

הסדר למניעת ניגוד עניינים - מר אמיר כוכבי, ראש העירייה

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (ולהלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון (ולהלן: "הועדה המקומית") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי, אני הח"מ אמיר כוכבי נושא ת.ז. מס' 031176530, מצהיר ומתחייב בזה, במקום התחייבותי המצורפת מיום 7.1.2020, כדלהלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי במסגרת תפקידי כראש העירייה וכחבר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון, אמנע מלקבל כל החלטה ו/או מלהשתתף בדיונים ו/או מלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
 2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הועדה המקומית ובפעולותיה.
 3. אני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הועדה המקומית ובין כל עניין אישי או אחר שלי, וכך לא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחבר הועדה המקומית.
 4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בועדה המקומית.
 5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הועדה המקומית לבין ענייני האישיים ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הועדה המקומית.
 - לענין זה "ענין אישי" - לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות).
 6. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות הועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הועדה המקומית לתכנון ולבניה לבין תפקידי אחר ולהודיע על כך ליועץ המשפטי לעירייה ולועדה המקומית לתכנון ולבניה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הועדה המקומית, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה.
 7. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אני מתחייב להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור במישרין או בעקיפין בתכניות ו/או בנכסים הבאים בעיר הוד השרון:
- 7.1 מקרקעין הידועים כגוש 6455 חלקה 610, ברחוב בן גוריון 28 הוד השרון.

- 7.2 מקרקעין הידועים כגוש 6455 חלקה 707, ברחוב הגאולה 16 הוד השרון.
- 7.3 פאב "אגנס" הנמצא ברחוב בני ברית הוד השרון.
- 7.4 מקרקעין הידועים כגוש 6456 חלקות 227, 218, 219 ו- 511 (מתחם בני ברית) ובכלל זה כל תכנית ו/או היתר בניה שיחולו על המקרקעין הללו.
8. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מאחר שהגב' איילת שמש, מועסקת כעוזרת אישית שלי בתפקיד אמון, אני מתחייב שלא לקחת חלק בכל עניין, לרבות השתתפות בדיון ו/או בישיבה וכן לא לטפל גם מחוץ לעבודתי בעירייה, במישרין או בעקיפין, בכל נושא הקשור לגופים ו/או מקרקעין המנוהלים ע"י מר ירון שמש ו/או המצויים בבעלותו המלאה או החלקית (בין במישרין ובין באמצעות חברה).
9. כמו כן, וכיוון שלא ניתן לדעת מה היקף פעולותיהם העסקיות של מר משה גבריאלי, אחיה של הגב' איילת שמש, ושל מר דוד וינקלר, גיסה של הגב' איילת שמש, בפרוייקטיים שונים בעיר, אפנה ליועץ המשפטי לעירייה בכל עניין שיובא לידיעתי ושיהיה בו ממשק משמעותי בין תפקידי כראש העירייה לבין מר משה גבריאלי ו/או מר דוד וינקלר, על מנת לקבל הנחיות למניעת חשש לניגוד עניינים.
10. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ככל שהעניין יודע לי, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד בכתב ליועץ המשפטי לעירייה ולועדה המקומית לתכנון ולבניה ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.
11. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
12. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר ו/או להודיע ו/או למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
13. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום, בהוד השרון, ביום 2.2.2022

אמיר כוכבי
ראש עיריית הוד השרון
חתימה

אישור

אני הח"מ, אַוּוּה לוי, עו"ד מאשר בזה כי ביום 7.2.2022 הופיע בפניי, מר אמיר כוכבי, נושא תעודת זהות 031176530 המוכר לי באופן אישי, אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפניי.

אוּוּה לוי, עו"ד
ט.מ.ק. 52220
עו"ד