

עיריית הוד השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 10/21

מיום רביעי, כ' בתמוז תשפ"א, 30.06.2021

עיריית הוד השרון

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 10/21
מיום רביעי, כ' בתמוז תשפ"א, 30.06.2021

חברים:

ראש העירייה	-	אמיר כוכבי
חברת מועצה	-	יעל עבוד ברזילי
חבר מועצה	-	נאור שירי
חבר מועצה	-	רן יקיר
חברת מועצה	-	רינה שבתאי
חברת מועצה	-	כנרת אלישע כהן
חבר מועצה	-	משה חנוכה
חברת מועצה	-	עדי ברמוחה
חברת מועצה	-	אביבה גוטרמן
חבר מועצה	-	אלון גלבע
חבר מועצה	-	רפאל בן מרדכי
חברת מועצה	-	עדי פרילינג אנקורי

חסרים:

חבר מועצה	-	חיים שאבי
חבר מועצה	-	יגאל שמעון
חבר מועצה	-	מאיר חלוואני
חבר מועצה	-	נדב דואני
חבר מועצה	-	ארנון אברמוב

סגל:

מנכ"ל העיר	-	רן היילפרן
יועמ"ש	-	רונן ויניק
ס. יועמ"ש העירייה	-	ליה גרנות
גזבר העירייה	-	בנימין זיני
מבקר פנים	-	מוטי פרוינד
מנהלת מחלקת תיאום ובקשה ומרכזת ישיבות מועצה	-	אתי ברייטברט

על סדר היום:

א. בקשה לאישור צו המיסים (הארנונה) לשנת 2022.

1. בקשה לאישור צו המיסים (הארנונה) לשנת 2022.

אתי ברייטברט:

ערב טוב, אנחנו פותחים את הישיבה, ישיבת המועצה שלא מן המניין מספר 21/10. דיון מיוחד לאישור צו הארנונה לשנת 2022. מצב הבקשה לאישור צו הארנונה מופיע לכם כנספח א'. צו הארנונה של שנת 2021, מופיע לכם כנספח ב'. הגזבר אתנו, בבקשה.

בנימין זיני:

טוב, אנחנו בעצם מביאים לאישור את צו המיסים לשנת 2022. אנחנו רק נעדכן בוועדת כספים שמשרד הפנים השנה עשה מהלך שדווקא מבורך לרשויות, ועשה pre ruling מול מרבית הרשויות, להבין איפה הבעיות, מה אנחנו מבקשים. האם יש דברים שהם חוצי רשויות, שעולים בכמה רשויות ולטפל בזה. ולכן את הניואנסים שלו, איך להגיש את הבקשה ואיך לנסח אותה, או מה לחדד בתוך הבקשה על מנת להגדיל את הסיכוי לאשר את הבקשות של הרשויות. עשינו את הדיון הזה ב-9.6, ובהמשך לזה גם החלטנו להגיש את אותן בקשות. אני אמשיך, את אותן בקשות שגם עלו שנה שעברה.

אמיר כוכבי:

באותה לשון של ברכה למשרד הפנים, נגיד שמצד שני, את הקווים המנחים לצו הארנונה, לקח להם זמן חריג להוציא, ובעצם גם כשעשינו מולם את ה-pre ruling, עדיין לא היו קווים מנחים לצו הארנונה.

בנימין זיני:

כן. בעצם הכללים, איך להגיש ומה, עדיין לא פורסמו על ידי משרד הפנים. בנוסף, אנחנו תמיד תהינו, למשרד הפנים יש רשויות השוואתיות, פעם בהיבט של הסוציו אקונומי, ופעם בהיבט של הפריפריאלי, ושנה שעברה, כשניסינו לבדוק, ראינו שבעצם הוד השרון מושוות לרשויות שהן גם גאוגרפית, וגם מבחינת המהות במאפיינים לא כל כך מתאימים, וזה יצר

איזה סוג של עיוות, או לפחות בחלק מהסיבות, הסירוב כנראה נובע משם. השנה, הם פרסמו, למי אנחנו מושווים, ובאמת אנחנו באמת מושווים השנה לכפר סבא, רעננה, הרצליה, תל אביב, וזה מגדיל עוד מוקדי סיכון לכל דבר שאנחנו נעלה. אז הבקשה הראשונה שאנחנו קודם כל.

תסביר למה, כי מה היה שנה שעברה.

אמיר כוכבי:

שנה שעברה בעצם טענו שאנחנו ביקשנו להעלות תעריפים, והם אמרו שאתם כבר קבועים בממוצע.

בנימין זיני:

לא, בהיבט של ההשוואה.

אמיר כוכבי:

בהיבט של ההשוואה, שאנחנו גבוהים מהממוצע. הממוצע התעריפי שלנו גבוה ביחס לרשויות ההשוואה שהם זה, ולכן אי אפשר. לא היה מקדם, על תחנות הדלק ועל הרכבת. ועכשיו, אם נסתכל.

בנימין זיני:

השוו אותנו למקומות שאין בהם תחנות דלק או רכבת, בגדול.

אמיר כוכבי:

כן.

בנימין זיני:

לא שמעתי מה אתה אומר.

משה חנוכה:

העיקר שיננת. משרד הפנים, כשהוא בוחן את הבקשות לצו הארנונה, לוקח את הרשויות, מנער אותן ומכניס אותן לכל מיני קופסאות השוואה. קופסת ההשוואה שלנו, שנה שעברה הייתה לא רלוונטית. כללה מועצות אזוריות. כללה איזו מועצה מקומית קטנה, שלא נעים להגיד, לא ידענו על קיומה. אני לא זוכר אפילו את השם שלה. אחד הדגשים שהעלינו להם ב-pre ruling, זה שאנחנו מבקשים שישוו אותנו לסביבה שלנו.

אמיר כוכבי:

בוודאי.

אביבה גוטרמן:

ולא לכל מיני דברים תלושים.

אמיר כוכבי:

נכון.

אביבה גוטרמן:

כי כשאנחנו באים להשוות למה שקורה בסביבה, אז

אמיר כוכבי:

מן הראוי שיבחנו אותנו מול הסיבה, ולא מול דברים אחרים.

בנימין זיני:

כן, אז הבקשה הראשונה, אנחנו בעצם רוצים להגיש בקשה לביטול עדכון תעריפי הארנונה נכסי המגורים, ב-1.92%. גם פה. סליחה?

אלון גלבוע:

שנה שעברה גם זה הוגש לדעתי, לא?

כן.

בנימין זיני:

סכום אחר, אבל.

רינה שבתאי:

שנה שעברה גם הייתה עיצומה של קורונה, די היו נוקשים קצת. אני חושב שגם המצב של הממשלה השפיע, אבל זה, עכשיו יש.

בנימין זיני:

מה זה קשור?

משה חנוכה:

שהיו שרים חדשים.

בנימין זיני:

פקידים מקבלים את ההחלטה, לא השרים.

משה חנוכה:

לא, לא.

בנימין זיני:

החלטות של השרים.

אמיר כוכבי:

החלטות אני לא חושב, זה שרים. השר בסוף הוא זה ש-

בנימין זיני:

המלצה של הצוות של המשרד, אתה חושב ששר אחר, יגיד, וואו הוד השרון אז נאשר להם לא להעלות טייס אוטומטי. יש צוות מקצועי שנשאר במשרד.

משה חנוכה:

נכון, אבל מתוך.

אמיר כוכבי:

נכון, אבל השר יכול להכתיב מדיניות ולהגיד אולי נפעל.

בנימין זיני:

אני חושב שהמדיניות של השר אריה דרעי הייתה לא לאשר את הטייס האוטומטי.

משה חנוכה:

אני חושב שאני לא יודע.

בנימין זיני:

אז לא צריך סתם להכניס טיעונים. טיעון מקצועי צריך לטעון.

משה חנוכה:

לא, קודם כל נגיד שהייתה שנה שמדיניות השר הייתה הרבה יותר מקלה, ובאמת הרשויות המעטות שביקשו את ההפחתה של הטייס האוטומטי, ואנחנו ביניהן, קיבלו את זה גם. והייתה שנה אחרי זה שהוא פחות זרם עם הכיוון. הוא לא השר היחיד שחתום על האישור, זה שר פנים ושר אוצר. בלי קשר, זאת הייתה, זה היה כמובן שיאה של שנת הקורונה, ולכן אנחנו לא באמת יודעים מה הנסיבות. שאלת אלון, אז כן, גם שנה שעברה ביקשנו הפחתה בטייס האוטומטי. גם בשנה לפני כן וגם בשנה לפני כן. אז שנתיים אישרו לנו.

אמיר כוכבי:

בשגרה.

אלון גלבע:

מה?

אמיר כוכבי:

אני אומר, בשגרה.

אלון גלבע:

שנתיים אישרו לנו, ושנה אחת לא.

אמיר כוכבי:

אבל אני עוד פעם אומרת ואני מתנגדת להורדה הזאת, כמו שאז התנגדתי.

אביבה גוטרמן:

הבקשה להורדה.

נאור שירי:

כן. אני מתנגדת מהטעם הברור, שלמה זה נועד ההעלאה הזאת. למה ההעלאה הזאת, אנחנו יודעים את זה. על זה שאתה סומך על הבקשה חוק ההסדרים. בסדר, למה זה נועד? יש לזה, הרי לא סתם נותנים את הדבר הזה. למה גם הם לא, הם נוטים לוותר על זה.

אביבה גוטרמן:

את יודעת ממה זה נובע?

עדי ברמוחה:

כן, מעליית ה-.

נאור שירי:

אני יודעת, אני יודעת על מה זה, וודאי שאני יודעת. ולכן אני חושבת.

אביבה גוטרמן:

ולפעמים המדד עולה וזו סתם החלטה.

עדי ברמוחה:

אז אני אומרת, מאחר ואנחנו יודעים למה זה נועד, וזה כדי כל השירותים שעולים והמשכורות ותוספות השכר וכל זה, זה דבר שהוא אקסיומטי. זה קורה.

אביבה גוטרמן:

ואנחנו צריכים להביא את זה ממקום מסוים. מאיפה נביא את הכסף הזה? זה מזה. עכשיו, אם אתה מוריד את זה, אתה חייב להביא ממקום אחר את הכסף. מאיפה אתה תביא? כמו המדינה, מהשירותים. אתה תצטרך להוריד מהשירותים. עזבו חבר'ה, עכשיו אם באמת אתה רוצה לבוא ולהגיד, אני רוצה להוריד ארנונה, תשנו את התעריפים, את הסיווגים, סליחה. במקום ברוטו-ברוטו, על זה מדובר, זה מה שצריך לעשות.

אמיר כוכבי: לא נותנים, שניה, שניה.

אביבה גוטרמן: את כן יכולה לשנות את הסיווגים.

אמיר כוכבי: לא יכולה, לא יכולה.

אביבה גוטרמן: די, את שיטת החישוב, נו.

אמיר כוכבי: את לא יכולה.

עדי ברמוחה: את לא יכולה לשנות את זה.

בנימין זיני: את לא יכולה.

אמיר כוכבי: חוקי ההקפאה, זה בדיוק מה שאת לא יכולה.

משה חנוכה: אפשר באישור משרד הפנים.

