

עיריית הוד השרון

*****תמלול*****

ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 9/22

מיום רביעי, ל' בסיוון תשפ"ב, 29.06.2022



עיריית הוד השרון

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 9/22
מיום רביעי, ל' בסיוון תשפ"ב, 29.6.2022

חברים:

ראש העירייה	-	אמיר כוכבי
סגנית ומ"מ ראש העירייה	-	יעל עבוד ברזילי
סגנית ראש העירייה	-	כנרת אלישע כהן
סגן ראש העירייה	-	נאור שירי
חבר מועצה	-	רן יקיר
חברת מועצה	-	רינה שבתאי
חבר מועצה	-	מאיר חלוואני
חברת מועצה	-	עדי ברמוחה
חבר מועצה	-	יגאל שמעון
חבר מועצה	-	נדב דואני
חבר מועצה	-	יוסי שאבי
חברת מועצה	-	אביבה גוטרמן
חבר מועצה	-	אלון גלבע
חבר מועצה	-	משה חנוכה

חסרים:

חבר מועצה	-	חיים שאבי
חברת מועצה	-	עדי פרילינג אנקורי
חבר מועצה	-	רפי בן מרדכי

סגל:

מנכ"ל העירייה	-	רן היילפרן
גזבר העירייה	-	בנימין זיני
יועמ"ש העירייה	-	רונן ויניק
מבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור	-	משה שטיגליץ

על סדר היום:

א. בקשה לאישור צו המיסים (הארנונה) לשנת 2023.

א. בקשה לאישור צו מיסים (הארנונה) לשנת 2023.

רן היילפרן: אנחנו פותחים את ישיבת המועצה 9, שלא מן המניין, מספר 9 לשנת 2022. על סדר היום, בקשה לאישור מו מיסים (הארנונה) לשנת 2023. אני מבקש מגזבר העירייה להציג.

משה חנוכה: על מה מדברים עכשיו, סליחה?

אביבה גוטרמן: ארנונה.

יגאל שמעון: ארנונה.

משה חנוכה: נושא חשוב.

בני זיני: טוב, ערב טוב, אנחנו מעלים לדיון את בקשות לצו הארנונה לשנת 2023. לפני יומיים היה דיון על זה בוועדת כספים. הנושא של ועדת כספים הוא לאשר את הבקשות.

אמיר כוכבי: בני, בקול רם.

בני זיני: בהתאם לסעיף 276 לפקודת העיריות, אנחנו לחוק ההסדרים של המדינה, אנחנו מעלים את צו הארנונה ל-2023 לדיון באישור מועצת העיר. אני אקריא, אני אקדים ואומר שאני אחלק את הדיון הזה לשניים, או את הבקשות יותר לנכון לשניים. יש בקשות שהן במסגרת סמכות מועצת העיר, ויש בקשות שמועצת העיר מאשרת את הבקשות, וגם אנחנו נידרש אחרי זה לפנות לאישור משרד הפנים. השלב הראשון, כמו שאמרתי, אנחנו בשנה האחרונה עשינו סריקה על צו הארנונה, צו המיסים שלנו, וזיהינו שיש מספר תעריפים שהם סיווגים שהם חורגים מטבלאות המינימום והמקסימום של משרד הפנים. במשרד הפנים יש טבלאות, שהתעריפים צריכים להיות מרמה מסוימת עד רמה מסוימת, בסיווגים העיקריים. חלקם חורגים מהזה, ותכף נציג אותם. ועל זה אנחנו מבקשים ליישר קו. בנוסף גם, רו"ח ל-2021, גם

בדו"ח של 2021 שהוא עושה אותו בימים אלה, גם העלה את זה כביקורת. כל נושא הארנונה עלה לביקורת בהרבה רשויות מקומיות, ואצלנו הוא זיהה שאת מה שעשינו אנחנו מביאים את זה לדיון עכשיו. הנושא, הסיווג הראשון, התעריף הראשון זה מבנים חקלאיים, בסעיף 5.31 לצו הארנונה, שמגדיר בתי אריזה לגידולים חקלאיים. התעריף הקבוע בצו הוא 78.25 ש"ח למ"ר באזור 1 ובאזור 2. יש 3 נכסים כאלה שמחויבים בעיר. בסעיף 5.33 לטבלת תעריפים, מבנים חקלאיים לבעלי חיים, צו הארנונה קובע שהתעריף הוא 53.82 ש"ח למ"ר בשני האזורים, 1 ו-2. כשהתעריף המקסימלי לסיווגים האלה, הוא 48.69 ש"ח למ"ר, לפי טבלאות משרד הפנים. וכאן אנחנו מבקשים להוריד את התעריף ל-48.69 ש"ח למ"ר, להתאים אותו לטבלאות המינימום והמקסימום. והמשמעות הכלכלית היא בעצם הפחתת חיוב של 56,000 ש"ח. התעריף השני או הסיווג השני, שזה בעצם רק תיקון רישומי, יש סטייה בין מה שכתוב בצו המיסים, למה שיש במערכת החיוב. אני אקדים ואומר שיש בכל הנושאים האלה ניסינו להתחקות אחרי העבר, לראות מה קרה. לא תמיד הצלחנו להעלות מאיפה זה הגיע ומי נגע במערכת או בצו. אז איפה שהצלחנו להתחקות יהיה הסבר, ואיפה שלא, אז לא. אז כאן יש בעצם בקשה לתיקון רישומי בלבד. בסעיף 5.37 א לצו הארנונה קובע, התעריף עבור חצר מגודרת ששטחה עד 150 מ"ר, 99.07 ש"ח למ"ר בשני האזורים, 1 ו-2. וסעיף 5.37 ב לצו הארנונה קובע שתעריף עבור חצר מגודרת מעל 150 מ"ר הוא 106.95 ש"ח למ"ר. טבלת המינימום והמקסימום למשרד הפנים, שנייה. אין אישיו כלכלי, אבל צריך לתקן את זה בכל זאת. אני גם אציין שכל תעריפי המינימום והמקסימום, לפי מחירי 2022. כי משרד הפנים כבר פירסם את זה ל-2023. התעריף המקסימלי הוא 59.38 ש"ח למ"ר, ואנחנו מבקשים בעצם לתקן את הצו, ולהתאים אותו למה שיש בתוך מערכת החיוב. זאת

אומרת, מערכת החיוב תתוקן ב-2023. משום מה, בצו זה לא תוקן. כמו שאמרתי, תיקון רשמי בלבד, ואין השפעה כלכלית. הנושא השלישי, הנכסים מוחזקים ע"י מפעלי תעשייה לייצור נשק ותחמושת, קרקע תפוסה. יש נכס אחד שמחויב בתעריף הזה בעיר. פה אנחנו, לפני קצת פחות משנה, סיימנו, נכנסנו למתחם תע"ש ומדדנו אותו. במקביל, כשהוצאנו שומה מתוקנת, הלכנו לפקודת העיריות, ולפי פקודת העיריות ניתן לחייב קרקע תפוסה במפעל ייצור נשק, שהשטח שהקרקע התפוסה היא בין 3,500 מ"ר ל-5,290

דונם.

רון יקיר:

דונם, סליחה. ל-499,5 מ"ר, בשקל, במחירים ישנים. במחירי 2022, זה 1.39 ש. ניסינו, התחקינו אחרי צו המיסים של העירייה מ-2008, צפונה. ובעצם, ראינו שהיה איזה תיקון של הפחתה של התעריף הזה, אבל ללא אישור השרים. ופה אנחנו בעצם מבקשים להתאים את התעריף ל-1.39 ש, כי המדידה שאנחנו ראינו מול, בתע"ש, תע"ש חולש על 4 רשויות: אנחנו, רעננה, סליחה, הרצליה, רמת השרון ורמות השבים, יש איזו פינה קטנה.

בני זיני:

לא הבנתי, שנייה.

נאור שירי:

עוד פעם. בבקשה.

בני זיני:

הבנתי את המלל-

נאור שירי:

העירייה פירגנה-

רון יקיר:

מי הפחית ללא אישור-

נאור שירי:

לא הצלחנו להתחקות מי הפחית ללא אישור.

בני זיני:

מה זה לא הצלחנו?

נאור שירי:

לא הצלחנו. מישהו נגע במערכת, הפחית את זה. אני יכול להגיד שהיה פה בעבר הסכם פשרה עם תע"ש, אולי זו תולדה של הסכם שלנו. ב-2010-

בני זיני:

- נאור שירי:** רגע, אבל כמה גבו?
- בני זיני:** בעבר גבו שקל-
- יגאל שמעון:** לפרוטוקול, לפרוטוקול-
- נאור שירי:** באיזה עבר? שנייה-
- יגאל שמעון:** לא אומרים לפרוטוקול, מישהו נגע במערכת. עם כל הכבוד, אנחנו רשות מקומית, לא אומרים, מישהו נגע. מדובר על, אני אסביר מה היה לפני-
- נאור שירי:** אבל אני שואל אותו שאלה.
- יגאל שמעון:** לא, אבל שלא תהיה טעות. מישהו נגע-
- (מדברים ביחד)
- אמיר כוכבי:** אבל לפני רגע-
- נאור שירי:** תן לשאול שאלה.
- אמיר כוכבי:** חברת המועצה, אביבה גוטרמן דיברה על מישהי שעובדת, לא תיקנת אותה שהיא לא עובדת.
- יגאל שמעון:** מה זה משנה?
- אמיר כוכבי:** זה גם זה משנה. אם לא אומרים דברים, סתם-
- אביבה גוטרמן:** אמרתי עובדת?
- אמיר כוכבי:** אמרת עובדת.
- אביבה גוטרמן:** התכוונתי דירקטורית.
- אמיר כוכבי:** אה, אוקי.
- אביבה גוטרמן:** סליחה.
- יגאל שמעון:** אבל דירקטור-
- אביבה גוטרמן:** זה באמת-
- אמיר כוכבי:** לא, דירקטור זה לא עובד.
- יגאל שמעון:** דירקטור זה עובד, אותו דבר, מה קרה לך?
- אביבה גוטרמן:** בסדר, היא מקבלת על זה שכר אגב מהזה, היא לא עובדת עירייה.

- אמיר כוכבי:** דירקטור זה לא עובדת.
- יגאל שמעון:** בטח שזה עובדת, אותו דבר.
- נאור שירי:** זה לא.
- אביבה גוטרמן:** בסדר, אבל היא בהחלט מקבלת שכר-
נאור שירי: מה אתה זה, אני אמרתי שהוא נגע?
יגאל שמעון: אי אפשר להגיד דבר כזה.
- בני זיני:** הייתה הפחתה של התעריף, ללא אישור השר. זה מה שהצלחנו לדלות מתוך החומרים שאספנו.
- נאור שירי:** שנייה להבין את המנגנון של הפחתה בתעריף ארנונה, שזה קורה באוויר. זה לא אמור לעבור אישור מועצה? זה לא אמור כאילו להיות מתועד?
- משה חנוכה:** אתה לא מכיר איך זה עובד בארנונה, נאור? אתה כבר 3 שנים פה. הייתי מניח שיש לך טיפה יותר ניסיון.
- מאיר חלוואני:** לא, הוא לא קרא את החומר. לא, לא, הוא לא קרא, משה.
- (מדברים ביחד)
- אמיר כוכבי:** אני מנסה פשוט להבין, איך פעם זה עבר פה, הפחתה במיליונים, בלי כל הדברים האלה.
- משה חנוכה:** אולי אתה היית סגן ראש העיר באותה שנה.
- מאיר חלוואני:** וגם אני לא קראתי, כן. תנסה.
- משה חנוכה:** אני יודע באיזו שנה. הגזבר מדבר-
מאיר חלוואני: אני נגעתי, אני, אני נגעתי.
- (מדברים ביחד)
- נאור שירי:** אני מבין שיש איזו קפיצה מסוימת, כל פעם שנוגעים שנייה בעבר, כל הצ'קלקות פה-
משה חנוכה: לא, אתם כל הזמן נוגעים בעבר.
נאור שירי: ישר מתקנים איזה פרוטוקול-
משה חנוכה: לא-

ישר אומרים איזה משהו.	<u>נאור שירי:</u>
אבל אני ישבתי בצד ההוא, ואני לא זוכרת- ישר קופץ.	<u>כנרת א. כהן:</u> <u>נאור שירי:</u>
ואני לא זוכרת שעברו מיליונים- בסדר, סגנית ראש העיר- אז אני עכשיו אשאל שאלה. ובמקום לבלבל את המוח. אל תגיד לי שאני מבלבל את המוח.	<u>כנרת א. כהן:</u> <u>משה חנוכה:</u> <u>נאור שירי:</u> <u>משה חנוכה:</u> <u>נאור שירי:</u>
	(מדברים ביחד)
אל תדבר על העבר, דבר- אני אדבר על מה שאני רוצה. אתה מדבר בפני התושבים, דבר יפה לתושבים, דבר בנימוס לתושבים. אל תקלל תושבים- תקלל.	<u>קהל:</u> <u>נאור שירי:</u> <u>משה חנוכה:</u> <u>נאור שירי:</u>
אל תדבר בצורה לא יפה לתושבים פה. אף אחד לא צריך את העזרה שלך. אל תדבר בצורה לא יפה לתושבים- אתה יכול לכבות את המיקרופון. הוא תושב, אתה נבחר ציבור, תדבר אליו בנימוס. די, די, משה.	<u>משה חנוכה:</u> <u>נאור שירי:</u> <u>משה חנוכה:</u> <u>נאור שירי:</u> <u>משה חנוכה:</u> <u>עדי ברמוחה:</u>
ועדיין אני יכול להגיד מה שאני רוצה. שידבר אליו יפה, בנימוס. אתה רוצה לשאול אותו אם דיברו אליו לא יפה. אפשר את התשובה? מה, ממתי הוא מדבר עם קשר? מה אתם מתקנים איתו? אל תתייחסו- אני רק לא הבנתי, למה אתה לא מבין איך עובד הארנונה, אם 3 שנים אתה-	<u>נאור שירי:</u> <u>משה חנוכה:</u> <u>מאיר חלואני:</u> <u>נאור שירי:</u> <u>משה חנוכה:</u>

- כנרת א. כהן:** הוא שאל שאלה-
- משה חנוכה:** איך אתה לא יודע מה זה ארנונה? באישור מי, ואישור מה?
- כנרת א. כהן:** הוא לא אמר. הוא שאל על הפחתה-
- עדי ברמוחה:** משה, הוא שאל שאלה.
- משה חנוכה:** הוא לא מבין-
- עדי ברמוחה:** מותר לו לקבל-
- משה חנוכה:** רק שאלתי למה איך הוא לא מבין בזה אחרי 3 שנים-
- כנרת א. כהן:** הוא רצה לדעת, וזו שאלה נכונה.
- נאור שירי:** שמע, אחרי 3.5 שנים פה-
- משה חנוכה:** יש רמה של חוסר העמקה.
- נאור שירי:** אני מתפלא על כמה דברים אתה לא מבין, בסדר?
- משה חנוכה:** חוסר העמקה בסיסית.
- נאור שירי:** חוסר העמקה, נו, באמת.
- אביבה גוטרמן:** משה, כל הנושא של תע"ש, זה דיון תכף. עזוב, בוא נעבור ונעביר את הדברים, ולא צריך-
- עדי ברמוחה:** רגע, אבל נאור שאל שאלה.
- מאיר חלואני:** הוא מחכה לתשובה.
- אביבה גוטרמן:** די נו, אי אפשר לעצור.
- בני זיני:** אני עוד פעם, בצו ארנונה של 2008, קרקע תפוסה-
- נאור שירי:** אתה יודע, אני אתקן. בוא, משה, תסביר לי איך תהליך כזה קורה. בתור אחד שמבין הכל ויודע הכל-
- משה חנוכה:** קודם כל, אני לא מוכן, אתה לא הבנת משהו, נאור-
- נאור שירי:** אה, בוא תסביר לי.
- משה חנוכה:** אני לא צריך להסביר לך כלום.
- מאיר חלואני:** הוא עובד בהתנדבות-
- משה חנוכה:** אני לא עובד אצלך.

