התכנון והבנייה, למקם ולפתח את אזורי התעסוקה והמסחר, אנחנו מבקשים להגדיר ולהוסיף סיווג חדש למשרדים באזור חדש, שייקרה אזור 3 באזור של סוקולוב, הגושים והחלקות המתוחמים לאזור הזה כתובים לכם-
- משה חנוכה:** בעניין הזה-
- בנימין זיני:** רגע, רגע, תנו לי לעשות סקירה תשאלו אחרי זה כמה שאלות, אני לא הולך לשום מקום אני פה. במשולש הזה כפר סבא, רעננה, הוד השרון, אנחנו בתחרות בעיקר במשיכת גופים עסקיים גופים משרדיים לתוך הרשות, וזה לא סוד שכול שהיחס מגורים עסקים הוא לטובת העסקים... ואז יש אפשרות גם לייצר עוגן כלכלי חזק יותר לרשות. האזור הוא חדש לגמרי הוא בתולי, התוכנית היא בתוכנית מתאר.
- עלתה שאלה בוועדת הכספים מי היזמים שאמורים לבנות שמה, אז אנחנו הלכנו לנסחי טאבו ולא הצלחנו לאתר את היזמים שיש שמה-
- משה חנוכה:** יש חוות דעת משפטית שביקשתי?
- בנימין זיני:** תכף נתייחס על המשפטי.
- יפעת קריב:** כי אנחנו רוצים שקיפות מלאה לגבי כל אחד ואחד מהיזמים, בין משפחה, קשרים לעובדי עירייה, לחברי

מועצה-

רן יקיר: לא סיכמתם שהוא יכול, שבני יוכל לגמור להגיד את מה ש-

(מדברים יחד)

בנימין זיני: אנחנו מכוונים לאזור 3 יש שם כ-400,000 מ"ר תעסוקה-

אמיר כוכבי: 500,000 מ"ר.

בנימין זיני: כ-500,000 מ"ר תעסוקה צפויים שמה, ולייצר תעריף

שהוא אטרקטיבי ביחס לרשויות מסביב, זה הנושא השני. יש לכם גם במסמך שהועבר גם טבלת השוואה בין כפר סבא, הרצליה ורעננה.

יפעת קריב: נשמח שתציג את הטבלה. אפשר להציג את הטבלה...?

בנימין זיני: אתי, את יכולה לגלגל את הטבלה למטה בסעיף 3?

יפעת קריב: תסביר לנו ממה נובעים הפערים.

בנימין זיני: איזה פערים? זה התעריפים של-

יפעת קריב: בין כפר סבא לרעננה ל-

בנימין זיני: זה הצו מיסים שלהם. ככה בנוי צו המיסים שלהם. אני לא

יודע להסביר מה יש בכפר סבא ורעננה, זה הצו מיסים שלהם. אם אני רוצה להיות אטרקטיבי ולהביא לפה עוד מסחר ועוד תעסוקה ולייצר אטרקטיביות, כמובן שזה לא כרוך רק בארנונה, זה כרוך בעוד הרבה דברים. זה מתחבר לזה שמוקמת בימים אלה מינהלת עסקים, שאמורה לבוא ולעודד את העסקים, ולתת להם את המענה-

יפעת קריב: דרך אגב הוקמה מינהלת עסקים? מי עומד בראשה?

בנימין זיני: אנחנו מדברים על צו המיסים כרגע.

יפעת קריב: לא, אבל אמרת...

בנימין זיני: אין כרגע מי, זה בהליך בחירה למיטב ידיעתי, וכשייבחר

אני בטוח שגם יביאו להציג אותו.

יפעת קריב: זה גם כן כמו מעמד האישה כבר שנתיים

משה חנוכה: תגיד לי בני, אתה רוצה לסיים את הסקירה ואז נתייחס?

- בנימין זיני:** כן, אני אשמח, תודה.
- משה חנוכה:** כי אני אומר לך זה מעורר הרבה מאוד שאלות קשות ההחלטה הזאת שלכם-
בנימין זיני: יכול להיות.
- משה חנוכה:** ואני ממש מופתע שאין חוות דעת משפטית למרות שאמרו לי שהיא כתובה-
מאיר חלואני: רגע, אבל אמרת לו שתיתן לו לסיים.
- בנימין זיני:** אני חושב בהקשר הזה, שוב אני לא זה, בהקשר הזה אני חושב שזאת החלטה סופר חשובה, סופר חשובה-
משה חנוכה: סופר מוזרה.
- בנימין זיני:** שנייה רגע, סופר חשובה לעיר הוד השרון-
משה חנוכה: סופר מוזרה.
- בנימין זיני:** רגע, אני אגיד מה דעתי אחרי זה אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה, סופר חשובה, כי היחס שלנו בין עסקים למגורים הוא לא יחס טוב, וכדי לייצר, להפוך את הדבר הזה כדי שיחס מגורים עסקים לטובתנו-
משה חנוכה: תסיים ואז אני אתייחס ואז תוכל להתייחס לזה.
- בנימין זיני:** אתה תלך לכל רשות פה מסביב וגם לרשויות אחרות, ואתה תראה שלכולם יש מספר אזורים מבחינת קטגוריות של סיווגי ארנונה, מספר אזורים, בכפר סבא יש לך 5 אזורים-
משה חנוכה: תכף אני אתייחס.
- בנימין זיני:** בגלל זה אני חושב שזה-
משה חנוכה: ואתה תבין למה מה שאתה אומר לא נכון ביחס לארנונה אבל בוא תסיים.
- בנימין זיני:** בסדר. נושא רביעי זה שוב ברמת לפחות ההצהרה בבקשה, העלאת תעריפי תחנות דלק ב-5% בהתאם לקווים-
יפעת קריב: דקה, אתם רוצים אחר כך שתציג את הכול ואז-
נאור שירי: תני לו לסיים.

(מדברים יחד)

יעל עבוד ברזילי: זה מה שהוא אמר כן, גזבר העירייה יציג את הצו ואחר כך נעבור לשאלות.

יפעת קריב: אבל אנחנו רוצים כל נושא לשאול שאלות.

בנימין זיני: לא, בסוף.

אמיר כוכבי: תרשמי.

בנימין זיני: בדיוק. עלה תעריף תחנות דלק ב-5% בהתאם לקווים המנחים. נושא 5 זה העלאת תעריפי תחנות דלק ב-5% בהתאם לקווים המנחים. ששוב גם פה ביחס לרשויות אחרות אנחנו בתעריפים מאוד נמוכים. רק לסבר את האוזן, בתחנות דלק רוב הרשויות מסביב באזור ה-390 ש, אנחנו נמצאים-

אתי ברייטברט: זה תחנות דלק או תחנות רכבת?

בנימין זיני: לא, אמרתי בתחנות דלק. נכון סליחה רכבת, שוב אמרתי בתעריפים יחסית נמוכים, מבקשים את מה שאפשר במסגרת הקווים המנחים של משרד הפנים את ה-5% לגבי 2 הקטגוריות האלה. נושא 6, בעצם פה אנחנו מבקשים את אישור מועצת העיר להבהיר את ההגדרות בצו המיסים. יש 2 הגדרות, הגדרה של מגורים והגדרה של לא מגורים.

בהגדרה של מגורים בעצם נכתב שאפשר לחייב כל דבר למעט, לא כל דבר אבל מוזכרת המילה למעט מרתפים, שבפועל משנת 1992 לפחות אנחנו מחייבים מרתפים. ואני אוסיף ואומר שיש סיווג ספציפי למרתפים, שזה יוצר איזה שהוא סוג של אי הבהרה בתוך הצו. זה גם עלה שנה שעברה, ואנחנו אחרי דין ודברים מול משרד הפנים, שלפחות הפרשנות שלנו ויש גם חוות דעת משפטית שהועברה אליכם, שמאפשרת למועצת העיר לחדד את חוסר ההבהרה בתוך צו המיסים, ולהגדיר את הגדרת המגורים לייתר את הסתירה בעצם, גם לגבי זה וגם לגבי ההגדרה של נכסים שאינם מגורים, שזה בעצם סעיף 7.

יפעת קריב: אבל במגורים זה ברוטו ברוטו?

- בנימין זיני:** לא קשור, שיטת החיוב היא ברוטו ברוטו בעיר.
- יפעת קריב:** ברוטו ברוטו, זאת אומרת לא עבר שום שינוי למרות שבתקופת הבחירות-
- בנימין זיני:** לא, לא, זה שינוי שלא תצליחי להעביר בשום מקום לדעתי.
- יפעת קריב:** למה לא תצליחי להעביר את השינוי הזה?
- בנימין זיני:** כי היום אנחנו חשופים-
- יפעת קריב:** אני רק רוצה שבתקופת הבחירות אתם התחייבתם לזה... מברוטו ברוטו.
- בנימין זיני:** ברוטו ברוטו זה לא הדיון כרגע, הדיון כרגע זה-
- יפעת קריב:** לא, אתה העלית את זה.
- בנימין זיני:** לא, ממש לא.
- נאור שירי:** את העלית את זה.
- בנימין זיני:** אני לא העליתי את זה. אני לא העליתי את זה. אמרתי שההגדרה-
- יפעת קריב:** הוא אמר הגדרת... לחיוב שטח מגורים.
- בנימין זיני:** ההגדרה לשטח מגורים-
- יפעת קריב:** היא ברוטו ברוטו.
- בנימין זיני:** לא, בבקשה אל תכניסי לי מילים לפה, בסדר? אני יודע מה אני אומר. אמנם 12:00 בלילה אבל אני מפוקס. ההגדרה לשטח מגורים בתוך ההגדרה יש את הסיפא שמדברת לחייב חיוב למעט מרתפים, מנגד יש סיווג משני שמדבר על חיוב על מרתפים. יש פה אי בהירות בתוך הצו. אנחנו מבקשים לחדד את ההגדרה ולהבהיר את ההגדרה, כדי שלא תהיה הסתירה הזאתי, וכנ"ל לגבי הגדרת הנכסים לא למגורים, מופיעה המילה שם למעט משרדים, ולא הגיוני שלא נחייב משרדים בעיר.
- אנחנו בעצם רק מבהירים את ההגדרה בצו המיסים. וגם פה היה איזה שהוא דין ודברים מול משרד הפנים. זה הועבר לידיעתם, ולא כבקשה, כי בעצם הסמכות לפחות

בפרשנות שלנו נתונה למועצת העיר.

לגבי סעיף 8 שזה סעיפים שהם שגרתיים וחוזרים על עצמם מידי שנה, זה מתן הנחות לפי תקנה 2 בחוק התקנות להסדרי משק המדינה, הנחה למשרתי מילואים והנחות נוספות, הגשת בקשות לוועדות הנחות ועדת נזקק, הנחה לפי תקנה 12 בעצם לא תינתן הנחה. והנחה לפי תקנה 13 הנחה לבניין ריק, יינתן לתקופה של 6 חודשים בשיעור של 100% לבעל נכס בלבד. זה הסקירה של הצו. אני חושב ש-

אני אשמח להתייחס.

משה חנוכה:

נעבור סעיף סעיף, נתייחס ביחס לסעיף סעיף.

יפעת קריב:

אני קודם כל רוצה להגיד אמירה כללית אם אפשר. אני חושב שהצו הזה לא מביא איזה-

משה חנוכה:

בשורה.

יפעת קריב:

בשורה או ריענון לדברים החשובים באמת שדורשים בתיקון העיוות של צו הארנונה בהוד השרון. הוא לא מתייחס למצוקות האמיתיות שאנשים דיברו עליהם. אז כן נכון אתם גם השנה לא מעלים ארנונה לפי הטייס האוטומטי לתושבים.

משה חנוכה:

אבל מעבר לזה הדברים האמיתיים המהותיים של פערים גדולים בין גביית ארנונה בין שכונות חדשות לוותיקות, דברים שדיברנו עליהם בעניין צווי ארנונה של רשויות אחרות, כדי לתקן את העיוותים האלה, בדברים שבאמת כואבים לזוגות הצעירים אנשים שחיים בעיר הזאת, לא זוכים לשום התייחסות בעיר. רק תיקונים טכניים כאלה ואחרים והעולם כמנהגו נוהג. והשינויים שאתה מבקש להביא לכאן אמיר, הם-

אם רק תיתן דוגמאות לשינוי מהותי בצו ארנונה שהיית מצפה-

אמיר כוכבי:

אז אני אומר אפשר להיכנס לזה-

משה חנוכה:

אפשר אפשר בוא תיכנס.