עדי ברמוחה: זה משהו מנדטורי. אוי, נו.

אביבה גוטרמן: אפשר באישור משרד הפנים.

משה חנוכה: אני גם רואה שמשרד הפנים אישר לא העלות טייס אוטומטי השנה.

אביבה גוטרמן: זה כל פעם אותו סיפור. אתם, זה כאילו עושים שתהיה הורדה. כל כך מגוחכת ההורדה הזאת, כי אנחנו פוגעים בעצמנו. זה קשקוש. המשמעות שלה היא גרושים למשפחה, זה גרושים, סליחה. לא משתמשים היו בגרושים, אגורות. זה לא משמעותי, ומצד שני, אתה דופק את השירותים שהעיר הזאת מקבלת. כי אין לך ברירה, אתה צריך להביא את הכסף, לשלם את כל ההוצאות האחרות. נו באמת.

- משה חנוכה:** אני אגיד, סיימת לדבר?
- אביבה גוטרמן:** אני אגיד את זה, אמרתי את זה, אני אומרת את זה עוד פעם.
- בנימין זיני:** יש עוד 2 נושאים להמלצה.
- משה חנוכה:** לא, אני רוצה להתייחס רגע. אתה רוצה לדבר אתה קודם? איך אתה מנהל את הדיון הזה?
- אמיר כוכבי:** ניתן לגזבר לסיים.
- משה חנוכה:** נחכה שאתה תסיים.
- בנימין זיני:** זה הנושא הראשון. הנושא השני, אנחנו, גם פה, משרד הפנים ב-pre ruling מולו הבין שיש בקשות, גם מול רשויות נוספות להטלה חדשה של אזורי תעשייה ומסחר.
- משה חנוכה:** אני מציע, אבל אמיר, בוא נחלק את זה לפי נושאים. אני רוצה להתייחס לכל נושא שהוא אמר. אני רוצה קודם כל להתייחס לסיפור הטייס האוטומטי.
- אמיר כוכבי:** יש צו. זה לפי נושאים. מה הבעיה לרשום רגע ואז להתייחס בזה?
- משה חנוכה:** אוקי.
- אמיר כוכבי:** בוא, לא, אחרי.
- בנימין זיני:** אנחנו הגדרנו את אזור 3 צפון העיר, אזור סוקולוב, לפי גושי חלקות, להגדיר אזור 3 תעשייה, שאמור להיות באזור 400,000 מ' מסחר ותעשייה. הגדרנו סיווגים חדשים לבניינים ומשרדים עד 1,000 מ' ב-215 ש' ל-מ', ומעל 1,000 מ' ב-172 ש' ל-מ', וגם פה, אני רוצה להאמין שמשרד הפנים יאשר את הבקשה. ודבר נוסף שאנחנו גם תחנות דלק ותחנות רכבת, עלייה של 5% בתעריפים, כשבאמת הרשויות הסובבות אותנו, הן, לפחות בתחנות דלק, הן בתעריפים של פי 3 ויותר מאתנו. כנ"ל לגבי תחנות רכבת. אלה עיקר השינויים שאנחנו מבקשים בצו המיסים.
- אביבה גוטרמן:** זה כל שנה צריך לבקש, כדי שנתיישר עם שאר

הרשויות. בהחלט.

אפשר להתייחס עכשיו?

משה חנוכה:

לא. רק שוב דבר שאנחנו נותנים אותו מדי שנה, זה כל נושא ההנחות לפי תקנה 2. הנחות בארנונה למשרתי מילואים. הנחות לפי תקנה 13. לא, תקנה 2 כבר אמרתי. תקנה 13, לנכס ריק מזה 9 חודשים אישור של 100%, ותקנה 12, אנחנו לא נותנים הנחות. זה עיקרי ההצעה.

בנימין זיני:

שאלות.

אמיר כוכבי:

כן, אני רוצה להתייחס.

משה חנוכה:

או ההתייחסויות. כן.

אמיר כוכבי:

אני אשמח להתייחס. אני גם אמרתי את זה בוועדת הכספים, וחלק זו התייחסות שאין מה לעשות איתה, וחלק זה שאלות שאני אשמח לקבל עליהן תשובה. אז לגבי ההתייחסות.

משה חנוכה:

רק שלא תגיד שאתה שואל רטורית ואתה מבקש עליה תשובה.

אמיר כוכבי:

לא, לא.

משה חנוכה:

מי היה ח"כ שאמר את זה מעל הדוכן? לא, אף אחד לא זה? אני שואל שאלה רטורית ואני דורש תשובה.

אמיר כוכבי:

לא, מה שאלת?

רינה שבתאי:

עד סוף הדיון, תשובה. בלי גוגל.

אמיר כוכבי:

מה שאלת?

רינה שבתאי:

מי ח"כ שאמר את זה בהצבעה על הדוכן.

רן יקיר:

אל תסתכלי עליי, תעשי טובה.

מאיר חלואני:

דני בן לולו האגדי. כן.

אמיר כוכבי:

מי אמר את זה?

משה חנוכה:

דני בן לולו.

אמיר כוכבי:

טוב, אז ככה, אז קודם כל ברמת המועד שבו אנחנו

משה חנוכה:

דנים בבקשה הזאת. שוב אנחנו רואים כאן אמיר שאנחנו דנים בדברים שאנחנו חייבים לדון בהם עפ"י חוק, בשנייה האחרונה שהחוק מחייב אותנו לעשות את זה. אנחנו עכשיו ב-30.6 בשעה 23:00 בעוד 10 דקות. בעוד שעה, אנחנו כבר חורגים.

לא, ה-1.7.

בנימין זיני:

יש לך עוד 25 שעות שלמות לדבר הזה.

אמיר כוכבי:

אוקי, אז אני אדבר.

משה חנוכה:

אם חשבת למשוך שעה פלוס, תוסיף עוד 24.

אמיר כוכבי:

סיפרנו לך את זה בוועדת כספים.

יעל ע. ברזילי:

ואין לי בטרייה בטלפון. אבל אני אומר בסוף באמת, אם אנחנו רוצים לקיים דיון רציני, ואמרתי את זה גם בוועדת הכספים. דיון שבו חברי המועצה יוכלו גם להגיד את עמדותיהם ולהשפיע על איך שנראה צו הארנונה, נכון יהיה שהנהלת העירייה תביא את ההצעה שלה לצו הארנונה, לפחות לוועדת הכספים, חודש, חודשיים, 3 חודשים לפני המועד שהחוק מחייב לדון בזה במועצה, ואז אנחנו, כחברי מועצה, נוכל להיות שותפים לגיבוש המדיניות. נוכל להעלות נושאים. העלתי את זה בוועדת כספים.

משה חנוכה:

אני רק אעדכן שהגזבר פה אומר לי, מתקן אותי, שהקווים המנחים עדיין לא יצאו.

אמיר כוכבי:

נכון.

משה חנוכה:

זה נוהל עבודה רק וסדר.

בנימין זיני:

לכן, אנחנו כנראה לא הרשות האחרונה שמאשרת צו ארנונה.

אמיר כוכבי:

אני לא מדבר איפה אנחנו ביחס לרשויות אחרות, אני מדבר איפה אנחנו ביחס לדיון. והחוק מחייב אותנו עד ה-1 בחודש יולי לאשר את זה.

משה חנוכה:

הוא מחייב גם את המדינה אבל בדברים שהיא לא עומדת בהם.

אמיר כוכבי:

משה חנוכה: בסדר, אבל אני יודע מה אני מסוגל כמועצת עיר.

אמיר כוכבי: אבל אנחנו לא יכולים להמציא המצאות.

משה חנוכה: אז איך אתה מביא את צו הארנונה?

אמיר כוכבי: אני אומר, עשינו את ה-pre ruling בשיח מאוד מאוד הזוי, יש לומר.

משה חנוכה: בסדר, ולכן, עדיין, אני אומר, ומה שאנחנו כעירייה, כמועצת עיר, יכולים לעשות, מה שבידיים שלך, אדוני ראש העיר, זה לקרוא לחברי המועצה, לאפשר להם להיות שותפים בגיבוש המדיניות. זה לא היה משנה, לי אין שליטה על מתי משרד הפנים יפרסם את ההנחיות. יש לי שליטה על זה שאני יכול להיות שותף לכתיבת המסמך הזה, ולהזדהות אתו, ולהיות שותף למדיניות הזאת, ואז אולי גם להצביע בעדה. כמו שהצבענו בעד דברים אחרים שהרגשנו שהם היום טובים, ולכן אני חושב שהיה נכון, ונכון יהיה בשנה הבאה, אדוני הגזבר ואדוני ראש העיר, שיתקיים דיון בוועדת כספים עוד לפני. חודש לפני המועד האחרון, חודשיים לפני. אם משרד הפנים כן יפרסם את ההנחיות, או לא יפרסם את ההנחיות, כדי שאנחנו נוכל להזדהות עם המסמך, ולמה אני אומר את זה? כי בסופו של דבר, אנחנו רואים שגם השנה אין בשורה אמתית בצו הארנונה. אין איזה משהו שאתה אומר, וואלה, נעשתה כאן חשיבה, נעשה כאן שינוי, הספינה הזאת שנעה במשך שנים לכיוון אחד, פתאום שינתה את הכיוון שלה אחרי שנתיים וחצי של השלטון החדש, ועכשיו, יש תפיסה אחרת לגבי, איך צו הארנונה צריך להיראות. אני זוכר איך אנחנו אמרנו, גם אני, עמדתי בבחירות בחוגי בית וסיפרתי על זה שיש בעיה עם צו הארנונה בהוד השרון. שמדובר בצו לא שוויוני, שאם אתה גר בשכונה, יש לנו הרבה שכונות חדשות. אם אתה גר לדוגמה, בשכונת 1200, אתה נדרש לשלם עבור המרפסת שלך בגלל ששם בנו את המרפסות אחת מעל השנייה, ואם אתה גר במתחם

200, אתה לא נדרש לשלם עבור המרפסת הזאת, כי המרפסות בנויות לא אחת מעל השנייה, אלא בצורה, בזיג זגים כזאת. ולכן אמרנו, שיש עיוות בין שכונה מצד אחד של רחוב סוקולוב, לבין השכונה בצד השני. לא רק אני דיברתי על זה, זו רק הדוגמה. היה, לא זוכר את השם של הבחור, שהיה ברשימה שלך.

אתה לא זוכר? אתה זוכר.

רון יקיר:

מוטי ליטר, כן. שהוביל מחאה שלמה על עושק הארנונה במשך השנים. ואתה האמנת שזה כל כך חשוב, שאפילו הצבת אותו במקום, שאח"כ מסתבר כריאלי אפילו ברשימה. ואני אומר, אדוני ראש העיר, אם בסופו של דבר.

משה חנוכה:

איך הוא עשה את זה? איך הוא עשה את זה?

נאור שירי:

כי חשבו שהארנונה תהיה מאוזנת.

אביבה גוטרמן:

איך הוא עשה את זה?

נאור שירי:

אני אומר, בסופו של דבר.

משה חנוכה:

תשלח את ה-GIF בקבוצה, שכולם.

אמיר כוכבי:

אי אפשר כבר לשלוח בקבוצה.