- נאור שירי:** אה, אתה לא עובד אצלי?
משה חנוכה: אני לא צריך להסביר לך-
נאור שירי: אז בוא תסביר, בבקשה.
משה חנוכה: מי שצריך לתת את התשובות, זה אתה. אתה סגן ראש העיר. אתה נושא באחריות למה שקורה היום. ואם צריך יש לך גם אחריות-
נאור שירי: אני מבין, אני מבין שבאת קצת היום טעון.
משה חנוכה: לא, אז אני אומר-
נאור שירי: אז אני אפרט לך משהו-
משה חנוכה: אז אני אומר לך אדוני, אם אתה לא יודע מה חוק הארנונה-
נאור שירי: או שאתה לא תתערב כשאני שואל שאלות, או שאתה לא תתערב שאני שואל שאלות-
משה חנוכה: אתה לא תרים עליי קול, כאילו אני אחד העובדים באלומה-
נאור שירי: אני ארים מה שאני רוצה.
משה חנוכה: כמו שאתה צועק על העובדים שם.
נאור שירי: אני אעשה מה שאני רוצה.
משה חנוכה: אליי דבר בנימוס-
נאור שירי: אני לא שואל אותך-
משה חנוכה: לא לתושב, לא לאף אחד, דבר יפה.
נאור שירי: אתה לא מחנף אף אחד פה בשולחן.
אמיר כוכבי: חברים-
משה חנוכה: תדבר יפה-
נאור שירי: אתה לא דוגמה לאף אחד פה בשולחן.
משה חנוכה: תדבר יפה.
נאור שירי: אני אחדש לך עוד משהו-
משה חנוכה: אם אתה לא יודע מה זה ארנונה, תלמד-

הפוזות האלה לא עושות רושם על אף אחד.	<u>נאור שירי:</u>
אם אתה לא קורא, תקרא, תשאל-	<u>משה חנוכה:</u>
אז אם אתה מתערב, ואתה יכול לבוא ולהגיד משהו-	<u>נאור שירי:</u>
אל תשחק אותה. יש לך משהו להגיד-	<u>משה חנוכה:</u>
או שאתה רוצה לבלבל, להמשיך לבלבל פה.	<u>נאור שירי:</u>
יש לך משהו להגיד? תגיד.	<u>משה חנוכה:</u>
אתה לא יודע כלום.	<u>נאור שירי:</u>
אני לא יודע כלום-	<u>משה חנוכה:</u>
כי אין לך מושג, זה מה שניסיתי לתאר לך-	<u>נאור שירי:</u>
בסדר, אוקי, אתה-	<u>משה חנוכה:</u>
שאין לך מושג.	<u>נאור שירי:</u>
בסדר, אתה יודע הכל.	<u>משה חנוכה:</u>
אז בוא תסביר לי בבקשה, אחד שיודע-	<u>נאור שירי:</u>
אני לא רוצה להסביר לך-	<u>משה חנוכה:</u>
אז תהיה בשקט בבקשה-	<u>נאור שירי:</u>
אני לא אהיה בשקט.	<u>משה חנוכה:</u>
כשאני מקבל תשובה.	<u>נאור שירי:</u>
אני לא עובד אצלך.	<u>משה חנוכה:</u>
נאור.	<u>אמיר כוכבי:</u>
כן, אתה עובד, תתפלא.	<u>נאור שירי:</u>
אני לא עובד אצלך.	<u>משה חנוכה:</u>
חברים.	<u>אמיר כוכבי:</u>
תתפלא.	<u>נאור שירי:</u>
אני לא עובד. ואתה יודע מה, וגם את הצהרונים לקחו ממך כי זה גדול עליך. ואת הביטחון ייקחו ממך, כי זה גדול עליך. כי אתה כישלון. כי מרגע שאתה טיפלת, כל מה שטיפלת, נכשלת. אין סיירים, אין	<u>משה חנוכה:</u>

- סייעות. כי כל מה שקשור אליך, לדעתי, זה כישלון חרוץ.
- נאור שירי:** אוקי, בסדר, אוקי.
- משה חנוכה:** ולא רק לדעתי, גם ראש העיר חושב ככה.
- נאור שירי:** בוא אני אסביר לך, כל מי שיושב פה בשולחן, איזה גן עדן היה פה לפני 3.5 שנים-
- משה חנוכה:** גם ראש העיר חושב ככה, הוא הוציא ממך את הצהרונים, כי הוא יודע שזה גדול עליך.
- נאור שירי:** הצהרונים עבדו בצורה כל כך טובה-
- משה חנוכה:** היום הוא הבין.
- נאור שירי:** האירועים פרחו-
- משה חנוכה:** נכון. נכון, היה טוב יותר. היה טוב יותר.
- נאור שירי:** הכל היה פה, האוויר היה יותר נקי.
- משה חנוכה:** ויהיה טוב יותר, ויהיה טוב יותר.
- נאור שירי:** ולא היה ריח מהמט"ש-
- משה חנוכה:** ויהיה טוב יותר.
- נאור שירי:** לא דיברו על הספיקה של המט"ש, הייתה פה בנייה מאוד מדורגת-
- משה חנוכה:** ויהיה טוב יותר.
- נאור שירי:** תוך התחשבות באטמוספירה היישובית-
- משה חנוכה:** ועדיין, אמיר כוכבי-
- נאור שירי:** איזה כיף היה פה לפני 3.5 שנים-
- משה חנוכה:** הבין אחרי 3 שנים, שהצהרונים גדולים עליך. נתן לך הזדמנות, נתן לך כסף, נתן לך גיבוי, יצא איתך הכי גבר בעולם, ואתה לא הצלחת.
- עדי ברמוחה:** די, די.
- אמיר כוכבי:** משה.
- נאור שירי:** המציאות מדי פעם דופקת לך על הפנים. ואני יודע,

זה קצת קשה.

משה חנוכה: כן, אתמול היא דפקה לכולנו על הפנים, כשהודיעו לכל הסייעות בחברת מוסדות שהן מפסיקות לעבוד שם, בזכות הכישלון הניהולי שלך. אז אל תחנך.

נאור שירי: בסדר, אוקי. תודה על הציונים מפי המורה המדהים. באמת, אתה יש לך בור סוד שאינו מאבד טיפה.

אביבה גוטרמן: כי אותן סייעות שלא עובדים דרכם, יעבדו דרך החברה-

משה חנוכה: יעבדו, יעבדו, הן לא אשמות. מי שאשם זה ניהול כושל, לא הסייעות.

אביבה גוטרמן: בסדר, אבל לא להגיד דבר שהם ייבהלו שהם לא עובדים.

משה חנוכה: אבל הם קיבלו מכתב אתמול, מה לעשות.

אביבה גוטרמן: כי זה החוק.

מאיר חלואני: לא רק זה, וזה גם הזמן להגיד-

אביבה גוטרמן: ככה החוק.

מאיר חלואני: שאת מעדיפה שהם יעברו לעירייה.

אביבה גוטרמן: עוברים מחברה אחת לחברה שנייה.

משה חנוכה: הן לא עוברות לעירייה, מאיר, הן עברו לחברה פרטית אחרת, אז תלמד את החומר.

מאיר חלואני: לא, אני לא קורא, אני לא קורא.

משה חנוכה: אז תקרא, זו חברה פרטית.

אמיר כוכבי: חברים, די.

מאיר חלואני: אולי כשהייתי סגן-

אמיר כוכבי: די.

משה חנוכה: הם לא עוברים לעירייה, הם עוברים לחברה.

מאיר חלואני: לא, לא, אני לא עובד בעירייה עכשיו-

אמיר כוכבי: תראו-

- מאיר חלואני:** אולי זה קרה בזמני גם?
- משה חנוכה:** אבל גם בחברה פרטית-
- עדי ברמוחה:** מה זה שייך, אבל זה מכרז. די, די.
- אמיר כוכבי:** משה, די.
- מאיר חלואני:** איזה דמגוג, יאללה.
- כנרת א. כהן:** לא ייתכן שחבר מועצה רוצה לשאול שאלה, ומתחיל כזה שיח לא מכבד ולא נעים-
- משה חנוכה:** הוא לא רוצה לשאול שאלה, כנרת.
- כנרת א. כהן:** אני לא רוצה לשבת בשולחן כזה, אני מצטערת.
- משה חנוכה:** הוא לא רוצה לשאול שאלה.
- כנרת א. כהן:** לא רוצה לשבת בשולחן כזה, שזה השיח שבו, אני מאוד מתנצלת.
- נאור שירי:** אתה פשוט מדרדר את כל העולם.
- כנרת א. כהן:** תנהלו שיח מכובד-
- נאור שירי:** כולם רואים את זה. אתה חושב שזה תורם לך במשהו?
- משה חנוכה:** אני חושב שהציבור-
- נאור שירי:** זה פשוט לא. אתה-
- משה חנוכה:** בוא, נאור-
- נאור שירי:** אתה בעיניי-
- אמיר כוכבי:** אפשר?
- עדי ברמוחה:** די, די.
- נאור שירי:** אתה בושה של שלטון מקומי. אתה בעיניי דוגמה רעה לשלטון מקומי-
- משה חנוכה:** אתה דוגמה, אתה סמל לעבד כי ימלוך.
- נאור שירי:** לבזות כלפי אנשי מקצוע-
- משה חנוכה:** המונח, עבד כי ימלוך, עד הסמל שלו בעיניי.

- אמיר כוכבי:** אני עוד שנייה מוציא את שניכם לחדר פרטי-
- משה חנוכה:** אני אומר לך-
- נאור שירי:** יו"ר ועדת הביקורת, מדבר בצורה ביזיונית-
- משה חנוכה:** ובמשך 3 שנים-
- נאור שירי:** למבקרי העירייה.
- אביבה גוטרמן:** שני אלה, שני אלה גם לא ליכודניקים.
- אמיר כוכבי:** זה נכון. אני אגיד שזאת הזדמנות נהדרת להגיד, שכשלאופוזיציה אין מה לעשות כשהנהלת העירייה מורידה שוב ארנונה-
- משה חנוכה:** אתם לא מורידים, לא הורדתם שנה שעברה-
- אמיר כוכבי:** זה מה שהיא מחפשת לעשות-
- משה חנוכה:** אגב, זה גם שקר. שנה שעברה לא הורדתם.
- אמיר כוכבי:** די, די, די.
- משה חנוכה:** לפני שנתיים לא הורדתם. לא אישרו לכם להוריד. אבל-
- אמיר כוכבי:** די לשקר, די.
- משה חנוכה:** שנה שעברה ירד הטייס האוטומטי? התושבים שילמו פחות? התושבים שילמו פחות?
- אמיר כוכבי:** אבל די-
- משה חנוכה:** אל תשקר.
- אמיר כוכבי:** אבל די לצעוק.
- משה חנוכה:** התושבים שילמו פחות?
- אמיר כוכבי:** אל תצעק.
- משה חנוכה:** התושבים שילמו פחות? לא. התושבים שילמו פחות? לא.
- אמיר כוכבי:** לא תצעק.
- משה חנוכה:** התושבים לא שילמו פחות. התושבים שילמו יותר.
- אמיר כוכבי:** מועצת העיר הזאת, שאתה חלק ממנה-

רינה שבתאי: חשבתי שהבחירות הקרובות הן בחירות לממשלה, לא לעירייה.

משה חנוכה: התושבים שילמו יותר, לא לשקר.

אמיר כוכבי: די. מועצת העיר הזאת, שאתה חלק ממנה, הצביעה 4 פעמים על הפחתת הארנונה-

משה חנוכה: ושנתיים לא אישרה לה את זה, כי לא סומכים על הניהול שלכם.

אמיר כוכבי: איזה שטויות אתה מדבר.

משה חנוכה: לא אישרו לכם.

אמיר כוכבי: יאללה.

משה חנוכה: ועלתה הארנונה.

אמיר כוכבי: אתה-

מאיר חלואני: לא לדפוק על השולחן, זה מפריע למקליט.

משה חנוכה: לא לדפוק על השולחן, לא לדבר בקול רם. מה אנחנו בפרלמנט הבריטי?

מאיר חלואני: לא, תשמור על התושבים.

עדי ברמוחה: האמת שכן-

משה חנוכה: מה קרה? פתאום כולם נהיו מנומסים.

אמיר כוכבי: מאיר, די.

אביבה גוטרמן: סליחה, כנראה לא צפיתם בפרלמנט הבריטי. שם אפילו כמעט מכות-

אמיר כוכבי: בני, בוא תמשיך.

בני זיני: כמו שאמרתי, אנחנו מבקשים להתאים את עצמנו לפקודת העיריות. בסעיף-

אמיר כוכבי: די.

בני זיני: אנחנו מבקשים להתאים את עצמנו לפקודת העיריות בסעיף 274/1 שמאפשר לעירייה לגבות 1.39 ₪ במחירי 2022, בגין אדמה תפוסה, מפעלי תעשייה לייצור נשק ותחמושת קרקע תפוסה. כמו שאמרתי, המידע של

תע"ש שלאחרונה הוצע שכל השטחים מעל 5,200 דונם.

לא, אני רוצה רגע שתסביר את הנקודה שמישהו העלים, מישהו שיחק-

משה חנוכה:

אני לא אמרתי, מישהו העלים. אני-

בני זיני:

לא, אמרת שמישהו שיחק עם המערכת.

משה חנוכה:

אני התחקיתי אחרי, התחקינו אחרי-

בני זיני:

מי שיחק עם המערכת?

משה חנוכה:

אבל רגע, הוא עונה לך.

עדי ברמוחה:

ב-2010, מישהו מה עשה במערכות?

משה חנוכה:

אני אומר, הייתה הפחתה של התעריף, של הסיווג הזה, ללא אישור השרים.

בני זיני:

ולמי יש סמכות לשחק עם התעריף ללא אישור השרים?

משה חנוכה:

תגדיר הפחתה.

עדי ברמוחה:

במערכת, טכנית, מי יכול לעשות את זה?

משה חנוכה:

הפחתה איפה?

עדי ברמוחה:

לא, הפחתה בסיווג הספציפי, בין-

בני זיני:

אוקי, ב-2010 הייתה הפחתה בסיווג הספציפי הזה-

עדי ברמוחה:

מי יכול לעשות את זה, את הפעולה הזאת?

משה חנוכה:

רגע, זה נעשה ב-

עדי ברמוחה:

גזבר?

משה חנוכה:

בהתאם להחלטת מועצת העיר.

עדי ברמוחה:

בעיקרון, מועצת העיר אמורה לקבל את הבקשה לאשר-

בני זיני:

זה נעשה בהתאם להחלטת מועצת עיר-

עדי ברמוחה:

לא יודעת מי צריך לאשר, אין דבר כזה.

אביבה גוטרמן:

2010. 2010, יגאל, אתה זוכר-

עדי ברמוחה:

- משה חנוכה:** 2010, אני הייתי בצבא עדיין.
- מאיר חלואני:** רגע, יגאל שאל שאלה בוועדת הכספים-
- משה חנוכה:** אני לא הייתי, אני הייתי בבסיס. אני הייתי בבסיס.
- (מדברים ביחד)
- נאור שירי:** אה, לא, כי הוא פתאום שאל את השאלה. חשבתי שאתה יודע הכל, למה אתה שואל שאלות? מה אתה שואל שאלות?
- משה חנוכה:** כי מעניין אותי.
- נאור שירי:** אתה יודע הכל.
- משה חנוכה:** לא. אני לא שאלתי שאלה-
- (מדברים ביחד)
- משה חנוכה:** לא, שאלת על ארנונה באופן כללי. לא, אני שאלתי מי נגע במערכת.
- נאור שירי:** יש לך אפס יכולת לכבד את האחר.
- משה חנוכה:** אה, אתה, אז אני אלמד ממך.
- נאור שירי:** כן, נכון. נכון-
- אמיר כוכבי:** בני-
- (מדברים ביחד)
- אמיר כוכבי:** משה, די.
- עדי ברמוחה:** די, משה. די, משה, משה, די.
- (מדברים ביחד)
- נאור שירי:** משה, שאלת. שאלת. אחרי זה אנחנו נצא לארגז חול, תבנה קצת ארמונות ותירגע, בסדר?
- אמיר כוכבי:** ביחד אבל.
- משה חנוכה:** טוב, ביחד אנחנו נבנה.
- עדי ברמוחה:** אפשר לשמוע את התשובה?
- אמיר כוכבי:** תנו לבני לסיים את ההצגה של זה.

- בני זיני:**
בצו הארנונה לשנת 2010, הוגשה בקשת שילוב חריגים ע"י העירייה, אך לא כללה בקשה להפחתת תעריף לקרקע תפוסה למפעל ייצור נשק. עם זאת בפועל נקבע בצו ההפחתה שתעריף החיוב של קרקע תפוסה מפעל לייצור נשק, לתעריף המינימלי לפקודת העיריות, וכן בוטל סיווג אדמה תפוסה בחצרות מפעלים, קוד 738, שזה עכשיו ללא, העירייה לא הגישה את הבקשה בכלל לאישור השרים, וזה הופחת. אז אני עכשיו-
- משה חנוכה:**
חוץ מאמיר, אף אחד מאיתנו לא-
- בני זיני:**
רגע, רגע, אני מסתכל עכשיו קדימה בכלל-
ואביבה.
- אמיר כוכבי:**
מכאן אני רוצה ליישר. כל הדיון עכשיו על כל התעריפים האלה-
- בני זיני:**
לא, אבל אי אפשר לעצור, להגיד, לזרוק פצצה ולהגיד לא קרה כלום.
- יגאל שמעון:**
לא זרקתי פצצה, אני-
- בני זיני:**
זרקת פצצה.
- יגאל שמעון:**
למה?
- בני זיני:**
בטח.
- יגאל שמעון:**
אלה העובדות-
- בני זיני:**
אמרת-
- יגאל שמעון:**
אבל אלו עובדות.
- בני זיני:**
אמרת שמישהו לחץ על כפתור.
- יגאל שמעון:**
ב-2010.
- עדי ברמוחה:**
מישהו פה, לא התחקינו אחריו.
- משה חנוכה:**
אבל בוא, לא עשית בדיקה מה קרה ב-20. הרי מ-2010 עד 2022, כל שנה אישרנו את צו הארנונה, וכל שנה את צו הארנונה שהיה עד היום.
- יגאל שמעון:**

- משה חנוכה:** אגב, פעם ראשונה שאני שומע את זה. פתאום ב-2010
- יגאל שמעון:** עכשיו, שנייה-
- בני זיני:** רגע, רגע, אכבל אני אגיד לך מה ההבדל רק. ברשותך, לפני שאתה ממשיך.
- עדי ברמוחה:** שנייה, שנייה, יגאל, תקשיב.
- בני זיני:** אנחנו בשנה האחרונה נכנסנו למתחם תע"ש, למדידות תע"ש, על כל המבנים, על כל האדמות, וראינו שם שבעצם להבדיל, גם על מה שדווח בעבר, רגע, מה שדווח בעבר, שטח הקרקע התפוסה מעל 5,500 דונם. לא, הוא 5,200 דונם. וזה נותן את הלגיטימציה ואת הבסיס לפי פקודת העיריות, ללכת לחייב קרקע תפוסה בגין-
- יגאל שמעון:** אבל אם ב-2010 ראיתם את החיוב ב-2010?
- בני זיני:** ועכשיו מודדים.
- יגאל שמעון:** סליחה, ב-2010 ראיתם את החיוב שעשינו?
- מאיר חלואני:** אבל מדדו, יוסי.
- יגאל שמעון:** בדקתם את המדידה שביצענו ב-2010?
- בני זיני:** לא.
- יגאל שמעון:** בדקתם את בית המשפט, את התביעה המשפטית שתע"ש הגיש נגד העירייה על החיוב שחייבנו אותם- אתה מצפה מהם יותר מדי.
- יגאל שמעון:** בדיוק כמו שאתם פה עושים, באים מחייבים אותם היום בתוספת של 4,000,000 ₪, בסיווג שאנחנו ניסינו לשלוח אותם למשרד הפנים, ומשרד הפנים החזיר לנו אותו מהדלת, כולל בית המשפט, ואמר לנו- עם הבדל אחד.
- יגאל שמעון:** שנייה, ואמר לנו, חבר'ה, תחזירו את זה חזרה.
- אמיר כוכבי:** עם הבדל אחד, יגאל. מה?

