

# חוק עזר להוד השרון (תיעול), התשמ"א-1980

פרסם : חש"ם 3, התשמ"א (9.10.1980), עמ' 42  
תיקונים : חש"ם 366, התשמ"ח (16.6.1988), עמ' 380  
חש"ם 534, התשנ"ה (27.4.1995), עמ' 195  
חש"ם 651, התשס"ב (8.5.2002), עמ' 264  
חש"ם 687, התשס"ה (25.8.2005), עמ' 98  
חש"ם 818, התשע"ה (5.2.2015), עמ' 168

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה המקומית הוד השרון חוק עזר זה :

## הגדרות

(תיקונים: התשמ"ח, התשנ"ה, התשס"ב, התשס"ה)

### 1. בחוק עזר זה -

"אזור תעשייה" - אזורי התעשייה נוה נאמן וגיל עמל ;

"בעל" - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה או זכאי לקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או המשלם ארנונות למועצה או מסי ממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא בין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, בין אם הוא מחזיק בנכס למעשה ובין אם לאו, וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה מעשר שנים ;

"התקנת תיעול" - התקנת תעלות וצינורות תיעול וניקוז, לרבות עבודות ופעולות אלה :

(1) חפירה, מילוי, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם ושינוים של קירות תומכים או אבני שפה, גשרים, גשרונים, מעבירי מים, הקמתם, בנייתם מחדש ושינוים, הנחת צינורות, בניית תאי ביקורת, תאי קיבול למי גשמים או רשתות כיסוי לתעלות, יבוש אדמות וביצות, הסדרת זרימה של מי גשמים, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול ;

(2) הכנת תכניות התיעול והניקוז וההשגחה על ביצוע עבודות ;

(3) כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה ;

"מהנדס" - מהנדס המועצה לרבות מי שמהנדס המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"מרתף" - כהגדרתו בסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 ;

"מרתף חניה" - השטח במרתף שיועד בהיתר בניה או המשמש בפועל לחניית כלי רכב.

"המועצה" - מועצת עיריית הוד השרון ;

"נכס" - כל בנין וכל חלק מקרקע וכל חלק מבנין וכל חלק מקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין, למעט רחוב הנמצא בתחום המועצה, ובלבד שכאשר יש חלוקה פנימית של הנכס, מכוח הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית בנין עיר, יראו כל חלק לפי חלוקה כאמור כנכס כמשמעותו בחוק עזר זה ;

"דירה" - חדר או חדרים שנועדו לשמש יחידה נפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר ;

"בית דירות" - בית שיש בו יותר מדירה אחת ;

"שטח דירה בבית דירות" - שטח דירה לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי שהוא רכוש משותף כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין), בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם אינו רשום ככך, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה והשטח של כל הדירות בבית ;

"שטח קרקע בבית דירות" - חלק יחסי משטח הקרקע שהוא רכוש משותף כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם אינו רשום ככך, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה והשטח של כל הדירות בבית ;

"שטח בנין" - שטח בנין או חלק ממנו כמשמעותו בתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 ;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

**"תעלה"** - תעלת ניקוז המיועדת להעברת מי הגשמים ומים עליונים, לרבות צינור, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל דבר אחר המהווה חלק מהתעלה או הקשור בה;

**"תעלה פרטית"** - תעלה הכלולה בתחום הנכס;

**"נפח בנין"** - הסכום הכולל במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה קומה הנמדד במ"א, לפי כללי המדידה הקבועים בפרט 1.00.8 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970;

**"קרקע חקלאית"** - שטח שייעודו לפי תכנית הוא לחקלאות והוא משמש בפועל לחקלאות;

**"נכס לתעשייה"** - נכס המשמש או מיועד לשמש לתעשייה, לרבות נכס המצוי באזור תעשייה ושקיים בו בנין המשמש או המיועד לשמש לתעשייה ולשימושים אחרים;

**"נכס אחר"** - נכס שאינו נכס לתעשייה;

**"תכנית"** - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

## התקנת תיעול

(תיקון: התשמ"ח)

2. (א) המועצה רשאית להתקין תיעול במקומות שונים בתחום המועצה ולחייב את בעלי הנכסים בתשלומי היטל תיעול לפי הסכומים הנקובים בתוספת לחוק עזר זה.

(ב) המועצה רשאית לקבוע שההיטל המפורט בתוספת לא ישולם במלואו, אלא בשלבים שיוטלו מזמן לזמן לפי החלטות המועצה בשים לב להיקף עבודות התיעול המתוכננות להתבצע בתחום המועצה.

(ג) החליטה המועצה לחייב את בעלי הנכסים בתשלום היטל תיעול בשלבים, תפרט החלטת המועצה את החיוב באחוזים מסכום ההיטל (להלן - השיעור), ובלבד שסך כל השיעורים שיוטלו בהחלטת המועצה לא יעלה על מאה אחוזים מסכום האגרה.

(ד) המועצה רשאית לשנות את ההיטל שבתוספת ואולם כל שיעור יחושב לפי ההיטל שיהיה במועד הטלת אותו שיעור.

(ה) החליטה המועצה להתקין תיעול ולחייב את בעלי הנכסים בתשלום שיעור מההיטל, יודיע ראש המועצה על החלטתה לבעלי הנכסים המצויים בתחום המועצה, או יפרסם הודעה על כך באחד העתונים היומיים הנפוצים בתחום המועצה.

## תשלום ההיטל

(תיקונים: התשמ"ח, התשס"ה)

3. (א) בעל של נכס הנמצא בתחום המועצה שנמסרה לו או פורסמה לגביו או פורסמה הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם למועצה היטל תיעול בשיעורים שייקבעו בהתאם להוראות סעיף 2.