משה חנוכה:

אז תשלח ברשימת תפוצה.

אמיר כוכבי:

לא, אבל אם היה עוד קצת, הוא היה בפנים. אל תדאג.

רינה שבתאי:

נכון, בעזרת השם. אבל אני אומר, בסופו של דבר, כשמסתכלים על האנשים האלה שהלכו ותמכו בך, גם על בסיס ההבטחות האלה, מסתבר. בסוף, אני לא מבין איך אתם מרגישים בנוח עם צו ארנונה כזה שנתיים וחצי אחרי שאתה בתפקיד. כי בסוף, לבוא ולהגיד, אני לא מעלה את הטייס האוטומטי, זה נחמד, אבל זה לא משנה מציאות. במיוחד, כשאנחנו ראינו שבשנה שעברה משרד הפנים לא אישר אפילו את זה. משנה מציאות, זה לבוא ולהגיד, אני משנה את שיטת החישוב, אני משנה את הסיווגים. אני גם

משה חנוכה:

מספיק מבוגר, כדי לזכור את הישיבה של צו הארנונה הראשון שאישרנו כאן, שהוקם איזה צוות, איזו וועדה, וסיפרנו לציבור שאנחנו נבחן לעומק איך ייראה צו הארנונה בהוד השרון. אז עכשיו לבוא ולהגיד שבגלל כל מיני צווי הקפאה, אי אפשר לשנות כלום? בטח שאפשר לשנות. כמו שאנחנו פונים למשרד הפנים בעניין הזה, אנחנו יכולים לפנות למשרד הפנים, ולהגיד לו, אנחנו רוצים לדוגמה, לאמץ צו ארנונה, להסתכל על עקרונות מצו ארנונה שיש בהרצליה, שאנחנו יודעים שהוא טוב יותר. אמנם יש גם ים, אבל יש שם גם צו ארנונה שהוא שוויוני. ואנחנו רוצים לייצר שוויון בין תושבים בעיר הזאת. כי בסוף התחושה, ואני אומר לך אמיר, אם התחושה בהתחלה, גם של התושבות והתושבים, לא רק שלנו באופוזיציה, הפוליטיקאים, גם של התושבות והתושבים שמסתכלים עליך. אם התחושה בעבר הייתה שהנה הדברים נעשים לאט וזה, עכשיו כבר מתחילים להבין, שזהו, רוצים להתחיל לראות תוצאות. ושהבנאדם בסוף פותח את תלוש הארנונה והוא רואה שהארנונה לא קטנה במשך שנות כהונתך כאן, אלא הוא משלם יותר, בין אם בגלל מדידה חדשה, שחלק מהעיר מדודה וחלק לא נמדדה וחלק לפי תעריף ישן וחלק לא, ועל זה שלא שונה הדבר המהותי בצו הארנונה, שזה הסיווגים, שזה חוסר השוויון ואי הסימטריה בין שכונות בעיר. שזה הדברים שדיברנו עליהם אנחנו כולם כשעמדנו מול הציבור. אני חושב שזו הייתה ההזדמנות המדהימה והטובה ביותר לעשות את זה. ואם היית בא ואומר, חברים, אנחנו מתקנים כאן דברים מהותיים, אנחנו מייצרים שוויון. אנחנו מייצרים תיקון עוול של שנים, אבל אנחנו לא מבקשים שלא להצמיד את המחירים של הארנונה למדד. או לא מבקשים לבטל את הטייס האוטומטי, היינו מבינים את זה, כי היינו מבינים שיש כאן איזו מלאכת מחשבת ואיזה כיוון חדש שאתה מוליך את ה-, שוב, את הדבר החשוב הזה,

שקוראים לו ארנונה וקביעת ארנונה. ובעיניי, יש כאן, אני מסתובב עם תחושת פספוס שאני רואה את הצו הזה. ואני חושב שהפספוס הזה, הוא שוב, אחד, בגלל חוסר התכנון והעובדה שאנחנו מגיעים לכאן בשנייה האחרונה, בלי יכולת עכשיו להגיד, בואו נחשוב מחדש, בואו ניקח עוד שבועיים ונייצר איזה צוות שיישב ויחשוב על הצו הזה. כי אנחנו בשנייה האחרונה, 24 שעות לפני המועד שבו צו הארנונה צריך להיות מאושר כאן, ואם לא נעשה את זה, אז פשוט הכל יקרה אוטומטית. ושוב, עוד שנה הולכת לאיבוד. ולכן, על זה אני רוצה להעיר ולהגיד שבסוף אנחנו לא רואים כאן תיקונים אמיתיים ומהותיים. דבר נוסף שמפריע לי בצו הזה, זה הסיפור של ההטבה שאנחנו מתבקשים לתת כאן למשרדים באזור גאוגרפי, אזור 3 סיווג חדש, למשרדים ברחוב סוקולוב. ואני אומר שוב, גם פה, יש עניין של סימטריה, של שוויון ושל מדיניות. ואני שאלתי אתמול את הגזבר במייל, מי אותם יזמים, או אותם אנשים שמחר ישווקו משרדים ברחוב סוקולוב, ויגידו לסוחרים, אתם תקבלו הטבות בארנונה? זה שווה הרבה מאוד כסף, ההטבה הזאת. זה בסדר לבוא ולהגיד, אני רוצה לעודד מסחר ושירותים בהוד השרון. זה בסדר לבוא ולהגיד, אני רוצה לחזק, אבל מה ההבדל בין בנאדם ששוכר משרד ברחוב הנגר בנווה נאמן או במרכז רמתיים, בבנייני משרדים חדשים שנבנים, לבין אדם שהולך להשכיר משרד ברחוב סוקולוב. למה אנחנו לא מייצרים איזו סימטריה באזורי התעסוקה שאנחנו, אני מניח, שאתה רוצה לעודד את כולם. וזה נראה, שוב, לא קיבלתי תשובה מהגזבר, מי הם אותם בעלי קרקע ספציפית. זה כמו שמחר אני אבוא ואגיד, אני נותן הטבה, אני רוצה לעודד מגורים ליד פארקים, אז אני נותן הטבה בארנונה למי שיגור בדרך מגדיאל 56 עד 64, הם יקבלו הטבה בארנונה. והם ישלמו פחות ארנונה. אותו דבר. או מחר בבוקר, אני רוצה לעודד אנשים שיגורו ליד בתי ספר, אז מי שגר ברחוב רעות 2 עד 6,

יקבל הטבה בארנונה. הרי, זה לא סביר. זה לא עובד. ולכן, מה שאנחנו עושים כאן, אנחנו באים ואומרים, אנחנו ניתן למשרדים ברחוב סוקולוב בחלקה הגאוגרפית הזאת והזאת, זה באותה רמה, בעיניי, לא סביר ולא שוויוני. אם רוצים לעודד מסחר ושירותים, ורוצים לחזק את הכלכלה המקומית, אדרבא, מעולה. בוא ניתן את הטבות המס האלה, לכל מי שעושה משרדים במוקד הזה ובעוד מוקדים שהעיר רוצה לעודד ולפתח. ואני חושב, אגב, אולי בגלל זה משרד הפנים לא התלהב מהרעיון, ואולי גם בגלל הזה גם השנה הוא לא יאשר את זה. אז אחד, אני אשמח לקבל תשובה על היעדר השינוי הבסיסי המהותי בטיפול בצו בהיבטים השוויוניים שלו. שתיים, לקבל המועד וחוסר השיתוף של חברי המועצה ביכולת לעצב צו ארנונה חדש שיתאים למציאות החדשה. והדבר השלישי להבין, מי עומד מאחורי ההחלטה, או מה המחשבה שעומדת מאחורי ההחלטה להטלת חיוב ארנונה באזור הגאוגרפי הספציפי. וגם אם יש חוות דעת משפטית כתובה שאישרה את זה, שזה אכן תקין וסביר, שרק ברחוב סוקולוב באזור 3 תינתן הטבה בארנונה למי שיקים שם עסקים. תודה.

אמיר כוכבי:

טוב, אנחנו קודם כל נגיד שאנחנו מקבלים את ההערה שלך על השיתוף, כי אולי אם היית משתתף, אז היית יודע שחלק מהדברים שלך הם פשוט לא נכונים, שלא לומר, לא נגיד מטעים, כי אם אתה לא יודע, אז אתה לא מטעה, אבל פשוט טועה. נגיד ככה, נתחיל מהסוף להתחלה, מה שנקרא הא בהא תליא, יש תכנון מדיניות ויש רצון לעשות תהליכים שמשנים מציאות. אני אוהב את האימוץ של הטרמינולוגיה לאחרונה. הדברים תלויים במידה רבה, לא רק באישורים, אלא בתהליכים שקורים בתוך משרדי הממשלה בהתייחסות שלהם לנושא הארנונה והסמכויות של הרשויות המקומיות בכל הסוגיה הזאת. חוקי ההקפאה, כולכם פה כבר מכירים. הנושא למשל כדוגמה, למה מגיעה הפרדה הזאת לאזור התעסוקה

החדש, שלצמצם אותו לסוקולוב, זה קצת לעשות ממנו צחוק, כי הוא בעצם ממשיך עד החיבור של כביש 40 וכביש 531. בעצם, כמעט 500,000.

אתה רשמת סוקולוב.

משה חנוכה:

מה?

אמיר כוכבי:

אתם רשמתם סוקולוב.

משה חנוכה:

אזור 3 מחולק, שנה שעברה חילקנו לבקשתכם גם לפי גושים וחלקות, ונזכיר ששנה שעברה ביקשנו את אותה בקשה עבור כלל אזורי התעסוקה. הבקשה נדחתה. במכתב הנימוק לא נמסר לנו למה. בשיחות עם משרד הפנים וגם ב-pre ruling, נאמר חד משמעית, אתם לא יכולים לבוא לבקש על האזורים האלה. הסיבה היחידה שבגללה אתם יכולים לבקש, וכן, הם לא מבטיחים שיאושר, כי זה pre ruling, זה לא ה-ruling עצמו, זה בגלל צמד המילים: הטלה חדשה. זה צו ארנונה ראשוני, אין שם נכסים, אין שם כלום. זה כאילו טאבולה ראסה, העירייה באה ואומרת, האזור הזה, זה אזור חדש, אנחנו רוצים לעודד פה x, y, z.

אמיר כוכבי:

אבל בונים שם משרדים. יש שם משרדים שכבר עובדים בשטח.

משה חנוכה:

אין שם חיוב. וזאת הייתה הסוגיה.

אמיר כוכבי:

אנחנו יודעים מי אותם יזמים שיהנו.

משה חנוכה:

יש שם מאות, מאות בעלי קרקע מסוקולוב ועד חיבור הכבישים הזה. חלק גדול מהתכניות, או מהזכויות בקרקע, בכלל עכשיו נמצא, למה אין פה אף אחד מההנדסה? איחוד החלוקה, זכויות ברישום ותכניות שמאיות, שבעצם יגדירו מי יקבל מה ואיפה.

אמיר כוכבי:

טבלאות איזון.

רן יקיר:

טבלאות איזון. תודה זה צמד המילים שחיפשתי. ולכן, משרד הפנים בא ואמר, אם אתם רוצים בכלל

אמיר כוכבי:

לנסות את הכיוון הזה, כבר אנחנו אומרים לכם, אל תכרכו את זה בזה, לא רלוונטי, לא קשור.