- בני זיני:** לא יודע אם היה מידע בעבר-
- אמיר כוכבי:** היה, היה, היה ניסיון.
- בני זיני:** היה ניסיון אולי, אבל לא מדידה.
- אמיר כוכבי:** אני זוכר אותו. מה שההבדל המהותי פה, זה שזה שינוי של סעיף, בסדר? בתוך-
- יגאל שמעון:** אני הבנתי מה אתה אומר-
- אמיר כוכבי:** שנייה, שנייה, לא, שנייה-
- יגאל שמעון:** בדקתם את ההחלטה בבית המשפט?
- אמיר כוכבי:** שנייה, זה לא קשור להחלטה בבית המשפט-
- יגאל שמעון:** בטח שקשור-
- אמיר כוכבי:** אתה לא מקשיב.
- יגאל שמעון:** זו תביעה משפטית נגד העירייה, הייתה תביעה.
- אמיר כוכבי:** אבל חבר'ה, אין לי בעיה עם לילות ארוכים, אבל לפחות שיהיו בשיח שאפשר לדבר בו. מה שקורה פה, זה תהליך שנעשה, ואולי בזה היינו צריכים לפתוח. מול משרד הפנים בשנה האחרונה. בפירוק לגורמים של צו ארנונה. לא רק אנחנו, הרבה מאוד עיריות. זה מגיע מתוך זה שמשרד הפנים הוביל בשנה האחרונה מדיניות שלדעתי, כראש עירייה היא מוטעית, ביחד עם משרד האוצר. הם אמרו, ראשי רשויות לא רוצים לעודד בנייה למגורים כי ארנונה למגורים היא גירעונית, ולכן הם עלו על הפתרון המרשים, של להביא להצמדה של הארנונה למגורים, לארנונה לעסקים. אתם תגידו בטח, אה, יופי, נוריד את הארנונה לעסקים, עד שהיא תגיע לארנונה למגורים. אבל לא, ההחלטה שלהם היא הפוכה, היא להעלות את הארנונה למגורים בכל הארץ לכיוון הארנונה לעסקים. זה צעד שבעיניי הוא מוטעה. יש בשלטון המקומי הרבה מאוד אנשים שמתנגדים לו, אבל במקביל מה שהם עשו, זה הם איפשרו לרשויות לעשות מולם תהליכים ארוכים של pre ruling, כדי

להבין כל מיני סוגיות בתוך צו הארנונה. צו הארנונה הוא פקודה מנדטורית, שלאורך השנים גם הוקפאה. לרשויות יש מעט מאוד סיי במה הן יכולות לשנות, ומשרד הפנים בעצם בא בפעם הראשונה, זה לזכותה של השרה והמנכ"ל שלה. הם הבינו שיש הרבה מאוד דברים שהרשויות עד היום לא יכלו לתקן, למרות שהכל זועק לעין. הנושא הספציפי הזה, השינוי הזה הספציפי, כמו שאר השינויים שיש פה שמשנים סעיפים, בסופו של דבר נעשה עליהם דיון מקדים, שאמור לאפשר למשרד הפנים לאשר את זה בלי, בסמכות מועצה. זאת אומרת, לקבל את זה לרשומות, מבלי הדיון האם זה פוגע בחוקי ההקפאה או לא. ולכן, הנושא הזה ספציפית, יגאל, הוא לא זה, אלא נושא שהיה אז, כי הוא למעשה מייצר פתרון שמשרד הפנים הכווין אליו. אנחנו נראה את זה תכף בעוד כמה סעיפים, ולכן באמת כדאי שבני יסיים, כי הכלים שהם נתנו לעיריות, והעבודה שהם עשו עם הרשויות שרצו, באמת הייתה עבודה מעמיקה, עד רמת הסעיף הספציפי, כדי לעשות בכל זאת איזשהו pre ruling, לראות האם הם יעמדו בביקורת שיפוטית, כשזה יגיע. ברור לנו שיהיה מי שיערער, ברור לנו שיהיה זה. הכל ברור. אבל-

קודם כל, הסקירה שלך הייתה חשובה, אמיר, אבל היא לא נגעה לשאלה, מי נגע בנתונים.

משה חנוכה:

עוד פעם, יכול להיות שהנתונים דאז לא היו תואמים את הנתונים דה היום. אני יכול, אני אחזק יותר מזה-

בני זיני:

אתה רוצה לחזור בדך מהאמירה שמישהו שיחק עם-

משה חנוכה:

לא, אני לא אומר, אני אומר זה עובדות. התחקינו אחרי צו המיסים, ראינו מה, איפה יש אישור עקרוני ולפי זה פעלנו. יותר מזה, היום, אני לא יודע איזו מדידה וכמה מדידה נעשתה לפני 10 שנים. יכול להיות שנעשתה, ויכול להיות שגם בזמנו, אני יודע שהיה הסכם עם תע"ש עד 2016. יכול להיות

בני זיני:

שבמסגרת ההסכם הזה סגרו משהו גלובלי, אני לא יודע. אני יכול להגיד לך שזה לא תואם את השטח כרגע. יותר מזה, הלכתי ודיברתי עם הגזברים, גם של רמת השרון וגם של הרצליה. הרצליה מחייב 1.39 ש"ק קרקע תפוסה. זה אומר שיש דברים בגו. זה אומר שכנראה המפעל הזה, קרקע תפוסה שלו היא כנראה פחות, היא 5,500 דונם. זה אומר שאנחנו מספיק חזקים. שאלתי את רמת השרון. הוא אמר לי, תקשיב, לא בדקתי, הולך לבדוק. אז כנראה שעוד פעם, אני לא יודע איך, מי מדד, איך מדדו בפעם הקודמת-

כמה הם בשטחים בחלוקה?

משה חנוכה:

ההתייחסות היא לשטח-

בני זיני:

הוד השרון, 52%.

אמיר כוכבי:

לא, אבל ההתייחסות היא לכל, ההתייחסות היא אבל למפעל שכל השטח שלו הוא על כל הרשויות. זאת אומרת, אם הרצליה מחייבת עכשיו ב-39, והוא עשה מדידות, כנראה שהוא גם הגיע לאותה מסקנה שאנחנו הגענו עכשיו, ששטח הקרקע התפוסה שם-

בני זיני:

או שמשרד הפנים הרים לו דגל-

עדי ברמוחה:

אישרו לו? אישרו לו?

אביבה גוטרמן:

זו פקודת העיריות. אני הולך לפקודת העיריות בנושא הזה, ובגלל זה גם לא טעון אישור משרד הפנים.

בני זיני:

ומשרד הביטחון שותף לסיפור הזה, או שהם לא מתערבים?

משה חנוכה:

אז קודם כל, תע"ש היא כבר לא משרד הביטחון. זה נמכר לאלביט ב-2018, וזו חברה פרטית היום. זאת אותה תע"ש, אבל היא חברה פרטית מ-2018.

בני זיני:

נכון.

עדי ברמוחה:

שוב, עכשיו אני אומר, אני גם אמרתי את זה בוועדת הכספים. אנחנו נכנסנו למדידות של תע"ש, לא רק על, הסוגיה הזאת היא רק אחת ממה שאנחנו ממנהלים

בני זיני:

כרגע מול תע"ש, כי גם הלכנו ומדדנו את השטחים שיש להם בפועל שם. וגם שם הוגדלה, השומה הוגדלה כמעט ב-2,000,000 ₪, על שטחים שלא חויבו בעבר. יכול להיות שזאת תולדה של הסכם פשרה בעבר, יכול להיות שאני לא יודע מה. אבל כרגע, השומה שפתוחה אלינו היא תוספת של כמעט עוד 2,000,000 ₪ לחיוב בפועל. כי בסוף זה שימושים שהם עושים בשטחים האלה. ותוסיף את זה לפה.

בני, אבל הערה רק לצורך החיוב. כשאתה מגיש את זה, לא כדאי, הרי יהיו בעיות עם זה. במשפטית, רגע, שנייה. האם לא נכון להגיש שני דו"חות בנושא הזה? שני נתונים. אחד אם נקבל. כי זה עכשיו נראה, נכנס. ואחד שזה לא. איך התקציב?

אביבה גוטרמן:

אבל מה שאנחנו מבקשים להתאים את הצו לפקודת העיריות בעצם. שטח קרקע-

בני זיני:

תפוסה.

עדי ברמוחה:

עד 5,500 דונם, בתעריף 1.39 ₪ מחירי 2022. ומתחת לזה, ב-0.13 ₪ לפי מחירי 2022. מה שלפי הצו. כרגע זה לא מופיע בצו. ברגע ששתי הקטגוריות האלה בצו, ומדדתי את השטח, ואני יודע שזה 5,200 דונם, אני הולך לשורה לצו ואוכף-

בני זיני:

אז הוא נצמד למשהו, לחוק שנמצא בפקודת העיריות. אני יודעת שעם הבנקים אנחנו נמצאים, משלמים פה ארנונה הבנקים הכי נמוכים בכל האזור, וניסינו, והעלאה הייתה ממש מינורית. אי אפשר היה להעלות הרבה. ביקשנו לנסות-

עדי ברמוחה:

אביבה גוטרמן:

להשוות את זה לכפר סבא.

עדי ברמוחה:

להשוות. ומשרד הפנים לא אישר לנו.

אביבה גוטרמן:

בסדר, אבל הוא מאשר במדרגות.

עדי ברמוחה:

תגיד, בני, הצו הזה כבר אושר במועצה?

משה חנוכה:

עכשיו אנחנו.

בני זיני:

- משה חנוכה:** אישרנו אותו או? ?
- רן יקיר:** לא, מה זאת אומרת? עכשיו אנחנו מאשרים.
- אביבה גוטרמן:** עכשיו אתה מתחיל לאשר אותו.
- עדי ברמוחה:** עד סוף יוני-
- משה חנוכה:** אישרנו אותו במועצה או לא?
- רן יקיר:** עכשיו הדיון-
- עדי ברמוחה:** עכשיו אנחנו-
- משה חנוכה:** אז איך יש כאן על הטאבלטים של כולנו, חומר פרסומי של עיריית הוד השרון שרשום, צו הארנונה אושר-
- רן יקיר:** משה, זה של 2022.
- משה חנוכה:** זה 2022-
- עדי ברמוחה:** ואנחנו עכשיו ב-2023.
- משה חנוכה:** ואנחנו עכשיו מאשרים את 2023, אוקי.
- עדי ברמוחה:** ביוני מאשרים את 2023.
- נאור שירי:** אתם מבינים כמה חוסר מושג יש פה בשולחן.
- (מדברים ביחד)
- אמיר כוכבי:** תנו לבני להמשיך.
- בני זיני:** אני אמשיך. הנושא הרביעי של תעריפי שעשינו זה דוכנים. בסעיף 5.7 לצו הארנונה, מגדיר את התעריף של הדוכנים, וקובע תעריף של 3,428.66, לא פונקציה, אלא זה גם לאזור 2. לא כפונקציה של מטרים. יש כ-9 דוכנים שאנחנו יודעים עליהם בעיר. לפי תקנה 3 לתקנות ההסדרים, הארנונה אמורה לתפוס של מ"ר. אנחנו כן מבקשים פה להפוך את התעריף הזה לפונקציה של מ"ר, שהסיווג הרלוונטי שאנחנו מכוונים אליו זה בניינים שמשמשים לחנויות בתי עסק, מסעדות, בתי קפה, וכל מבנה שאינו משמש למגורים, סעיף 53.

- עדי ברמוחה:** בני, הפחתה.
- בני זיני:** הפחתה.
- עדי ברמוחה:** הפחתה. ואם תסתכל בחומר שצירפתם-
- בני זיני:** אז תיקנו.
- עדי ברמוחה:** אני יודע שתיקנתם. תיקנתם בישיבה, רגע, בני. בוועדת הכספים תיקנתם. בחומר שצירפתם למועצה, זה לא מתוקן.
- בני זיני:** אז אני-
- משה חנוכה:** שוב לא עברתם על החומרים לפני שעברתם-
- עדי ברמוחה:** די.
- בני זיני:** זו טעות של מינוס פלוסים שלי, לא של זה-
- עדי ברמוחה:** לא, אני העברתי ותיקנו-
- בני זיני:** דרך אגב, זה אומדן, אנחנו לא מדדנו את-
- עדי ברמוחה:** זה לא שייך.
- בני זיני:** אני יודע, אבל עדיין זה עדיין אומדן-
- עדי ברמוחה:** אבל כשאתה כותב הפחתה, אתה צריך להפחית ולא להוסיף-
- בני זיני:** צודקת, צודקת, קיבלתי הערה-
- עדי ברמוחה:** אין קשר, סבבה.
- בני זיני:** זה אומדן, כי לא מדדנו את אותם דוכנים. נושא חמישי-
- רן יקיר:** רגע, וכמה המספר? 9,000 ₪, נכון?
- בני זיני:** כן.
- עדי ברמוחה:** כן, הפחתה, אז במקום להוסיף, צריך להוריד עכשיו 18,000 ₪ מהטוטאל.
- בני זיני:** נושא חמישי, שטחים מחוץ ששותפים במרכזי קניות, סעיף 5.1.17, טבלת תעריפים לצו הארנונה מגדירה תעריפים וכן למרכז קניות, שטחים משותפים וכן

מעברים ושטחים המוחזקים ע"י חברת ניהול, ע"י בעלי הנכסים. התעריף הוא 65.1, בכל האזורים 1 ו-2. עפ"י תעריפי טבלאות המינימום והמקסימום של משרד הפנים, התעריף המזערי לסיווג הזה הוא 72.4. השפעה כלכלית, תוספת חיוב של 120,000 ₪. הנושא האחרון לאישור זה שטחים מחוץ לדירה שחייב בתשלום ארנונה. בחצר המשמשים למגורים. סעיף 5.1 לצו הארנונה קובע שבאזור 1, מחסנים בחצר, התעריף הוא 18.8 ₪ למ"ר, ותעריף באזור 2, 15.54 ₪ למ"ר. ופה אנחנו מבקשים להעלות את התעריף למינימלי, שזה 35.82 ₪ למ"ר. פה יש השפעה במצטבר על כ- 1,700 נכסים, והשפעה כלכלית של כמעט 600,000 ₪. זה החלק הראשון של הבקשות לאישור הצו.

אפשר להתייחס?

יגאל שמעון:

אתם לא רוצים שאני אסיים-

בני זיני:

שנייה, תן לו לסיים.

אמיר כוכבי:

יש עוד בקשות.

בני זיני:

תמשיך.

אמיר כוכבי:

אנחנו מבקשים את מועצת העירייה לאישור משרד הפנים להפחתת מקדם הארנונה ל-2023, שעומד על 1.37-

בני זיני:

2023.

עדי ברמוחה:

1.37%. ההשפעה הכספית היא כ-4,000,000 ₪. אפשר לראות מנתוני הגבייה, משה, אנחנו הולכים ומשתפרים בנתוני הגבייה ושיעור הגבייה השוטף שלנו ב-2021 הגיע ל-95%. בנוסף אמרתי, אנחנו עושים לא מעט פעולות להרחבת השומה, ונוגעים בשומות של נכסים שהם זה, ואנחנו גם שם מרחיבים את בסיס השומה. ובנוסף, היה גם כמדי שנה, ... הכספיות שלה, ואני סמוך ובטוח שאנחנו נעמוד בתקציב וביעדים של העירייה ל-2023 גם לאחר ההפחתה הזאת. סיווג נוסף שאנחנו, בקשה נוספת

בני זיני:

שאנחנו מבקשים את אישור המועצה ופנייה למשרד הפנים, אנחנו, המטרה של העיר הוד השרון למשוך אליה עסקים וחברות הייטק פנימה לתוך העיר, באזורי התעשייה והמסחר שנמצאים בפיתוח. אם זה באזור נווה נאמן או באזור 531. אנחנו רוצים להפחית ב-10% את הסיווג הראשון של נכסים שמשמשים לתעשייה עתירת ידע. עשינו השוואה גם מול רשויות אחרות, וראינו שאנחנו בעצם גבוהים בקטגוריה זה עד 4,000 מ' מכל האזורים, מכל הערים באזור, בבין 20% ל-30%. אני חושב שאנחנו, אם נקבל את האישור ונפחית ב-10%, זה יכול עוד טריגר לחברות להיכנס פה, ולבסס את עצמן פה, וכמובן זה-

גם אני יודע שראש העיר, לפחות לפני 3 שנים, כשפעלנו ביחד בנושא הזה, ניסה למשוך לכאן חברות גדולות, גם שיהיו עוגנים לחברות נוספות שיביאו סביבן. אני חושב שזה צעד דווקא חשוב. אמיר מסוגל לדעתי ביכולת שלו להביא לכאן חברות, וחבל שזה לא-

משה חנוכה:

הייתה קצת קורונה באמצע.

רינה שבתאי:

קודם כל צריך שהבניינים יהיו גמורים, אבל כחלק-

אמיר כוכבי:

לא, אבל אם זה-

משה חנוכה:

כחלק מהשיח עם החברות שמתעניינות באזור-

אמיר כוכבי:

זה גם ארנונה?

