



# פרויקט מדידת נכסים

עיריית הוד השרון מגיעה למדוד את נכסך



## תושבות ותושבים יקרים,

מטרת מסמך זה היא ליידע אתכן ואתכם על החובות והזכויות שלכן ושלכם בכל הנוגע לסקר מדידות הנכסים המתבצע בימים אלו בעיר.



## מה מטרתו של פרויקט המדידות?

פרויקט המדידות נערך בהוראות משרד הפנים אחת לחמש שנים. באמצעות מדידות הנכסים יאספו נתונים אשר יביאו לטיוב מערכת המידע הקיימת בעירייה ויאפשרו שימוש מושכל בנתונים וניתוחם באופן שיקל על קבלת ההחלטות בעתיד.

## מי מבצע את מדידת הנכסים?

המדידות מתבצעות על ידי חברות המדידה: "אשד ניהול נכסים (1993) בע"מ ו"מידות שירותים מוניציפליים בע"מ", שזכו במכרז שפרסמה העירייה לצורך ביצוע הפרויקט. חברות אלה בעלות רישיון מוסמך וניסיון רב.

מנהל הכספים, עיריית הוד השרון

מחלקת שומת ארנונה: 09-8894460 | Medidot\_Shuma@hod-hasharon.muni.il



### מהי שיטת מדידת הנכסים לצרכי ארנונה בעיריית הוד השרון?

שיטת המדידה היא ברוטו-ברוטו לפי החלטת משרד הפנים, כולל מדרגות שבתוך הדירה, מרתפים, מחסנים, שטחי שירות וכל סוגי המרפסות המקורות.

### כיצד מחושבים השטחים שמחוץ לדירה בבנייני מגורים?

השטחים מחוץ לדירה מחולקים באופן יחסי בין כלל המחזיקים ביחס לשטח הנכס המוחזק על ידי כל אחד מהם, ומחויבים בארנונה בתעריף מופחת העומד, נכון לשנת 2021, על סך של 35.15 ₪ למ"ר, כפי הקבוע בסעיף 2 א' לצו הארנונה.

### כיצד נמדדות המדרגות בתוך הבית?

שטח המדרגות יחושב לפי השטח הקיים בפועל. לדוגמא: בית בן 3 קומות, יחושבו 2 גרמי מדרגות (שטח המדרגות יופחת פעם אחת, בקומה אחת) לפי שיטת ההשטחה.

### האם כל שטח מקורה מחויב בארנונה?

ע"פ צו המיסים, כל שטח מקורה שאינו חדיר לגשם הוא לחיוב. קירוי מכל סוג שהוא (כל שטח מקורה שצמוד לדירה/שאינו צמוד לה), כולל שטח שאינו מרוצף (כולל קירוי מעל דשא). עם זאת, ישנם מבנים חריגים שאינם נדרשים בתשלום.

### מהי פרגולה פטורה מארנונה?

מבנה ללא קירות, המוקם בחצר, בגג או במרפסת של בית מגורים, הנסמך על עמודים מחומרים קלים ובנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה. אולם יכול שהמבנה יהיה נסמך באופן חלקי על לא יותר מאשר שני קירות של מבנה המגורים אליו הוא צמוד.

### למרות שלא ביצעתי כל שינוי בבית יש שינוי בתוצאות המדידה, מה הסיבה?

יכולות להיות מספר סיבות:

- המדידה הקודמת לא הייתה מדויקת ברמת דיוק המדידה הנוכחית, המבוצעת באמצעי מדידה מתקדמים ומדויקים יותר.
- אירעה טעות במדידה הקודמת.
- בכל מקרה מומלץ לבדוק את תשריט המדידה ולהשוות אותו למצב בשטח.

### בהיתר הבנייה שקיבלתי כשבניתי את הבית מופיע שטח שונה מזה שבתשריט המדידה, מה הסיבה לכך?

הגדרות השטחים למדידה בחוק התכנון והבניה שונות מהגדרות השטחים בצו הארנונה של העירייה.

לעיון בצו הארנונה של העירייה יש להיכנס לאתר העירייה בכתובת: <https://www.hod-hasharon.muni.il>

### במידה וארצה לערער על תוצאות המידה, למי עליי לפנות?

יש באפשרותך לפנות אל מחלקת השומה ולהעלות את טענותיך בפני נציג המחלקה.

#### מחלקת השומה

טלפון: 09-8894460, מענה טלפוני כל יום בין השעות 13:30-16:00

כמו כן ניתן לפנות במייל: [Medidot\\_Shuma@hod-hasharon.muni.il](mailto:Medidot_Shuma@hod-hasharon.muni.il)

קיימת אפשרות לפנות אלינו גם באמצעות טופס מקוון (דרך אתר העירייה) <https://www.hod-hasharon.muni.il>

במידה ולאחר שהדברים נבדקו עדיין ישנן השגות, הנך רשאי.ת להגיש השגה בכתב על חיוב הארנונה למנהל הארנונה.

את ההשגה יש להגיש בתוך 90 יום מקבלת הודעת השומה המעודכנת וזאת בהתאם להוראת סעיף 3 לחוק הרשויות

המקומיות (ערך של קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1976.

### קיבלתי שובר המכיל "הפרשי שומה", מה זה אומר?

הפרשי שומה הינם הפרשים בחיובי הארנונה הנובעים משינויים לאור מדידת הנכס ו/או בסיווגו, ביחס למה שהיה מעודכן בעירייה

עד כה.