אמיר כוכבי:

- מה? מה?
תן רעיונות.
- מאיר חלואני:**
- אמיר כוכבי:**
- משה חנוכה:**
- תכף אני אתייחס לדברים שאתם עושים, אבל בגדול אני חושב שמה שאנחנו כן רואים כאן, זה בעיקר התעלמות- לא, לא, חשוב גם לדעת אם פספסתי משהו שהוא מהותי בעיניך, שתציג אותו.
- אמיר כוכבי:**
- אני מבין שאתה ציני ביחס לאמירה הזאתי שלי- לא, לא, אני רוצה לשמוע.
- אמיר כוכבי:**
- אבל בכל מה שקשור-
יש לנו פה דיון.
- משה חנוכה:**
- משה חנוכה:**
- כל מה שקשור להתייחסות לשטחים המשותפים, ולפערים בבנייה בין מתחם 1200 ל-200 ששם גובים על איך שבנויות המרפסות, חלק האחת מעל השנייה וחלק האחת לא מעל השנייה, ואז בחלק אתם גובים על המרפסת וחלק לא גובים על המרפסת. או אדם שגר בוילה יכול לשלם ארנונה נמוכה יותר מאדם שגר בבית ב-1200, אנחנו מכירים את הקשיים הקשים שיש בצו הארנונה.
- וכל מי שנלחם והרים קול גדול, הרבה מהאנשים שנלחמו והרימו קול גדול במחאות הפכו להיות פעילי בחירות שלך, והיום הם מסבירים יפה מאוד את המדיניות שלך. זה נחמד, אבל עדיין יש הרבה מאוד אנשים שחיים בעיר הזאת ומרגישים תחושה קשה מאוד, עם הארנונה שהם נאלצים לשלם. עזוב שהם מרגישים שאין תמורה בעד האגרה, אבל גם צו הארנונה הזה הוא לא צו ארנונה טוב, וצריך לתקן אותו מהיסוד.
- ולפני שנה סיפרת שאתה תתקן את זה לקראת השנה הבאה, ותעשו עבודת הכנה. והנה אחרי עבודת ההכנה שאנחנו רואים הפעם, אנחנו לא רואים כאן דברים דרמטיים, ומה שאתם מביאים כאן דברים לא טובים. אני רוצה להתייחס דבר ראשון ברשותך לעניין הבחירה שלכם להעלות ארנונה לעסקים. אני חושב שבתקופת הקורונה

שבה אנשים סגרו את העסקים שלהם, החנויות היו סגורות במהלך חודשים ארוכים.

אין לאנשים את היכולת אפילו לקנות סחורות, או להחזיר את העובדים שלהם מחל"ת, לבוא ולקבל החלטה כזאת, החלטה מנהיגותית, שבה אתה אומר אני מעלה את הארנונה ב-1.1% לעסקים מקומיים, זאת בעיניי החלטה לא ראויה. תכף תבואו ותגידו לי: לא, אבל זה בעיקר לאלביט ולחברות הגדולות ולסנו לתע"ש ולחברות הגדולות, ולכן ההשפעה על עסק קטן תהיה 100 ₪ בחודש או 200 ₪-

100 ₪ בשנה.

בני זיני:

גם אם המחזור שלו הוא מאוד מאוד גבוה.

משה חנוכה:

שנה, שנה.

דובר:

וזה שקלים וגרושים וזה כסף קטן. בסוף אנשים אוספים שקל לשקל בשביל להתקיים, ואין להם את היכולת היום להתקיים, וזה אמירה של עירייה, במיוחד אם זה כסף קטן. היית יכול לצאת גדול ולהגיד: אני לא מעלה ארנונה לעסקים. קופת העירייה לא תקרוס מהעניין הזה-

משה חנוכה:

לפחות לא לעסקים הקטנים. לפחות לא לעסקים הקטנים.

יפעת קריב:

או תבוא ותגיד אין בעיה יש לי עסקים גדולים-

משה חנוכה:

זה שארנונה עלתה לעסקים הקטנים-

יפעת קריב:

לפני רגע יפעת הביעה דאגה שהעירייה תקרוס בגלל 1.5 מיליון ₪, שניתנו כהחזר רטרואקטיבי לאותם עסקים.

אמיר כוכבי:

אז אני אומר שוב-

משה חנוכה:

אני לא שאלתי-

יפעת קריב:

רק תסגרו על העמדה.

אמיר כוכבי:

שאלתי רק מאיזה מקור תקציבי לקחת את זה ואם נכנסת לגירעון

יפעת קריב:

כל אחד מאיתנו אומר את עמדתו.

משה חנוכה:

לא הזיז לי שתיתן להם הרבה יותר מ-1.5 מיליון ₪. אמיר

יפעת קריב:

אתה פספסת לגמרי, אתה מאבד כרגע את מה שאמרתי.

זה מה שאמרת.

אמיר כוכבי:

שאלתי מאיפה לקחת את זה, מאיזה סעיף הורדת את זה, לא אכפת לי שתיתן להם הרבה יותר. אני חושבת שלא צריך לקחת לעסקים הקטנים ארנונה, בטח לא לעלות להם. צריך לתמוך בהם, צריך לנקות להם את הרחובות, צריך להקל עליהם, בטח לא להתחיל עכשיו בנייה במרכז העיר-

יפעת קריב:

ואת הכול בלי כסף.

אמיר כוכבי:

צריך לתמוך בעסקים הקטנים בצורה בלתי רגילה וכמה שיותר.

יפעת קריב:

עכשיו אני אגיד מעבר לזה, הייתי מצפה-

משה חנוכה:

חס וחלילה לא להמשיך ולפגוע בהם.

יפעת קריב:

הייתי מצפה בעניין הזה שהעירייה תביא תכנית סיוע לעסקים הקטנים, דיברתי על זה גם בוועדת הכספים. אנחנו רואים ברשויות אחרות-

משה חנוכה:

או תקים כבר מינהלת עסקים עירונית, שאפשר להקים חודש אחר הבחירות. תראה כמה זמן עבר, עוד מעט שנתיים.

יפעת קריב:

אנחנו רואים ברשויות אחרות שבאים ועושים קמפיין לעידוד קנייה תוצרת העיר, ואומרים לאנשים בואו תחזקו את הכלכלה המקומית העירונית, תבואו תיקנו בעסקים הקטנים בעיר שלנו. וכאן כלום, שמו מדבקות ממותגות עם הלוגו של העירייה בעסקים וזהו. לא סיוע ולו הקטן ביותר. והיום אנחנו באים ואומרים כמועצה כמנהיגות, אנחנו לא רואים אתכם ממטר, אנחנו כן נעלה לכם את הארנונה ב-1.1%, זה כסף קטן תתמודדו. וזה בעיניי צעד לא נכון. את רוצה להתייחס לסוגיה הזאתי יפעת או שאני אעבור לנושא, ואז תתייחסי להכל?

משה חנוכה:

לא, ביחד. בוא נתייחס יחד. אני רוצה לפני שאתה עובר לנושא של סוקולוב. אני רוצה לבקש התייחסות לנושא של

יפעת קריב:

השפ"פים שעולה בלי הפסקה כל הזמן, של השטח הציבורי הפרטי שנמצא בתוך הבניינים. מבחינתנו זה מס נוסף על התושבים, לדעת מה קורה עם זה, איפה זה עומד. למה כאילו-

- בנימין זיני:** מה זה קשור לצו המיסים?
- יפעת קריב:** מה?
- בנימין זיני:** מה קשור לצו המיסים?
- יפעת קריב:** כי זה בעצם מוסיף עוד ארנונה לתושבים.
- יעל עבוד ברזילי:** שפ"פ לא קשור לצו ארנונה.
- יפעת קריב:** בטח שכן סליחה.
- בנימין זיני:** שפ"פ זה שטח פרטי פתוח.
- יפעת קריב:** סליחה, השטח הזה בסופו של דבר-
- בנימין זיני:** פרטי פתוח.
- יפעת קריב:** כל האחזקה וכל-
- נאור שירי:** אבל יפעת כשאת מקריאה מהוואטסאפ את ההודעה את צריכה לקשר את זה לדיון.
- יפעת קריב:** לא, כתבתי לעצמי נקודות.
- יעל עבוד ברזילי:** אחד שפ"פ לא קשור לצו ארנונה.
- נאור שירי:** אבל זה לא קשור יפעת.
- יפעת קריב:** סליחה זה עוד מס שמוטל על התושבים בבניינים הגבוהים-
- נאור שירי:** גם מע"מ זה עוד מס שמוטל, מה הקשר?
- יפעת קריב:** התשלום עבור השטחים-
- רן יקיר:** זה לא קשור מספיק.
- יפעת קריב:** אני כל שנה יעלה את זה, מה זה לא קשור-
- יעל עבוד ברזילי:** יפעת זה לא קשור לצו המיסים.
- יפעת קריב:** כל שנה אני אעלה את השטח הזה גם כן.

זה שטח פרטי-	<u>בנימין זיני:</u>
זה שטח פרטי שצמוד לבניינים הגבוהים, שבעצם האחזקה שלו נופלת על הדיירים, וזה נותן להם עוד מס ומבחינתם זה עוד מס	<u>יפעת קריב:</u>
אנחנו מחייבים לפי צו-	<u>בנימין זיני:</u>
זה חלק מהמיסים שהם משלמים, זה בדיוק כמו ארנונה.	<u>יפעת קריב:</u>
סליחה שאני זה, אחד לא הבנתי.	<u>בנימין זיני:</u>
הם מחויבים בארנונה, סליחה.	<u>יפעת קריב:</u>
אין, אין, זה בכלל לא מופיע בצו.	<u>יעל עבוד ברזילי:</u>
אני לא מבינה למה אתם מתעלמים, אבל גם פה נאמר השטחים האלה מחויבים בארנונה-	<u>יפעת קריב:</u>
אנחנו לא מתעלמים אנחנו אומרים שזה לא קשור לצו הארנונה.	<u>יעל עבוד ברזילי:</u>
זה נופל על הדיירים של הבניינים. אבל תקשיבי יש לזה ארנונה שנופלת על הדיירים של הבניינים.	<u>יפעת קריב:</u>
לא הבנתי.	<u>יעל עבוד ברזילי:</u>
יעל תקשיבי, יעל תקשיבי-	<u>יפעת קריב:</u>
אין ארנונה על שטח פתוח.	<u>נדב דואני:</u>
שטח פרטי פתוח אין עליו ארנונה.	<u>בנימין זיני:</u>
אין עליו.	<u>יעל עבוד ברזילי:</u>
את לא משלמת על הגינה ארנונה יפעת.	<u>נדב דואני:</u>
אין.	<u>בנימין זיני:</u>
את לא משלמת-	<u>נדב דואני:</u>
אז מה אתה משלם עליו, איזה מס אתה משלם עליו?	<u>יפעת קריב:</u>
תחזוקה.	<u>אמיר כוכבי:</u>
על מבנה.	<u>נדב דואני:</u>
אחזקה.	<u>יפעת קריב:</u>

אביבה גוטרמן:

תחזוקה, מיס.

יפעת קריב:

נכון. אחזקה מיס והכול-

(מדברים יחד)

יפעת קריב:

מבחינת התושבים זה עוד נטל שהעירייה מפילה עליהם זה מתחבר למיסים שהם משלמים.

אמיר כוכבי:

זה לא קשור, זה לא קשור לצו הארנונה.

יפעת קריב:

בסדר, מבחינתנו זה עוד מס שמפילים על התושבים לגבי השטחים שנמצאים מחוץ לגדר של הבית שלהם, וזה עוד מס.

אביבה גוטרמן:

אם אני יכולה רק לחזק את מה שאמר חנוכה, אני מבינה את המצוקה של העירייה, כי באמת בסוף המדינה כמו שתמיד נוהגת היא...

יפעת קריב:

לא, את לא מבינה.

נאור שירי:

מה את לא מבינה?

יפעת קריב:

לא, כי היא אמרה...

אביבה גוטרמן:

אני גם מבינה את העירייה בנושא הזה שבאמת המדינה בסוף כל החובות, הכול נופל בסוף על העיריות. אומרים נותנים שיפוי מלא, בסוף לא נותנים. ואנחנו בעצם מתחייבים, כי אמרו לנו תתחייבו על 100%, ובסוף נותנים רק 80%. אבל ויש אבל גדול, אנחנו באמת נמצאים במצב קשה, כאילו במדינה באופן כללי.

ואני חושבת שזה, זה כאילו זה נשמע קצת, זה נשמע קצת. 100 ש' לשנה, זה לא לחודש. אבל עדיין יש את המשמעות הזו של איך אומרים להיות גדול בכסף קטן. להיות גדול בכסף קטן, זה מה שאני הייתי מצפה מהנהלת העירייה. זה קשה כי צריך את הכסף הזה, אני לא יודעת, אני גם לא יודעת להגיד לך עכשיו תשובה איך אתה מוציא-

אמיר כוכבי:

אני גם מזכיר שמקודם אמרת לי תעלה ארנונה.

אביבה גוטרמן:

כן, כן, בסדר, לא על זה, אז תכף צריך לחשוב מה לעשות, אני לא בטוחה. אבל פה לגבי ספציפית אנחנו יודעים

שעסקים לא חזרו לעצמם, חלקם אפילו כבר להשכרה אני רואה הרבה להשכרה, ואפילו סמלי, אתה מבין? אף עסק לא ייפול אולי בגלל הכמה שקלים.