(ב) ההיטל ישולם תוך שלושה חדשים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על שיעור ההיטל המגיע ממנו או תוך שלושים יום מיום תחילת עבודת התקנת התיעול של אותו שלב עבודה שאליו מתייחס הסכום, הכל לפי המועד המאוחר יותר; תעודה מאת המהנדס בדבר תחילת העבודה תשמש ראיה לדבר.

(ג) כל שיעור של היטל התיעול יחושב על פי שטח הקרקע ושטח הבנין או נפח הבנין של הנכס, לפי הענין, בהתאם לסכום ההיטל שבתוספת שיהיה בתוקף בעת החיוב על פי סעיף קטן (ב).

(ד) בעד בניה או תוספת בניה לנכס או לחלק ממנו אחרי שנמסרה או פורסמה הודעה כאמור בסעיף 2 ישולם, בעת מתן היתר הבניה מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, היטל תיעול בעד הבניה הנוספת בשיעור כולל שהוטל על פי החלטות המועצה עד מתן היתר הבניה ובהתאם לסכומי ההיטל שנקבעו בתוספת כפי שיהיו בתוקף בעת התשלום.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ב) בכל מקרה שבעל נכס מבקש מהמועצה תעודה לפי סעיף 21 לפקודה, או כל אישור אחר על סילוק חובותיו למועצה לצורך העברת זכויות בנכס, יוקדם מועד תשלום השיעורים שהוטלו על פי החלטות המועצה עד מועד מתן התעודה, ובלבד שהוחל עד אותו מועד בעבודות התיעול של אותם שלבים שאליהם התייחסו השיעורים.

(ו) בבית דירות יחולק ההיטל לפי סעיף קטן (ג) בין בעלי הדירות לפי שטח הדירה ושטח הקרקע של כל דירה.

## פטור למרתף חניה

(תיקון: התשנ"ה)

3א. היטל תיעול לא יחול על מרתף חניה.

## קרקע חקלאית

(תיקון: התשס"ה)

3ב. (א) בעלי נכס המהווה קרקע חקלאית לא חייב בהיטל בעד אותו נכס, ואולם אם קיים בנין בנכס כאמור, חייב בעל הנכס בהיטל בעד שטח הבנין, כמפורט בתוספת.

(ב) נכס שהיה קרקע חקלאית ושייעודו שונה בתכנית לכל ייעוד אחר, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול מלא.

## טיפול בתעלה

4. (א) לא יטפל אדם בצינור בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה המקומית ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

## התקנת תעלה פרטית

5. (א) לא יתקין אדם תעלה אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל נכס -

(1) להתקין לנכסו תעלה פרטית שתחובר לתעלה הציבורית;

(2) לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו.

(ג) ההודעה לפי סעיף קטן (ב) תכלול את התנאים לביצוע העבודה.

(ד) בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

## ביצוע עבודות בידי המועצה

6. (א) לא מילא בעל נכס אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף 5(ב) רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכס.

(ב) אדם שהתקין תעלה שלא לפי הוראות סעיף 5, או בעל נכס שביצע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 5(ב) שלא לפי התנאים הכלולים בהודעה, רשאית המועצה להתקין את התעלה, להרסה או לשנותה, או לבצע את העבודות כהלכה ולגבות את הוצאות מבעל הנכס שבו הותקנה התעלה.

(ג) תעודה מאת המהנדס על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

## דרישה לביצוע עבודה ולהחזרת תעלה לקדמותה

7. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 4, לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ב) בהודעה יצויינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ג) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

## ביצוע עבודה בידי ראש המועצה

8. (א) ראש המועצה רשאי, באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 4; בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה את ההוצאות הכרוכות בכך.

(ב) תעודה מאת המהנדס על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

## רשות כניסה

9. (א) ראש המועצה, שליחיו ופועליו, רשאים להיכנס בכל עת סבירה לכל נכס, כדי לברר אם ממלאים אחרי הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל פעולה שהמועצה רשאית לבצע לפיו.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, לשליחיו או לפועליו, ולא ימנע אותם מהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

## מסירת הודעות

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

## סייג לענין עיגול סכומי היטל

(תיקון: התשס"ה)

10א. על אף האמור בחוק עזר להוד השרון (הצמדה למדד), התשמ"א-1981, לא יחול סעיף 2(ב) בו על התעריפים הנקובים בתוספת.

## עונשין

(תיקון: התשס"ה)

11. (בוטל).

## מגבלת גבייה

(תיקון: התשע"ה)

12. מיום ג' בטבת התש"ף (31 בדצמבר 2019), הטלת היטל תיעול לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

## תוספת<sup>2</sup>

(תיקונים: התשס"ה, התשע"ה)

(סעיפים 2 ו-3)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

15.80	1. <b>קרקע -</b> לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בנין)
38.43	2. <b>בנין -</b> (א) בנכס אחר - לכל מ"ר משטח הבנין
10.25	(ב) בנכס לתעשייה - לכל מ"ק מנפח הבנין

נתאשר.

י"ט באב התש"ס (1 באוגוסט 1980)

**שמחה מעוז**  
**ראש המועצה המקומית**  
**הוד-השרון**

**יוסף בורג**  
**שר הפנים**

---

<sup>1</sup> הוראות מעבר:

(א) הוראות סעיף זה יחולו לגבי מרתף חניה שניתן בעדו היתר בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ביום 8 במאי 1994 (להלן - היום הקובע) ואילך.  
(ב) בעד מרתף חניה שניתן לגביו היתר בניה כאמור לפני היום הקובע ישולם 50% משיעור היטל תיעול; חש"ם 534, עמ' 195.

<sup>2</sup> על אף האמור בחוק עזר להוד השרון (הצמדה למדד), התשמ"א-1981, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת זו, מיום 5.2.2015 (להלן - יום העדכון הראשון), בשיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2013.