משה חנוכה:

באזור, עלתה סוגיית הארנונה-

אמיר כוכבי:

למרות שיש חברות שאמרו לך שארנונה זה לא מה שמפריע להן, יותר התחבורה.

משה חנוכה:

חד משמעית. בגלל זה הדיבור הוא עד 4,000 מ', מתוך הבנה של סטארט אפים קטנים, שלהם זה, קטנים, קטנים עד בינוניים, שלהם זה כן משנה. כשעשינו בדיקה וראינו שבצווי הארנונה יותר עדכניים, או לא יותר עדכניים, שלא הייתה בהם התייחסות בעבר, הכניסו לאורך השנים של בית תוכנה, שעליו רכבו,

אמיר כוכבי:

ועשינו השוואה אל מול הדבר הזה. וראינו, אל מול האזורים האסטרטגיים בסביבה, שאנחנו בפער מאוד משמעותי בקטגוריה של עד 4,000 מ'. בקטגוריות אחרי זה, אנחנו דווקא מתאזנים, אפילו עם נטייה לטובתנו בחלק מהמקומות-

אבל זה במקביל לפעולות האלה, יש פעולות גם תכנוניות? או שזה מתכתבת עם מה שעושה החברה הכלכלית עם פיתוח ה-

בוודאי.

טוב, אפשר להתייחס-

תן לו לסיים.

עוד 3 סעיפים. נושא נוסף שאנחנו מעלים לאישור, לבקשה לאישור של המועצה וגם משרד הפנים, במידה והמועצה תאשר. אז העלאת תעריף הנכסים משימושי תחנות רכבת. גם פה, אנחנו בפער מאוד מהותי ביחס לתחנות רכבת באזור. יש לכם השוואה בטבלה, תכף תראו את ההשוואה בין רשויות אחרות, שאנחנו נמצאים איפשהו באזור השליש. משרד הפנים מאפשר היום-

אבל שימי לב שמשרד הפנים מאפשר להעלות ל-5 שנים בפעילות, ואז אולי הוא יישאר את זה.

במידה ואותן רשויות, אותן זה, עומדות באותה קטגוריה של פריפריאליות וסוציו אקונומי, שאנחנו בפערים מהותיים, אז זה מאפשר להגיש את הבקשה, להעלות ב-7.5%, ב-37.5% מדורג ל-5 שנים. זאת אומרת, מגישים את הבקשה פעם אחת. העלייה תהיה כל שנה, 7.5%, אבל לא צריך כל שנה לבוא ולבקש את הבקשה הזאת לטווח של 5 שנים. פה אנחנו בעצם מבקשים את העלייה של 37.5% ל-5 שנים-

ביקשתם את זה כבר בעבר?

סליחה?

משה חנוכה:

אמיר כוכבי:

יגאל שמעון:

אמיר כוכבי:

בני זיני:

עדי ברמוחה:

בני זיני:

משה חנוכה:

בני זיני:

- משה חנוכה:** ביקשתם בעבר?
- בני זיני:** שנה שעברה קיבלנו 5%, זה היה המקסימום.
- משה חנוכה:** יפה. השאלה, אתם מבקשים 37% בהנחה ש-
- בני זיני:** ל-5 שנים. כל שנה-
- משה חנוכה:** כל שנה 5-
- בני זיני:** 7.5%.
- אמיר כוכבי:** חלק-
- רינה שבתאי:** תסתכל למטה.
- משה חנוכה:** אבל אתם יודעים שמשרד הפנים לא מאשר יותר מ-5%.
- בני זיני:** לא.
- אמיר כוכבי:** לא, לא, לא, לא. חלק-
- רינה שבתאי:** תסתכל למטה, בסעיף 3.
- אמיר כוכבי:** חלק מה-pre ruling שעשינו, היה גם על הדבר הזה. גם הסוגיה של הפריסה ל-5 שנים, שבעצם תייתר את הצורך בלהעלות את הסעיף הזה עכשיו כל שנה. וגם על הטווח של האחוזים.
- משה חנוכה:** כי אני, מה שאני מכיר, שהיו מאשרים עד 5%, משרד הפנים. אפילו פחות. אתה יכול להגיש ל-5%. אם אתה מגיש יותר, אז הם פוסלים לך הכל.
- בני זיני:** לא, אז אני אומר-
- רינה שבתאי:** דיברנו על זה שאנחנו בפער מאוד גדול-
- בני זיני:** שנייה, קודם כל, משרד-
- (מדברים ביחד)
- בני זיני:** משה, אז אני אענה לך. משרד הפנים עשה שינויים קצת בקווים המנחים שהוא פרסם השנה. זה גם היה, עשינו באמת מפגש זום עם כל הרשויות, משרד הפנים ומשרד האוצר. אחד הדברים שהוא איפשר כן להגיש בקשה ל-5 שנים באופן מדורג. שלא כל שנה תבוא עם

אותה הבקשה. אם הוא יראה שהפער, ואצלנו זה די בולט. שהפער בתעריפים, בין הרשויות שגובלות אותנו, שכולן פחות או יותר בסוציו שלנו, וגם פריפריות, הן על אותו אזור פריפריאלי, הוא מאפשר עלייה של 7.5% לשנה, ו-37% ל-5 שנים-

הוא מאפשר את זה? זה מה שאני שואל.

משה חנוכה:

כן, מאפשר. שוב-

בני זיני:

לא, השאלה אם לא כדאי לבקש ל-25% ב-5 שנים-

משה חנוכה:

לא, הפער-

בני זיני:

כדי להישאר בגבול של 5%.

משה חנוכה:

אבל הפער הוא כל כך מהותי ביחס לרשויות אחרות, שה-5%, שוב-

בני זיני:

כי ממילא הם לא יאשרו לך יותר מ-

משה חנוכה:

אני תוהה איזה נימוק הם יכולים לתת שהם לא יאשרו, אם המצב הוא כזה, והסוציו אקונומי באזורי הוא אותו דבר-

רינה שבתאי:

אני אומר שהם לא מאשרים, הם לא מאשרים.

משה חנוכה:

בסדר, אז אנחנו צריכים כן לנסות להתעקש.

רינה שבתאי:

אמרתי, הם מאשרים, השנה הם מאפשרים את זה.

בני זיני:

אבל מה שהם עשו שהם פסלו את זה לחלוטין.

משה חנוכה:

אבל השנה, הקווים המנחים שלהם מאפשרים את זה, וגם-

בני זיני:

אם השתנו הקווים המנחים, אני מכיר את מה שהיה פעם.

משה חנוכה:

השתנו, אז אני אומר, השתנו-

בני זיני:

לאור מה שאמיר אמר.

רינה שבתאי:

לא, כמו שאנחנו עבדנו על צו הארנונה ועשינו דיונים עם יגאל, אתה זוכר? יגאל ואמיר, כשהייתם סגנים, ואני באתי-

משה חנוכה:

- אמיר כוכבי:** מלא דיונים.
- מאיר חלואני:** עוד פעם הלכת אחורה? עוד פעם?
- אמיר כוכבי:** כן, בני, תמשיך.
- בני זיני:** זו בעצם השוואה לרשויות אחרות. הפערים כאילו בזה, שכולם עוברים באזור ה-300 פלוס-
- רינה שבתאי:** ואנחנו כמה?
- בני זיני:** אנחנו באזור ה-150, אם אני לא טועה.
- רון יקיר:** רק הערה גרפית, כשאתה עושה טבלה כזאת, צריך תמיד להוסיף אותה.
- (מדברים ביחד)
- בני זיני:** בקשה לפחות לעדכון תעריפים האחרונה, זה גם לגבי תחנות דלק, על אותו עיקרון של 37.5% ל-5 שנים, ולא פחות מ-7.5% לשנה. גם זה בהתאם לקווים המנחים של משרד הפנים. גם פה, רגע, אני כבר מסיים, עוד דקה. גם פה, הפערים לתחנות דלק באזור שלנו, הם כולם עוברים את ה-400 ש. אנחנו נמצאים הרבה אחורה. ונושאים נוספים שמבקש אישור למועצה לזה, זה כמובן מתן הנחות לפי תקנה 2, הנחה מקסימלית, הנחת משרתי מילואים עד 5%, למשרתי מילואים. והנחות נוספות, זה בקשות הנחות נזקק עד לשימוש ב-2023. הנחה לפי תקנה 12, בניין חדש לא תינתן הנחה. והנחה לפי תקנה 13 לבניין ריק, תהיה הנחה לתקופה של 6 חודשים. זהו.
- אביבה גוטרמן:** טוב, זה לא דבר חדש. אבל חשוב גם לציין שזה חד פעמי.
- בני זיני:** נכון.
- אביבה גוטרמן:** זה חשוב לציין, אנשים לא יודעים את זה.
- יגאל שמעון:** שאלה מקדימה, בני, תקציב 2023 הוא כפוף להעלאה הזאת, פה שאתה מבקש?
- בני זיני:** אנחנו מגישים את הבקשות. בהנחה שהמועצה מאשרת למשרד הפנים עד ה-15.7. תשובות ממשרד

הפנים מקבלים פחות או יותר בסוף דצמבר. אנחנו בהנחות תקציב שלנו, גם אם אנחנו לוקחים את זה בפנים, אני מקפיא כאילו כנגד הוצאה מותנית, אני עושה הוצאה מותנית.

יגאל שמעון: זאת אומרת, יכול להיות אם לא יאשרו, אז אתה-

בני זיני: אני עושה אבל הוצאה מותנית.

אביבה גוטרמן: זה צריך לראות את זה, כאילו בתקציב.

בני זיני: אנחנו עושים את זה כהוצאה מותנית.

אביבה גוטרמן: כי זו התניה, כי לא בטוח שמקבלים.

אמיר כוכבי: חבר'ה, אבל לא סתם המדינה, לא סתם המדינה העבירה את צו, פעם לדעתי, קדנציה קודמת, זה היה במקביל.

בני זיני: נכון.

אמיר כוכבי: ואז שינו את זה, שצו הארנונה מגיע סוף יוני-

אביבה גוטרמן: זה בסדר גמור.

אמיר כוכבי: ותקציב עד סוף דצמבר. יש היגיון.

יגאל שמעון: טוב, אני מבקש להתחיל ברשותכם. קודם כל, עברתי על צו הארנונה, הוא קצת בעייתי בשבילי, כי אני פונה ל-1,800 משפחות בעיר הוד השרון, בתי אב. תדעו לכם שאנחנו מעלים לכם את הארנונה של המחסנים ב-100%. פי 2 עלייה בארנונה למחסנים, ל-1,800 משפחות בעיר הוד השרון, ופה אף אחד לא מדבר, לא מעניין-

מאיר חלוואני: כל בתי אב, יש להם מחסנים? סליחה. לא, רק תחשב לי.

יגאל שמעון: 1,800 אמרתי.

אביבה גוטרמן: יש פה משפחות עם מחסנים.

יגאל שמעון: מאיר, אני קורא, תקרא.

מאיר חלוואני: אני שואל. לא, אני לא קורא-

- יגאל שמעון:** תעבור על החומר, ואתה תראה שיש 1,800 בתי אב, שאתה מחייב אותם במחסנים.
- אביבה גוטרמן:** נכון.
- יגאל שמעון:** תקרא, כתוב.
- מאיר חלוואני:** וכמה יש בלי?
- אביבה גוטרמן:** מה זה קשור? אתה מדבר על אלה שיש.
- מאיר חלוואני:** לא, כמה יש כאלה עם מחסנים שלא מדדו אותם?
- אמיר כוכבי:** מאיר, תן לו-
- יגאל שמעון:** אני מדבר על 1,800 בתי אב-
- אביבה גוטרמן:** איזו מן שאלה זאת.
- יגאל שמעון:** שאתה מחייב אותם אוטומטי פי 2, 100%. אבל זה בחצרות. מה עם המחסנים בבתים בנייה רוויה?
- אביבה גוטרמן:** נכון.
- יגאל שמעון:** לא, שם לא נוגעים-
- רן יקיר:** יגאל, תכף אני אדבר על זה.
- יגאל שמעון:** שם זה-
- מאיר חלוואני:** משלמים ארנונה.
- יגאל שמעון:** מדובר על מתחמים, 1200, 200, אסור לגעת בהם. מעלים רק לשכונות. גיל עמל, גיורא-
- אביבה גוטרמן:** רגע, הם לא משלמים על מחסנים? הם משלמים.
- יגאל שמעון:** כל המחסנים שבשכונות-
- רן יקיר:** יגאל הוא קצת, קצת, קצת-
- מאיר חלוואני:** בבניין לא משלמים?
- אמיר כוכבי:** יגאל קצת שוכח שלאורך השנים-
- מאיר חלוואני:** יגאל, בבניין לא משלמים?
- רן יקיר:** יגאל שוכח-
- יגאל שמעון:** לא מעלים, לא אמרתי לא משלמים.

- מאיר חלואני:** אה.
- רן יקיר:** יגאל, שוכח שעד 2014-
- יגאל שמעון:** תקשיב מה שאני אומר.
- רן יקיר:** יגאל שוכח, יגאל-
- רינה שבתאי:** רגע, תן לו-
- יגאל שמעון:** תן לי לסיים אדוני-
- רן יקיר:** אז אוקי, תסיים-
- יגאל שמעון:** יו"ר מרצ, זה שדואג לחלשים.
- רן יקיר:** בוא תסיים, אחרי זה אני אגיד לך מה שכחת להגיד.
- יגאל שמעון:** מחסנים בחצר, באזור 2 ובאזור 1. באזור 1 זה 821 בתי אב, ובאזור 2, 959 בתי אב, כולם מאזורי השכונות כמובן, בחלק ממערב העיר. פי 2 ישלמו ארנונה למחסנים. עיריית הוד השרון דואגת שהחלשים ישלמו פי 2-
- אמיר כוכבי:** תגיד, יגאל, אבל בוא-
- יגאל שמעון:** עוד לא סיימתי. נו, אתה רוצה להפסיק אותי באמצע?
- אמיר כוכבי:** אני שואל, כמה לדעתך זה יוצא לשנה?
- יגאל שמעון:** זה לא משנה.
- אמיר כוכבי:** אה, זה לא משנה, אוקי.
- יגאל שמעון:** אה, אתה עכשיו, עכשיו אתה בודק האם זה יוצא 200,000 ₪ או 300,000 ₪? כי כנראה השקלים אצלכם הם לא כל כך חשובים.
- אמיר כוכבי:** טוב.
- יגאל שמעון:** אז אני חושב שזו אחת הטעויות שאנחנו עושים היום, שמעלים פי 2 את החיובים בארנונה למחסנים. אסור לנו לעשות את זה. מה גם שאתם עושים פה אפליה בין השכונות שבהן יש רבי קומות, שמחסנים שם אין עלייה, וכן עלייה לשכונות מצוקה, או לשכונות חלשות, או לשכונות עשירות, שיש שם בתים צמודי

קרקע, ששם אתם מעלים פי 2. אסור לנו לעשות את זה.

יוסי שאבי:

יגאל, לא לתת יד בכלל לעלות את זה בכלל.

אביבה גוטרמן:

נכון.

יוסי שאבי:

אנשים מסכנים, אנשים אין להם לא לעלות ולא להצביע.

אמיר כוכבי:

טוב.

יגאל שמעון:

דבר שני-

אביבה גוטרמן:

לא, זה נכון, זו עלייה, ואם עושים, אז שהעלייה לכולם.

רן יקיר:

רגע, כולם מפריעים ליגאל, רק לי אסור?

יוסי שאבי:

לא, מותר לך, עכשיו תדבר.

מאיר חלוואני:

לא, מי שתומך בו זה בסדר לדעתו.

יוסי שאבי:

דבר חופשי.

יגאל שמעון:

אני יודע שאתה רוצה לראות מה עוד יש פה, אילו עוד עלויות פה, אילו מוקשים יש פה.

אמיר כוכבי:

קדימה, יגאל.

רן יקיר:

רוצה לספר לך מה שכחת.

יגאל שמעון:

טוב, אז בנושא המחסנים, אני חושב שאסור לנו לאשר, צריך להשאיר את זה כמו שזה, אסור לנו להצביע בעד. ואני מבקש להצביע סעיף, סעיף, כי אין לי בעיה עם סעיפים אחרים, אבל בסעיפים האלו, אני חושב שאסור לנו להצביע בעד. בנושא דוכנים, זה 8 דוכנים. אני לא מבין, בשביל ה-9,000 ש' בשנה, כאילו מה, אתם מראים שאנחנו משנים?

אמיר כוכבי:

אבל לא הקשבת לו.

יגאל שמעון:

לא משנה, אני הבנתי.

אמיר כוכבי:

אה, צודק. לא משנה, אוקי.

יגאל שמעון:

כאילו אתם שמים סעיף, כדי שמשרד הפנים יראה עוד

סעיף של עלייה? זה בסדר.

יעל עבוד ברזילי: אתה זוכר שזו תקנת תעריפים של משרד הפנים?

(מדברים ביחד)

יגאל שמעון: לא, אני אומר, הרי אתם שולחים את זה למשרד הפנים שייראה את העליות ואת ההורדות.

יעל עבוד ברזילי: לא, התעריפים הם בהתאם לחוק ההסדרים, זה בכלל לא קשור.

בני זיני: אנחנו מאשרים את התעריפים לפי החוק. זה החוק, תקנה של משרד הפנים-

יעל עבוד ברזילי: אלו התעריפים שנקבעו.

בני זיני: אנחנו מיישרים את זה לפי החוק.

יגאל שמעון: גם המחסנים?

בני זיני: כן.

יגאל שמעון: לפי החוק?

יעל עבוד ברזילי: כן.

יגאל שמעון: ואתה יכול גם לא לאשר?

אביבה גוטרמן: בוודאי.

בני זיני: אני יכול להגיד שזה עלה בדו"ח ביקורת של משרד הפנים-

יגאל שמעון: אני אומר, אתה יכול גם לא לאשר?