אבל גם לתחושה הזו של שותפות ושל אכפתיות, הייתי רוצה לראות שנהיה גדולים בכסף קטן, מה אני אגיד לכם, באמת. זה מה שאני יכולה להגיד עם ההבנה הגדולה מאוד לבעיה שלנו כעירייה, שזה נופל עלינו עוד פעם, המדינה מפילה עלינו.

אני חושב שאתם מתעלמים מדבר שהוא-
אין לי ספק.

בנימין זיני:

אביבה גוטרמן:

(מדברים יחד)

אני חושב שאתם מתעלמים מדבר שאמרתי אותו, לגבי העסקים, בעיקר לעסקים בשנת 2020 הם קיבלו את הנתח הזה פעמיים. פעם בדמות ה-2.58% שההפחתה הזאתי בוטלה מתחילת השנה, ואין הרבה רשויות במדינה אם בכלל, שבמשך שנתיים רצופות גרעו. דרך אגב זה לא שצמצמנו 8 מיליון ש"ח חד פעמי, זה פרמננטי, זה כל שנה 8 מיליון ש"ח, שנגרע מתקציב העירייה ונשאר-

בנימין זיני:

כן, אבל השנה הייתה לך קורונה.

יפעת קריב:

ונשאר-

בנימין זיני:

עסקים לא עבדו.

יפעת קריב:

רגע, רגע, לא סיימתי, ונשאר-

בנימין זיני:

אבל ההחלטות לא מתקבלות במנותק מהחלטות קודמות.

אמיר כוכבי:

והשנה 1.5 מיליון ש"ח-

בנימין זיני:

אבל השנה העליתם לעסקים הם לא עבדו ולא פעלו-

יפעת קריב:

השנה זה 1.5 מיליון ש"ח שעיריית הוד השרון השתתפה בפטור מארנונה, שזה שקול ל-1.1% פלוס מינוס בגדול-

בנימין זיני:

לפי החלטת המדינה.

משה חנוכה:

לא משנה.

בנימין זיני:

- יעל עבוד ברזילי:** בסדר, אבל עדיין זה פטור מלא של 3 חודשים במרבית הרשויות משכו אותם 3 חודשים קדימה- נכון, אנחנו נתנו את זה בקש מאני.
- אמיר כוכבי:** בנימין זיני:
- אמיר כוכבי:** ופיזרו את זה בפריסה, ואנחנו החזרנו את זה רטרואקטיבית מתקציב העירייה.
- בנימין זיני:** נכון, ומי שדרש את הכסף מזומן, גם קיבל אותו.
- (מדברים יחד)**
- משה חנוכה:** הדבר שבאמת מדאיג, ואני חייב את ההתייחסות שלך פה בעניין הזה אמיר, זה העניין הבקשה שלישית, בקשה להוספת סיווג חדש למשרדים באזור 3. ובאמת הניסוח כאן מאוד מאוד יפה, במטרה לעודד יוזמות וכניסת עסקים, משרדים ושירותים עתירי שטח בתחומי העיר, מעוניינים לייצר דירוג תעריפים לסיווג משרדים. היית מצפה, ליצמן, זה נראה כמו ליצמן וגפני.
- נדב דואני:** ליצמן וגפני. מכולם דווקא הוא ליצמן וגפני?
- נאור שירי:** מתי הם דיברו פעם אחרונה?
- אמיר כוכבי:** רגע, מי זה ליצמן ומי זה גפני.
- (מדברים יחד)**
- יגאל שמעון:** משה מה הבעיה בסיווג?
- משה חנוכה:** אני אומר בעיניי זה דבר מחשיד מאוד, החלטה של העירייה, פעם ראשונה שאני רואה דבר כזה, לבוא בצו הארנונה, לקחת גוש וחלקה ותת חלקה, ולבוא ולהגדיר שאותם בעלים בגושים בחלקות ובתתי חלקות האלה ייהנו מהטבה, שתהיה שווה לאורך שנים במיליוני שקלים. ואני לא מגזים. ובאה העירייה ואומרת-
- בנימין זיני:** גם כשהגדירו את אזור 2 פה לפי-
- משה חנוכה:** תן לי לסיים, אני לא הפרעתי.
- בנימין זיני:** סליחה.
- משה חנוכה:** אתם באים ואומרים שבגוש 6408 ובגוש 6409 ובגוש 6652

בחלקי חלקות 103 ו-200 ו-190 ו-196, ואני לא אפרט כאן את הכול-

יש לך אלטרנטיבה? איך אתה יכול לתת אזור סיווג? איך אתה יכול להגדיר אזור סיווג?

רן יקיר:

רגע, רן אני רוצה לסיים.

משה חנוכה:

אל תפריע לרעיון הכללי.

נאור שירי:

אני אומר בסופו של דבר אתם באים, לא יודע מי קיבל את ההחלטה הזאת, ונותנים הטבה ליזמים לבעלי הון-

משה חנוכה:

לפני שנייה אבל התנגדת, אמרת אתם לא נותנים...

נאור שירי:

שנייה-

משה חנוכה:

משה, בתור יועץ לשר הכלכלה רוצה לעודד תעסוקה, ככה מעודדים תעסוקה.

נדב דואני:

אבל אפשר לסיים.

משה חנוכה:

למשוך משרדים, למשוך תעסוקה.

נאור שירי:

אני אומר הבעיה כאן אדוני-

משה חנוכה:

(מדברים יחד)

הבעיה כאן לא שאתם מעודדים תעסוקה, כי אם הייתם מעודדים תעסוקה, הייתם באים ואומרים אני נותן את אותה הטבה, אם הייתם רוצים באמת לעודד תעסוקה נדב, אם הייתם באמת רוצים לעודד תעסוקה, הייתם באים ואומרים אני נותן גם למי שבונה עכשיו על 531 משרדים את אותה הטבה.

משה חנוכה:

נו זה כן.

נאור שירי:

לא.

משה חנוכה:

זה כל האזור הזה.

נאור שירי:

לא. אתה לא יודע.

משה חנוכה:

אני יודע.

נאור שירי:

אז זה לא. כי יצרו כאן בניינים, תנו לי לסיים-

משה חנוכה:

על 531-	<u>נאור שירי:</u>
לא, זה לא נכנס, תבדוק.	<u>משה חנוכה:</u>
הגזבר, על 531 תופס?	<u>נדב דואני:</u>
אני בדקתי את זה.	<u>משה חנוכה:</u>
איפה בדקת?	<u>נדב דואני:</u>
בטאבו. הלכתי אחרי ועדת הכספים.	<u>משה חנוכה:</u>
אחרי?	<u>נדב דואני:</u>
כן. לקחתי את הגוש חלקה שאתה מציין כאן באופן חריג בצו הארנונה ובדקתי מי מחזיק בנכסים האלה-	<u>משה חנוכה:</u>
לא נכון, לא נכון, גם אזור 2 שלך היום מוגדר לפי גוש חלקה.	<u>בנימין זיני:</u>
רגע שנייה-	<u>משה חנוכה:</u>
אבל הגוש חלקה אפשר לדעת מה התחום שלו?	<u>נדב דואני:</u>
בוודאי.	<u>משה חנוכה:</u>
אם הטענה שלו כזאתי, מה התחום?	<u>נדב דואני:</u>
אני רק שאלתי שאלה אחת שלא קיבלתי עליה תשובה. איפה יש חוות דעת משפטית שנותנת ואומרת מי סימן את הגושים והחלקות האלה.	<u>משה חנוכה:</u>
מינהל ההנדסה.	<u>בנימין זיני:</u>
למה מינהל ההנדסה סימן דווקא-	<u>משה חנוכה:</u>
מינהל ההנדסה-	<u>בנימין זיני:</u>
ומי אותם יזמים שייחנו מאותם הטבות? למה לא לבוא ולהגיד נדב-	<u>משה חנוכה:</u>
רגע, אני יכול לשאול אותך שאלה? אתה יכול בבקשה להגדיר לנו את האזור שזה תוחם. הטענה שלו שזה מתחם מאוד קטן. אנחנו במסגרת-	<u>נדב דואני:</u>
לא, זה גם מתחם סלקטיבי-	<u>משה חנוכה:</u>
משה רגע-	<u>נדב דואני:</u>

גם סלקטיבי.	<u>משה חנוכה:</u>
משה שנייה, אפשר לדעת מה-	<u>נדב דואני:</u>
אין לי את המפה פה, שוב אני חוזר ואומר-	<u>בנימין זיני:</u>
זה כל הזמן. התעשייה ליד אזור 531.	<u>נדב דואני:</u>
לא.	<u>יפעת קריב:</u>
עוד פעם כשאנחנו יצרנו את הדבר הזה, אנחנו פנינו למינהל ההנדסה. מינהל ההנדסה הוא מכיר את התוכניות הוא יודע איפה אמורים להיות ממוקמים אזורי המסחר והתעשייה.	<u>בנימין זיני:</u>
הוא מקיף את כל אזור המסחר והתעשייה החדשים?	<u>נדב דואני:</u>
לא.	<u>משה חנוכה:</u>
תודה.	<u>נדב דואני:</u>
לא נכון.	<u>משה חנוכה:</u>
אבל הוא טוען שכן.	<u>נדב דואני:</u>
אז אני אומר לך שלא. הבניינים שנבנים על 531 לא נכנסים בגוש חלקה הזה.	<u>משה חנוכה:</u>
אז נתקן, אם לא נמצא-	<u>נדב דואני:</u>
רגע, תן לי לסיים נדב, הבניינים בנווה נאמן שגם שם אנחנו רוצים לעודד תעסוקה-	<u>משה חנוכה:</u>
	(מדברים יחד)
לא בכדי יושבים-	<u>משה חנוכה:</u>
די לדפוק על השולחן.	<u>עדי ברמוחה:</u>
אני יודע שאת בלחץ-	<u>משה חנוכה:</u>
אני לא בלחץ, אתה דופק על השולחן-	<u>עדי ברמוחה:</u>
את מחמירה את המצב שלך.	<u>משה חנוכה:</u>
אל תעשה לי ככה עם האצבע.	<u>עדי ברמוחה:</u>
רבותיי, כל-	<u>משה חנוכה:</u>

מה אמרת?	<u>עדי ברמוחה:</u>
כל אזור התעשייה-	<u>משה חנוכה:</u>
מה אמרת?	<u>עדי ברמוחה:</u>
כל אזור תעשייה-	<u>משה חנוכה:</u>
מה אמרת? מה אני מחמירה את המצב שלי?	<u>עדי ברמוחה:</u>
גבירתי את לא-	<u>משה חנוכה:</u>
אתה מאיים עליי? אתה מאיים עליי?	<u>עדי ברמוחה:</u>
תשתי כוס מים ותירגע.	<u>משה חנוכה:</u>
תרגיע את עצמך.	<u>עדי ברמוחה:</u>
תשתי כוס מים.	<u>משה חנוכה:</u>
תוריד את המפלס ותרגיע את עצמך, הבנת? אנחנו לא נמצאים בגן-	<u>עדי ברמוחה:</u>
תשתי כוס מים ותירגע.	<u>משה חנוכה:</u>
אנחנו לא נמצאים בגן-	<u>עדי ברמוחה:</u>
אדוני אני מבקש שתגן על הזכויות שלי מפני ה-	<u>משה חנוכה:</u>
אדוני-	<u>כנרת א. כהן:</u>
הדבר הזה. בואו רבותיי-	<u>משה חנוכה:</u>
תרגיע, תרגיע.	<u>עדי ברמוחה:</u>
אדוני היועץ המשפטי אני פנית-	<u>משה חנוכה:</u>
חצוף.	<u>עדי ברמוחה:</u>
בוועדת הכספים-	<u>משה חנוכה:</u>
מחמירה את המצב שלך.	<u>עדי ברמוחה:</u>
וביקשתי לקבל חוות דעת כתובה שלכם-	<u>משה חנוכה:</u>
ילד, ילד.	<u>עדי ברמוחה:</u>
אני מבקש לראות את חוות הדעת הזאת-	<u>משה חנוכה:</u>
משה-	<u>נדב דואני:</u>