מה, נהיית כמו זקנה פולניה. לא, זה לא יאומן.

אביבה גוטרמן:

עירקי, זה הפולניה החדשה.

אמיר כוכבי:

הבחור הצעיר הזה נהיה פולניה. וזקנה גם.

אביבה גוטרמן:

די, תנו לדבר.

רן יקיר:

אביבה, את מסתבכת.

רפאל בן מרדכי:

אמיר כוכבי:

אבל למה עכשיו? אז זה לעניין של הסוגיה הזאת, וזה דווקא בה שוב מהמקום של בדיוק שינוי הכיוון של הספינה. ההבנה, ותיכף זה יתחבר למה שגם אביבה אמרה בפתיח, ההבנה שאנחנו כעירייה צריכים למצוא את הדרך לעודד עוד ועוד מסחר ותעסוקה בעירוב שימושים, כדי לייצר הכנסות שהן לא הכנסות מארנונה למגורים. חוקי ההקפאה שאוסרים עלינו, עד כמה שאני יודע, אמרתם פה בנחרצות, שבאישור שר הפנים אפשר, מחר אני במקרה פוגש אותה. תמיד מוכן לבדוק שוב. אני יודע ששיטת מדידה, לא ניתנת לשינוי. שוב, כאמור, אפשר לבדוק את הדבר הזה עוד ועוד ועוד. אבל, כשאנחנו באים, והאמירה שלי היא אמירה ברורה שאמרנו אותה גם בפעמים הקודמות, כן יש אמירה עקרונית של עירייה שאומרת למשרד הפנים ולמשרד האוצר, עד שתיתנו לנו את המנדט לעשות השינויים המלאים, שאנחנו מאמינים שצריכים להיות בצו הארנונה, אנחנו מסרבים לקבל את האמירה שלכם בנוגע לארנונה למגורים. ולכן, ההתעקשות שלנו על הדבר הזה, ואת יכולה להגיד שזה גרושים, אבל זה מצטבר, בטח לעירייה, כמו שציינת, אבל גם לתושבים. בטח אם זו תהיה הפעם השלישית שבה זה יאושר. כשבמקביל, אני מוסיף שבניגוד לערים אחרות, גם לא הוספנו. היו ערים שהעלו טייס אוטומטי, והוסיפו עוד. יש פה אמירה עקרונית שאני יודע, אני לא טמבל, יודע שאני משלם על האמירה הזאת מחיר ביום-יום, כשמנהלי ומנהלות

האגפים שלי, לא יכולים לעשות את כל החלומות שלהם. אבל יש פה אמירה ערכית של המועצה, של העירייה, שאומרת, אנחנו מסרבים לקבל את ההנחה הזאת, שהתושבים עשירים, התושבים ישלמו. אין בעיה. תיתן לי מחר שרת הפנים את הגו לבוא ולתכנן את צו הארנונה שלי מ-א' עד ת'. עזבי מ-א' עד ת'. מ-א' עד ד', באופן שיאפשר לנו לעשות את השינויים שאנחנו מאמינים שצריכים לקרות, אז כן, אז יכול להיות שהטייס האוטומטי זה לא יהיה הדבר.

הלוואי.

עדי ברמוחה:

מה?

אמיר כוכבי:

הלוואי וזה.

עדי ברמוחה:

אני אומר, אז יכול להיות, סביר להניח שהטייס האוטומטי, זה לא משהו שנתעסק בו. אבל כשאני בא לדיון בממשלה, והם שואלים אותי, תגיד, מה מעניין אותך, למה נדבקת לזה, ואני כמו קאטו הזקן, חוזר על המנטרה, עד שלא תיתנו לנו לשנות את מה שאנחנו חושבים שצריך לשנות, אל תתערבו לי במה אני מעלה לתושבים. לא רלוונטי.

אמיר כוכבי:

אבל בעבר שינינו, אמיר.

משה חנוכה:

אתם לא רלוונטיים.

אמיר כוכבי:

בעבר שינינו.

משה חנוכה:

את מה?

אמיר כוכבי:

כשהייתה המחאה הגדולה בקדנציה הקודמת, סביב השטחים המשותפים.

משה חנוכה:

לא שינית שיטת מדידה.

אמיר כוכבי:

סביב השטחים המשותפים.

משה חנוכה:

שינית תעריף.

אמיר כוכבי:

לא אני שינית. כנרת.

משה חנוכה:

המועצה שינתה את התעריף של השטחים המשותפים

רן יקיר:

- מחוץ לדירה.
- אמיר כוכבי:** זו לא שיטת מדידה.
- נכון.
- משה חנוכה:**
- רן יקיר:** הורידה אותו פי 2.
- משה חנוכה:** אז זה נגיד מהלך משנה מציאות באמת, אתה מסכים אתי?
- זה מהלך כספי, יש לו משמעות כספית.
- אביבה גוטרמן:**
- נכון, וזה מעולה, אבל זה לא שינוי מבני.
- רן יקיר:**
- אין בעיה, אבל זה כבר נעשה.
- אמיר כוכבי:**
- נכון.
- רן יקיר:**
- לא, אבל אני אומר, יש עוד שינויים מבניים שאפשר להכניס בצו הארנונה.
- משה חנוכה:**
- לא כאלה משמעותיים. זה בדיוק העניין.
- אמיר כוכבי:**
- בטח שאפשר.
- משה חנוכה:**
- יותר מזה לא היו מאשרים לך, או לא אישרו לך.
- רן יקיר:**
- אישרו לי את המקסימום. אני הורדתי לתעריף הכי נמוך שיכול להיות.
- כנת א. כהן:**
- 30.
- אמיר כוכבי:**
- 35.
- משה חנוכה:** וזה באמת שינה את תלושי הארנונה של העיר.
- אמיר כוכבי:** זה נכון, אבל אי אפשר לשנות את אותו שינוי שוב.
- משה חנוכה:** בוא נשנה למעלה, ואז.
- אמיר כוכבי:** שנה הבאה, בוא נשנה למעלה, ואז זה.
- משה חנוכה:** לא, אני אומר, אבל אמיר, אתה מבין שאין כאן בשורה בצו הארנונה הזה?
- לא.
- אמיר כוכבי:**
- משה חנוכה:** אני מבין שאתה מנסה לחנך את משרד הפנים במהלך.
- אמיר כוכבי:** לא, זה לא מנסה לחנך. זה לא עניין של לנסות לחנך.

אני רציני. זה מה שהוא אמר, כמו קאטו הזקן, אני מסביר להם שעד לא תעשו מה שאני מבקש.

משה חנוכה:

הוא לא ניסה לחנך, הוא ניסה להעביר מסר. והמסר הזה צריך להיות ברור, והוא מסר שבעיניי אחיד לכל השלטון המקומי. או שיוצרים את השוויון בדרך המדידה וכונסים, בלשון להכניס, לכנס, את כל הרשויות לאותן הגדרות ולאותם מחירים, או שנותנים לראשי הרשויות לקבל את ההחלטות שהם חושבים שנכון לקבל לרשות המקומית שלהם. לא דין רשות עם 2,000,000 מ' אזור תעסוקה כדין רשות עם 100,000 מ' אזור תעסוקה. או בכלל בלי.

אמיר כוכבי:

מה אתה אומר על סיפור המרפסות?

משה חנוכה:

ולכן, העניין הזה, סיפור המרפסות, גם היה בבתי משפט ונדחה, אבל מעבר לזה, גם זה נושא שנאמר לנו לא לגעת בו. עכשיו, זה לא אומר שאנחנו לא ננסה, זה אומר שכרגע, הוא לא רלוונטי.

אמיר כוכבי:

למה?

משה חנוכה:

כי נאמר לנו לא לגעת בו.

אמיר כוכבי:

אבל נאמר לנו גם לא לגעת בטייס האוטומטי, שאנחנו כרגע נוגעים.

משה חנוכה:

לא. טייס אוטומטי, הרשות המקומית זכאית להגיש בקשה.

אמיר כוכבי:

מה זה, נאמר לנו לא לגעת בו? אתה יכול לחדד את האמירה?

משה חנוכה:

בוודאי, כשבדיונים סביב סוגיית המרפסות נטען ע"י הגופים הרלוונטיים, שזה נחשב כשינוי שיטת מדידה, ולכן אנחנו לא יכולים לשנות את זה. אנחנו ניסינו למצוא כל מיני המצאות של לחשב את זה כשטח מחוץ לדירה, כל מיני דברים כאלה. בסופו של דבר, יש דברים שהם מאוד נחרצים בהם, ויש דברים שהם אומרים, תנסו, אנחנו לא מבטיחים כלום. בוא, אני גם עכשיו וגם אחרי שישבנו איתם, אפילו על דבר כל

אמיר כוכבי:

כך פשוט וברור לעין, לכל עין שרואה, לגבי השוואת תעריפים סביב תחנות הדלק, ומה עוד ביקשנו שם, תחנות רכבת, אפילו בזה אני לא בטוח שהם יתנו לנו.

משה חנוכה: אבל אמיר, כשאתה רוצה, אתה נלחם, ואתה.

אמיר כוכבי: לא, גם שם, הפער הוא מעל 40%?

בנימין זיני: בתחנות דלק, הפער הוא 300%.

אמיר כוכבי: כמה?

בנימין זיני: 300%.

אמיר כוכבי: וכמה אנחנו מבקשים?

בנימין זיני: אנחנו מבקשים רק את ה-5% שברוח.

אמיר כוכבי: אנחנו מבקשים 5%, אחרי שב- pre ruling הם אמרו לנו, כן, אנחנו רואים שזה 300%. 5% זה מה שמותר לבקש.

אביבה גוטרמן: כן, נכון.

אמיר כוכבי: אחלה. כאילו, תודה על ה-5%.

אביבה גוטרמן: ולכן צריך כל שנה לבקש. אין מה לעשות.

אמיר כוכבי: וגם את זה, הם לא מבטיחים שהם יתנו.

אביבה גוטרמן: לאט לאט עד ש-

רן יקיר: עוד 20 שנה נגיע.

אמיר כוכבי: אני אומר, בסוף.

אביבה גוטרמן: כן, אתה יודע כמה זה היה לפני כמה שנים?

אמיר כוכבי: תראו, בסוף אפשר לעשות, בסוף אפשר לעשות.

משה חנוכה: אז מה אתה אומר, שכל מה שאמרנו במערכת הבחירות, זה סתם היה אוויר חם?

אמיר כוכבי: לא, אני אומר שיש מאבק רציני גם של השלטון המקומי.

נאור שירי: אתה הבטחת רובוטים שיכוונו את התנועה, אתה מדבר על זה?