עדי ברמוחה: זה עלה בדו"ח ביקורת-

יגאל שמעון: כמו שאתה לא מאשר-

בני זיני: אני ממליץ לאשר.

יגאל שמעון: אתה ממליץ, אז יכול-

אביבה גוטרמן: אתה ממליץ.

יגאל שמעון: אז אפשר גם לא לאשר. אז במשך כל השנים לא

אישרנו את העלייה. נכון שאפשר להעלות. אם הייתי

רוצה להעלות במשך כל השנים, ב-15 השנים

האחרונות שחי אדיב היה פה, היו מעלים.

נכון.

אביבה גוטרמן:

אבל לא רצינו להעלות.

יגאל שמעון:

לא, אתה טועה.

אמיר כוכבי:

לא, רק דברים אחרים לא העליתם, זה עבר לידכם ככה.

מאיר חלוואני:

מה שאפשר, תקשיב-

יגאל שמעון:

כן, כן, אני מקשיב, אני מקשיב.

מאיר חלוואני:

כמו שאתה מפרסם מכרז, אתה משלם יותר, אתה צריך גם לגבות יותר. אתה לא יכול לבוא ולהגיד, רגע, אני לא גובה יותר מאף אחד, ואז אני משלם יותר לאותם ספקים, אתה לא יכול. הרי אתה יודע שיש עלייה במשק. הדלק שעכשיו עלה, מי משלם את זה, אתה חושב? שכל העובדים צריכים לקבל את הדלק עכשיו, וכל הספקים, זה אותו דבר. זה זה בסדר. אבל אל תעשו איפה ואיפה.

יגאל שמעון:

אני לא חושב שיש סעיף דלק בארנונה.

אמיר כוכבי:

אמרתי הוצאות של עירייה, זה לא קשור, זה הוצאות.

יגאל שמעון:

חלק מההוצאות.

אביבה גוטרמן:

ככל שהדלק עולה, אתה משלם יותר.

יגאל שמעון:

וכל העובדים-

מאיר חלוואני:

ככל שאתה-

יגאל שמעון:

תשומות.

אמיר כוכבי:

לכל העובדים.

מאיר חלוואני:

המחיר של המזון שאתה רוכש, אתה משלם, אין מה לעשות.

יגאל שמעון:

אתה מדבר על חוק ההסדרים.

אביבה גוטרמן:

אתה רומז שאני רוכש הרבה מזון?

אמיר כוכבי:

הוא מדבר על חוק ההסדרים.

אביבה גוטרמן:

- יגאל שמעון:** מה, מה אני רומז?
- אמיר כוכבי:** שאני רוכש יותר מדי מזון, מה-
- יגאל שמעון:** כראש עיר, בטח.
- אמיר כוכבי:** אה, אוקי.
- משה חנוכה:** אני יכול גם להתייחס, יגאל, או ש-
- אמיר כוכבי:** תן לו לסיים.
- אביבה גוטרמן:** תכף, גם אני רוצה לדבר, תן לו לגמור.
- רן יקיר:** יגאל זורק פה שטויות-
- יגאל שמעון:** לא, אל תהיה, איש מרצ, איש מרצ-
- רן יקיר:** אבל אני אדבר כשיגאל-
- יגאל שמעון:** איש מרצ, אתה צריך לדאוג לחלשים.
- אמיר כוכבי:** יגאל, תמשיך. יגאל, תמשיך.
- יגאל שמעון:** אתה דואג למי, ל-1200, 200? אתה רוצה שהם לא יעלו, ואתה דואג, לוקח את כל השכונות ואתה גורם להם לכל הכסף של המחסנים, ואתה בעד?
- רן יקיר:** מצד אחד, אני נימוסי ולא עונה לך, ואז אתה עונה למה שאני לא ענית לך?
- יגאל שמעון:** כי אתה ענית.
- רן יקיר:** דבר, ואז אני אענה.
- יגאל שמעון:** בנושא של קרקע תפוסה בתע"ש. אני רוצה להזכיר לכם שגם אנחנו ניסינו להעלות את התעריפים בתע"ש לפני כ-10 שנים, אולי קצת יותר. העברנו את זה, קיבלנו תביעה משפטית, הלכנו לבית משפט. משרד הפנים לא אישר לנו להעלות בזמנו, והגיעו לאיזושהי פשרה בבית משפט. אני מניח שמה שאתה רואה, את התעריף של היום זו לא המצאה, זה תעריף שאושר גם כן בזמנו, כי זה עבר למשרד הפנים, חיוב של תע"ש בסיווגים כאלו ואחרים, כולל תחנות דלק, זה היה כולל בתחנות רכבות גם זה היה. ניסינו להעלות את זה.

- נאור שירי:**
אתה מסתכל לפה, רכבת ישראל.
- יגאל שמעון:**
כן, כן, שתדע. לא הצלחנו. אבל אני חושב שאם נצליח פה אז זה יהיה מצויין-
- נאור שירי:**
זה לא הדבר היחיד של הצלחתם.
- יגאל שמעון:**
אם לא, אז בתקציב יהיה לנו איזשהו בור של עוד איזה 4,000,000 ₪, כי-
- רן יקיר:**
לא הצלחת, אנחנו נצליח.
- יגאל שמעון:**
ברור, הרי שריפים אתם, מצליחים בכל. ואם לא, אתה תבוא להתנצל?
- רן יקיר:**
אם לא, אני אבוא למפגש בסניף הליכוד, עם אילו שרים באים, ח"כים-
- נאור שירי:**
יגאל לא מהליכוד בכלל.
- יגאל שמעון:**
טוב, אז מבחינתי, מבחינתי אני מבקש רק לפצל את הסעיפים בהצבעה בנושא הזה, תודה.
- רן יקיר:**
אני רוצה רגע להגיד שנייה. חיכיתי בסבלנות, הייתי ממש נימוסי. אני רוצה רגע להעיר לגבי השטחים מחוץ לדירה. אני רוצה להעיר לגבי השטחים מחוץ לדירה. עד, אם אתם זוכרים, ב-2010 התחילו לגבות בבניינים משותפים, החדשים, יש להם שטחים משותפים מחוץ לדירה, גדולים יחסית. התחילו לגבות מהם תעריף מקסימלי של 80 ₪ למ"ר-
- משה חנוכה:**
מי שחי אדיב וכנרת טיפלו.
- כנרת א. כהן:**
70 ₪.
- רן יקיר:**
נכון, בסדר. סליחה.
- משה חנוכה:**
מה שחי אדיב וכנרת טיפלו. הורידו בחצי-
- יגאל שמעון:**
כנרת עשתה את זה.
- רן יקיר:**
הייתה פה מחאה, הייתה עבודה שכנרת הובילה, וב-2014 התעריף ירד ל-35, 39, משהו כזה.
- כנרת א. כהן:**
37.

רן יקיר: עכשיו, זאת אומרת, הבניינים המשותפים, שאתה טוען שהם-

משה חנוכה: כשמגיע, מגיע.

רן יקיר: מופלים לטובה. לא, כל הכבוד, עשו פה עבודה יפה, אבל נשאר-

משה חנוכה: ולבני הגזבר, מגיע תודה על העבודה.

(מדברים ביחד)

רן יקיר: מה זה אומר, התעריף בבניינים המשותפים הכאילו מופלים לטובה, הוא 38 ₪ למ"ר בשטחים שמחוץ לדירה. אז מי מופלה? בעצם, המחסנים או השטחים מחוץ לדירה בבתים הפרטיים, היו מופלים לטובה, כי הם קיבלו מתחת לתעריף המינימום של משרד הפנים. אז אתה אומר שאלה מופלים, אתה שנים, שנים לוקים מהבניינים המשותפים, ב-1200, ב-200-

משה חנוכה: עד שחי אדיב וכנרת מטפלים בזה.

רן יקיר: שונים לוקחים מהם, עזוב, מ-2014, 40 ₪ למ"ר, 40 ₪ למ"ר-

יגאל שמעון: תקשיב למה שאני אומר לך-

רן יקיר: על כל השטחים שהם מחוץ לדירה. אז עכשיו משווים את זה-

יגאל שמעון: דיברתי על ההעלאה, לא דיברתי, דיברתי על ההעלאה. הרי אתם מעלים לאיקס ולא מעלים לאף אחד, אז מה-

רן יקיר: כי לה הוא כבר ב-2010.

אמיר כוכבי: כי להם כבר העלו.

יגאל שמעון: לאלו הורידו 50%.

רן יקיר: אבל עדיין נשאר 40.

יגאל שמעון: חי אדיב הוריד 50%, אפילו יותר-

נאור שירי: 50% מהעלאה.

- יגאל שמעון:** זה בזכות כנרת-
- משה חנוכה:** אני זוכר כמה היא נלחמה על זה.
- אביבה גוטרמן:** יקיר, אתה צודק, אבל אני רוצה להזכיר לכם שהייתה פה בכל מערכת הבחירות, הייתה הבטחה של כל המועמדים להוריד את התעריף, את הסיווג של תעריף הארנונה-
- רן יקיר:** יש מועמד אחד שאני בחוגי הבית שלו ולא הבטיח-
רגע, רגע.
- משה חנוכה:** כן, היה לו מישהו ברשימה שזה היה מוביל המאבק, לא?
- אביבה גוטרמן:** בדיוק, וזה היה המאבק-
- רן יקיר:** מה זה משנה? הוא לא הבטיח שינויים בארנונה.
רגע.
- משה חנוכה:** אה, הוא לא הבטיח שינויים בארנונה? רן יקיר אומר, מדהים, הוא לא הבטיח שינויים בארנונה.
- אביבה גוטרמן:** ומה שעושים, רגע, לא מטפלים נכון בתעריף של הארנונה. ופה, לשאלתך, אתה צודק, הבניינים הגבוהים משלמים המון כי זה ברוטו-ברוטו, כל השטחים וכו', ופה צריך לטפל. לעומת זאת, להוריד חוק ההסדרים, להגיד, אנחנו לא מעלים ארנונה, זה חארטה. למה זה חארטה? ואני אמרתי את זה אז, ואני אומרת את זה גם היום. חוק ההסדרים הוא נועד להגן על העליות של העובדים כאן במשכורות של השירותים שהעירייה נותנת לעיר, ואם אנחנו לא נעלה, מה שיקרה זו פגיעה בשירותים, עם כל הכבוד, ופגיעה בעובדים. והיה צריך להביא את זה ממקום אחר. אז שאף אחד לא יספר לי שפה באמת יש חשיבה שהיא לטובת התושב, לראות מה אפשר לתת. כי אנחנו יכולים לבקש סיווג אחר, וככה אתה מוריד, ואל תוריד את חוק ההסדרים, אל תוריד. תוריד את הסיווג. לא צריך ברוטו-ברוטו. יש ערים שאין את זה.

וזה דבר שמשרד הפנים, אתה צריך לבקש. אפשר לשנות הכל, אל תגיד לי אי אפשר-

אם את אומרת, אז כנראה שאפשר-

רן יקיר:

בטח שאפשר.

אביבה גוטרמן:

את אומרת, סליחה.

רן יקיר:

תראה, עצם העובדה שיש לך ערים שהתעריף לא בכל המקומות אותו דבר. בחולון זה אחרת, אוקי? אז למה אנחנו לא?

אביבה גוטרמן:

גם חולון לא יכולים כנראה לשנות, אם הם ירצו.

רן יקיר:

זה לא נכון מה שאתה אומר, זה לא נכון. חבריה, חברים, בואו, צריך, תראו כל דבר, משרד הפנים, עם כל הכבוד, סבבה, אנחנו מה? אנחנו קוטלי קנים?

אביבה גוטרמן:

יש פה פסיקה של בית משפט עליון.

יעל עבוד ברזילי:

רגע, יש פה ראש עיר, תושבים, יש כאן מועצה. מה אנחנו, קוטלי קונים, מה קרה? מה הבעיה-

אביבה גוטרמן:

יש פה כאלה שהם קוטלי קנים, לא כולם-

משה חנוכה:

מה הבעיה? אנחנו צריכים להילחם על זה. אנחנו צריכים להיאבק בזה. כמו שאני אומרת על המט"ש, שבכפר סבא לא יבנו שאנחנו צריכים להילחם. אנחנו צריכים להילחם גם במשרד הפנים, מה קרה?

אביבה גוטרמן:

אביבה, אני רק רוצה להגיד לך-

משה חנוכה:

זו דעתי. ואז רן, יהיה לך זול יותר משמעותית. זה בקטנה. פייר, זה בקטנה.

אביבה גוטרמן:

לא, בסדר, אביבה הפסיקה אותי לפני הסיום. אז רק מילה אחת.

רן יקיר:

זה בקטנה.

אביבה גוטרמן:

אז אני אקריא מהנייר-

רן יקיר:

נאמת 5 דקות, זה קטנה?

נאור שירי:

כן.

אביבה גוטרמן:

רון יקיר:

שכל כך ככה הקפיץ את משה, שצו הארנונה של 2022, שמוצג באמת בצורה גרפית יפה, ונראה לי יותר נחמד מהטבלה שהייתה פעם. אז אני אקריא לך, יגאל: "הי, השטח שמחוץ לדירת המגורים החייב בתשלום ארנונה לכל מטר, 35.82". הוא תעריך אזור 1. "מרתפים בבתים פרטיים, 37. מחסנים בחצר, 18". אז זאת אומרת, השטח שמחוץ לדירת המגורים, 35.82. זה השטח שמשלמים במגדלים על כל מטר. ואתה רוצה, אתה אומר-

אמיר כוכבי:

לא, על כל מטר מחוץ לדירה שאין להם שום יכולת להשתמש בו.

רון יקיר:

נכון.

אמיר כוכבי:

מדרגות, מעליות, חדרי אשפה.

רון יקיר:

ואז אתה אומר, רגע, ואז אתה אומר, לא, אני רוצה שיש מישהו שיש לו מחסן בחוץ-

יגאל שמעון:

לא.

רון יקיר:

זה גם מחוץ לדירה, אבל זה-

יגאל שמעון:

לא אמרתי את זה.

אביבה גוטרמן:

כי זה לעבוד על אנשים בעיניים.

יגאל שמעון:

הרי אתה נלחמת גם כן להוריד את הארנונה, היינו בוועדים. נלחמת על זה. עשית פה הפגנות, ישבתם פה ואמרתם, אנחנו רוצים להוריד את הארנונה, נכון? אז עכשיו, כשיש לך מחסנים בשכונות, ב-17, 18 ש"למ"ר, אז בוא, תעשה הפוך. קח את כל השטחים מחוץ לדירות במתחם 1200, במתחם 200, תעשה אותם באותו תעריך. למה אתה מעלה פה, ואתה לא מוריד פה?

רון יקיר:

אם היו נותנים-

יגאל שמעון:

לא, מה זה נותנים?

אביבה גוטרמן:

אז תילחם.

יגאל שמעון:

תילחם, תילחם. אל תבוא אליי עכשיו ותגיד לי,

תשמע, הם משלמים 18, אלה 35, בוא נרים אותם ל-
35. לא, תגיד מתחם 200, מתחם 1200, תוריד אותם
ל-17, 18 ש' למ"ר, זה מה שאתה צריך לעשות. תעשה
הפוך. אל תגיד לי, אני רוצה להעלות לאלה בשכונות,
כדי להגיע ל-1200, 200. תעבדו אחרת. תפעילו את
הראש שלהם אחרת-

אמיר כוכבי: אין משהו-

יגאל שמעון: תבואו למען התושבים-

אביבה גוטרמן: רן, אתה הפגנת-

יגאל שמעון: אל תהיו לי עכשיו-

משה חנוכה: תכף נשים לו את ההפגנות שלו, הוא ישמע את עצמו
ויובך.

אביבה גוטרמן: אתה הפגנת.

יגאל שמעון: איפה השלטים-

אביבה גוטרמן: לחמת.

יגאל שמעון: איפה השלטים ב-1200?

משה חנוכה: הוא ישמע את עצמו, הוא יובך.

יגאל שמעון: ארנונה גבוהה, ארנונה גבוהה, איפה השלטים?

אביבה גוטרמן: איפה? אתם עשיתם-

משה חנוכה: הוא יושמע את עצמו, הוא יובך תכף. בואו-

אמיר כוכבי: יגאל, יגאל-

אביבה גוטרמן: לא, באמת, כאילו-

אמיר כוכבי: יגאל, יגאל. דבר אחד אתה או שכחת או מתעלם, שמה
שאמרנו מקודם, שהמדיניות של משרד הפנים היא
בכלל להעלות ארנונה למגורים. עכשיו אנחנו פה לא
רק לא הולכים בין הטיפות, אלא גם דורשים להוריד
את טייס אוטומטי. וכן, אנחנו מאזנים דברים שבצו
הארנונה מחויבים באיזון, ומשרד הפנים העיר לנו על
זה. וכן, בסיפור הזה בסופו של דבר, הרבה יותר קל
למנגנון עירייה שנקרא, אחרי התיקון הזה, לתת את

ההנחה למי שיצטרך אותה, ועדיין להביא למצב של שוויון אצל מי שלא צריך את ההנחה. והסיפור הזה, הוא סיפור של אי צדק, שנמשך יותר מדי זמן. וכשאנחנו בודקים את העלויות של הדברים האלה, מדובר בעשרות שקלים לשנה.

לא עשרות שקלים.

יגאל שמעון:

עשרות שקלים לשנה. אתה מדבר על מחסנים, אתה לא מדבר על יחידות דיור-

אמיר כוכבי:

זה לא עשרות שקלים.

יגאל שמעון:

ואתה לא מדבר על שטחים. אתה מדבר על מחסן שנמצא בחצר. אתה מדבר על 5 מ', יגאל. אתה יושב בוועדת תכנון ובנייה, זה עשרות שקלים לשנה, איך שלא-

אמיר כוכבי:

100%.