לפני שזה מגיע למועצה.	<u>משה חנוכה:</u>
יש לך פה 3 סעיפים גוש 6408 עם חלקות, גוש 6409 עם חלקות, גוש 6652 עם חלקה- בושה וחרפה.	<u>נדב דואני:</u>
למה אתה חושב שזה-	<u>משה חנוכה:</u>
את צריכה להתבייש באמת, את אימא לילדים תתביישי עם צורת הדיבור הזאת.	<u>נדב דואני:</u>
מה אתה אומר?	<u>משה חנוכה:</u>
תתביישי.	<u>עדי ברמוחה:</u>
מה אתה אומר?	<u>משה חנוכה:</u>
חבר'ה, משה-	<u>עדי ברמוחה:</u>
תתביישי.	<u>אמיר כוכבי:</u>
תשים לב מה יוצא לך מהפה.	<u>משה חנוכה:</u>
משה.	<u>עדי ברמוחה:</u>
תתביישי.	<u>משה חנוכה:</u>
כן?	<u>עדי ברמוחה:</u>
תתביישי כן.	<u>משה חנוכה:</u>
אני אתבייש?	<u>עדי ברמוחה:</u>
כן.	<u>משה חנוכה:</u>
תחשוב טוב טוב על מה ש-	<u>עדי ברמוחה:</u>
עשית דברים חמורים ואת צריכה להתבייש.	<u>משה חנוכה:</u>
מה אתה אומר.	<u>עדי ברמוחה:</u>
כן. רבותיי בבקשה-	<u>משה חנוכה:</u>
מה אמרת עכשיו?	<u>עדי ברמוחה:</u>
היועץ המשפטי בבקשה, אני מבקש התייחסות שלכם.	<u>משה חנוכה:</u>
מה אמרת עכשיו שמה עשיתי? מה עשיתי?	<u>עדי ברמוחה:</u>
דברים חמורים.	<u>משה חנוכה:</u>

- עדי ברמוחה:** הא אוקיי.
- משה חנוכה:** בבקשה כן.
- עדי ברמוחה:** טוב שזה מצולם.
- משה חנוכה:** בבקשה.
- עדי ברמוחה:** מצולם וזה טוב.
- ליה גרנות:** בוועדת הכספים ביקשת התייחסות לגבי הגושים והחלקות-
- משה חנוכה:** וגם חוות דעת משפטית, זה רשום בפרוטוקול.
- יעל עבוד ברזילי:** ליה מהלשכה המשפטית, אני רק אומרת.
- ליה גרנות:** ביקשת התייחסות לגבי הגושים והחלקות. בדקנו את הגושים והחלקות, כל הגושים והחלקות שמפורטים בבקשה בתוכנית הר/1202, התוכנית הזאת נקראת תכנית מתארית שחלה על כ-1,300 דונם.
- משה חנוכה:** מי הבעלים?
- ליה גרנות:** של 1,300 דונם?
- משה חנוכה:** כן.
- ליה גרנות:** יש אלפי-
- אביבה גוטרמן:** זה המון.
- משה חנוכה:** יש שם בעלים.
- אביבה גוטרמן:** זה איחוד וחלוקה, אתה יודע מה קורה שם, זה מלא, מלא אנשים. אף אחד דרך אגב-
- נדב דואני:** אגב אתה יודע מה להיפך זה טוב שזה אלפי אנשים, כי אלפי אנשים נהנים מזה.
- אביבה גוטרמן:** אני רק רוצה להגיד לך משה, יש אחד שאני חושבת על הנושא. תראה, אי אפשר להשוות את זה לאזור תעשייה בנווה נאמן או משהו אחר.
- יפעת קריב:** למה לא?
- אביבה גוטרמן:** אני אסביר לך למה, אני אסביר לך. מדובר באזור תעשייה

חדש לחלוטין שנמצא בצומת מאוד חשוב שזה כפר סבא הוד השרון. כפר סבא היא מתחרה מאוד גדולה של הוד השרון בנושא הזה.

הכול בסדר, אז תיתנו את זה לכל המשרדים. אל תסמנו גוש וחלקה.

משה חנוכה:

(מדברים יחד)

אבל לא קשור לנווה נאמן-

אביבה גוטרמן:

רגע אביבה, אביבה-

אמיר כוכבי:

אמיר בשורה התחתונה אתם-

משה חנוכה:

יבואו לשם אנשים.

אביבה גוטרמן:

משה, לא חייבים תמיד להתנגד לכל דבר, גם אם אין סיבה. רגע, אתה מתנגד למשהו שלהיפך אתה צריך לעודד אותו-

נדב דואני:

אני אומר לך תיתן לכל המשרדים לא בגוש חלקה.

משה חנוכה:

רגע תן לי שנייה-

נדב דואני:

אתה לא יודע מה מסתתר מאחורי זה.

משה חנוכה:

אפשר להגיד משפט? אם אתה רוצה לעודד את התעשייה-

נדב דואני:

לא נכון.

משה חנוכה:

משה תקשיב רגע, אם אתה רוצה לעודד תעשייה עתירת ידע בהוד השרון, אתה חייב לייצר אלטרנטיבות לאזורי התעשייה המוצלחים של רעננה, של כפר סבא, של הרצליה, של ראש העין ושל פתח תקווה.

נדב דואני:

אז תייצר-

משה חנוכה:

רגע תן לי שנייה-

נדב דואני:

לא לפי גוש חלקה.

משה חנוכה:

אבל אתה לא מקשיב.

אמיר כוכבי:

למה אתה משתרך מאחור. אתה מבין שאם אתה תגיש את הצו הזה על אזורים ותיקים כמו שאביבה התחילה להגיד לך, אתה לא תקבל אישור, כי זה כבר יש קיבעון של סכום.

נדב דואני:

אתה מנסה לייצר פה משהו חדש, איזה פרמטר חדש, מה תרצה שלא יסמנו לך גוש חלקה?

אז אני אסביר לך, כי מה שאתם עושים כאן-

משה חנוכה:

אני מסביר-

נדב דואני:

אתם באים ליזם אחד ואומרים לו אתה תקבל הטבה במיליונים.

משה חנוכה:

זה לא ליזם.

נדב דואני:

אתם באים. מסביר לך-

משה חנוכה:

באים לחברות, לחברות. היזם לא מקבל מיליונים, החברה מקבלת מיליונים.

נדב דואני:

לא, היזם מקבל-

משה חנוכה:

משה אבל אתה רוצה גם תשובות?

אמיר כוכבי:

אתה משביח לו את הנכס, כי ברגע ש-

משה חנוכה:

אתה רוצה שהוא לא יבנה שם?

נדב דואני:

אז בוא אני אסביר לכם-

משה חנוכה:

אני מסביר, אתה רוצה שהוא יקנה או לא?

נדב דואני:

אני רוצה להסביר לכם את הטענה-

משה חנוכה:

אתה רוצה שהוא יקנה או לא?

נדב דואני:

אתה לא נותן לי להסביר את הטענה שלי.

משה חנוכה:

אבל הסברת, כי אין לך היגיון בטענה שלך-

נדב דואני:

יש היגיון בטענה שלי, כי אתה סימנת פה, אם היית בודק כמוני- ומחורר כמו גבינה

משה חנוכה:

משה, משה-

נדב דואני:

רגע, יש כאן יד מכוונת כנראה-

משה חנוכה:

הטענה שלך, אין שמה טענה-

נדב דואני:

אני שואל אם יש כאן יד מכוונת.

משה חנוכה:

בטח שיש יד מכוונת כדי לתחום אזור.

נדב דואני:

- לא- משה חנוכה:
- זה לא יד מכוונת. נדב דואני:
- טוב, אז תבדוק ותחזור אליי. משה חנוכה:
- משהו חסר לך- נדב דואני:
- כן, חסר לי, כן חסר לי המבנים שנבנים ליד 531- משה חנוכה:
- איזה? אפשר לדעת אם זה לא נופל, איפה הנדסה? אפשר לדעת אם זה לא נמצא שמה? תנו תשובה. הוא אומר טענה תנו תשובה. נדב דואני:
- אני רוצה- יגאל שמעון:
- תפתחו רגע את ה-GIS תסתכלו מה לא מופיע שם. נדב דואני:
- נדב אני רוצה- יגאל שמעון:
- רשום. נדב דואני:
- חסר לי המגדלים בנווה נאמן- משה חנוכה:
- רשום משה, גושים חלקות אינם סופיים, ייתכנו שינויים במספרים-במסגרת התוכנית המפורטת נדב דואני:
- כי זה מתאריך, חבר'ה זה תכנית מתאר, אין עדיין חלוקה. בנימין זיני:
- נדב, איך אתה יכול להצביע על גושים וחלקה ולא לגושים וחלקה סופיים? יפעת קריב:
- מה זה משנה אבל רשום לך, את רוצה להקל, כי את רוצה אזור תעשייה- נדב דואני:
- (מדברים יחד)
- למה לא להקל בנווה נאמן? יפעת קריב:
- (מדברים יחד)
- נדב, למה אין מינהלת תעסוקה- יפעת קריב:
- מה הקשר? נדב דואני:
- למה זה לא בא בצורה מסודרת? סליחה, אין לך חזון, אין לך ערכים. נדב, נדב- יפעת קריב:
- משה ויפעת אני רוצה להגיד לכם משהו- יגאל שמעון:

זה לא נובע מתוכנית מסודרת- זה לא נובע מחזון לתושבים

יפעת קריב:

משה יפעת ונדב גם לך, תראו מדובר על אזור חדש, האזור הצפוני של הוד השרון, יש שמה תכניות של בנייה של מסחר והייטק. כרגע מה שמדובר זה הבניינים שאנחנו אמורים, שזה מאושרים, כבר יש היתרים שיצאו בחלקם. עכשיו מה הבעיה? הבעיה היא שכפר סבא החליטה-

יגאל שמעון:

לבנות על.

נדב דואני:

לבנות באותו מקום שאנחנו בונים, תקשיבו רגע, וזה חשוב מאוד, היא החליטה לבנות 30 קומות בכל האזור מצומת רעננה עד האזור המזרחי כולל אזור התעשייה, כשאני יושב עם מהנדסת עיריית כפר סבא, היא אומרת לי אנחנו עכשיו כל מי שרוצה היום היתר בנייה, אני מוכנה לתת לו 30 קומות באזור התעשייה שלהם.

יגאל שמעון:

אני גם בעד יגאל.

משה חנוכה:

שנייה רגע, עכשיו מה הבעיה? כשאתה בא ואתה רוצה לעודד את האזורים שלך, שאנשים יבואו יבנו ולהביא את כל חברות ההייטק ומשרדים, אין לך ברירה אחרת, זה התשובות שאתה צריך לתת.

יגאל שמעון:

אבל תיתן אבל לא לפי גוש חלקה.

משה חנוכה:

אתה נותן לפי גוש וחלקה שיש גם בהם תב"ע מאושרת.

יגאל שמעון:

זה לא נכון יגאל.

משה חנוכה:

יגאל, יגאל, אם יש פה גוש חלקה שלא נכנסו, צריך להכניס חוץ מזה והכול בסדר, מה הבעיה?

נדב דואני:

חבר'ה זה גם נתון לשינויים אמרנו.

בנימין זיני:

אתה מבין את זה עכשיו אלינו.

משה חנוכה:

שנייה רגע, רגע, קודם כל לתוכנית מתארית הגושים והחלקות עוד ישתנו, בסדר? זה לא משהו שהוא עכשיו מקובע.

בנימין זיני:

הגוש חלקה לא משתנה? גוש חלקה זה גוש חלקה.

נדב דואני:

- לא, כתבנו, כתבנו. **ורדית מרימי:**
- רשום, אבל הגוש חלקה לא משתנה. **נדב דואני:**
- אנחנו גם כותבים את זה בצו המיסים... **ורדית מרימי:**
- נכון. זה לא סופי. הרעיון הוא קודם כל לאשר את הסיווג החדש, כדי שיהיה אטרקטיבי מול כפר סבא. **בנימין זיני:**
- הכול צריך להיות, כל אזור התעשייה החדש הצפוני צריך להיכלל, הכול. **נדב דואני:**
- הוא כרגע לא נכלל. **משה חנוכה:**
- רגע, ואם יש לך באזור מגורים, יהיה לך פתאום באמצע מגדל משרדים, חייב להיות בפנים, אז תכניסו את הכול. אז תסתכלו בבקשה על המספרים, כי אם משהו התפקשש תכניסו. **נדב דואני:**
- אבל התפקשש. **משה חנוכה:**
- לא התפקשש. **נדב דואני:**
- אבל נדב זה בדיון העניין- **יפעת קריב:**
- אתה טוען התפקשש אני אומר שלא, שיבדקו. **נדב דואני:**
- אבל נדב שנייה זה בדיוק העניין. **יפעת קריב:**
- אבל איך אתה יכול לאשר באזור שאין שמה תב"ע מאושרת? **יגאל שמעון:**
- איפה התב"ע מאושרת. **נדב דואני:**
- יש מתחמים שעדיין לא אושרו, מה אתה רוצה בכוח אתה רוצה לאשר דבר שהוא לא קיים. **יגאל שמעון:**
- אתה אומר עתידי. **נדב דואני:**
- אין עתידי. **יגאל שמעון:**
- א' תאשר את מה שאושר. **נדב דואני:**
- (מדברים יחד)
- רגע, אני מנסה להבין מה משה אומר. אתה אומר שבתוך הסיווגים שהוגדרו חסרות חלקות? **יעל עבוד ברזילי:**