- משה חנוכה:** אם הייתי נבחר.
- נאור שירי:** בסדר.
- אמיר כוכבי:** אני אומר שיש מאבק רציני של השלטון המקומי בנוגע לכל נושא צו הארנונה. וכן, הבחירה שלי פה היא לבוא ולהגיד למשרדי הממשלה האלה, עד שאתם לא נותנים לכל השלטון המקומי את מה שהוא רוצה, ובתוך זה גם לנו, אז כן, אז אנחנו לא רוצים את ההתערבות שלכם בסוגיה, ואנחנו נמשיך לבקש את הדברים שאנחנו חושבים שראויים לבקש.
- משה חנוכה:** שוב אני שואל, אנחנו כולנו עמדנו והבטחנו משהו מסוים לציבור. השאלה, אם אנחנו ויתרנו על זה? זה מה שאתה אומר?
- אמיר כוכבי:** לא.
- משה חנוכה:** בגלל שהמדינה לא מאפשרת לנו?
- אמיר כוכבי:** לא, אנחנו בוחנים את זה כל פעם מחדש. עובדה שזה עולה.
- משה חנוכה:** אבל הצו הזה לא משקף את תפיסת העולם שלך.
- אמיר כוכבי:** כי בצו הארנונה הזה, אחרי הצו הקודם ואחרי השינויים ועבודת המטה שנעשתה מול המשרדים, אנחנו מנסים לייצר, אין דרך אחרת להגיד את זה, זה כמו מערכת החינוך, הצלחות שלמשרדי הממשלה הרלוונטיים, יהיה קל לתת ולקבל, והם לא יסבכו אותם מול ערים אחרות. ויש לנו תחושה יותר ממבוססת, שכשמגיע אליהם צו עם בקשה אחת מורכבת, אפילו אם היא בתוך רשימה של 10 בקשות פחות מורכבות, הם פשוט לא מתעסקים בזה, ומבטלים את הכל. נגיד, הם יכלו לתת לנו, הם יכלו להחליט.
- עדי ברמוחה:** חלק מהדברים.
- אמיר כוכבי:** על הרכבות והדלק, ויכלו במקום, כמה שביקשנו שנה שעברה, הם יכלו לתת לנו את מה שהחוק מגדיר. הם דחו את כל הצו שהגשנו באופן אוטומטי. כשאח"כ

בדיעבד, בשיחות ובזה, הסיפור של החיבור של אזורי התעסוקה, הוא מה שמבחינתם הפך את הצו לבלתי קביל. ולכן, ההטלה החדשה הזאת, זה הפתרון שהם הציעו לנו לשקול. זה מה שאנחנו מנסים לקבל.

משה חנוכה: יש חוות דעת כתובה משפטית שמאפשרת לנו להטיל הקלה כזאת על רחוב מסוים?

אמיר כוכבי: זה לא רחוב מסוים.

משה חנוכה: על חלקת שטח? אני שואל על סוקולוב, אזור סוקולוב.

אמיר כוכבי: זה אזור.

משה חנוכה: אבל אני אומר, כתבתם, יש לכם חוות דעת כתובה בעניין הזה?

אמיר כוכבי: זה הגדרות של משרד הפנים.

משה חנוכה: רגע, שניה, היא מדברת שלא. למה לא?

אמיר כוכבי: כי זה הגדרות של משרד הפנים.

משה חנוכה: מה זאת אומרת? אם אתה עכשיו מגיש צו ארנונה, אתה לא מקבל?

אמיר כוכבי: על אזור חדש בעיר שאין בו נכסים רלוונטיים לצו הארנונה, זאת ההגדרה של משרד הפנים לצו.

משה חנוכה: אז זאת אומרת, אם עכשיו, לצורך העניין, אתה בונה שכונה חדשה.

אמיר כוכבי: אם מחר.

משה חנוכה: אתה בא ואתה אומר, בציר החינוך.

אמיר כוכבי: כן.

משה חנוכה: אני הולך לתת הקלה בארנונה, כי אני רוצה לעודד התיישבות בציר החינוך.

אמיר כוכבי: כן, הטלה חדשה.

משה חנוכה: הטלה חדשה.

עדי ברמוחה: זו הדרך אבל לעקוף את זה. אין לך דרך אחרת לעקוף

- את זה.
- אמיר כוכבי:** ואם אתה מגדר אותו.
- מה, מה?
- משה חנוכה:**
- אגב, אני לא בטוח שזה תופס על מגורים.
- אמיר כוכבי:**
- לי זה נשמע פשוט קצת לא סביר. אתם מסכימים עם זה שאין מניעה בעניין הזה?
- משה חנוכה:**
- ליה גרנות:
- אין מניעה לבקש. אנחנו כמובן לא יכולים לערוב לזה שהם יאשרו את זה, כי אנחנו תלויים באישור של השרים.
- משה חנוכה:**
- אבל לכם, מבחינה משפטית, זה נראה החלטה סבירה שאנחנו מקבלים כאן היום?
- בהחלט.
- ליה גרנות:**
- רן יקיר:**
- אני רוצה רגע להגיד לגבי ההטלה החדשה, או ההטבה, ההטבה היא, ואני חושב שאמרתי את זה גם שנה שעברה, כי דיברנו על זה רגע בשנה שעברה. ההטבה הזאת היא למי ששוכר את המשרדים.
- עדיין.
- משה חנוכה:**
- זאת אומרת.
- רן יקיר:**
- אבל היזם ייהנה מזה כי הוא יגיד לשוכר, אתה תשכיר אצלי, ואל תשכיר בנווה נאמן, ואצלי תקבל הטבת מס.
- משה חנוכה:**
- יכול להיות, אבל אתה צריך להסתכל על זה שאנחנו רוצים להביא אנשים לאזורי התעשייה האלה.
- למה רק לאזור התעשייה הספציפי הזה?
- כי זה חדש.
- מאיר חלואני:**
- כי הוא חדש.
- רן יקיר:**
- הוא יישאר לבד.
- מאיר חלואני:**
- אבל גם בנווה נאמן, אז אתה מייצר אי שוויון, אי סימטריה, בין מי שמשכיר.

- רן יקיר:** וגם ברעננה היה משהו כזה, כשאזור התעשייה החדש התחיל. היה, נכון? כשאזור התעשייה ברעננה, צומת רעננה צפון התחיל.
- עדי ברמוחה:** לא יהיה פיל לבן. כן.
- רן יקיר:** אז היה מצב כזה.
- משה חנוכה:** שם המדינה באה ושמה.
- נאור שירי:** לא נכון. לא נכון.
- משה חנוכה:** שם גם המדינה שמה.
- נאור שירי:** לא נכון.
- רפאל בן מרדכי:** רעננה עשתה בחוכמה, והיום היא נמצאת הרחק לפנינו.
- רן יקיר:** אנחנו רוצים לעלות ליגה לרעננה? לא. לא. סליחה.
- רפאל בן מרדכי:** התשובה היא, כן.
- רן יקיר:** אנחנו רוצים, אנחנו רוצים לעשות את אותו דבר.
- רפאל בן מרדכי:** אולי גם יהיה לנו איזה ראש ממשלה פה.
- רן יקיר:** ואני חושב שזה נכון, ושמע, הרי, על כל דבר שאתה רוצה לתת הטבה, נאמר לדיירים, או לתת הטבה לשוכרים, על כל דבר אתה יכול להגיד, אה, נתתי הטבה למי שמוכר להם. אבל מה שחשוב לנו, זה לתת את ההטבה למי ששוכר שם, כדי שהוא יבוא לשם.
- משה חנוכה:** אבל אתה מבין אבל שאתה נותן את ההטבה גם לזים?
- רן יקיר:** בסוף, היזם יהיה לו אולי יותר קל למכור את המבנה.
- משה חנוכה:** היזם ייחנה מזה.
- רן יקיר:** אבל מה זה משנה? באותה מידה, אתה אומר, אתה צריך לקחת מישהו ששוקל לשכור בכפר סבא או ברעננה.
- משה חנוכה:** שלהגיד לו, תבוא להוד השרון, אולי... דווקא לסוקולוב.
- רן יקיר:** אבל אתה צריך להגיד לו, להביא אותו לאזור החדש.

- מאיר חלואני:** אתה מפתח אזור חדש.
- משה חנוכה:** מה זה משנה, איפה יבוא?
- נאור שירי:** זה חשוב לאייש את המקומות החדשים.
- משה חנוכה:** אבל חשוב לאייש תעשייה בהוד השרון, לא תעשייה, סליחה, השכרת משרדים בהוד השרון.
- רינה שבתאי:** מן הסתם, בשביל לתת תנופה לאזור חדש.
- משה חנוכה:** אבל גם בנווה נאמן צריך תנופה. את יודעת מה מצב המשרדים שם? גם פה במרכז רמתיים שיש מגדלי משרדים, הם צריכים תנופה.
- אמיר כוכבי:** ולכן בנווה נאמן ובגיל עמל, אנחנו מתמודדים עם הבעיה בצורה אחרת, שהיא תכנון של תב"ע חדשה ב-2 אזורי התעסוקה האלה, כדי לתת.
- רינה שבתאי:** דיברנו על זה.
- אמיר כוכבי:** כדי לתת. מה?
- רינה שבתאי:** דיברנו על זה. לא פעם ולא פעמיים.
- רפאל בן מרדכי:** עוד פעם אזור חדש.
- אמיר כוכבי:** זה אחד. יש כבר עבודה על תב"עות חדשות בעניין.
- רינה שבתאי:** רוב הדברים שהועלו פה הם.
- אמיר כוכבי:** הדבר השני שבא לנו לשכוח, לפחות לגבי אזור התעסוקה נווה נאמן, דיברנו על זה בתחילת הערב, זה המאבק העירוני להזזת המטרו לשם, שזה לבד ישדרג את אזור התעסוקה.
- רפאל בן מרדכי:** עוד 15 שנה. אתה רוצה למכור את זה מחר, אמיר.
- אמיר כוכבי:** ברגע שיש לך שם תוואי מטרו, אל תדאג, כולם ימהרו לזה.
- עדי ברמוחה:** זה יהיה כבר מעכשיו, יהיה מאוכלס.
- משה חנוכה:** לי זה נראה מאוד מאוד בעייתי. במיוחד שאנחנו יודעים שיש כבר אנשים פיזיים, שאנחנו מכירים היום, שלא, השמות שלהם לא נמצאים פה על השולחן, שכנראה ייהנו מהטבת המס הזאת. אנשים

- ספציפיים שהם היום יזמים בשטח הזה.
אמיר כוכבי: זה לא הטבה. אני לא מבין את זה.
- זו לא הטבה ליזם אבל.
עדי ברמוחה:
- אבל זו כן הטבה ליזם. אני מתעקש על זה.
משה חנוכה:
- למה?
עדי ברמוחה:
- כי ברגע שיזם, בונה עכשיו בניין משרדים באזור הזה, ויבוא לשוכרים, ויגיד להם, זה שווה להשכיר ממנו. אתה הולך לקבל, כי אתה תשלם על זה פחות ארנונה, בוודאי שיש יזמים שייהנו מזה.
משה חנוכה:
- אבל אנחנו נפרסם את זה, לא היזם.
עדי ברמוחה:
- גם היזם יפרסם את זה.
משה חנוכה:
- לא, אבל זה אנחנו נפרסם את זה.
עדי ברמוחה:
- היזם ירוויח מזה, כי...הסכם.
משה חנוכה:
- העיר מרוויחה פרנסה.
עדי ברמוחה:
- גם העיר תרוויח.
משה חנוכה:
- אז מה הבעיה?
נאור שירי:
- אבל אני בא ואומר, אם העיר רוצה להרוויח, היא צריכה להרוויח שם.
משה חנוכה:
- היזם ימכור את זה בכל מקרה.
עדי ברמוחה:
- אבל שאומרים לך התכניות במקומות האחרים, אתה הרי לא מתייחס לזה.
נאור שירי:
- אני עכשיו מתייחס, אני שמעתי.
משה חנוכה:
- אתה מתעלם.
נאור שירי:
- אני לא מתייחס.
משה חנוכה:
- נו, אז עושים גם וגם. למה, מה הבעיה?
נאור שירי:
- אז אני אומר, אתה היום מבקש ממני להצביע בעד צו הארנונה, שנותן הטבה בהרבה מאוד כסף לחלקת שטח מסוים. ניסיתי מקודם להסביר את זה באופן ציורי על להחליט שאתה נותן בחצי רחוב או ברחוב

שלם, הטבה לאנשים שגרים שם. עכשיו תבוא לציר החינוך, תגיד, אני רוצה לעודד התיישבות בציר החינוך, לכן כל מי שיגור בציר החינוך יקבל הטבה.

