

חוק עזר להוד השרון (ביוב), התשכ"ו-1965

פרסום : ק"ת 1795, התשכ"ו (11.11.1965), עמ' 258
תיקונים : ק"ת 3978, התשל"ט (13.5.1979), עמ' 1151
חשיים 246, התשמ"ד (18.9.1984), עמ' 826
חשיים 537, התשנ"ה (25.5.1995), עמ' 321
חשיים 686, התשס"ה (11.8.2005), עמ' 84

בתוקף סמכותה לפי הסעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962 (להלן – החוק), מתקינה המועצה המקומית הוד-השרון חוק עזר זה :

הגדרות

(תיקונים: התשנ"ה, התשס"ה)

1. בחוק עזר זה -

"אזור תעשייה" – אזורי התעשייה נזה נאמן וגיל עמל;

"ביוב" – ביב ציבורי או ביב מאסף על כל מיתקניהם, למעט מכון טיהור;

"מ"ר של בניה" – מ"ר של בניה לפי הבנוי למעשה;

"נפח בנין" – הסכום הכולל במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה קומה הנמדד במ"א, לפי כללי המדידה הקבועים בפרט 1.00.8 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל-1970;

"מרתף" – מרתף כהגדרתו בסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל-1970;

"מרתף חניה" – אותו שטח מן המרתף שהוקצה לחניית כלי רכב, בין שיועד לכך בהיתר בניה כדין ובין שהוא משמש בפועל לחנייתם.

"המועצה" – המועצה המקומית הוד-השרון;

"ראש המועצה" – לרבות מי שהוסמך על ידיו לענין חוק עזר זה;

"היטל ביוב" – היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17 לחוק;

"נכס" – בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב;

"נכס לתעשייה" – נכס המשמש או מיועד לשמש לתעשייה, לרבות נכס המצוי באזור תעשייה ושקיים בו בנין המשמש או המיועד לשמש לתעשייה ולשימושים אחרים;

"קרקע חקלאית" – שטח שיועדו לפי תכנית הוא לחקלאות והוא משמש בפועל לחקלאות;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

היטל ביוב

(תיקון: התשס"ה)

2. (א) בעלי כל נכס שנמסרה להם הודעה כדין על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת לכל שלב כאמור בסעיף 16 לחוק.

(ב) בעל נכס המהווה קרקע חקלאית לא חייב בהיטל ביוב בעד אותו נכס; ואולם קיים בנין בנכס כאמור, חייב בעל הנכס בהיטל ביוב בעד שטח הבנין, בהתאם לשיעורים הנקובים בתוספת; לענין זה, "שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות שבו לפי כללי המדידה הקבועים בפרט 1.00.7 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל-1970, וכן שטח הקרקע שעליה עומד הבנין.

(ג) נכס שהיה קרקע חקלאית וייעודו שונה בתכנית לכל ייעוד אחר, חייב בעליו בתשלום היטל ביוב מלא.

בניה נוספת

(תיקון: התשס"ה)

3. נוספה בניה לנכס אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2 לחוק, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה או מ"ק של בניה, לפי הענין, שנתוספה בשיעורים שנקבעו בתוספת.

פטור למרתף חניה

(תיקון: תשנ"ה)

1.א3 שטחו של מרתף חניה פטור מתשלום היטל ביוב.

(א) הוראות סעיף זה יחולו לגבי מרתף חניה שניתן לגביו היתר בניה כדין ביום כ"ז באייר התשנ"ד (8 במאי 1994) ואילך (להלן – היום הקובע)

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), ישולם לעיריית הוד השרון בעד כל מ"ר משטחו של מרתף חניה שניתן לגביו היתר בניה כדין לפני היום הקובע, היטל ביוב בשיעור 50% מהשיעור שנקבע בתוספת לחוק העזר העיקרי.

חיבור ביב פרטי לביוב

4. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא על-ידי ראש המועצה.

(ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה הרשות המקומית לכך.

איסור פגיעה בביוב

5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

מסירת הודעה

6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליה היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

ענשים

(תיקון: התשס"ה)

7. (בוטל).

סייג לענין עיגול סכומי היטל

(תיקון: התשס"ה)

8. על אף האמור בחוק עזר להוד השרון (הצמדה למדד), התשמ"א-1981, לא יחול סעיף (ב) בו על היטל ביוב לפי פרטים א2א (א) עד (ג) לתוספת לחוק עזר זה.

תוספת

(תיקונים: התשלי"ט, התשמ"ד, התשנ"ה, התשס"ה)

(סעיפים 2 ו-3)

תחילה ביום 18.9.1984; חשי"ם 246

1. בתוספת זו -

"אזור א'" - אזור לבניה דלילה, שבו מותר להקים בנין ששטחי כל קומותיו, למעט מרפסות, הוא עד 25% משטח המגרש;
"אזור ב'" - אזור לבניה בינונית, שבו מותר להקים בנין ששטחי כל קומותיו, למעט מרפסות, הוא עד 50% משטח המגרש;
"אזור ג'" - אזור לבניה צפופה, שבו מותר להקים בנין ששטחי כל קומותיו, למעט מרפסות, הוא 50% או יותר משטח המגרש;
"אזור ד'" - אזור לבנית מבני תעשייה ומלאכה.

שיעור ההיטל בשקלים

2. היטל ביוב -

אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
340	340	340	330

(א) - (ג) (בוטלו)

(ד) מכון טיפול -

לכל מ"ר של בנין ותוספת ותוספת לבנין קיים

3. א2. שיעור היטל הביוב בשקלים חדשים:

סוג הנכס	לכל מ"ר של קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)	לכל מ"ר של בניה	לכל מ"ר מנפח הבנין
(א) ביב ציבורי	נכס שאינו לתעשייה	8.78	36.43
	נכס לתעשייה	8.78	9.71
(ב) ביב מאסף	נכס שאינו לתעשייה	3.17	13.15
	נכס לתעשייה	3.17	3.51
(ג) מיתקנים	נכס שאינו לתעשייה	1.01	4.21
אחרים	נכס לתעשייה	1.01	1.12

4.3 מדד הבסיס שלפיו יוצמדו השיעורים של היטל ביוב שנקבעו בתוספת זו יהיה מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לחודש יוני 1984.

נתאשר.

ה' בתשרי בחשון תשכ"ו (1 באוקטובר 1965)

בנימין אבן
ראש המועצה המקומית
הוד-השרון

חיים משה שפירא
שר הפנים

1 תחילה ביום 18.9.1984; חשיים 537.

2 תחילה ביום 18.9.1984; חשיים 537.

3 על אף האמור בחוק עור להוד השרון (הצמדה למדד), התשמ"א-1981, ובפרט 3 לתוספת לחוק עור זה, יעדכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בפרטים (א) עד (ג) לסעיף זה, ב-1.9.2005 (להלן – יום העדכון הראשון), בשיעור שינוי מדד המחירים לצרכן (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2001.

4 תחילה ביום 18.9.1984; חשיים 537.