

הבהרה:

המסמך מכיל רק את החלטות הוועדה שנתקבלו ואושרו בישיבה. פרוטוקול הישיבה המלא יפורסם עם אישורו על ידי חברי הוועדה.

המשך החלטות ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

מספר 7/2019 מיום 15.04.19

פרטי הישיבה:		
נושא מס' 5:	תת"ל 101 א', 101 ב', 102, 103 - מטרו במטרופולין תל אביב	דיון בפרסום דבר הכנת תכנית עפ"י סעיפים 77 ו-78 בחוק

החלטה:

הוועדה מברכת על קידום רשת המטרו במטרופולין תל אביב, אשר ביחד עם רשת קווי הרק"ל שאושרו בות"ל והחלו את ביצועם, יביאו לתרומה משמעותית למערכת הסעת ההמונים, קידום ההתחדשות העירונית ובהתאמה לתכנית האסטרטגית לדיור ותעסוקה 2040.

התוואים שהוצגו בפני הוועדה מתבססים על העבודה המקדימה שנערכה במשך כמה שנים בתכנית האסטרטגית להסעת המונים ודווקו לאחר התייעצויות עם הרשויות המקומיות והמחוזות וגורמים רלוונטיים אחרים. הוועדה השתכנעה כי החלופות שהוצגו לשלושת הקווים, לרבות השינויים שהוצגו ביחס לתכנון הראשוני הן החלופות המיטביות לקידום בשלב זה וכי החלק העיקרי של הרשת מוסכם. עדיין נותרו כמה סוגיות שטרם נפתרו ובחודשים הקרובים הן ידויקו, וכן יתמקד התכנון במיקום המדויק של התחנות. הוועדה מחליטה לפרסם הודעה בדבר הכנת התכניות למטרו לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965, הכוללת את הקו הכחול של רשת קווי המטרו לרבות מתחמי הדיפו, בהתאם לקו הכחול בתשריט שהוצג לה, בתוספת חלופה בתחום העיר בני ברק (בנוסף לחלופה מזרם לה).

עד להגשת תכנית לבדיקה תכנונית מוקדמת תבחן נת"ע בשיתוף עם צוות הות"ל את התוואים הבאים:

1. חיבור קו M1 למסילה המזרחית באזור כפר סבא וכפועל יוצא מכך התוויה בערים הוד השרון וכפר סבא.
2. סיום התוואי של קו M1 באזור רמלה – לוד.
3. סיום קו M2 באזור ראש העין ובחירת חלופה למיקום דיפו.
4. בחינת מיקום הדיפו לפי הצעת עיריית ראשון לציון בקו M1.
5. מיקום תחנות משנה ורצועות חיבור להולכת החשמל למערכת הארצית.
6. מעבר קו M2 לשירות תושבי בני ברק.
7. מעבר קו M3 בתחום בית החולים תל השומר.
8. דיוק תוואי M1 ו-M2 בצומת הפיל/ גלילות דרום.
9. מעבר קו M3 בתחום אור יהודה.
10. שינוי תוואי M2 באזור כיכר הבימה.

הוועדה מחליטה לפרסם תנאים לפי סעיף 78 לחוק כדלהלן:

- א. בתחום התכנית בתת הקרקע לא יינתנו היתרי בניה, היתרים לשימוש חורג או הרשאות ולא יבוצעו עבודות מכח סעיף 261(ד) לחוק.
- ב. על אף האמור לעיל, התנאים והמגבלות לפי הודעה זו לא יחולו על:
 - עבודות ניטור, בדיקות קרקע וקידוחי ניסיון שיבוצעו לצורך קידום ביצוע עבודות תשתית.
 - עבודות בתחום דרך קיימת ומאושרת שאינן משנות את תוואי הדרך ואינן כוללות תוספות בניה בתת הקרקע, בכפוף לתיאום עם נת"ע.
 - עבודות בתחום תוואי תת"ק העובר בשטח שאינו מיועד לדרך ובלבד שעומקן עולה על 5

- מ' ובכפוף לאישור מתכננת הות"ל, לאחר שהתקבלה התייחסות נת"ע תוך 3 שבועות.
- מקרקעין בטחוניים.
 - ג. תוקף התנאים – שנתיים ממועד הפרסום או עד להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור, המוקדם מבין השניים.

הוועדה קוראת לנת"ע/ משרד התחבורה לקדם את ההשלמה הנדרשת באזורים שאינם מקבלים כיסוי מיטבי על ידי הרשת הנוכחית.

ההצעה התקבלה פה אחד.



זאב בילסקי

יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות



אפרת ויסלר

מזכירת הוועדה לתשתיות לאומיות

תאריך חתימה: 16.4.19