אבל אתה לא מדבר על מגורים, אתה מדבר על מסחר. בוא.

עדי ברמוחה:

אז זה אותו דבר.

משה חנוכה:

בסדר, בסדר. תני לו זה. תני לו. עושים גם את זה בהטבות למגורים. אתה יכול לראות את זה באזורי מס שאתה נותן הטבות. אתה יכול לראות את זה במלא מקומות. כשאתה רוצה לעודד.

נאור שירי:

אבל המדינה עושה את זה במסגרת נהלים שיודעים מי הם אותם אנשים שייהנו מזה.

משה חנוכה:

לא, ממש לא.

נאור שירי:

משה, מה עשו...

עדי ברמוחה:

היא מגדירה אזור עדיפות, היא לא מגדירה אנשים לעדיפות. היא מגדירה אזור לעדיפות.

נאור שירי:

היא מגדירה.

משה חנוכה:

אזורי עדיפות.

נאור שירי:

אחרי שהיא מגדירה את האזורים, היא מגדירה גם איך היא מחלקת את הכסף ואת ההטבות.

משה חנוכה:

היא לא מגדירה לאנשים. היא אומרת, זה האזור, זה אני מגדירה.

נאור שירי:

טוב.

משה חנוכה:

למה, טוב, בסדר? מה, למה לזלזל?

נאור שירי:

כי אני אומר לך שזה לא נכון, מה שאתה אומר.

משה חנוכה:

מה? אז מה מגדיר, לפי האנשים או לפי האזור?

נאור שירי:

אתה מגדיר קודם כל את האזור.

משה חנוכה:

נו, אז למה...

נאור שירי:

ואחרי שאתה מגדיר את האזור, אתה מגדיר גם אתה

משה חנוכה:

מחלק את הכסף לאנשים הספציפיים. זאת אומרת, עזוב, נדבר על זה אח"כ, אם אתה רוצה, אבל בסוף אני ובא ואומר, שלי זה די זועק מצו הארנונה. אגב, הראיתי את זה גם לעוד אנשים. שאלתי, אולי לא מבין מה, אבל זה נראה חריג, כשאתה לוקח שטח מאוד מסוים בעיר, כשיודעים מי הם בעלי העניין בשטח הזה, ואתה נותן את ההטבה הזאת.

אבל ההטבה היא לא לבעלי העניין.

עדי ברמוחה:

היא כן לבעלי העניין. כן יש בעלי עניין.

משה חנוכה:

לא, אבל אביבה, את מדברת, איך אתם רוצים לעודד תעסוקה ואיך אתם רוצים לעודד מסחר?

עדי ברמוחה:

אין לי בעיה לעשות את זה, מה שהוא אומר, למה רק שם? זה הכל.

אביבה גוטרמן:

אנשים נהנים.

רפאל בן מרדכי:

לא רק שם, אתם מתעלמים ממה שעשינו במקומות אחרים.

נאור שירי:

זה אזור אחד גדול. אתה לא הקשבת אז לכל מה שאמיר אמר.

עדי ברמוחה:

אומר לך אמיר, שלא נותנים לו לתת.

רפאל בן מרדכי:

נכון.

עדי ברמוחה:

הוא רצה, ולא נותנים לו.

רפאל בן מרדכי:

כי שם זה חדש.

עדי ברמוחה:

אבל אתם מתעלמים מזה, אתם שמים את בצד וממשיכים עם המנטרה של למה עכשיו, מחלקים רחובות, מחלקים אזורי עדיפות.

נאור שירי:

אני זוכר שבשנה שעברה, דווקא הלכנו על השיטה של סוקולוב.

משה חנוכה:

ועדיין הצבעת נגד.

נאור שירי:

נכון.

משה חנוכה:

אבל זו הטלה חדשה, הוא אומר.

עדי ברמוחה:

- נו, אז מה? אין שם רציונל. **נאור שירי:**
- כמו שנה שעברה הייתי נגד, גם השנה אני אהיה נגד
זה, כי אני לא מאמין בתפיסה הזאת. **משה חנוכה:**
- כי אין לך שום רציונל, אתה מצביע נגד. **נאור שירי:**
- לא שאין לי רציונל, הפוך, אם לא היה רציונל, אז
הייתי, לא משנה מה אתם עושים, אתם ממשיכים
להביא כל שנה אותו דבר. המדינה אומרת שזה לא
עובדת, לא מאשרת. **משה חנוכה:**
- רגע, לא כל שנה. לפני שנתיים דיברנו.
הורידו, ביקשנו והורידו. אבל זה לא משנה לך. **רן יקיר:**
- וגם שנה שעברה ביקשת את זה והורידו, נאור. **נאור שירי:**
- וקודם כל, אני מאוד מקווה שלא נעשה את הדיון
הזה, כי אנחנו חוזרים על עצמנו, לא נעשה אותו גם
בעוד שנה. **משה חנוכה:**
- גם שנה הבאה, אחרי שלא יאשרו לנו השנה.
כי אני מקווה ששנה הבאה כן יאשרו לנו. שהשנה כן
יאשרו לנו, אבל לפני שנתיים הרי ביקשנו הקלות
להי-טק וכו', אם אני לא זוכר את המספרים
המדויקים, ולא אישרו לנו, נכון? יפה. **רן יקיר:**
- גם את זה לא אישרו לך. גם את זה לא אישרו לך. **משה חנוכה:**
- אבל משה, אמרו לנו ב-pre ruling, לא לנו, לבני, אם
תבקש את זה בצורה כזאת וכזאת, זה מגביר את
הסיכוי שלך. **רן יקיר:**
- אבל שנה שעברה ביקשנו בצורה כזאת.
לא. ביקשתי. **משה חנוכה:**
- לא ביקשנו לכל העיר, ביקשנו רק לסוקולוב. היה
ויכוח. **משה חנוכה:**
- לא ביקשנו לכל העיר, ולא ביקשנו רק לסוקולוב.
סליחה, תמשיך. **רן יקיר:**
- הגשנו תעריפים למשרדים. **אמיר כוכבי:**

- משה חנוכה:** בסוקולוב.
- אמיר כוכבי:** לא.
- משה חנוכה:** אני זוכר את הדיון שהתווכחנו כאן, והיה זה.
- אמיר כוכבי:** אתה זוכר את הדיון שהתווכחנו על הגושים וחלקות.
- משה חנוכה:** שאלנו איפה זה, נכון.
- אמיר כוכבי:** והוספנו. כי האזורים האחרים מוגדרים, באזור הזה עוד היה צריך לתחם את הנושא של המסחר והמשרדים, כדי שלא יהיה חס וחלילה ב-1202 בתוך אזור המגורים כל מיני עניינים כאלה. אני מזכיר גם שההטבה היא למשלם הארנונה בסדר גודל של 1000 מ' ומעלה.
- בנימין זיני:** נכס מעל 1000 מ'.
- אמיר כוכבי:** למחזיק הנכס. לא ליזמים שבונים, ולא לזה.
- משה חנוכה:** אבל היזם ייהנה מזה, אמיר.
- אמיר כוכבי:** לחברות שיגיעו.
- רפאל בן מרדכי:** אבל השאלה אם העיר תהנה מזה.
- עדי ברמוחה:** בוודאי, זו בדיוק השאלה.
- רפאל בן מרדכי:** אם מישהו מרוויח. אגב, אתה מדבר.
- רינה שבתאי:** אתה מביא אותו לעיר במקום לכפר סבא או לרעננה.
- רפאל בן מרדכי:** יש כאן מישהו שראש העיר רוצה לתת לו כסף?
- משה חנוכה:** לא, אתה אומר את זה. אני לא אומר את זה. אתה אמרת את זה.
- רפאל בן מרדכי:** אם אתה לא אומר את זה, ואתה לא מתכוון לזה, רגע, ואתה לא מתכוון לזה, השאלה אם העיר תרוויח.
- משה חנוכה:** אני שאלתי, מי בעלי העניין היום בשטח הזה שאתה הולך לתת עליו?
- מאיר חלואני:** יש מאות בעלים שם, אתה לא יודע, אין עסקות מכר שם, חוץ מהשניים, שלושה, אני לא יודע כמה.
- משה חנוכה:** מה זה שניים, שלושה? מי, יש אנשים שכבר התחילו

- לבנות משרדים שם?
מאיר חלוואני: לא יודע, שיפתרו את זה, אני לא יודע.
- יש אחד בבנייה שם.
בנימין זיני: יש בניין אחד.
- יש בניין אחד.
אמיר כוכבי: שעוד לא.
- שעוד לא.
בנימין זיני: מי בעלי העניין שם?
- מי בעלי העניין שם?
משה חנוכה: החברה הכלכלית.
- החברה הכלכלית.
אמיר כוכבי: של העירייה?
- של העירייה?
משה חנוכה: לא.
- לא.
אמיר כוכבי: איזו חברה כלכלית?
- איזו חברה כלכלית?
משה חנוכה: כלכלית להוד השרון.
- כלכלית להוד השרון.
אמיר כוכבי: אה, של איך קוראים לו. של דני אהרון.
- אה, של איך קוראים לו. של דני אהרון.
רפאל בן מרדכי: לא.
- לא.
אמיר כוכבי: זו החברה הכלכלית.
- זו החברה הכלכלית.
רפאל בן מרדכי: אז לא החברה הכלכלית. אז אופיר גרינברג. מה זה משנה. אוקי, אז יש הרבה חברות כלכליות.
- אז לא החברה הכלכלית. אז אופיר גרינברג. מה זה משנה. אוקי, אז יש הרבה חברות כלכליות.
אמיר כוכבי: כל הכבוד לרשם החברות. שוב, זה צריך לעמוד כאן על השולחן הדברים האלה, כי בסוף, מחר בבוקר, בנאדם יודע.
- כל הכבוד לרשם החברות. שוב, זה צריך לעמוד כאן על השולחן הדברים האלה, כי בסוף, מחר בבוקר, בנאדם יודע.
משה חנוכה: אבל זה לא משנה, המטרה.
- אבל זה לא משנה, המטרה.
עדי פ. אנקורי: איך תביא אותו? תבדל את עצמך?
- איך תביא אותו? תבדל את עצמך?
כנת א. כהן: המטרה היא להביא אלינו כמה שיותר עסקים ולהפוך את כל העניין שיהיו לנו 60% ארנונות עסקים, ו-40% ארנונות תושבים. אפילו 70%, הלוואי.
- המטרה היא להביא אלינו כמה שיותר עסקים ולהפוך את כל העניין שיהיו לנו 60% ארנונות עסקים, ו-40% ארנונות תושבים. אפילו 70%, הלוואי.
עדי פ. אנקורי: הלוואי 70%, הלוואי 70%.
- הלוואי 70%, הלוואי 70%.
מאיר חלוואני: למה רק בסוקולוב ולא בנווה נאמן?
- למה רק בסוקולוב ולא בנווה נאמן?
משה חנוכה: כי זה אזור חדש, אמר אמיר.
- כי זה אזור חדש, אמר אמיר.
מאיר חלוואני: יש גם ככה חלוקות. יש 2 חלוקות, גם ככה, בעיר יש 2
- יש גם ככה חלוקות. יש 2 חלוקות, גם ככה, בעיר יש 2
עדי פ. אנקורי:

אזורים גם ככה עד היום. ויש אזור שלישי עכשיו, שהולך להיות רווי בעסקים, וברוך השם, יביא לנו המון ארנונה. סוף, סוף.