יגאל שמעון:

18 ש"ח כפול 12, זה עדיין מאות שקלים-

אמיר כוכבי:

במקום להוריד ל-1200 ומתחם 200, להוריד להם את הארנונה של המחסנים-

יגאל שמעון:

זה מה שצריך לעשות-

אביבה גוטרמן:

להשוות אותם לאותם מחסנים, אתה מעלה פה כדי לא להוריד פה.

יגאל שמעון:

תראה, מקודם, לפני רגע, לפני רגע אביבה שאלה ביחד עם משה, איך אנחנו מעלים לתחנות רכבת ב-7.5%, כשאנחנו יודעים שמשד הפנים לא יאשר. עכשיו אתם באים ואומרים-

אמיר כוכבי:

אין קשר.

אביבה גוטרמן:

לכו נגד המדיניות המוצהרת של משרד הפנים-

אמיר כוכבי:

לא לכו-

אביבה גוטרמן:

זה לא קשור למדיניות, לא קשור-

יגאל שמעון:

בוודאי.

אמיר כוכבי:

אמרתי, תילחמו במדיניות. לא אמרתי, נגד. תילחמו

אביבה גוטרמן:

במדיניות, אמיר. אני אמרתי תלך נגד? אתה לא יכול
ללכת נגד.

משה חנוכה: אני רוצה בבקשה-

אביבה גוטרמן: אתה יכול להילחם במדיניות.

אמיר כוכבי: רגע, אנחנו, בגלל שזה דיון מאוד אמוציונלי, שכל
אחד יסיים-

אביבה גוטרמן: לא, אבל תילחם במדיניות, אמיר.

אמיר כוכבי: לא, לא, רק רציתי שיגאל יסיים. סיימת?

משה חנוכה: הוא כבר סיים, הוא כבר סיים 3 פעמים-

יגאל שמעון: אני חוזר ואומר, בואו נקבל החלטה פה-

אמיר כוכבי: בא ואומר.

יגאל שמעון: להוריד את הארנונה מחוץ למגורים ב-1200, 200,
בנייה רוויה, להשוות אותה למחסנים-

אמיר כוכבי: אני שמח שאתה אומר את זה, 3 דקות אחרי שזלזלת
בכל תושבי ב-1200.

יגאל שמעון: למה? 1200, הרי אני זוכר את השילוט האדום הזה של
הורדה וישבתם והפגנת, ואתה הפגנת-

רון יקיר: לפני רגע אמרת-

יגאל שמעון: תקבלו החלטה פה להוריד. קחו פיקוד, תורידו את
הארנונה בבתים בבנייה רוויה, תורידו אותה, חבל, זו
ההזדמנות.

משה חנוכה: יגאל, אני רוצה להגיד לך משהו-

אמיר כוכבי: יגאל, די, די.

משה חנוכה: אני קודם כל לא מקבל, יגאל-

יגאל שמעון: תודה רבה.

משה חנוכה: יגאל, אני לא מקבל, ואני אומר לך את זה כחבר, את
הניסיון הזה לייצר כאילו מתיחות בין תושבי שכונות
ותיקות לתושבי שכונות ותיקות. אין מקום לדבר
הזה, ואם אנחנו צריכים לעשות תיקון, אז תיקון

לכולם. ולכן, לא נכון גם להגיד שראש העיר מנסה לדאוג לתושבי 1200 או 200-

לא, לא-

אביבה גוטרמן:

חלילה, משה לא רצה שישתמע שאתה אומר שאני דואג למישהו. אז תתקן, אז תתקן.

אמיר כוכבי:

בדיוק, בדיוק.

משה חנוכה:

זה הזמן שאתה אומר לו, יגאל, אתה יודע, משה שאני אוהב אותך-

מאיר חלואני:

אף אחד בשולחן לא מאמין לזה אפילו.

נאור שירי:

תגיד, תגיד לו.

מאיר חלואני:

עכשיו למי אתה דואג, משה?

יגאל שמעון:

עכשיו אני רוצה להגיד לכם משהו. בני, יש לי, אם אפשר רק לא להפריע לי. הקהל כאן באולפן וגם הצופים בבית, יכולים עכשיו לקבל שיעור קטן בתקשורת. בני, האם-

משה חנוכה:

אה, הוא בא ללמד היום.

מאיר חלואני:

משרד הפנים בשנה שעברה אישר לעיריית הוד השרון לא להעלות את הטייס האוטומטי, כן או לא?

משה חנוכה:

אני אמרתי כבר שלא.

אמיר כוכבי:

אני רוצה לשאול את הגזבר.

משה חנוכה:

אבל אני כבר אמרתי שלא.

אמיר כוכבי:

הוא לא אישר.

משה חנוכה:

הגשנו בקשה, ולא קיבלנו.

בני זיני:

ולפני שנתיים, האם משרד הפנים אישר לעירייה לא להעלות את הטייס האוטומטי?

משה חנוכה:

ביקשנו בקשה גם, ולא אושר.

בני זיני:

ולא אושר. עכשיו, אני רוצה-

משה חנוכה:

(מדברים ביחד)

משה חנוכה:
אפשר רגע לסיים? עכשיו, שימו לב מה מדהים. אני, תוך כדי הדיון, אני תוך כדי הדיון פה רשמתי בגוגל, הוד השרון ארנונה, מילת חיפוש פשוטה. ואם תרשמו יחד איתי בגוגל, הוד השרון ארנונה, מה תגלו? שתי כתבות ראשונות בגוגל. הכתבות הראשונה מה-23.6.2020. תמונה יפה של ראש העיר, ורשום בכותרת באותיות של קידוש לבנה, שימו לב חברים-

אמיר כוכבי: אני חייב להגיד שזאת לא תמונה יפה.

משה חנוכה: אושר, הפחתה בארנונה למגורים בהוד השרון, בפעם השלישית ברציפות, על מנת להביא ליצור טה, טה, טה ותמונה של ראש העיר. שנה אחרי זה, סליחה, שנה לפני זה, 2019-

אמיר כוכבי: נו.

משה חנוכה: אמיר כוכבי החליט, תשלום הארנונה יופחת בשנת 2020 גם לעסקים חדשים.

יגאל שמעון: אילו עיתונים זה?

משה חנוכה: ב-mynet.

יגאל שמעון: בירוק? בירוק?

משה חנוכה: לא, ב-mynet. ואני צופה שגם מחר תופיע כותרת, אושר, הפחתה בארנונה. אמיר כוכבי הודיע את זה.

אמיר כוכבי: אתה טועה, היא כבר מופיעה.

משה חנוכה: בסוף, בסוף, גם אתה יודע, וגם אנחנו יודעים שמשרד הפנים ייתכן, באופן-

אמיר כוכבי: אני מציע שתקרא את הכתבה, כתוב ישר במועצה, בכל מקרה-

משה חנוכה: בסדר, אבל הכותרת-

אמיר כוכבי: די.

משה חנוכה: הכותרת זה מה שחשוב-

אמיר כוכבי: ההבדל, משה-

- משה חנוכה:** הזיכרון הציבורי שאתה מנסה לייצר-
אמיר כוכבי: אל תזלזל בציבור.
משה חנוכה: אתה מנסה, אתה מזלזל בציבור.
אמיר כוכבי: אל תזלזל בציבור.
משה חנוכה: כשאתה מוציא-
(מדברים ביחד)
משה חנוכה: שאישרת, ושהולכת לרדת הארנונה. ובסוף, אתה יודע
מה, הרי לא-
(מדברים ביחד)
משה חנוכה: ישמע הציבור ויראה, שאתה לא הורדת את הארנונה
בשנתיים וחצי האחרונות-
אמיר כוכבי: הורדנו.
רינה שבתאי: לא, אני רוצה להבין, הוא לא רואה מה שהוא-
משה חנוכה: הוא לא הוריד. הוא לא הוריד.
רינה שבתאי: מעניין. אז אם כך, מה הבעיה להעלות?
משה חנוכה: והדבר השני, והדבר השני, גברת רינה, הציניות
השנייה, חוץ מכתבות היח"צ האלה שלא משקפות את
מה שקורה באמת בתשלומים, כי לאנשים עלתה
הארנונה, מי שלא הבין, בשנתיים האחרונות-
אמיר כוכבי: אתה יודע בכמה?
משה חנוכה: שאתה לא נוגע בנקודה, אדוני ראש העיר. כי אני
מספיק מבוגר כדי לזכור שאני ישבתי כאן-
מאיר חלואני: זה עוד לא שמענו.
משה חנוכה: אולי כמה כיסאות דרומה מכאן, וראיתי כאן
בכיסאות אחורה אנשים שאח"כ שולבו ברשימה שלך,
שהובילו את מחאת עושק הארנונה.
אביבה גוטרמן: נכון.
משה חנוכה: והמחאה הזאת, אמיר, לא דיברה על לא להעלות את
הטייס האוטומטי. היא דיברה על השיטה, על צו

- הארנונה עצמו-
אמיר כוכבי: לא, היא דיברה על זה שבמשך שנים-
על הסיווגים-
משה חנוכה: שנה אחרי שנה הצבעת על ההעלאה בעשרות אחוזים-
אמיר כוכבי: ושנה אחרי שנה-
משה חנוכה: אמיר, זה לא נכון. אתה אומר דברים לא נכונים.
משה חנוכה: אמיר, זה צו ארנונה שלישי שאתה מביא ואין בו שום בשורה. שום דבר חדש.
אמיר כוכבי: 20% עליית ארנונה בקדנציה שאתה ישבת דרומה מהכיסא הזה.
משה חנוכה: אתה עדיין, אדוני ראש העיר, במשך כמעט 4 שנים יושב על הכיסא הזה, וצו הארנונה זה צו הארנונה של חי אדיב, בלי שום שינוי-
אמיר כוכבי: בלי העלאות, צודק.
משה חנוכה: עם העלאות, כי מה לעשות שבשנתיים, שוב אתה חוזר על השקר-
אמיר כוכבי: עם העלאה של 0.39% של משרד הפנים-
משה חנוכה: העלו את הארנונה-
אמיר כוכבי: ועוד 1.3% של משרד הפנים.
משה חנוכה: בשנתיים האחרונות, וגם השנה, סביר להניח-
אמיר כוכבי: אתה יודע מה, אתה תקבל מחר ביח"צ אתה תקבל שקף על מה אתה הצבעת-
משה חנוכה: אין בעיה, אתה מרגיש שהעיתון הזה הוא בבעלותך-
אמיר כוכבי: לא, לא, אתה תקבל ישירות אלייך.
משה חנוכה: אה, אליי? סבבה.
אביבה גוטרמן: אין פה, אין פה סיקור אוהד.
משה חנוכה: אז אני אומר שוב, אם תרשמו בגוגל, ארנונה הוד השרון, אל תאמינו לשתיה הכותרות הראשונות

- שמופיעות לכם.
- אמיר כוכבי:** משה, מאחר ובחלק מקבוצת הווטסאפ-
- יגאל שמעון:** כמה זה עלה בשנתיים האחרונות?
- אמיר כוכבי:** שישארו ללא שם. מאחר ובחלק קבוצות הווטסאפ נערכו התערבויות, אני מבקש שתשתמש במשפט-
- אביבה גוטרמן:** מה?
- אמיר כוכבי:** לא מעט אנשים התערבו שתשתמש בו הערב.
- משה חנוכה:** אין בשורה?
- אמיר כוכבי:** תודה, ניצחתי.
- משה חנוכה:** אני אמרתי את זה, אני אמרתי את זה כבר.
- אמיר כוכבי:** הלאה, אפשר להמשיך.
- משה חנוכה:** אגב אמיר, אני מציע למען ההגינות שהשנה-
- אמיר כוכבי:** כן.
- משה חנוכה:** תחכה לאישור משרד הפנים, ואז תוציא הודעות לתקשורת שאתה מפחית את הארנונה, ואל תשקר לאנשים.
- אמיר כוכבי:** בסדר, כן.
- מאיר חלוואני:** ומספיק מבוגר.
- אמיר כוכבי:** שנייה רגע, אתם גם מחכים? אולי, אולי, אולי.
- משה חנוכה:** כולנו, בוא נחכה ביחד. אם עכשיו אתה מודיע שאתה לא מפרסם מחר הודעת יח"צ מכספי הציבור שהארנונה לא תעלה, כשאתה יודע שיכול להיות מאוד שהיא תעלה, אני גם לא מפרסם שום דבר. איך אני איתך?
- יגאל שמעון:** אבל זו עלייה של 100%.
- אמיר כוכבי:** אני אגיד לך בשיא הרצינות, שבגלל שאני חושב ששקיפות בנושא הזה חשובה, ובגלל שכמו שצינתי, להבדיל ממשרדי הפנים קודמים, משרד הפנים הנוכחי בשנה האחרונה עשה הרבה מאוד מהלכים, שחלקם

כמו שאמרתי, אני לא מסכים איתם בכלל, וחלקם טובים מאוד, אני לגמרי חושב שמועצת העיר צריכה לשקף את ההחלטות שלה בעניין. גם אם משרד הפנים אחרי זה יחליט שחלק מהן מתקבלות וחלק מהן לא- אבל תרשום בגדול, שמשרד הפנים עוד לא אישר לך. ויכול להיות שגם השנה הוא לא יאשר. לא באותיות הקטנות למטה.

משה חנוכה:

תקשיב, אנחנו הולכים פה במוצהר נגד המדיניות, בהיבט של בקשה להפחתה. אנחנו יודעים שקשה להם עם זה, גם למשרד הפנים וגם למשרד האוצר. ועדיין אנחנו אומרים, שכמו שהראינו עד עכשיו, שהעירייה מסוגלת להתייעל ומסוגלת לייצר אפיקי הכנסה אחרים, ומסוגלת לקדם פרויקטים, כשזה עוד אפילו לא העניין העקרוני. הרי, אני מזכיר לכולנו, אחרי כל הצחוקים והרעש-

אמיר כוכבי:

זה ממש לא מצחיק, ממש לא מצחיק.

משה חנוכה:

כן, אבל ההתנהלות הזו.

אמיר כוכבי:

ההתנהלות של העירייה באמת מצחיקה-

משה חנוכה:

די, די, די, משה.

אמיר כוכבי:

אבל אנחנו מדברים ברצינות תהומית.

משה חנוכה:

בסדר, ראיתי. בסופו של דבר, היכולת, ואנחנו יודעים את זה ומדברים על זה הרבה שנים, של עירייה להשפיע על חוקי הארנונה היא מינימלית במקרה הטוב-

אמיר כוכבי:

אבל אפשרית.

אביבה גוטרמן:

שנייה, שנייה. השנה, הם נתנו לנו קווים מנחים כדי לאפשר לנו קצת יותר, וחלק ניכר מההתעקשות שלי, ואני אומר, זאת התעקשות שלי, ראש מנהל כספים יגיד כמה הוא בדעה הפוכה, כולל המנכ"ל-

אמיר כוכבי:

כולל אני.

עדי ברמוחה:

כולל כולם, כולל חלק מחברות וחברי המועצה גם

אמיר כוכבי:

בקואליציה-

נכון.

עדי ברמוחה:

אמיר כוכבי:

שמבינים, הרי בסוף ארנונה זה לשוטף. ההתעקשות שלי נובעת מהעובדה שהפגיעה רבת השנים של התקנות והחוקים של משרד הפנים, שלא נותנים לנו לתקן את צווי הארנונה, כל רשות לפי איך שהיא חושבת שנכון לה, אנחנו באים ואומרים, אז אנחנו לא רוצים את ההעלאות שלכם. אנחנו אומרים את זה באופן גורף. לא היה על זה דיון, עם כל זה שהוא לא מסכים איתי, הוא כבר ידע שזה יהיה כבר. נכון, כי זה עניין עקרוני מבחינתי. כי העובדה שב-2022 ארנונה במדינת ישראל נמדדת אחרת, מחושבת אחרת, יש לה סעיפים. מה סעיף הקפאה? מה זה חוקי הקפאה? איך זה יכול להיות שרשויות מקומיות, 255 רשויות מקומיות, לא יכולות לשנות דברים שנקבעו בימי המנדט? אין בזה שום היגיון. ולכן, לפני הכל ולפני כל הבלאגן, זו בכלל אמירה עקרונית על זה שמשרד הפנים לא נותן לרשויות את העצמאות, לעשות את השינויים שהם מכירים מהשטח, שיכולים לאפשר להם, כי לא סומכים על רשויות, כי חושבים שישר נוריד ארנונה לתושבים, כי אנחנו מבינים רק פוליטיקה-

כי הם לא רוצים לתת מענקי איזון, הם צודקים.

אביבה גוטרמן:

כי 1001 סיבות, כי 1001-

אמיר כוכבי:

הם צודקים.

אביבה גוטרמן:

אין בעיה. אז גם לזה הצגנו להם תכנית שמראה להם איך לבקר-

אמיר כוכבי:

כן, נכון.

אביבה גוטרמן:

כמה לבקר. יש רשויות איתנות, יש רשויות נכשלות.

אמיר כוכבי:

נכון.

אביבה גוטרמן:

יש הרבה מדדים שאפשר ללכת איתם. וההתעקשות

אמיר כוכבי:

הזאת, לא לתת לרשויות האלה את היכולת לקבל החלטות בתוך עצמן, היא בעיניי שערורייתית. ולכן, עוד לפני הכל הנושא הזה של הטייס האוטומטי מעצבן אותי עקרונית. ובגלל זה, אנחנו גם הפעם מבקשים להוריד אותו. תגיד לי, נכון, יכול להיות שעל הראש שלי עם יגידו לא-

משה חנוכה:

אבל מה עם המהות, אמיר? ראית איך כנרת הצליחה לעשות שינוי דרמטי ב-2014, אז למה לא לעשות שינוי דרמטי גם היום?