לא התייחס להכל?	<u>יפעת קריב:</u>
ממש לא.	<u>בנימין זיני:</u>
לא, אני אומר יכול להיות שלא.	<u>משה חנוכה:</u>
לא, לא, לא.	<u>בנימין זיני:</u>
מי שבחר את הגושים והחלקות האלה פספס גם, שוב עשה כאן עבודה לא טובה, זה נראה או שיש-	<u>משה חנוכה:</u>
משה אפשר לשאול אותך שאלה?	<u>נדב דואני:</u>
או שיש מכוונת-	<u>משה חנוכה:</u>
רגע, שאלה רגע, אתה מסכים עם הרעיון, עם הרציונל? עזוב רגע את הנקודה-	<u>נדב דואני:</u>
לעודד בוודאי.	<u>משה חנוכה:</u>
אוקיי שנייה עצור, אתה אומר שחסר לך פה משהו, תגיד מה חסר, ובוא נוסיף אותו.	<u>נדב דואני:</u>
תכנית עירונית-	<u>יפעת קריב:</u>
עזבי רגע-	<u>נדב דואני:</u>
לא מוכנה לעזוב את זה.	<u>יפעת קריב:</u>
עזבי בצד, די, באמת.	<u>נדב דואני:</u>
סליחה, מה עם שאר האזורים של פיתוח תעשייה בעיר.	<u>יפעת קריב:</u>
לא, אבל נדב-	
יפעת יקרה שלי, די.	<u>נדב דואני:</u>
לא שנייה, אני חייבת להגיד משפט-	<u>יפעת קריב:</u>
	(מדברים יחד)
אני מתעקשת לומר את המשפט, נדב רגע.	<u>יפעת קריב:</u>
מה חסר בגוש חלקה?	<u>נדב דואני:</u>
אני אגיד לך שנייה.	<u>יפעת קריב:</u>
מה חסר את יודעת?	<u>נדב דואני:</u>
אני רוצה להגיד משהו-	<u>יפעת קריב:</u>

- נאור שירי:** יפעת די, עכשיו סתם תגידי משהו שלא קשור.
- יפעת קריב:** נו די.
- אביבה גוטרמן:** הוא באמת צודק נדב.
- נאור שירי:** נכון, בגלל זה אני לא רוצה שהיא תמשיך.
- נדב דואני:** אם חסר נוסף.
- (מדברים יחד)**
- נאור שירי:** תכנית עירונית כללית לגבי משיכת עסקים לעיר.
- יפעת קריב:** עכשיו אני רוצה לומר משהו, שנייה אני רק אומרת משפט. אתם באים ואומרים כזה משפט, עיריית כפר סבא בונה בניינים של 30 קומות ונותנת הקלות לעסקים. נדב אני מדברת אליך.
- נדב דואני:** אליי?
- יפעת קריב:** עיריית כפר סבא באה ובונה בניינים בני 30 קומות מהצד השני של 531, בואו נגיד לעיריית כפר סבא, זה נאמר פה כבר כמה פעמים, לא מגיבים לעיריית כפר סבא-
- נדב דואני:** אם את רוצה תחרות, אז מה את עושה?
- יפעת קריב:** תן לי לסיים, מייצרים תכנית עירונית-
- נאור שירי:** כוללת.
- יפעת קריב:** בנושא הזה כוללת-
- יעל עבוד ברזילי:** אבל זאת התוכנית.
- יפעת קריב:** שמדברת על הנחות לעסקים לא רק באזור הזה, אלא בעוד אזורים, לא צובעים רק שטח אחד-
- נדב דואני:** זה חלק אחד מהתוכנית.
- יפעת קריב:** אז תציג לי את כל התוכנית.
- נדב דואני:** רגע, רגע, עצרי שנייה-
- יפעת קריב:** תציג את כל התוכנית העירונית להבאת עסקים בעיר ולהורדת הארנונה.
- נדב דואני:** רגע את רוצה להקשיב, את רוצה להקשיב?

- יפעת קריב:** זה טלאי על טלאי על טלאי.
- נדב דואני:** זה לא טלאי.
- יפעת קריב:** זה טלאי.
- נדב דואני:** כשאתה בונה תכנית יש לה שלבים.
- יפעת קריב:** תציג את כל השלבים.
- נדב דואני:** רגע, פה אתה צריך לאשר ארנונה, עכשיו את מדברת על ארנונה. את רוצה לדבר על המבנה, תבואי למליאה-
- יפעת קריב:** הבאת עסקים לעיר.
- נדב דואני:** את רוצה נושאים אחרים, תבואי לשם. עכשיו את מדברת על חלק אחד.
- יפעת קריב:** אבל אתה לא יכול לדבר על חלק אחד.
- אמיר כוכבי:** בוודאי שאפשר
- נדב דואני:** זה ארנונה.
- יפעת קריב:** דובר על עיריית כפר סבא.
- יגאל שמעון:** חברים בשנה הבאה תביאו תוספות, אני לא מבין מה הבעיה?
- אמיר כוכבי:** בואו רגע-
- משה חנוכה:** אני אומר שנראה שיש כאן מישהו שרוצה להטיב עם גושים וחלקות ספציפיים, ולכן ביקשתי חוות דעת משפטית, ולכן שאלתי מי בכלל סימן, מי קיבל את ההחלטה הזאת? אמיר, אתה היית שותף לזה? אתה הכרת את זה?
- יפעת קריב:** למי הם תרמו בבחירות, צריך לבדוק שם הכול.
- (מדברים יחד)**
- נאור שירי:** אמרו לך אלפי בעלי קרקע, מה נסגר איתך?
- יעל עבוד ברזילי:** אלפי בעלים.
- יפעת קריב:** שווה לעשות את זה בשקיפות מלאה. אלא אם כן זה חלק מתוכנית עירונית שמתייחסת לכלל העיר-
- יעל עבוד ברזילי:** אבל יש שם אלפי בעלים בשטח הזה

משה חנוכה: מה הקריטריונים? למה בחרתם דווקא את האזור הזה? תספרו לנו.

אמיר כוכבי: גם אני יודע לדבר-

יפעת קריב: כי הם מגיבים לעיריית כפר סבא, לא כי זה אזור נכון לעשות.

נדב דואני: מה זה מגיבים? משהו קורה באזור, את צריכה להגיב אליו.

יפעת קריב: למה לא בנווה נאמן.

אמיר כוכבי: בואו רגע נעשה-

נדב דואני: כי זה אזור ישן.

אמיר כוכבי: די! בואו נעשה רגע סדר. אחד, בצו הארנונה הקודם פנינו למשרד הפנים בבקשה לייצר תעריפים שונים לאזורי התעסוקה הקיימים. סימנו את נווה נאמן וגיל עמל. משרד הפנים לא אישר את זה, בסדר? הוא לא אישר את ההנחות, הוא לא אישר שינוי בסיווג, לא אישר. שנייה, שנייה-

אביבה גוטרמן: אחוזי בנייה כן ביקשתם.

אמיר כוכבי: מה זה קשור לאחוזי בנייה?

אביבה גוטרמן: לא, להקטין, משהו לבקש-

אמיר כוכבי: מה זה קשור לצו ארנונה?

יגאל שמעון: זה משהו אחר וזה משהו אחר.

אמיר כוכבי: זה אחד.

אביבה גוטרמן: בסדר. אבל...

יפעת קריב: הוא הסביר למה הוא לא אישר?

אמיר כוכבי: לא, הוא לא מסביר, אני יכול להראות לך את המכתב, הוא לא מאשר, הוא קורא לזה שינוי-

בנימין זיני: לא לתת הנחה.

אמיר כוכבי: הוא לא מאשר הנחה בכפוף לצווי הקפאה וכו' וכו'. כאן יש מתחם חדש, ההגדרה של המתחם היא מתחנת רכבת סוקולוב ועד סוף מתחם 1202. אני מבין מבין

השורות שהמחשבה היא לא שאנחנו דואגים למישהו מאלף היזמים, אלא אנחנו לא דואגים למישהו אחר שאולי מישהו דואג לו.

ממש לא.

משה חנוכה:

ולכך-

אמיר כוכבי:

אנחנו באים ואומרים תעשו בכל העיר, גם בנווה נאמן-

משה חנוכה:

אני לא יכול לעשות בכל העיר.

אמיר כוכבי:

למה?

משה חנוכה:

הם מגיבים לעיריית כפר סבא.

יפעת קריב:

משרד הפנים לא יאשר-

אמיר כוכבי:

ומה שלא בנית בנווה נאמן באזור תעשייה חדש-

משה חנוכה:

אבל אתה לא מקשיב, אתה לא מקשיב. משרד הפנים לא אישר לנו בנווה נאמן, ולא אישר לנו בגיל עמל. בנווה נאמן אנחנו יוצאים עכשיו לתכנון של תב"ע חדשה. יכול להיות שעם התב"ע החדשה עם בקשה לשינוי הסיווג יתנו לנו, זה יכול להיות. אנחנו עוד לא יודעים. גיל עמל כנ"ל, תהיה תב"ע חדשה נצא נבקש שינוי סיווג, יכול להיות שיתנו לנו. כאן זה מתחם חדש שחלקו עוד רחוק אפילו מבנייה. בכל מקרה-

אמיר כוכבי:

אתה מבין שזה הטבה במיליונים?

משה חנוכה:

ההנחה בארנונה-

אמיר כוכבי:

אתה מבין אבל?

משה חנוכה:

אתה אומר לי לפזר את זה לכל העיר-

אמיר כוכבי:

נכון.

משה חנוכה:

אז עכשיו אני לא מצליח להבין-

אמיר כוכבי:

כי ברגע שאתה מסמן את זה בגוש וחלקה, זה מעלה שאלה למה דווקא הם, למה לא באופן גורף?

משה חנוכה:

אתה לא יכול.

בנימין זיני:

מה זה אופן גורף על מה?

אמיר כוכבי:

- משה חנוכה:** על משרדים מעל 100 מ"ר שייבנו בהוד השרון.
- אמיר כוכבי:** אתה לא יכול.
- בנימין זיני:** ניסינו את זה בשנה שעברה.
- אמיר כוכבי:** יש הנחיות של משרד הפנים איך מגישים את הצו, מה עושים איתו.
- משה חנוכה:** הם אומרים להגיש עם גוש וחלקה?
- אמיר כוכבי:** בוודאי, מה הוא עושה את זה בשביל הכיף שלו?
- משה חנוכה:** נראה לך הגיוני שאתה תגיד ברחוב השחר 29 אני נותן הטבה בארנונה, בשחר 32 אני לא נותן הטבה בארנונה. זה נראה לך סביר? סתם אני אומר?
- אמיר כוכבי:** שחר?
- משה חנוכה:** ברחוב השחר 29 אתה נותן-
- אמיר כוכבי:** באיזה מהם אתה גר?
- משה חנוכה:** 29.
- אמיר כוכבי:** שמה לא ניתן הנחה. למרות שזה אמא אז אולי כן
- משה חנוכה:** זה מה שאתה עושה פה אבל.
- אמיר כוכבי:** שנייה רגע, א' כן, זה הגיוני, זה תלוי גם בתנאים וגם בתעדוף של העיר איפה היא רוצה לקדם דברים. אבל זה לא קשור לסיטואציה הזאת. כי בסיטואציה הזאת אם האמירה היא וככה אני מבין אותה, שחסרים לך גושים וחלקות, אז זה ייבדק, ואם באמת חסרים-
- משה חנוכה:** לא ספציפיים אגב.
- אמיר כוכבי:** יושלמו.
- משה חנוכה:** אין לי גוש חלקה ספציפיים שחסר.
- אמיר כוכבי:** אני בטוח שלא.
- משה חנוכה:** באמת שלא ספציפי.
- אמיר כוכבי:** אני מאמין לך.
- נדב דואני:** האם אפשר להגדיר שכל אזור התעשייה-

- אמיר כוכבי:** זאת הייתה ההגדרה מלכתחילה-
- נדב דואני:** אז בוא נגדיר שכל אזור התעשייה המיועד שם-
- אמיר כוכבי:** שאזור התעסוקה-
- נדב דואני:** יהיה חלק מזה מה הבעיה?
- אמיר כוכבי:** שנייה, שכל אזור התעסוקה גם המתוכנן מהקצה של סוקולוב ועד קצה 1202 ייכלל בתוך הסיווג הזה.
- משה חנוכה:** ולמה נגיד בנייני משרדים במרכז העיר לא-
- בנימין זיני:** זה כבר קיים.
- נדב דואני:** אתה רוצה להוציא לצד, נכון? אתה יודע אתה רוצה-
- משה חנוכה:** מדבר על מרכז העיר ברמתיים...
- אמיר כוכבי:** שנייה, מאחר ולמתחם 19 כולו אנחנו עושים תכנית חדשה, שאמורה לייצר עירוב שימושים, מתחם 19 יצטרך לקבל התייחסות משלו, שאנחנו לא יודעים אם יאשרו אותה או לא, אבל מאחר ועירוב שימושים על ציר ראשי של תנועה, זה משהו שהעירייה הזאת רוצה לקדם, גם זה יבוא לכדי ביטוי, בסופו של דבר הניסיון שלך או הרצון שלך למשוך חברות גדולות, גם מוכוון לאזורים מסוימים, מוכוון להיקפים מסוימים. אתה לא תשים לא את אמדוקס על דרך רמתיים ולא זה.
- אתה תשים אותם באזורי תעשייה שנמצאים או אזורי, נקרא לזה בשם יותר סקסי מאזורי תעסוקה, נחשוב עליו, ואתה רוצה לשים אותם בפאתי העיר בנגישות גם לתחנות רכבת גם לתחבורה ציבורית, ולייצר שם תעדוף כדי להיות מסוגל למשוך את החברות האלה.
- משה חנוכה:** ומה עם ההרחבה של אזור התעשייה בנווה נאמן שעדיין לא נבנה?
- נדב דואני:** אבל זה אזור קיים.
- משה חנוכה:** גם אגב אותם שטחים שייבנה בהם בעתיד כמו בסוקולוב, גם שם אתה רוצה...
- נדב דואני:** אתה יודע מה, בואו נעבור את זה, תביאו לצו הבא.