משה חנוכה: אז את אומרת, בואי נותר על הארנונה שם.

מאיר חלוואני: לא, היא אומרת שעובדים על התב"עות. נו, די.

עדי פ. אנקורי: לא, זה לא בוא נותר, זה כמו, בוא נביא, בוא נביא

לפה חברות שעד היום לא היו כאן. שעד היום לא באו אלינו, כי לא הייתה לנו מעולם הנחה כזאת והטבה כזאת משמעותית, שהייתה מביאה לנו את העסקים הכי גדולים בארץ. וברוך השם, אני מקווה שאנחנו נצליח להביא אותם.

משה חנוכה: בע"ה.

עדי ברמוחה: יאללה.

עדי פ. אנקורי: לא, ברוך השם.

משה חנוכה: בוא נעלה את זה להצבעה.

רפאל בן מרדכי: רגע. אה, אתה גמרת לדבר, כבר אתה מעלה להצבעה?

עדי ברמוחה: רפי.

נאור שירי: אתה מבין? ואביבה, מה?

עדי פ. אנקורי: עכשיו כשהוא שמע את הכוונה, למה עושים את כל זה.

רפאל בן מרדכי: אביבה אמרה דבר חשוב, ואני מבקש רגע להקשיב.

עדי פ. אנקורי: כאילו הוא לא הבין עד עכשיו.

משה חנוכה: מזל שאת פה בשביל להסביר לי.

רפאל בן מרדכי: רגע, יש לי בעיה עם הרעיון הזה שהוא בא לי בזוג.

אמיר כוכבי: כי הוא מה?

רפאל בן מרדכי: בבת אחת אתה גם רוצה להוריד.

אמיר כוכבי: אבל אתה מדבר, אתה יכול להוריד את המסכה.

נאור שירי: אני מבקש ממי שלא מקיים את ה-.

משה חנוכה: את הציווי האלוהי.

רפאל בן מרדכי: אז שומעים אותי גם דרך. אבל בסדר. אתה ביקשת להוריד את הטייס האוטומטי ממגורים, שזה משהו כמו 1.5%. ובמקביל, נתבקשה גם הלוואה בגודל של 40,000,000 ש"ח. זאת אומרת, שאין עודף כסף, יש חוסר.

אמיר כוכבי: סליחה, לא הייתי אתך. התנצלותי, מההתחלה.

רפאל בן מרדכי: אז אני חוזר. הבקשה להורדת טייס אוטומטי באה יחד עם בקשה להלוואה של כ-40,000,000 ₪ ל-4 שנים, והמשמעות של זה היא שכרגע אנחנו עוד לא יודעים מאיפה הכספים האלה שאתה רוצה להשקיע במוסדות חינוך וכדומה יבואו, ובמקביל, כשאתה עוד לא יודע את זה, אתה מוריד את הסכום של הארנונה הקיימת. אני מסכים עם הצעדים שלך, שכדי להגדיל את הארנונה למסחר ותעשייה, אבל אני לא מבין איך אתה יכול להוריד את הארנונה הקיימת, כי 60% מההכנסות שלנו מארנונה, ובמקביל לבקש אותנו את התוספת לזה. מה זאת אומרת?

אמיר כוכבי: אני הבנתי.

רפאל בן מרדכי: נגיד שאתה תבקש, תקבל, תצליח להעביר את זה פה.

אמיר כוכבי: הבנתי את השאלה.

משה חנוכה: לא, רגע, תן לו לסיים לשאול.

אמיר כוכבי: אבל הבנתי.

משה חנוכה: אני רוצה רגע, אני רוצה להבין.

אמיר כוכבי: אז תגיד שלא הבנת.

רפאל בן מרדכי: אז רגע, זה שהבנת את השאלה זה יופי.

אמיר כוכבי: כן.

רפאל בן מרדכי: אבל אני עוד לא גמרתי לשאול, או להסביר מדוע, מפני שיהיה מצב, נניח שאתה תעביר את זה פה ברוב הקואליציה שלך, ותקבל את הזה, ותצטרך לשלם הלוואה של 40,000,000 ₪, תצטרך להחזיר אותה. נניח שיהיה לך גם, יתחילו לבנות כאן בעיר עוד כל

מיני בתי מגורים, שתוכל לקבל עליהם השבחה, אבל גם להם תצטרך אחרי כן כיתות, ואז תבוא עוד איזו הלוואה אח"כ, וכן הלאה. זאת אומרת, התכנית הכלכלית שלך, אני כרגע לא מדבר new view, או תכנית חדשה לארנונה, אני מדבר על הסה"כ של מה שהעיר צריכה כדי שתיתן שירותים כמו שיש ויותר טובים. ולכן, אני לא מבין איך אתה מבקש את 2 הדברים האלה במקביל.

מסיבה פשוטה שהם פשוט לא קשורים אחד לשני.

אמיר כוכבי:

כסף קשור לכסף. קופה.

רפאל בן מרדכי:

לא, כסף לא קשור לכסף.

אמיר כוכבי:

אה, לא.

רפאל בן מרדכי:

והמדינה מפרידה, משרד הפנים, פקודת העיריות מגדירה מה יוצא מאיפה. ארנונה, זה תקציב שוטף. ההלוואה שאנחנו מבקשים היא לתקציב הפיתוח. היכולת, אני רואה שאתה כבר קופץ, אבל תן רגע לסיים. מה?

אמיר כוכבי:

אני רק סידרתי את המיקרופון, שיהיה מוכן.

רפאל בן מרדכי:

ההלוואה זה לא היום בכלל.

משה חנוכה:

נכון, אבל הוא שאל, אז אני עונה. אתה גם ביקשת להבין את השאלה.

אמיר כוכבי:

אתה רוצה לפתוח את עניין ההלוואה?

משה חנוכה:

לא עכשיו, זה דיון, דיון.

אביבה גוטרמן:

אבל רפי הזכיר את זה, אז הוא עונה. אמרת להקשיב, הקשבנו.

מאיר חלואני:

ההלוואה לא בדיון פה.

רן יקיר:

למה אנחנו לא מצביעים על הארנונה?

עדי ברמוחה:

אפשר להעלות את זה להצבעה?

עדי. פ. אנקורי:

סליחה? אני מקשיב, אמיר. רגע, לא, אני לא עוזב במובן אחד. אתה אומר שיש כאילו חשבון פיתוח

רפאל בן מרדכי:

וחשבון שוטף. ואני יודע ואתה יודע, שחלק מהשוטף משולם על ידי, בוא נקרא לזה, בקיצור, על ידי ההשבחות למיניהן. לכן יש קשר בין הדברים, והניסיון לטעון שהם שונים ומבודלים, לא נכון.

לא, הם שונים ומבודלים בהיבט שמלבד הוצאות מנהל הנדסה, שהוא הגוף שאחראי גם להכניס את תקציבי הפיתוח.

אמיר כוכבי:

ושם כדאי שתגדיל את ההוצאה.

רפאל בן מרדכי:

ולכן המדינה החליטה שאת זה אפשר, את המשכורות שם, ואת התקציב של המינהל, אפשר להוציא מהיטלי הפיתוח. מלבד זה, אין שום דבר שאתה יכול להוציא לשוטף מהיטלי הפיתוח. שוב אני אומר, אנחנו, כשאנחנו מסתכלים על תכנית שנתית, רב שנתית, יודעים מה אזורי הפיתוח בעיר. יודעים מה הפרויקטים שאמורים לצאת לפועל. יודעים, כמו שעלתה בישיבת מועצה קודמת שאלת היטלי ההשבחה סביב בית הנערה, או מתחם המייסדים, או כל מיני מתחמים אחרים. אנחנו יודעים מה אמור להיכנס לקופת העירייה. זה יכול להיות שנה, זה יכול שנתיים. במקרים זה, זה 3, 4 שנים. אבל אנחנו יודעים מה אמור להיכנס. ולכן, כשאנחנו יודעים מה אמור להיכנס, ואל מול הקושי של המדינה לתת את התקציבים שהיא הייתה אמורה לתת לנו, ומתוך רצון לא לעצור דברים שאמורים לקרות ולקרום עור וגידים ולצאת לפועל, אז יש כוונה לקחת הלוואה שתאפשר לממן פרויקטים עכשיו, ולא לחכות למחר. כשאנחנו מתבססים, שוב, על תקציבי פיתוח שאנחנו יודעים שאמורים להיכנס, בין אם השנה או בשנה הבאה. זה לא איזה משהו דרמטי. זה משהו שמבוסס על הנתונים שאנחנו יודעים שאמורים להגיע.

אני בעד ההלוואה, אני נגד זה שתוריד את ה-1.5%.

רפאל בן מרדכי:

1.92%.

אמיר כוכבי:

כי הכסף הזה חסר לך. בקיצור, את הטייס

רפאל בן מרדכי:

האוטומטי, כי הכסף הזה יחסר לך. זה מה שאני אומר, כי רמת השירות בהוד השרון, רמת הביצוע שלנו לכל מיני פרויקטים, היא לא מספיקה. ולכן, אני לא מבין איך אתה מוותר על מעט הכסף הזה, כשאתה צריך אותו לדברים שאתה צריך. קרי, רמת שירות לתושב.

אמיר כוכבי: שאלות נוספות, חברים?

אתי ברייטברט: אפשר להעלות? אנחנו נעלה להצבעה. נתחיל באישור צו המיסים ארנונה לשנת 2022. מי בעד? כולם.

אביבה גוטרמן: לא.

אתי ברייטברט: אתם לא?

אביבה גוטרמן: אנחנו נגד.

אתי ברייטברט: אה, אז אני אקריא.

רפאל בן מרדכי: אני נגד.

אתי ברייטברט: זה אמיר, מאיר, עדי, רן, רינה, יעל, נאור, עדי, כנרת. מי נגד? אביבה ורפי ומשה. נעבור לסעיף הבא. אישור הגשת בקשה למשרד הפנים לביטול עדכון תוספת לתעריף הארנונה לנכסי המגורים בלבד בשיעור של 1.92%.