אמיר כוכבי:

השינוי שכנרת עשתה ב-2014, זה בדיוק השינוי שמציע פה הגזבר בנוגע לתע"ש. זו היכולת לקחת סעיף שהחוק מאפשר, ולהלביש עליו את מה שמגיע. במקרה ההוא הייתה הפחתה. במקרה הזה, מה שהביאו מנהל כספים, אומר שאנחנו נקבל בהכרח מיליוני שקלים שנמנעו מתושבות ותושבי העיר.

משה חנוכה:

אתה חושב שנקבל? אתה מאמין שנצליח?

אמיר כוכבי:

אני בטוח שהם יגישו ערר, ואני בטוח שבערר אנחנו ננצח, וזה עוד לפני מדידות, בגלל שזה סעיף שהוא בר שינוי ע"י מועצת העיר, ובגלל שעשינו pre ruling, ובגלל הכל, ואתה שאלת מי בעל הבית, וזה כבר לא משרד הביטחון, אז גם בגלל זה, אני בטוח שהמהלך הזה, כפי שהוא נעשה, יצליח. ולכן, אלה בדיוק המנעדים-

משה חנוכה:

ולמה לא לעשות עוד שינויים של סיווגים ודברים שאתה יודע שאפשר לעשות בפעילות, כל שנה משהו.

אמיר כוכבי:

כי אין שינויי סיווג בחוק ההקפאה. יש יכולת להעביר בתוך הסעיף ממקום למקום. זה בהתאמות תעריפים. בתוך המנעד הקיים. לעשות שינויי סיווגים, לפגוע מבחינת משרד הפנים במדיניות, במשהו שמייצר מדיניות. הרי, אנחנו מתעסקים בנושאים האלה לא מעט. חלקם גם נמצאים בבתי משפט לאורך זמן. זה לא דברים שעירייה יכולה לשנות. מה שעירייה יכולה לשנות וקצת מעבר, אנחנו מביאים פה. אנחנו

ממשיכים לעבוד כמו לא מעט רשויות אחרות, כדי להביא לתיקון בכלל של התפיסה הזאת, כי היא פשוט תפיסה לקויה ופוגענית. אני אומר עוד פעם, המצב הזה שבנאדם מן השורה יעבור רחוב בתוך עיר, ובגלל דברים היסטוריים ישלם ארנונה שונה לחלוטין, בלי יכולת להבין מה נקבע מתי, בלי מה נקבע מתי ואיך לשנות, והרשות לא תוכל לשנות את זה, הדבר הזה הוא לא הגיוני, וצריך לתקן אותו.

אביבה גוטרמן:

אמיר, כל מה שאתה אומר, הוא מדויק. העניין הוא שאתה מדבר על מדיניות של המערכת שאנחנו, זה המבצעת, והרשות שלנו, המחוקקת, ואנחנו בבעיה. יש את המתח הזה, הוא קיים כל הזמן. ויש להם חוקים דרקוניים, ויש מהמנדט, ונלחמים בזה לאט לאט. אני מדברת תכלס, מה אנחנו יכולים, אנחנו כרשות, איך אנחנו יכולים להיאבק בדבר הזה, של מה שאנחנו פה גובים ברוטו-ברוטו. זאת השאלה עכשיו. כי לבוא לספר סיפורים, ואתה צודק ב-100%, זה דרקוני. כל משרד הפנים, בוא, אני יכולה להביא לך עוד 1001 דברים שהם מה זה לא בסדר, אבל זה צריך שכל ראשי הערים יילחמו בדבר הזה-

משה חנוכה:

אגב, בנט לא מתמודד בבחירות הקרובות, עכשיו הוא הודיע.

אביבה גוטרמן:

יופי, בשעה טובה.

משה חנוכה:

חבל אגב, לדעתי הוא פוליטיקאי-

אביבה גוטרמן:

טוב, חבל על הזמן. טוב, די. טוב, אמיר, אז אני אומרת, עזוב, בוא, לעניינו. ואני מסכימה איתך, והמתח הזה קיים בין הרשויות לבין משרד הפנים כל הזמן, וזה צריך שינויים רדיקליים שם, צריך שינויים רדיקליים. גם בוועדות המקומיות, בכל הדברים, בכל הנושאים. צריך לתת יותר עצמאות לרשויות. זה דבר שאני-

משה חנוכה:

אז דבר על הביזור, אמיר. תן כמה מילים על הכנס שהיית בו.

רגע, אבל זה ברמה העקרונית, הכללית, של כל מדיניות בכל הערים בארץ, ואת זה צריך לעשות. יש את ביבס, יש את הרשויות החזקות. צריך לעשות את זה ביחד. ויש כנסים ויש זה. להילחם בזה. וזו מלחמה שאפשר לעמוד בה. היא קשה, כי אין אינטרסים גם לממשלה וחברי הכנסת לשנות את הדברים האלה, ואנחנו יודעים. אבל כרגע אני שואלת על דבר בסיסי, ואין לי, ברור שצריך להעלות לבנקים ולרכבות ותע"ש, מה שאפשר להוציא, אין ויכוח על הדבר הזה בכלל. אבל אני מדברת על כך ששנים פה דיברנו כולנו, כל מי שרץ וכל מי שהתמודד, דיברנו על שינוי הסיווג של הארנונה מברוטו-ברוטו-

אביבה גוטרמן:

זה לא סיווג-

אמיר כוכבי:

שזה הכי גבוה שיש-

אביבה גוטרמן:

אבל זה לא סיווג.

אמיר כוכבי:

זו שיטת חישוב הכי גבוהה. אוקי, אז אמרתי עכשיו, תודה על התיקון. שיטת חישוב הכי גבוהה שיש, ואת זה צריך לעשות תיקון-

אביבה גוטרמן:

שיטת מדידה.

אמיר כוכבי:

עכשיו, לבוא להגיד, תראו, זה אי אפשר, זה משרד הפנים-

אביבה גוטרמן:

אבל את יודעת-

אמיר כוכבי:

עצם העובדה, שנייה, שנייה, רגע-

אביבה גוטרמן:

שזה הסעיף הראשון בחוקי ההקפאה.

אמיר כוכבי:

אבל נשמה שלי, שנייה. עצם העובדה שהדבר הזה קיים, אוקי, בערים אחרות, ובערים אחרות לא, זאת אומרת שניתן, למה אחרים כן ואנחנו לא?

אביבה גוטרמן:

אז זה בדיוק מה שאמרתי, שהדברים האלה נעצרו בחוקי ההקפאה. ובחוקי ההקפאה, מי שמדד לפני זה ככה, נשאר עם אותה שיטה. זו בדיוק הטענה שלי לגבי זה ששרד הפנים לא נותן לנו את האוטונומיה

אמיר כוכבי:

להחליט על דבר כזה.

עדיין אני חושבת שפה צריכה, ואנחנו צריכים להיאבק כרשות בעניין הזה. ואני חושבת, אמיר, אתה יכול, אני הייתי מציעה לך, אם אני במקומך, אני הייתי מובילה את המאבק הזה. ארצית. הולכת לחיים ביבס, הולכת לכל הרשויות-

אביבה גוטרמן:

אל תדליקי אותו, הוא אוהב את הדברים האלה.

משה חנוכה:

למה לא, שיעשה.

אביבה גוטרמן:

אל תדליק את אביבה, תעשה לי טובה, אל תדליק אותה עכשיו. היא תכף מפגינה לי.

נדב דואני:

אמיר, אתה לא איתנו. אתה לא איתנו בדקות האחרונות.

משה חנוכה:

את האמת, אני לא מכירה דרך אחרת במדינה הזו להוביל תהליכים ולשינויים במתק שפתיים ויח"צ. אני יודעת שצריך הכל ברגליים. להיאבק, להילחם, לא מכירה דרך אחרת. אם אתה מכיר דרך אחרת, סחתיך.

אביבה גוטרמן:

לא אמרתי שלא-

נדב דואני:

אני לא מכירה, נשמה.

אביבה גוטרמן:

אמרתי לא להדליק אותך.

נדב דואני:

אז אם לפעמים אני נשמעת מיליטנטית-

אביבה גוטרמן:

אנחנו גם מיליטנטיים.

נדב דואני:

יופי, אז זה הליכודניקים, אני ליכודניקית, מיליטנטית. בורה וכו' וכו', אבל אכפת לי מאנשים. סליחה, לא משנה. אני עכשיו צוחקת. עזוב, לא חשוב, צחקתי. אני רק אומרת, נדב, אני חושבת שחייבים להיאבק בזה. חייבים להיאבק בזה. שנים האנשים מחכים לדבר הזה-

אביבה גוטרמן:

אביבה, את עושה להם הנחות-

משה חנוכה:

וצריך לעשות את זה, זה הכל.

אביבה גוטרמן:

משה חנוכה: לא יכול להיות שמביאים צו ארנונה פעם רביעית בלי שום בשורה. לא יכול להיות. וחבל. הבשורה היחידה זה הטייס האוטומטי, שמחר לא ירד.

אביבה גוטרמן: אין לי בעיה עם העליות הנוספות לכל הגורמים האחרים.

נדב דואני: איך זה שאין עלייה זו לא בשורה? לא הבנתי.

משה חנוכה: תהיה עלייה, נדב, אתה הפסדת את החלק הזה. כבר 3 שנים אתם מעלים. כבר 3 שנים אתה מעלה את הארנונה.

נדב דואני: כל הרשויות מבקשות להעלות. הרשות היחידה שמבקשת לא להעלות, זו לא בשורה?

עדי ברמוחה: אפשר לדבר?

נדב דואני: כמה כסף חסר לך, בני?

משה חנוכה: נדב, הפסדת פה את השיעור בתקשורת.

נדב דואני: בני היה שמח אם היו לי את העליות של המיליונים כמו של הרשויות.

משה חנוכה: נדב, אתה הפסדת-

נדב דואני: יש רשויות בארץ שהעלו ב-5%.

משה חנוכה: נדב, אתה הפסדת-

אביבה גוטרמן: אבל זה לא התקבל.

נאור שירי: שאתה לא הבנת את השיעור בתקשורת, כי אתה קיבלת בעצמך שיעור בתקשורת. ומה שהקראת, זה בדיוק השיעור בתקשורת שקיבלת.

משה חנוכה: טוב.

נאור שירי: סבבה.

משה חנוכה: נדב, אתה הפסדת שהקראתי מקודם כותרות מהעיתונות המקומית מהשנים הקודמות, שכבר העירייה הכריזה שלא יעלה הטייס האוטומטי-

נדב דואני: מה, עשית לנו 'תיק תקשורת'-

- אמיר כוכבי:** אני מציע-
- נדב דואני:** 'תיק תקשורת'.
- אמיר כוכבי:** אני מציע שתשלים לו את השיעור בחוץ, אנחנו נמשיך פה.
- נדב דואני:** אז בוא, משה, בוא נצא לרגע, נחזור.
- אמיר כוכבי:** כן, עוד משהו?
- נדב דואני:** גם אביבה תצא איתנו.
- עדי ברמוחה:** אפשר? כן, אני, אני, אני אשמח.
- נדב דואני:** נצא שלושתנו, נחזור.
- אביבה גוטרמן:** לא, מישהו צריך להישאר. אם שניהם תצאו, אין בעיה, יהיה שקט.
- נדב דואני:** יגאל ואלון, זה מספיק.
- אמיר כוכבי:** כן.
- עדי ברמוחה:** מי שיושב פה סביב השולחן וותיק, יודע שבמשך 5 השנים הקודמות, בכל שנה ביקשתי להתייחס לטייס האוטומטי, ולדחות את העלייה. אבל השנה לי יש קצת חשש, אני אומרת. זה נחמד מאוד, זה 4,000,000 ש"ח, זה להוריד, אבל אני אשמח לראות מאיפה אנחנו מכסים את זה-
- אביבה גוטרמן:** נכון.
- עדי ברמוחה:** כי בסופו של דבר, זו האחריות שלנו, נבחרו הציבור, לתקציב. עכשיו, הכל עולה במשק. מחר יעלה שוב הדלק, כח אדם עולה, השילוח עולה. אנחנו רואים את זה-
- אביבה גוטרמן:** זו פגיעה בשירותים, נקודה. אין דרך אחרת להגיד-
- עדי ברמוחה:** אנחנו רואים את זה מסביב, וכמו שביקשתי בוועדת הכספים, אני אשמח ולתקן גם את הפרוטוקול שציין שאמרתי שכל אחוז זה 2.7, לא 2,000,000 ₪, אז רשמו 2,000,000 ₪. כל אחוז בגביית הארנונה, זה 2.7. עכשיו, אני אשמח לדעת כמו שביקשתי בוועדת

הכספים, איפה אנחנו עומדים היום, ולראות לקראת מה אנחנו הולכים, כי חייב להיות ל-1.37 הזה סימוכין-

איפה אנחנו עומדים במה?

אמיר כוכבי:

בגבייה, עכשיו, באחוזי הגבייה.

עדי ברמוחה:

אבל ביקשת את זה בישיבה, לא קיבלת?

משה חנוכה:

אבל הישיבה הייתה ביום שני, רגע.

עדי ברמוחה:

חברים, אנחנו ביוני.

אמיר כוכבי:

90 וכמה אחוז, 96, או 91?

אביבה גוטרמן:

ב-2021.

עדי ברמוחה:

אנחנו ביוני. אין נתוני גבייה של השנה, כי אנחנו בקושי באמצע שלה. יש נתוני גבייה של שנה שעברה, לראשונה אי פעם, 95% גבייה. יש התייעלות, יש אגף גבייה שמוביל תהליכים. יש מנהל כספים שמוביל היפרדות מחובות עבר, שרק גולגלו במערכת כדי לתת אשראי. העירייה הרבה יותר בריאה מפעם, גם אם אנחנו מכווצים את החגורה.

אמיר כוכבי:

אתה מאמין בזה?

משה חנוכה:

אני רואה את זה. אני לא צריך שימציאו לי חובות, שאני יודע שאני לא אגבה בחיים.

אמיר כוכבי:

אני מסכימה-

עדי ברמוחה:

אנחנו מנקים את הדברים האלה-

אמיר כוכבי:

אבל רגע, אבל אתה עונה-

עדי ברמוחה:

שנייה, שנייה, אבל עוד לא הגעתי לתשובה.

אמיר כוכבי:

אבל אני לא קיבלתי גם תשובה.

עדי ברמוחה:

כי עוד לא הגעתי אליה. ולכן, ברור לי שהתהליכים שנעשו, והאחוזים שנגבו, ואני מזכיר לכם ששנה שעברה, כשדיברנו, קבענו יעד של 94%, כולנו פה אמרנו, קובעים יעד בשמיים, נגיע קרוב. לא, עברנו אותו. גם השנה יגיעו לזה, יגיעו גם ליותר-

אמיר כוכבי:

- עדי ברמוחה:** ואם לא, אמיר?
- אמיר כוכבי:** מה זה, ואם לסבתא יש גלגלים?
- עדי ברמוחה:** רגע, אבל יש איזושהי מגמה, אחרי-
- אמיר כוכבי:** מה זה יש מגמה? המגמה היא שאנשים-
- עדי ברמוחה:** אתה מוריד, אתה מוריד גם את אחוזי הגבייה, ואתה מוריד גם את ה-4,000,000 ₪.
- אביבה גוטרמן:** מאיפה תביא את ה-4,000,000 ₪, זה מה שהיא שואלת.
- עדי ברמוחה:** אבל אני רק ביקשתי, רגע, אבל אתם לא יכולים רגע לתקוף, רגע, שנייה-
- אמיר כוכבי:** אבל מי תוקף? אבל זה מול עינייך-
- עדי ברמוחה:** לא, אני ביקשתי, אני ביקשתי נתון כדי לדעת איפה אנחנו עומדים היום.
- משה חנוכה:** גם בוועדה היא ביקשה את זה.
- עדי ברמוחה:** רגע, משה, אני יודעת לדבר.
- משה חנוכה:** אבל ביקשת את זה בוועדה.
- עדי ברמוחה:** אבל משה, אני יודעת לדבר.
- מאיר חלואני:** אתה היית בוועדה?
- משה חנוכה:** כן.
- עדי ברמוחה:** אם היום אנחנו ב-50% גבייה, זה אומר מגמה. אם אנחנו ב-80% גבייה, זה אומר מגמה. אני אשמח לדעת איפה אנחנו עומדים, ולאן אנחנו מכוונים.
- בני זיני:** אז קודם כל-
- עדי ברמוחה:** ולא להגיד לי, כמו שאמרת-
- אביבה גוטרמן:** ותוסיפי את זה-
- עדי ברמוחה:** רגע, אביבה, שנייה.
- אביבה גוטרמן:** תוסיפי גם את זה, שלא יאשרו אולי.
- רן יקיר:** היא תוסיף מה שהיא רוצה להוסיף.