(מדברים יחד)

בוא נעביר את הצו הזה ואם נקבל פה- נדב דואני:

יש שם תב"ע מאושרת. משה חנוכה:

אבל אנחנו משנים גם שם את התב"ע. אמיר כוכבי:

גם שם משנים משה. אביבה גוטרמן:

וכאן כבר שיניתם את התב"ע בסוקולוב? משה חנוכה:

משה, משנים בנווה נאמן. אביבה גוטרמן:

אנחנו משנים גם שם את התב"ע, גם שם. מתוך כוונה- אמיר כוכבי:

אבל ברגע שאתם מראים את זה חלקית רק לסוקולוב, זה יפעת קריב:

יוצר לפחות אצלנו התנגדות, תציגו את התוכנית המלאה.

למה זה התנגדות? אני לא מבין למה. נדב דואני:

כי זה רק אזור אחד ספציפי- יפעת קריב:

אז תצבעי את כל האזור הזה. נדב דואני:

רוצים תכנית מלאה. יפעת קריב:

מה זאת אומרת מלאה? זאת תכנית- נדב דואני:

תכנית של איך מביאים עסקים לעיר- יפעת קריב:

יפעת, זו התוכנית ארנונה המלאה אגב. נדב דואני:

ומעלים את הארנונה מהעסקים ומורידים ארנונה יפעת קריב:

מתושבים, זו תכנית מלאה רן.

(מדברים יחד)

אבל אתה מבין שאתה עשית כאן מעשה חריג רן. אתה יודע משה חנוכה:

מי עומד מאחורי השטחים האלה, שאתה מגן על זה כל כך.

תציג את התוכנית המלאה... יפעת קריב:

יפעת זאת תכנית ארנונה מלאה, שאולי לא לשביעות נדב דואני:

רצונך-

תעשה עבודה יסודית. משה חנוכה:

אבל זאת תכנית הארנונה, והיא מלאה, היא על כל חלקי נדב דואני:

העיר.

היא לא-

יפעת קריב:

היא כן. היא לא לשביעות רצונך, אבל זו התוכנית.

נדב דואני:

היא תגובה לבניינים של כפר סבא, ולא בונים תכנית על תגובה לבניינים של כפר סבא.

יפעת קריב:

אני אצביע נגד בגלל שבדקתי.

משה חנוכה:

(מדברים יחד)

אני ביקשתי ייעוץ משפטי, אין כאן חוות דעת כתובה לא בכדי

משה חנוכה:

את צועקת פשוט מאחורה ולא שומעים אותך. אז בוא תגדיר את זה מעבר לגוש חלקה-

נדב דואני:

תגדיר את זה כמתחם בכפוף ל-

בנימין זיני:

תגדיר את זה מסוקולוב ועד סוף החלקה.

נדב דואני:

ההצעה הזאת הגיעה כשהסתכלתי ועבדתי בכפר סבא. ומה שקרה שם זה שאם תסתכל ב-2019 יש שם סיווג של בניינים חדשים לעסקים. הסיווג הזה כבר לא נמצא. מדוע? מפני שמשרד הפנים לא מאשר שינוי סיווג זמני. הוא קורא לו הנחה.

ורדית מרימי:

ברגע שאתה מחליט שנגיד נכס הוא חדש בעיר למשך שנתיים מקבל סיווג מסוים, שזאת הייתה ההצעה שלי מלכתחילה. אמרתי בואו נביא עסקים חדשים, נצי'פר אותם בשנתיים הראשונות, זה by the way זה טקטיקה למשוך עסקים, היא מקובלת, ואז הם באמת השתוו עם שאר הסיווגים המתאימים להם לפי השימוש. זאת הייתה ההצעה שלנו של שנה שעברה. בא משרד הפנים ואמר-

שהצבעת בעד.

נאור שירי:

בא משרד הפנים ואמר סיווג זמני הוא משמעותו הנחה. אני לא מאשר הנחות. הנחות הם לא בסמכות העניינית שלי, אני לא מאשר הנחה, אני מאשר סיווג קבוע גיאוגרפי. איך אתה מקצה אזור גיאוגרפי בלי לנקוב בגוש וחלקה

ורדית מרימי:

בלי שיש לך כתובות, או שקוראים לאזור מסוים בשם? אין.

אז איך אנחנו עשינו? דיברנו עם ההנדסה ביקשנו מהם לקבל את הגושים והחלקות, כשכתבנו למעלה למטה וגם זה יהיה בצו, שאותם גושים וחלקות אחרי פרצלציה וחלוקה מחדש מספריהם ישונו. עכשיו אני אגיד לך לגבי המשרדים הקיימים. כל מה שקיים ונבנה לפני האישור, אסור לי לגעת בו. כי כל אבן ששמו לי והוא ייעוד ויש לי ייעוד משרדים, מקבל את הסיווג של היום, זהו. מה שאני יכולה להשפיע זה רק בתולי שעדיין לא נבנה.

אתה מבין שזה ישתנה? זאת אומרת אין בחירה מראש, תודה. אז מוריד את מה שאתה טוען.

נאור שירי:

תודה ורדית.

נדב דואני:

טוב, אפשר להצביע?

יגאל שמעון:

אז הבנת?

נאור שירי:

אפשר להצביע בבקשה?

יגאל שמעון:

אמרתי לך תקומי מזמן.

נאור שירי:

אמיר תחדדו את המתחם במילים

נדב דואני:

(מדברים יחד)

שאלה לגבי תחנות הדלק.

יפעת קריב:

רגע, אבל לא יאשרו לך את זה אם... את המתחם, ומה שכבר בנית זה לא יהיה רלוונטי...

נדב דואני:

נדב מתחם המושבה לא שם, הוא לא שם בדקתי.

רן יקיר:

לא משנה, אבל תגדיר-

נדב דואני:

הוא לא שם, הוא בנוי כבר והוא לא שם.

רן יקיר:

אז בסדר, אבל תגדיר את כל היתר, תגיד כמו שראש העירייה אמר, מבחינתי כל המתחם החדש צריך ליהנות מזה למעט לצערנו מה שכבר-

נדב דואני:

אותו חלק שכבר נבנה.

רינה שבתאי:

נדב דואני: חבל כי זה מייצר אי שוויוניות שאנחנו לא אוהבים אותה, אבל בואו נתמודד עם זה, קודם כל תנו אישור על היתר, בואו נגדיר במילים שזה כל המתחם.

נאור שירי: יש לך גם מגורים שם לא?

נדב דואני: נכון, אבל מגורים-

בנימין זיני: לא משנה אבל הסיווג הוא משרדים.

נדב דואני: אבל אני עושה רק המשרד, סיווג משרדים.

יעל עבוד ברזילי: הסיווג מתייחס למשרדים.

נדב דואני: נכון, אז זה משרדים.

ורדית מרימי: אני רוצה להזכיר לכם...

נדב דואני: אם אתה עושה עירוב שימושים מדברים על דרך רמתיים, אבל אם יש לך במקרה עירוב שימושים במתחם הזה, יהיה לך משרד לא תיתן לו? תהיה חייב לתת לו מעל 1,000 מ"ר, תגדיר את כל המתחם, אין עם זה שום בעיה, צריך לחדד את זה.

ורדית מרימי: נדב, הסיווג הייטק למשל, ככה הוא בעצם נולד בנווה נאמן. זאת אומרת היה איזה שהוא לחץ שגרם לזה שאותו ייעוד מסחרי נהיה גם הייטק. זה בעצם איזה שהיא, זה לא הטבה, אנחנו מייעדים לשם משרדים גדולים שיקבלו את ההטבה-

נדב דואני: ואני בעד, אני רק אומר-

ורדית מרימי: זה מעל 1,000 מ"ר.

נדב דואני: צריך לחדד את גבולות הגזרה של הסעיף הזה. גבולות הגזרה כמו שראש העירייה אמר, זה מסוקולוב עד סוף התוכנית במזרח נכון?

משה חנוכה: אני מציע למצוא את כל הנקודות בעיר שלא התחילה בהן בנייה ולעשות את זה..

(מדברים יחד)

אמיר כוכבי: משרד הפנים יגיד לך אתה לא יכול לתת הנחה כוללת-

למה?	<u>נדב דואני:</u>
זה לא הנחה. זה לא הנחה.	<u>בנימין זיני:</u>
זה הגדרה של האזור.	<u>רינה שבתאי:</u>
הסיווג הוא קבוע, התהליך הוא קבוע.	<u>בנימין זיני:</u>
הגדרה של האזור.	<u>רינה שבתאי:</u>
אם תחליט שפתאום אתה עושה בקצה בפינה, פתאום פתחו לך איזה מחלף או קרה איזה משהו ואתה רוצה, תוודא שזה הכול שם, אל תחזור בעוד שנה שנתיים, כי אז יהיה כאילו כמו נווה נאמן אזור קיים. תגדיר את כל המתחם תן שתהיה לך טיפה אפשרות לשחק. מחר יעשו תכנית כזאת תכנית אחרת, שיהיה לך את כל המתחם, הלוואי ונקבל אישור לזה, אבל שזה יהיה מעוגן. בואו נחדד מצב את זה שזה מקיף את כל המתחם הזה, אני יודע להגיד צפונית	<u>נדב דואני:</u>
-531	
אתה מכליל אבל מגורים ותעשייה.	<u>נאור שירי:</u>
לא, זה רק משרדים, רשום לך.	<u>נדב דואני:</u>
המגורים ייצאו מהכלל, הם לא יהיו בתוך הסיווג.	<u>רינה שבתאי:</u>
	(מדברים יחד)
כמו שראש העירייה אמר סוקולוב 531 ואז הכביש העוקף הזה, לא יודע איך הוא נקרא, זה המתחם שלך, ויהיה פירוט אתה יודע מה גובר על מה צריך להחליט, שזה מה שגובר המתחם הגדול יותר אם פספסת משהו, זה מה שאני לא רוצה שיהיה. ואני לא בטוח, אין לי ספק שלא פספסת, אבל שיהיה רשום.	<u>נדב דואני:</u>
דבר נוסף-	<u>משה חנוכה:</u>
רגע, בוא נסיים את זה.	<u>נדב דואני:</u>
בעבר הבאנו, בסדר אני חושב שוב שהחלוקה הזאת נראתה לי מוזרה-	<u>משה חנוכה:</u>
אלא אם כן אתם רוצים להביא את זה כמו שנדב הציע בצורה אחרת.	<u>יפעת קריב:</u>

- משה חנוכה:** ואני אומר נדב הכיוון שאתם לוקחים אליו הוא כיוון יותר טוב, גם מה שאתה אמרת אמיר לגבי זה, אבל זה לא רק המתחם הזה, אני חושב שיש עוד מתחמים בעיר והיה צריך לעשות עבודה כדי לעודד תעשייה, לא לתת רק בסוקולוב בגושים וחלקות שציינתם פה, אלא לעשות איזה משהו יותר רחב, אבל בסדר.
- אמיר כוכבי:** אי אפשר, מה-
- אביבה גוטרמן:** אבל אומרים לך שאי אפשר, חוקית אי אפשר.
- אמיר כוכבי:** מה שאנחנו אומרים לך-
- אביבה גוטרמן:** משרד הפנים לא מאפשר את זה.
- משה חנוכה:** אפשר לפנות אליהם ולנסות.
- אמיר כוכבי:** אבל פנינו כבר.
- בנימין זיני:** פנינו בשנה שעברה, פסלו אותנו.
- אביבה גוטרמן:** ניסו, ניסו, זה לא דבר שלא-
- אמיר כוכבי:** פנינו-
- רינה שבתאי:** זה בעצם רק אותם מתחמים חדשים שייבנו בעתיד.
- אמיר כוכבי:** שנייה, פנינו קיבלנו דחייה, אנחנו לא אוהבים את הדחייה הזאת, עם כל הכבוד למתחם התעסוקה ב-531 המקום שהוא יהיה אבן שואבת בשנים הקרובות, זה בכלל אזור התעשייה נווה נאמן.
- ולכן זה מלכתחילה היה בתעדוף, ולכן הבאנו את זה גם שנה שעברה. הדרך שבה משרדי הפנים והאוצר ענו לנו על הבקשה הזאת, הבהירה לנו שאין דרך לאשר את מה שרצינו במתחם הזה, אנחנו כן ננסה לנצל את התב"ע החדשה, כדי להגיש את זה כסוג של משהו חדש.
- משה חנוכה:** דבר נוסף, לא ראיתי פה הנחות לסטודנטים.
- יפעת קריב:** כן ראיתי יש, מילואימניקים יש, מילואימניקים.
- אמיר כוכבי:** כל ההנחות הקבועות בפנים.
- בנימין זיני:** בסעיף 8 כל הנחות תקנה 2 ומילואימניקים.

