



י"אב תש"פ  
31 יולי 2020  
סימוכין: 251452

לכבוד:

מר בני זיני – גזבר העירייה

א.נ.

**הנדון: בקשה הגדלת תב"ר 1457 חווה חקלאית**

(1) בישיבה מס' 12 מיום 19/08/2018 אושר תב"ר 1457 על סך 7,000,000 ₪  
כאשר מקורות המימון הם:

3,595,473 ₪ ממשרד החינוך (התקבלה הרשאה)

3,404,527 ₪ - קרן פיתוח

(2) פרויקט החווה החקלאית מנוהל על ידי החברה הכלכלית הוד השרון.  
(3) לאחר התכנון המפורט של הפרויקט וניתוח עלויות הפרויקט עלה כי האומדן הראשוני  
אינו מספיק כדי להקים את החווה החקלאית על פי הדרישות. בנוסף נכנסו עלויות  
נוספות:

תוספת עלויות דמי הקמה לתאגיד המים כ 121,000 ש"ח

תוספת תקציב בגין קיצור זמנים כ 580,000 ₪

תוספות עבור הכשרה סככה לאחסון, הכשרת חניות, צנרת השקיה חדשה, חממה  
מתקדמת, והסדרת טיפול בנגר עילי שמגיע מהשדות מערבית למגרש החווה  
החקלאית.

(4) מצורף גיליון אקסל של תקציב הפרויקט הכולל את כל עלויות החברה הכלכלית ועלויות  
העירייה בפרויקט.

(5) מבוקשת הגדלת תב"ר 1457 ל 10,500,000 ₪.

מקורות המימון לאחר השינוי:

3,595,473 ₪ ממשרד החינוך (התקבלה הרשאה)

6,904,527 ₪ - קרן פיתוח

**העתקים:**

מנכ"ל העירייה – מר רן היילפרן  
מהנדס העיר – מר סרג'יו וולנסקי  
מנהלת תיאום ובקרה, מינהל כספים – גב' יוכי נחמן

בכבוד רב,  
רון שמעון  
מנהל אגף בינוי  
עיריית הוד השרון

מס"ד	תחום	שם היועץ	מס' חוזה	שכ"ט	מע"מ	17%	כולל מע"מ
1	מדידות - עדכון מפה	דוידובסקי		7,546	1,283		8,829
1	מדידות - הרחבת מדידה לעצים	דוידובסקי		4,192	713		4,905
1	מדידות - מדידת עצים בתחום החני	דוידובסקי		2,000	340		2,340
1	מדידות לטיפול בחריגות	דוידובסקי		38,500	6,545		45,045
2	העתקות	גלקסי		35,000	5,950		40,950
3	בדיקות מעבדה קרינה			3,000	510		3,510
4	בדיקת איפיון רשת	סיסטם מערכות		650	111		761
5	קידוחים	משה בר		8,000	1,360		9,360
18	התעדת בניה ירוקה	גרין צ'ק		12,000	2,040		14,040
	<b>סהכ הוצאות כלליות</b>			<b>110,888</b>	<b>18,851</b>		<b>129,739</b>
<b>מתכנים ויועצים</b>							
מס"ד	תחום	שם היועץ	מס' חוזה	שכ"ט	מע"מ	כולל מע"מ	
1	ניהול ופיקוח הפרוייקט כלול בתקורת ח	רוטברט	2.80%		0	0	
2	אדריכל- כולל יועצים	ערן טמיר	6.45%	412,800	70,176	482,976	
	<b>סה"כ לתכנון</b>			<b>412,800</b>	<b>70,176</b>	<b>482,976</b>	

## קבלנים וספקים

מס"ד	תחום	שם	עלות ללא מע	מע"מ	כולל מע"מ
1	קבלן ראשי - ביצוע	ד ניב	5,713,207	971,245	6,684,452
2	תוספת להכשרת סככה לאחסון		60,302	10,251	70,553
3	תוספת לצנרת השקיה וגידולים		100,000	17,000	117,000
2	תוספת להכשרת חניות מול החווה		30,108	5,118	35,226
3	תוספת בגין קיצור לוחות זמנים		496,382	84,385	580,767
	<b>סה"כ עלויות ביצוע</b>		<b>6,399,999</b>	<b>1,088,000</b>	<b>7,487,999</b>
	<b>סה"כ כלליות + תכנון + ביצוע</b>		<b>6,923,687</b>	<b>1,177,027</b>	<b>8,100,714</b>
	ב"מ	10%	692,369	117,703	810,071
	<b>סה"כ כולל ב"מ</b>		<b>7,616,056</b>	<b>1,294,729</b>	<b>8,910,785</b>
	תקורה כלכלית		609,284	103,578	712,863
	<b>סה"כ עלויות פרוייקט בחברה הכלכלית</b>		<b>8,225,340</b>	<b>1,398,308</b>	<b>9,623,648</b>

17.00%

## תקציב הוצאות בערייה - הצטידות ריהוט מיחשוב ועוד

אגרת כיבוי אש תחילה וסוף	₪ 4,100	₪ 0	₪ 4,100
חיבור חחי	₪ 33,100	₪ 0	₪ 33,100
אגרת מים וביוב (דמי הקמה)	₪ 121,121	₪ 0	₪ 121,121
הצטידות וריהוט	₪ 234,000	₪ 34,000	₪ 200,000
מיחשוב	₪ 117,000	₪ 17,000	₪ 100,000
בצמ עירייה	₪ 234,000	₪ 34,000	₪ 200,000
<b>סהכ הוצאות צפויות בעירייה</b>	<b>₪ 743,321</b>	<b>₪ 85,000</b>	<b>₪ 658,321</b>

<b>תקציב כולל הצטידות והוצאות עיריה</b>	<b>₪ 10,366,969</b>	<b>₪ 1,483,308</b>	<b>₪ 8,883,661</b>
---	---------------------	--------------------	--------------------