רפאל בן מרדכי: נגד זה אני.

אתי ברייטברט: אבל זה היה הארנונה בכללותה.

רפאל בן מרדכי: מה לעשות, אחד הוא, זה שני אזורים מקבילים.

רן יקיר: 2 הצעות נפרדות.

עדי ברמוחה: זה הצעות נפרדות.

רפאל בן מרדכי: סליחה, שאני אבין טוב. אני נגד הורדת ה-1.5%.

אמיר כוכבי: 1.92%.

רפאל בן מרדכי: 1.92%, בסדר. אני נגד זה. הארנונה, הרי פחות ה-1.9%. זה 2 דברים, זה זוג.

רן יקיר: לא, אבל זה 2 הצבעות נפרדות.

- עדי ברמוחה:** זה הצבעות נפרדות.
- רפאל בן מרדכי:** לא רק בהצבעה.
- רן יקיר:** אתה יכול להצביע אחד בעד, ושניהם נגד.
- רפאל בן מרדכי:** בסדר, אז אני מצביע פעמיים נגד. הארנונה היא חלק, אני מדבר אליך בני, האם הארנונה, כמו שאנחנו רואים אותה, תהיה פחות 1.92%?
- בנימין זיני:** אם זה יאושר, כן. רק בנכסי מגורים.
- רפאל בן מרדכי:** אוקי.
- עדי ברמוחה:** יש צו ארנונה ויש את ההפחתה.
- בנימין זיני:** אם משרד הפנים יאשר, כן.
- רפאל בן מרדכי:** זה בא פעמיים. פעם אחת היא מבקשת להוריד את זה, ופעם אחת היא מבקשת את הצו. הצו יכלול, אם בקשתנו תתקבל, 1.92%.
- בנימין זיני:** לא, לא, לא, לא.
- עדי ברמוחה:** זה בנפרד, הטייס האוטומטי הוא בנפרד.
- בנימין זיני:** רפי, רפי, קודם כל הצו, אם אתה לא עושה כלום, ה-1.92% באופן אוטומטי עולה לכולם. אנחנו מבקשים בקשה להפחתה. אתה מאשר את הצו בכללותו, ובקשה נוספת להפחתה.
- רפאל בן מרדכי:** אני בעד לצו ארנונה, ואני נגד להפחתה.
- אתי ברייטברט:** אז בסדר, אז בסעיף הראשון שזה אישור צו המיסים, אתה בעד?
- רפאל בן מרדכי:** כן.
- אתי ברייטברט:** ואביבה והם נשארים נגד. אוקי, אז אני אקריא שוב את ההצבעה, בסדר? אז אמיר, מאיר, עדי, רן, רינה, יעל, נאור, עדי ברמוחה וכנרת ורפי, בעד.
- רפאל בן מרדכי:** נכון.
- אתי ברייטברט:** נגד – אביבה ומשה.

=====
הצבעה: אישור צו המיסים (ארנונה) לשנת 2022

הצבעה:

(10 בעד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, עדי פרילינג אנקורי, עדי ברמוחה, רפי בן מרדכי.

(2 נגד): אביבה גוטרמן, משה חנוכה.

החלטת מס' 303/21

מועצת העירייה מאשרת את צו המיסים (ארנונה) לשנת 2022

=====
אתי ברייטברט: נעבור לסעיף הבא, אישור, מועצת העירייה מאשרת את בקשה למשרד הפנים לביטול עדכון תוספת לתעריף הארנונה לנכסי המגורים בלבד בשיעור של 1.92%. מי בעד? אמיר, מאיר, עדי, רן, רינה, יעל, נאור, עדי, כנרת. מי נגד? אביבה, רפי ומשה.

=====
הצבעה: אישור הגשת בקשה למשרד הפנים לביטול עדכון תוספת לתעריף הארנונה

לנכסי המגורים בלבד בשיעור של 1.92%

(9 בעד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, עדי פרילינג אנקורי, עדי ברמוחה.

(3 נגד): אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, משה חנוכה.

החלטה מס' 304/21

מועצת העירייה מאשרת את בקשה למשרד הפנים לביטול עדכון תוספת לתעריף

הארנונה לנכסי המגורים בלבד בשיעור של 1.92%

=====
אתי ברייטברט: סעיף 3, בקשה להוספה, מועצת העירייה מאשרת הוספת סיווג חדש למשרדים באזור 3 סוקולוב-רכבת. הטלת חיוב ארנונה לראשונה באזור גאוגרפי חדש. עד 1,000 מ', 215.12 ₪ למ"ר, ומ-1,000 מ' ומעלה, 172.09 ₪ למ"ר. מי בעד? אמיר, מאיר, עדי, רן, רינה, יעל, נאור, עדי, כנרת, ורפי. מי נגד?

אביבה גוטרמן: אני נמנעת.

אתי ברייטברט: משה נגד. ונמנעת – אביבה.

=====
**הצבעה: בקשה להוספת סיווג חדש למשרדים באזור 3 (סוקולוב – רכבת) - הטלת חיוב
ארנונה לראשונה באזור גאוגרפי חדש (הטלה חדשה)**

(10 בעד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, נאור שירי, רן יקיר,
רינה שבתאי, עדי פרילינג אנקורי, עדי ברמוחה, רפי בן מרדכי.

(1 נגד): משה חנוכה.

(1 נמנע): אביבה גוטרמן.

החלטה מס' 305/21:

מועצת העירייה מאשרת הוספת סיווג חדש למשרדים באזור 3 (סוקולוב –
רכבת) (הטלת חיוב ארנונה לראשונה באזור גאוגרפי חדש (הטלה חדשה)
עד 1,000 מטר – 215.12 ₪ למ"ר.
מ- 1,000 ומעלה 172.09 ₪ למ"ר

=====
אתי ברייטברט: נעבור להעלאת תעריף לתחנות רכבת בשיעור של 5%.
מי בעד? אמיר, מאיר, עדי, רן, רינה, יעל, נאור, עדי,
כנרת. אה, כולם פה אחד. בסדר. אוקי, ברור. אוקי.

=====
הצבעה: העלאת תעריף לתחנות רכבת בשיעור של 5%

הצבעה: (12 פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלואני, נאור
שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, עדי פרילינג אנקורי, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי,
משה חנוכה.

החלטת מס' 306/21:

מועצת העירייה מאשרת העלאת תעריף לתחנות רכבת בשיעור של 5% כמפורט בנספח
א'

=====
אתי ברייטברט: מועצת העירייה מאשרת העלאת תעריף לתחנות דלק
בשיעור של 5%. מי בעד? כולם? פה אחד?

נאור שירי: מהנוכחים.

רפאל בן מרדכי: משה, אתה.

אתי ברייטברט: משה?

משה חנוכה: אם נאור אמר, אני לא מתווכח.

אתי ברייטברט: פה אחד. הלאה.

=====

הצבעה: העלאת תעריף לתחנות דלק בשיעור של 5%

הצבעה: (12 פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, עדי פרילינג אנקורי, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, משה חנוכה.

החלטה מס' 307/21

מועצת העירייה מאשרת העלאת התעריף לתחנות דלק בשיעור של 5% כמפורט בנספח א'.

=====

נאור שירי: לקח הרבה זמן, אבל הבנת את הפרטים.

אתי ברייטברט: מועצת העיר מאשרת מתן הנחות בתקנה 2, בתקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה בארנונה. מי בעד?

רפאל בן מרדכי: רגע, מה זה אומר?

אתי ברייטברט: על מתן הנחות.

רן יקיר: זה הנחות לנכס ריק וכל ההנחות שהצהרנו פה.

בנימין זיני: כל ההנחות שיש בתקנון 2.

אתי ברייטברט: לא, על נכס ריק זה הנחות נוספות. יש הצבעה נוספות. כן. אז, מי בעד?

אביבה גוטרמן: כולם.

אתי ברייטברט: כולם? פה אחד? אוקי.

נאור שירי: מהנוכחים.

=====

הצבעה: מתן הנחה לפי תקנה 2 בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993(נספח ב')

הצבעה: (12 פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, עדי פרילינג אנקורי, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, משה חנוכה.

החלטה מס' 308/21

מועצת העיר מאשרת מתן הנחות בתקנה 2 בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג-1993.

=====

אתי ברייטברט: הנחה בארנונה, מועצת העירייה מאשרת הנחה למשרתי מילואים במסגרת תקנות ההסדרים במשק המדינה, הנחה בארנונה, נוסף לסעיף 3 ו' לתקנות. האפשרות למועצת העיר לתת הנחה שאינה עולה על 5% למשרת מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות המילואים 2008. מי בעד? כולם? פה אחד. הנחת ארנונה למשרתי מילואים – פה אחד.

רינה שבתאי: פה אחד.

=====

הצבעה: הנחה בארנונה למשרתי מילואים

הצבעה: (12 פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, עדי פרילינג אנקורי, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, משה חנוכה.

החלטה מס' 309/21

מועצת העירייה מאשרת הנחה למשרתי מילואים, במסגרת תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, נוסף לסעיף 3 ו' לתקנות, האפשרות למועצת העיר לתת הנחה שאינה עולה על 5% למשרת מילואים פעיל, כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

=====

אתי ברייטברט: הלאה, עכשיו זה ההנחות הנוספות, רן, מה שדיברנו. מועצת העירייה מאשרת הנחות נוספות. הגשת בקשות לוועדת הנחות עד ה-30.6.2022, הנחות כלכליות. ב', הנחה לפי תקנה 12, הנחה לבניין חדש, לא תינתן הנחה. ג', הנחה לפי תקנה 13, הנחה לבניין ריק. תינתן הנחה לתקופה של 6 חודשים בשיעור של 100% לבעל הנכס בלבד. מי בעד? כולם, פה אחד מהנוכחים.

=====

הצבעה: הנחות נוספות

הצבעה: (12 פה אחד): אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, כנרת אלישע כהן, מאיר חלוואני, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, עדי פרילינג אנקורי, עדי ברמוחה, אביבה גוטרמן, רפי בן מרדכי, משה חנוכה.

החלטה מס' 310/21

מועצת העירייה מאשרת הנחות נוספות:

- א. הגשת בקשות לוועדת הנחות עד ל-30.6.2022 - הנחות כלכליות.
- ב. הנחה לפי תקנה 12 (הנחה לבניין חדש) - לא תינתן הנחה.
- ג. הנחה לפי תקנה 13 (הנחה לבניין ריק) - תינתן הנחה לתקופה של 6 חודשים בשיעור של 100% לבעל הנכס בלבד.

- אתי ברייטברט:** תודה רבה לכולם. צו הארנונה לשנת 2022 אושר.
- נאור שירי:** חבר'ה, הצלצול הוא בשביל אתי, לא בשבילכם. לא, עוד לא הסתיימה המועצה, מה?
- מאיר חלואני:** רגע, משה, לא ביקשת דקה?
- נאור שירי:** שמעתם שאמרו אחרי ישיבת מועצת העיר הסתיימה?
- אתי ברייטברט:** אמרתי שהיא ננעלה. אמרתי ננעלה ואושר.