משה חנוכה: סטודנטים. בעבר ניסינו להעביר הנחה לסטודנטים שמתגוררים בעיר בצו הארנונה. לדעתי היום זה לא מופיע בצו השאלה למה לא להתייחס גם לאוכלוסייה הזאת?

בנימין זיני: לא מכיר הנחה ספציפית לסטודנטים.

משה חנוכה: הנחות לסטודנטים בארנונה עשינו את זה.

נאור שירי: בערים שיש ריכוזי סטודנטים-

משה חנוכה: אבל גם פה-

נאור שירי: מכללות ואוניברסיטאות

משה חנוכה: גם פה יש לך מכללה, אבל אני מדבר על סטודנטים שממשיכים לגור בעיר, בשביל לעודד חבר'ה צעירים שנולדו כאן להמשיך לחיות כאן, תנו הטבה בארנונה לסטודנטים, יכולה מאוד לסייע להם.

נאור שירי: מעט מאוד סטודנטים יש להם דירה לבד.

משה חנוכה: אבל עדיין זה אמירה של עירייה.

אביבה גוטרמן: סטודנטים פה גרים אצל ההורים שלהם.

משה חנוכה: זה אמירה של עירייה ואני חושב ש-

אביבה גוטרמן: אני משלמת כל החיים ללימודים.

אמיר כוכבי: אני לא רוצה להתחיל לפקח, גם לא חושב שזה נכון להתחיל לפקח אם עכשיו העברות בארנונה על דירות, האם זה כן סטודנט גר במרתף של ההורים והעביר את הבית על שמו, אנחנו לא נמצאים במקום הזה.

יש מנגנון מלגות שהגדלנו, יש דברים אחרים שמאפשרים, נראה לי פחות רלוונטי בשלב הזה. אפשר לעשות בדיקה על כמות הסטודנטים שהם תושבי העיר שגם גרים בעיר, ולראות עד כמה הדבר הזה משמעותי, ואם יש סיבה לייצר לזה סעיף נפרד, שגם אותו אגב אם תהיה התנהלות של המשרדים האלה.. לא יודע אם יאשרו עד עכשיו, לא יודע אם הם יאשרו גם.

נדב דואני: אפשר להצביע?

אתי ברייטברט: אפשר?

- אמיר כוכבי:** אתה צריך הצבעה בנפרד?
- בנימין זיני:** סעיף סעיף.
- אתי ברייטברט:** קודם כל מאשרים את כל צו הארנונה כפי שהוגש, ואחר כך עם השינויים.
- נדב דואני:** עם החידוד?
- בנימין זיני:** כן.
- אתי ברייטברט:** אז תנחה אותי.
- בנימין זיני:** צריך להגיד שמועצת העיר מבקשת להוסיף את כל הסעיפים הרלוונטיים בכפוף לבדיקה של מנהל ההנדסה.
- אתי ברייטברט:** איפה אני מוסיפה את זה?
- אמיר כוכבי:** ב-3.
- אתי ברייטברט:** תגיד לי בדיוק איפה.
- בנימין זיני:** בסעיף 3. תתחילי-
- אתי ברייטברט:** אז אני אתחיל קודם כל את אישור צו הארנונה בכללותו.
- בנימין זיני:** כן, כן.
- אתי ברייטברט:** מדובר על ההצבעה הראשונה זה אישור צו המיסים לשנת 2021. מועצת העירייה מאשרת את צו המיסים לשנת 2021. אני מעלה להצבעה מי בעד? אמיר, מאיר, רן, רינה, יגאל, אביבה, יפעת לא, עדי, נדב, נאור, יעל. מי נגד?
- כנרת א. כהן:** אני פה.
- אתי ברייטברט:** הא סליחה וכנרת גם בעד. ונגד זה יפעת ומשה חנוכה.

=====

הצבעה: אישור צו המיסים (ארנונה) לשנת 2021

11 בעד:

אמיר כוכבי, מאיר חלואני, רן יקיר, רינה שבתאי, יגאל שמעון, אביבה גוטרמן, כנרת אלישע כהן, עדי ברמוחה, נדב דואני, נאור שירי, יעל עבוד ברזילי

2 נגד: יפעת קריב, משה חנוכה

החלטת מס' 70/20:

מועצת העירייה מאשרת את צו המיסים (ארנונה) לשנת 2021

=====

אתי ברייטברט : נעבור לסעיף 2 זה אישור הגשת בקשה למשרד הפנים לביטול עדכון תוספת לתעריף הארנונה למגורים בלבד, בסך 1.1%. הצעת ההחלטה: מועצת העירייה מאשרת את הבקשה למשרד הפנים לביטול עדכון תוספת לתעריף הארנונה למגורים בלבד בסך 1.1% מי בעד? אמיר, מאיר, רן, רינה, יגאל, אביבה, עדי, נדב, נאור, יעל וכנרת. מי נגד? יפעת ומשה.

=====

הצבעה: אישור הגשת בקשה למשרד הפנים לביטול עדכון תוספת לתעריף הארנונה למגורים

בלבד בסך 1.1%

11 בעד:

אמיר כוכבי, מאיר חלואני, רן יקיר, רינה שבתאי, יגאל שמעון, אביבה גוטרמן, כנרת אלישע כהן, עדי ברמוחה, נדב דואני, נאור שירי, יעל עבוד ברזילי
2 נגד: יפעת קריב, משה חנוכה

החלטה מס' 71/20

מועצת העירייה מאשרת את הבקשה למשרד הפנים לביטול עדכון תוספת לתעריף הארנונה למגורים בלבד בסך 1.1%

=====

אתי ברייטברט : סעיף 3, בוא תגיד לי בדיוק מה אתה רוצה.

יגאל שמעון: רגע, כשאתה אומר מגורים בלבד, אתה מדבר על סיווגים סעיפים מסוימים או אתה מדבר ככללי?

בנימין זיני: כל מה שמוגדר כמגורים. גם אם יש לו מחסנים, יש לו שטחים מחוץ לדירה-

יגאל שמעון: כל הסיווגים.

בנימין זיני: הכול, הכול, כל מה שמוגדר בפרק מגורים.

יגאל שמעון: אוקיי שיהיה רשום.

בנימין זיני: מה שמוגדר כפרק מגורים.

משה חנוכה: אבל שוב כאן אתה לא מפחית לעסקים.

יפעת קריב: לא לעסקים הקטנים של דרך רמתיים רחוב הבנים מגדיאל.

משה חנוכה: זה אומר אתה מעלה לעסקים ומשאיר למגורים כמו שהם.

אמיר כוכבי: לא, אבל שנייה, אי אפשר לרקוד על הטרמינולוגיה כפול,

- תחליטו. אם זה העלאה, אז זה גם הפחתה. אתם לא יכולים להגיד זה לא הפחתה ולהגיד זה כן העלאה.
- לא נכון, אתה יכול. אתה מעלה לעסקים- **משה חנוכה:**
- מי שמעלה זה לא אנחנו. **בנימין זיני:**
- אבל זה לא עובד ככה. **אמיר כוכבי:**
- למה? **משה חנוכה:**
- כי מי שמעלה זה המדינה. אז אם זה המדינה העלתה, אז המדינה העלתה. ואם אנחנו הפחתנו אז אנחנו הפחתנו. **אמיר כוכבי:**
- לא, כמו שהחלטת לא לעלות- **משה חנוכה:**
- אתה צריך להחליט- **אמיר כוכבי:**
- כמו שהחלטת לא לעלות- **משה חנוכה:**
- אתה צריך להחליט אם אתה בטרמינולוגיה הזאת- **אמיר כוכבי:**
- כמו שהחלטת לא להעלות לתושבים- **משה חנוכה:**
- אם סעיף 2 יהיה כולל העסקים הקטנים בעיר נצביע בעד. זה יכול להיות כולל העסקים הקטנים בעיר? **יפעת קריב:**
- לא, אבל המכתב- **יגאל שמעון:**
- למה לא? **יפעת קריב:**
- המכתב שאתם שולחים- **יגאל שמעון:**
- אי אפשר- **אמיר כוכבי:**
- העסקים הקטנים שנפגעו בתקופת הקורונה. **יפעת קריב:**
- אי אפשר לעשות בדקנו. לא אמרנו את זה- **אמיר כוכבי:**
- המכתב שאתם שולחים למשרד הפנים זה להפחתה. **יגאל שמעון:**
- אי אפשר לעשות- **אמיר כוכבי:**
- זה לא להפחתה, זה להשאיר כמו שהוא ולעלות לעסקים הקטנים. **משה חנוכה:**
- אי אפשר לעשות הפרדה בתוך הנושא של העסקים בין העסקים הגדולים לעסקים הקטנים. **אמיר כוכבי:**

- יפעת קריב:** איך זה יכול להיות שאי אפשר לעשות הפרדה
- אמיר כוכבי:** כי אין דבר כזה.
- יעל עבוד ברזילי:** אי אפשר זה אותו סיווג.
- אמיר כוכבי:** אין דבר כזה.
- נאור שירי:** הסיווגים שונים.
- משה חנוכה:** אז תעלו להצבעה.
- רן יקיר:** העלנו.
- יגאל שמעון:** מה סעיף 3?
- רן יקיר:** העלנו, את 2 העלנו.
- יגאל שמעון:** את 2 כבר אישרנו.
- אתי ברייטברט:** מועצת העירייה מאשרת הוספת סיווג חדש למשרדים באזור 3 סוקולוב רכבת...
- בנימין זיני:** לאזור 3.
- אתי ברייטברט:** לאזור 3 כמפורט בנספח ב'?
- בנימין זיני:** מועצת העיר מנחה-
- אתי ברייטברט:** מועצת העיר מנחה-
- בנימין זיני:** להשלים.
- אתי ברייטברט:** להשלים.
- בנימין זיני:** ככול הנדרש את הגושים והחלקות הרלוונטיים למתחם התעסוקה באזור הצפוני
- אתי ברייטברט:** הגושים והחלקות הרלוונטיים באזור הצפוני?
- בנימין זיני:** כן, בסדר.
- אתי ברייטברט:** אוקיי, אז אני אקרא את זה כמו שזה. מועצת העירייה מאשרת הוספת סיווג חדש למשרדים באזור 3, ומנחה להשלים ככול הנדרש את הגושים והחלקות הרלוונטיים באזור הצפוני. אני מעלה להצבעה מי בעד? אמיר, מאיר, רן, רינה, יגאל, אביבה, עדי, נדב, נאור, יעל וכנרת. מי נגד? יפעת ומשה.

=====
הצבעה: בקשה להוספת סיווג חדש למשרדים באזור 3 (סוקולוב – רכבת)

11 בעד:

אמיר כוכבי, מאיר חלוואני, רן יקיר, רינה שבתאי, יגאל שמעון, אביבה גוטרמן, כנרת אלישע כהן, עדי ברמוחה, נדב דואני, נאור שירי, יעל עבוד ברזילי
2 נגד: יפעת קריב, משה חנוכה

החלטת מס' 72/20

מועצת העירייה מאשרת הוספת סיווג חדש למשרדים באזור 3 (סוקולוב – רכבת) כמפורט

בנספח ב'.

מועצת העירייה מנחה להשלים ככל הנדרש את הגושים והחלקות הרלוונטיים באזור הצפוני.

=====
אתי ברייטברט: נעבור להעלאת תעריף לתחנות דלק-

משה חנוכה: שוב, אני מציע לכם לבדוק מי האנשים בזה שאישרתם.

נדב דואני: עכשיו אמרנו שכוללים את כולם

בנימין זיני: יש שמה אלפים.

נדב דואני: דאגנו שכוללים את כולם.

אתי ברייטברט: אפשר להמשיך? העלאת תעריף לתחנות דלק, מועצת

העירייה מאשרת העלאת תעריף לתחנות דלק בשיעור של

5%. אני מעלה להצבעה, מי בעד? אמיר, מאיר, רן, רינה,

יגאל, אביבה-

נדב דואני: פה אחד, פה אחד.

אתי ברייטברט: הא אתם פה אחד?

נדב דואני: פה אחד.

אתי ברייטברט: מצוין.

=====
הצבעה: העלאת תעריף לתחנות דלק בשיעור של 5%

13 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, מאיר חלוואני, רן יקיר, רינה שבתאי, יגאל שמעון, יפעת קריב, אביבה גוטרמן, כנרת אלישע כהן, עדי ברמוחה, נדב דואני, נאור שירי, יעל עבוד ברזילי, משה חנוכה

החלטה מס' 73/20

מועצת העירייה מאשרת העלאת התעריף לתחנות דלק בשיעור של 5% כמפורט בנספח ב'.

אתי ברייטברט: הלאה, העלאת תעריף לתחנת הרכבת. מועצת העירייה מאשרת העלאת תעריף לתחנות רכבת בשיעור של 5%. מעלה להצבעה, מי בעד?

נדב דואני: משה אתה בעד?

משה חנוכה: למה?

אתי ברייטברט: רכבת 5%.

נדב דואני: פה אחד.

אתי ברייטברט: אז פה אחד.

=====

הצבעה: העלאת תעריף לתחנות רכבת בשיעור של 5%

13 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, מאיר חלואני, רן יקיר, רינה שבתאי, יגאל שמעון, יפעת קריב, אביבה גוטרמן, כנרת אלישע כהן, עדי ברמוחה, נדב דואני, נאור שירי, יעל עבוד ברזילי, משה חנוכה

החלטת מס' 74/20:

מועצת העירייה מאשרת העלאת תעריף לתחנות רכבת בשיעור של 5% כמפורט בנספח ב'

=====

אתי ברייטברט: תיקון סעיפי הגדרות לחיוב שטח מגורים. מועצת העירייה מאשרת תיקון סעיפי הגדרה לחיוב שטח מגורים, כך שיוסף מרתפים מבני מגורים יחויבו-

בנימין זיני: מאשרת הבהרה.

אתי ברייטברט: איפה אתה?

בנימין זיני: לא, לא.

אתי ברייטברט: מועצת העירייה מאשרת הבהרה-

בנימין זיני: מועצת העיר מבקשת לאשר את ההבהרה בהגדרת שטחי המגורים כך שיוסף מרתפים-

אתי ברייטברט: אז רגע, מאשרת הבהרה-

אביבה גוטרמן: מה הוא יהיה כאזור מגורים?

בנימין זיני: לא, לא.

רן יקיר: לא.

- אתי ברייטברט:** להגדרה-
- רן יקיר:** שהוא לא יאושר מחוץ, שהוא לא יוגדר למעט אלא הוא יוגדר כמרתף. הוא מרתף ויש עליו סיווג.
- אתי ברייטברט:** אז סעיף 5, מועצת העיר מתבקשת לאשר את ההבהרה בהגדרת השטח למגורים, כך שיוסף מרתפים מבנה מגורים יחויבו במלוא שטחם, וזאת בהתאם לסיווג הקבוע בסעיף 1 (ה) לצו המיסים. אני מעלה להצבעה-
- יגאל שמעון:** זה בעייתי.
- בנימין זיני:** למה?
- יגאל שמעון:** כי מה שאתם עושים עכשיו אתם מגדילים את הארנונה.
- בנימין זיני:** לא, לא עושים שום שינוי.
- יגאל שמעון:** מה אתה אומר.
- בנימין זיני:** לגמרי.
- יגאל שמעון:** ברגע שאתה מגדיר את המדרגה-
- בנימין זיני:** ... בכלל מרתף.
- יגאל שמעון:** לא, ברגע שאתה מעלה את המדרגה-
- בנימין זיני:** לא מעלה מדרגה. לא-
- יגאל שמעון:** השטח זה שטח...
- בנימין זיני:** רגע, רגע, אני לא נגעתי בסיווג, יש הגדרה למעלה, נכון? ובתוך ההגדרה של המגורים כתוב לחיוב למעט מרתפים.
- אמיר כוכבי:** לא השתנה החיוב ממה שאתה גובה ב-20 שנים האחרונות.
- בנימין זיני:** אותו דבר בדיוק, לא משתנה שום דבר. אני רק מבהיר-
- יעל עבוד ברזילי:** הוא מבהיר את הניסוח.
- בנימין זיני:** את ההגדרה בצו, שיש לה הגדרה בסיווג הפנימי. היום אנחנו אוכפים אותו...
- משה חנוכה:** שאלתי אם יהיה לזה משמעויות כלכליות-
- רינה שבתאי:** תהיה הבנה לקהילה.
- בנימין זיני:** אין משמעות כלכלית.

יעל עבוד ברזילי: המטרה היא לייצר כמה שפחות רפורמה בצו הארנונה ולהבהיר כדי שיהיה ברור-

בנימין זיני: מה שחייבת לאורך כל השנים הרבות-

רינה שבתאי: שאנשים יבינו על מה הם משלמים.

בנימין זיני: לא, שלא יתקפו אותנו גם.

רינה שבתאי: שאנשים יבינו על מה הם משלמים.

אתי ברייטברט: אפשר להעלות להצבעה? מי בעד? אמיר, מאיר, רן, רינה, יגאל, אביבה, כנרת, עדי, נדב, נאור, יעל. מי נגד? יפעת ומשה.

=====
הצבעה: תיקון סעיפי הגדרות לחיוב שטח מגורים

11 בעד:

אמיר כוכבי, מאיר חלוואני, רן יקיר, רינה שבתאי, יגאל שמעון, אביבה גוטרמן, כנרת אלישע כהן, עדי ברמוחה, נדב דואני, נאור שירי, יעל עבוד ברזילי
2 נגד: יפעת קריב, משה חנוכה

החלטה מס' 75/20

מועצת העירייה מאשרת את ההבהרה בהגדרת שטח למגורים כך שיוסף "מרתפים ומבני מגורים יחוייבו במלוא שטחם וזאת בהתאם לסיווג הקבוע בסעיף 1 לצו המיסים".

=====
אתי ברייטברט: נמשיך לסעיף הבא. מתן הנחה לפי תקנה 2?

בנימין זיני: לא, לא, סעיף 6 להגדרה של שטח שלא...

נדב דואני: לא, 7, 7.

רן יקיר: משרדים.

בנימין זיני: המשרדים.

אתי ברייטברט: אוקיי, תיקון סעיפי הגדרות לחיוב שטח משרדים-

בנימין זיני: שטח לא מגורים.

רן יקיר: לא תיקון, הבהרה.

אתי ברייטברט: שטח שהוא לא למגורים.

בנימין זיני: תקריאי מההודעה...

אתי ברייטברט: בסדר שנייה, תנו לי רק לקרוא. מועצת העיר מתבקשת לאשר הבהרה להגדרת השטח לא למגורים, כך שיוסף בניינים המשמשים למשרדים יחויבו במלוא שטחם, וזאת בהתאם בסיווג הקבוע בסעיף 5 (א) לצו המיסים. אני מעלה להצבעה מי בעד? אמיר, מאיר, רן, רינה, יגאל, אביבה, עדי, נדב, נאור, יעל וכנרת. מי נגד? יפעת ומשה. אוקי. אני רק ארשום לי שאני לא אטעה.

=====

הצבעה: תיקון סעיפי הגדרות לחיוב שטח משרדים (שטח שלא למגורים)

11 בעד:

אמיר כוכבי, מאיר חלוואני, רן יקיר, רינה שבתאי, יגאל שמעון, אביבה גוטרמן, כנרת אלישע כהן, עדי ברמוחה, נדב דואני, נאור שירי, יעל עבוד ברזילי
2 נגד: יפעת קריב, משה חנוכה

החלטת מס' 76/20

מועצת העירייה מאשרת הבהרה להגדרת השטח שלא למגורים כך שיוסף "בניינים המשמשים למשרדים יחויבו במלוא שטחם וזאת בהתאם לסיווג הקבוע בסעיף 5 א. לצו המיסים".

=====

אתי ברייטברט: הלאה מתן הנחה לפי תקנה 2 בתקנות ההסדרים במשק המדינה. מועצת העיר מאשרת מתן הנחות בתקנה 2 בתקנות ההסדרים במשק המדינה, הנחה בארנונה תשנ"ג – 1993. מעלה להצבעה, מי בעד? אמיר, מאיר, רן, רינה, יגאל, אביבה, יפעת-

נדב דואני: פה אחד.

אתי ברייטברט: אז כולם פה אחד, יופי.

=====

הצבעה: מתן הנחה לפי תקנה 2 בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-

1993

13 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, מאיר חלוואני, רן יקיר, רינה שבתאי, יגאל שמעון, יפעת קריב, אביבה גוטרמן, כנרת אלישע כהן, עדי ברמוחה, נדב דואני, נאור שירי, יעל עבוד ברזילי, משה חנוכה

החלטת מס' 77/20

מועצת העיר מאשרת מתן הנחות בתקנה 2 בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג-1993.

=====

אתי ברייטברט: הלאה נמשיך, הנחה בארנונה למשרתי מילואים. מועצת

העירייה מאשרת הנחה למשרתי מילואים במסגרת תקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה תשנ"ג – 1993, נוסף לסעיף 3 (ו) לתקנות המאפשרות למועצת העיר לתת הנחה שאינה עולה על 5% למשרת מילואים פעיל, כהגדרתו בחוק שירות המילואים תשס"ח – 2008.

יפעת קריב: את לא צריכה לקרוא, כבר כולם בעד.

אתי ברייטברט: בבקשה-

יגאל שמעון: פה אחד.

אתי ברייטברט: פה אחד, מעולה.

=====

הצבעה: הנחה בארנונה למשרתי מילואים

13 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, מאיר חלוואני, רן יקיר, רינה שבתאי, יגאל שמעון, יפעת קריב, אביבה גוטרמן, כנרת אלישע כהן, עדי ברמוחה, נדב דואני, נאור שירי, יעל עבוד ברזילי, משה חנוכה

החלטה מס' 78

מועצת העירייה מאשרת הנחה למשרתי מילואים, במסגרת תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, נוסף לסעיף 3' לתקנות, האפשרות למועצת העיר לתת הנחה שאינה עולה על 5% למשרת מילואים פעיל, כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח - 2008.

=====

אתי ברייטברט: יש כאן הנחות נוספות, מועצת העירייה מאשרת הנחות נוספות. אי' הגשת בקשות לוועדת הנחות עד ה-30.6.2021 הנחות כלליות. ב' הנחה לפי תקנה 12 הנחה לבניין חדש לא תינתן הנחה. והשלישית זה הנחה לפי תקנה 13 – הנחה לבניין ריק תינתן הנחה לתקופה של 6 חודשים בשיעור של 100% לבעל הנכס בלבד.

יגאל שמעון: למה עד ה-30.6.2021?

אמיר כוכבי: זה התאריך שבחוק.

יגאל שמעון: אפשר להאריך את זה.

אמיר כוכבי: אפשר לעשות חירום.

(מדברים יחד)

אמיר כוכבי: החוק הוא יוני-

אביבה גוטרמן: מה זה משנה זה ממילא ניתן פעם אחת.

אמיר כוכבי: ואפשר חריג. אבל בהגדרה זה התאריך.

בנימין זיני: הגדרה זה הגדרה.

נדב דואני: אוקיי, מי בעד?

אתי ברייטברט: אני מעלה להצבעה מי בעד?

נדב דואני: פה אחד.

אתי ברייטברט: פה אחד? יפעת פה אחד?

נדב דואני: פה אחד.

אתי ברייטברט: אוקיי, פה אחד.

=====

הצבעה: הנחות נוספות

13 בעד (פה אחד):

אמיר כוכבי, מאיר חלוואני, רן יקיר, רינה שבתאי, יגאל שמעון, יפעת קריב, אביבה גוטרמן, כנרת אלישע כהן, עדי ברמוחה, נדב דואני, נאור שירי, יעל עבוד ברזילי, משה חנוכה

החלטה מס' 79

מועצת העירייה מאשרת הנחות נוספות:

א. הגשת בקשות לוועדת הנחות עד ל 30.6.2021 - הנחות כלכליות.

ב. הנחה לפי תקנה 12 (הנחה לבניין חדש) - לא תינתן הנחה.

ג. הנחה לפי תקנה 13 (הנחה לבניין ריק) - תינתן הנחה לתקופה של 6 חודשים בשיעור של 100% לבעל הנכס בלבד).

=====

אמיר כוכבי: חברים שנייה לפני שנועלים, אני רוצה להגיד תודה לסגנית

מ"מ יעל עבוד ברזילי יו"ר ועדת כספים, לבני, לורדית, לליה, מנכ"ל העירייה לא צריך להגיד לו תודה, לכל צוות מינהל כספים על העבודה על צו הארנונה בתקופה הלא פשוטה הזאת, תודה רבה לכולם.

רינה שבתאי: תודה לאתי.

אמיר כוכבי
ראש העירייה

אתי ברייטברט
מרכזת ישיבות המועצה