- עדי ברמוחה:** אביבה, מותר לי לדבר?
- אביבה גוטרמן:** כן, כן, אני איתך לגמרי. מסכימה איתך לגמרי.
- עדי ברמוחה:** אני חוזרת על מה שאמרתי בוועדה. בגלל שיש את הסיפור הזה עם המדידות עם תע"ש, אני לא יכולה להסתמך על ה-700,000,3 שם שיגיע מתע"ש- בדיוק.
- אביבה גוטרמן:** כי סביר להניח שיגישו איזשהו ערר, והשגה- **עדי ברמוחה:** השגות ועררים מגישים עשרות ומאות מדי שנה. וגם אם הוא יגיש, הסיכוי שלו לא גבוה לדעתי.
- אמיר כוכבי:** זה ממש לא המקרה פה, כי- **עדי ברמוחה:** יש להם השגה על המדידה? **אמיר כוכבי:** אין בעיה. **בני זיני:** עוד לא. **אמיר כוכבי:** גם אם תהיה- **עדי ברמוחה:** ואם הם יגישו. **בני זיני:** יגישו, אז נתמודד- **עדי ברמוחה:** אז עדיין, ה-700,000,3 שם נמצאים בסימן שאלה. תשים לב רק, יש פה כמה סימני שאלה שצריך לתת את הדעת עליהם.
- אמיר כוכבי:** אנחנו הורדנו את סימני השאלה. לא מופיע לך פה מה אנחנו חושבים שעוד אפשר לקבל מהם, סכומים הרבה יותר גדולים משמעותית. את כבר מכירה אותנו מספיק טוב כדי לדעת שאנחנו לא מביאים דברים כאלה, כי אנחנו עובדים עליהם בשקט, וכשהם יקרו הם יקרו. זה שחור ולבן. יוכלו לערער- **עדי ברמוחה:** אלה המילים של הגזבר בוועדת הכספים, שסביר להניח שתהיה השגה- **אמיר כוכבי:** בטוח שתהיה. **עדי ברמוחה:** על המדידה. ואז-

- אמיר כוכבי:** אבל ההשגה-
- עדי ברמוחה:** וזה מעורר איזשהו סימן שאלה, כי זה מטריד.
- אמיר כוכבי:** לא, כי זה שינוי שהוא שינוי שמי כיוון אותנו אליו זה משרד הפנים. ומי-
- עדי ברמוחה:** אני מסכימה, אני קיבלתי את כל זה, את כל העניין של התעריפים והפקודות, אני מסכימה, מבינה, אבל אני לא מדברת על זה. אני לא דיברתי על זה. אני דיברתי על המדידה-
- יגאל שמעון:** מדובר על-
- עדי ברמוחה:** רגע, יגאל-
- יגאל שמעון:** תקשיבי מה שקורה פה, את לא מבינה? מדובר על כותרת בלבד-
- עדי ברמוחה:** יגאל, אני לא שם.
- יגאל שמעון:** נו, אתם לא מבינים את זה?
- עדי ברמוחה:** אני לא שם אני לא שם.
- יגאל שמעון:** זה שם.
- עדי ברמוחה:** אוקי.
- יגאל שמעון:** זו האמת.
- עדי ברמוחה:** אני אצביע בעד ההפחתה, יגאל, אל תדאג, אני אצביע בעד ההפחתה, אבל אני ביקשתי לקבל נתונים.
- משה חנוכה:** אני לא יודע, צריך טייטל?
- מאיר חלואני:** זה היה בשיעור התקשורת, דרך אגב. לא, פספסנו את זה.
- אביבה גוטרמן:** כן, כן, בטח.
- עדי ברמוחה:** אתה אמרת בוועדת הכספים, די, שיש סיכוי שהם יגישו-
- אמיר כוכבי:** יחסית לנבחרי ציבור שגלגלו במשך שנים חובות עתק באזור התעסוקה נווה נאמן ובתע"ש, למרות שלכולם היה ברור שזה לא יקרה בחיים, יש לכם קצת תעוזה.

- תמשיכו.
- משה חנוכה:** למי יש תעוזה?
- יגאל שמעון:** לא הבנתי.
- משה חנוכה:** אני לא שמעתי מה אמרת. אולי הגזבר יתרגם.
- יגאל שמעון:** תתרגם, תתרגם.
- משה חנוכה:** אני גלגלתי מיליונים בתע"ש? ב-2010, כשהייתי בצבא.
- בני זיני:** אני אגיד לך, אני אענה לך-
- אמיר כוכבי:** ב-2010 לא היית בצבא.
- עדי ברמוחה:** ב-2010 הוא בהריסה.
- משה חנוכה:** בתקשורת? ב-2010 הייתי בצבא. 2010, הייתי בצבא.
- אמיר כוכבי:** כן.
- בני זיני:** אני אסביר את מה שהסברתי בוועדת כספים ואני זה. 1, קודם כל-
- (מדברים ביחד)
- עדי ברמוחה:** די, די, די, די. די להתנהג כמו גן ילדים.
- אמיר כוכבי:** חברים, די. די. די.
- עדי ברמוחה:** משה, משה, די, לא הכל זה משחק.
- (מדברים ביחד)
- עדי ברמוחה:** בני עונה לי, אפשר, אפשר? די.
- אמיר כוכבי:** נו, משה, אין לך כבוד לחברתך לספסל, אבל לפחות לגזבר שמנסה לענות לה-
- משה חנוכה:** סליחה.
- אמיר כוכבי:** בנימוס הבריטי הטיפוסי שלו.
- בני זיני:** אני אענה לך גם מה שעניתי בוועדת הכספים. 1, כל נישום שיש לו חיוב ארנונה, יש לו זכות השגה. נכון להיום אנחנו מתמודדים עם השגות, לא רק של, גם של מיליונים לפעמים. ואנחנו מתמודדים בצורה

אפילו טובה. את רוב ההשגות אנחנו יודעים לנצח אותן, כי אנחנו באים ממקום מקצועי יותר טוב היום. אנחנו יודעים לענות עליהן. ואם זה גם מתגלגל לוועדת ערר, ואם צריך גם ללכת לעתירה משפטית, עתירה מנהלית, סליחה. במקרה הזה של תע"ש, אני אחלק את זה ל-2. 1, אחרי שמדדנו את השטח, הוצאנו שומה מתוקנת. שגם לשומה הזאת יש תוספת שומה, בסדר? ואנחנו נהיה איתם בדין ודברים. הם ביקשו עוד זמן השגה והם קיבלו כדי לבדוק את עצמם וזה. בסוף אנחנו נגיע איתם לעמק השווה, אם בכלל. כי אני חושב שנתוני המדידה שלנו הם אמיתיים ונכונים. זה לגבי השומה. פה במקרה הזה, שגם אחרי שעשיתי, התחזקתי עוד יותר בזה שהסיכוי שלנו טוב לקבל, גם אם הוא יגיש השגה, בסדר? כשעיריית הרצליה מחייבת אותו בסכום הזה, סליחה, בתעריף הזה, ב-1.39 ש. ורמת השרון בכלל לא בדקה, והוא עכשיו הוא הולך לבדוק את זה כנראה, אז אני מרגיש מאוד בטוח, מאוד חזק, שאת ה-1.39 ש על הקרקע התפוסה אנחנו נקבל, כי כנראה שטח-

אין לי עם הפערים, אני עוד הפעם, אין לי בעיה-

עדי ברמוחה:

שטח הקרקע התפוסה, שטח המפעל הוא פחות מ-5,500 דונם. אם אני, עיריית הוד השרון בדקה ואמרה שזה ככה, ועיריית הרצליה בדקה, ואני מאמין שגם עיריית רמת השרון תעשה את זה, ותמצא את הנתונים, אין פה יותר מדי מה לעשות-

בני זיני:

הוא יוכל להתווכח על המטרים, הוא לא יוכל להתווכח, הוא יוכל-

אמיר כוכבי:

על התעריף.

עדי ברמוחה:

על התעריף, אבל אף אחד לא-

אמיר כוכבי:

גם לא, הוא קבוע.

בני זיני:

אבל זה לא יהיה רלוונטי, ברגע שהוא מחויב ככה בעיר אחרת כבר שנים, וברגע שמשרד הפנים בעצמו

אמיר כוכבי:

כיוון אותנו לדבר הזה. עכשיו, את שואלת למשל, מה מסוג הדברים שעוד נמצאים בקנה?

עדי ברמוחה: כן.

אמיר כוכבי: רטרו.

בני זיני: נכון, לגמרי.

אמיר כוכבי: ארנונה ורטרו הולך יופי ביחד.

בני זיני: לגמרי, לא, לגמרי, לגמרי. אם-

אמיר כוכבי: בטח במקרה כזה.

בני זיני: נכון-

עדי ברמוחה: כמה-

אמיר כוכבי: תעשו לבד את החישובים-

עדי ברמוחה: אבל משרד הפנים לא-

בני זיני: רגע, רגע, רגע-

אמיר כוכבי: בין 3 ל-7 שנים.

בני זיני: נכון. רטרו, אם יש-

אמיר כוכבי: בין 3 ל-7 שנים.

עדי ברמוחה: לפי דעתי, לא בטוח שניתן לחייב רטרו-

בני זיני: תראי, בתי משפט נכון שלא היום, אבל אם הנישום-

עדי ברמוחה: ומשרד הפנים-

בני זיני: שנייה, אם הנישום-

(מדברים ביחד)

בני זיני: עדי, אם הנישום יודע משהו והוא לא בא, יש לו חובה

גם לדווח לרשות. זה כמו שמישהו שבנה עכשיו

תוספת בנייה ולא דיווח לרשות. עכשיו אני אלך

ומצאתי אותו-

רון היילפרן: ולא רק זה, הוא דיווח לרשות אחרת ושילם לרשות

אחרת-

רון יואל ויניק: שילם לרשות אחרת יותר-

ועוד יותר חזק, גם לתבוע עוד אותנו בצורה מעמיקה עם היועץ המשפטי, אבל נעשה גם את זה. אבל בטח שלהגיד לו מילה, ללכת ולהגיד לו, אתה יודע את זה. ואתה לא באת ודיווחת לי, אז אני אתבע אותך גם רטר-ו.

בני זיני:

אוקי, וזה תע"ש.

עדי ברמוחה:

יש לנו את העילה הזאת. תע"ש, זה פן אחד.

בני זיני:

אוקי.

עדי ברמוחה:

ואנחנו גם מרוויחים, שוב, עושים בדיקות שומתיות, בטח בנכסים שהם לא נגעו בהם שנים, ואנחנו נכנסים ובודקים, ושומת אמת בסוף מדידת אמת מרחיבה את השומה. דנים בוועדת ערר בעוד כמה סוגיות כאלה. פעם שנייה, אני חושב שאגף הגבייה בשנתיים האחרונות הכניס מהלכים מאוד טובים, שהם מבחינתו הם פארטו. פעם אחת אני הורג את החוב כשהוא קטן ולא צובר אותו בספרים, ולא מגיע לנישום אחרי 7, 8, 10, 15 שנה. ופעם אחת אני מצליח להגדיל את הגבייה השוטפת שלי, וזה מוכח ב-2021. כי אנחנו את הגבייה, את האכיפה המנהלית הכנסנו לפני שנה וחצי. אנחנו עובדים עקב בצד אגודל. נכון שכרגע אולי יש איזושהי בעיה נקודתית של כח אדם בגבייה, אז אנחנו מטפלים בה. גם באמצעות אנשים מבחוץ, אבל אנחנו נדביק את הפער הזה. ואני חושב שברגע שאנחנו מבצעים אכיפה מנהלית שהמשמעות שלה, שמי שלא שילם את החוב השוטף שלו תוך פרק זמן של 3 חודשים, פחות או יותר, 4 חודשים, יש עיקול על חשבון הבנק. ברגע שזה קורה פעם אחרי פעם, אז מי שלא שילם בזמן, יידע שעכשיו הוא צריך לשלם בזמן, כי אם לא, יהיה לו עיקול על החשבון.

בני זיני:

אז מה קורה עכשיו עם הגבייה?

עדי ברמוחה:

אז אמרתי, עכשיו נתוני הגבייה ששוב, הם נתונים חלקיים, אנחנו באמצע שנה-

בני זיני:

- עדי ברמוחה:** בסדר, נכון.
- בני זיני:** ויכול להיות שהנתונים האלה, רגע, לא כלול לי אפילו פה את הגבייה של הוראות הקבע שצריכות להיכנס לי, בסדר? לא בדקתי את הרזולוציה הזאת. כי אם יש לי הוראת קבע שאני מחייב את השובר פעמיים בחודש, שהוא מחלק את זה ל-2 זה לא נכלל כרגע. כרגע אנחנו נמצאים על 87.2%, שנייה, רגע.
- משה חנוכה:** איך אתה מגיע ל-95%? אמרת אמיר, כמה אחוזי גבייה-
- בני זיני:** שנייה, רגע-
- עדי ברמוחה:** משה, אני רוצה להגיד לך משהו.
- בני זיני:** שבתקופה-
- משה חנוכה:** 87%-
- בני זיני:** שנייה, בתקופה, שנייה, עדי, משפט אחרון-
- עדי ברמוחה:** הגבייה נעשית בעיקרה בחודש נובמבר.
- בני זיני:** רגע, שנייה, אני אענה גם על זה.
- מאיר חלואני:** זה לא נכון.
- בני זיני:** בתקופה המקבילה אשתקד, אנחנו נמצאים בפער של בערך 1.5% אולי 2%, בסדר? יחס.
- עדי ברמוחה:** זה מה שרציתי לשמוע.
- בני זיני:** רגע, אנחנו שנה שעברה במהלך חודש נובמבר, דצמבר, אגף הגבייה ישב על כל החובות השוטפים שלו, עשה טלמרקטינג, והצליח להביא באזור ה-6,000,000 ש' בפרק זמן של פחות מחודש, בסדר? זה שלא אנחנו זה-
- משה חנוכה:** אז למה כל השנה לא לעבוד? למה לא לפתור את זה? למה להגיע לדקה האחרונה?
- בני זיני:** אמרתי את זה בסיפא של הדברים, יש קצת בעיה של כח אדם באגף הגבייה מבחינת יכולת הגיוס-
- משה חנוכה:** אגף, לא רק באגף הגבייה, גם בביטחון יש בעיית כח אדם-

נכון, נכון, נכון, נכון.	<u>בני זיני:</u>
גם בעוד הרבה מחלקות, אני שומע שיש בעיה של כח אדם.	<u>משה חנוכה:</u>
נכון, זו לא בעיה רק של העירייה-	<u>בני זיני:</u>
משה, אנחנו לא מדברים על זה. אנחנו מדברים-	<u>עדי ברמוחה:</u>
אני חושב שזו בעיה ארצית-	<u>בני זיני:</u>
לא, הוא דיבר על בעיית כח אדם-	<u>משה חנוכה:</u>
בסדר.	<u>עדי ברמוחה:</u>
זו בעיה ארצית של יכולת גיוס עובדים היום, פעם אחת. ואנחנו, אני בטוח שאגף הגבייה יידע להדביק את הפער, כי אנחנו מתגברים אותו גם בכח אדם חיצוני, ואנחנו נעשה את כל הפעולות כדי לעמוד ביעדים האלה, ואנחנו נעמוד ביעדים האלה.	<u>בני זיני:</u>
מה היעד?	<u>עדי ברמוחה:</u>
95% קבענו, ואנחנו-	<u>בני זיני:</u>
95%?	<u>עדי ברמוחה:</u>
כן. אני חושב שאנחנו, כרשות-	<u>בני זיני:</u>
98%, לא? היעד הוא כבר מהתקציב פחות.	<u>משה חנוכה:</u>
שנה הבאה.	<u>בני זיני:</u>
מה?	<u>אמיר כוכבי:</u>
שנה הבאה.	<u>בני זיני:</u>
מה זה שנה הבאה?	<u>אמיר כוכבי:</u>
2023.	<u>בני זיני:</u>
נו.	<u>אמיר כוכבי:</u>
לא, הוא אמר למה עוד השנה? שנה הבאה כן. ואנחנו עושים את כל הפעולות, ושוב-	<u>בני זיני:</u>
שנה הבאה אנחנו נצטרך להגדיל, לפחות ב-	<u>עדי ברמוחה:</u>
רגע.	<u>בני זיני:</u>

- עדי ברמוחה:** 2%, אחרת אתה לא-
- בני זיני:** רגע, עדי. ואני אגיד עוד דבר אחד, שאנחנו עושים אותו on going בשוטף-
גביות עבר.
- עדי ברמוחה:** לא רק גביות עבר. אנחנו כל יום, מייעלים את ההוצאות שלנו. אני יכול להגיד לך, קופיטק, על פניו זה כל המדפסות חסכנו 350,000 ₪ בשנה-
בוא, אנחנו רואים את זה במכרזים-
- בני זיני:** יופי. אז אנחנו עושים את זה בכל זה. זה לא רק מצד ההכנסות, זה גם מצד ההוצאות. קולות קוראים שלא היו פה, אנחנו מכניסים מדי משנה כמה מיליונים טובים בקולות קוראים. ואני אז, אני אומר, אני באופן אישי, אז אני משגע לא רק אתכם, אני משגע את כל מנהלי העירייה בכל התחומים-
בסדר, אתה יכול להצביע עליי, הכל טוב.
- כנת א. כהן:** לא, לא, אני משגע את כל המערכת בקולות קוראים. זה כסף שאנחנו יודעים להביא אותו לתוך העירייה, ואנחנו עוד עובדים-
- עדי ברמוחה:** אנחנו מביאים, מביאות, כאילו-
- בני זיני:** אני אומר, אנחנו עוד עובדים בהרבה מישורים כדי להביא עוד כספים שאנחנו חושבים שהם יכולים להיכנס לעירייה, כדי להדביק את הפער. בגלל זה אני חושב שאנחנו יכולים לעמוד בזה.
- עדי ברמוחה:** שכנעת את עצמך?
- בני זיני:** אני משוכנע.
- עדי ברמוחה:** יופי.
- משה חנוכה:** שוב לצערי, אני שב וחוזר על האמירה שלי, אני אצביע נגד הצו הזה, אני אומר לכם את האמת. אין בו כלום.
- נדב דואני:** האמת שאני מופתע.

- משה חנוכה:** אין בו כלום, נדב. חבל שלא היית בדיון המקדים.
- נדב דואני:** איך, איך אתה לא למען התושבים?
- משה חנוכה:** אבל אין בו כלום.
- נדב דואני:** איך אתה לא למען התושבים?
- משה חנוכה:** והכותרת מחר בעיתון שתופיע-
- נדב דואני:** איך, אבל מחר יום חמישי אין עיתון.
- משה חנוכה:** גם השנה תרד הארנונה, היא כותרת שקרית. כמו שבשנתיים האחרונות הופיעו כותרות שהן פייק ניוז. ואני קורא לעירייה לא לפרסם כותרות לפני שמשרד הפנים מאשר.
- נדב דואני:** אז אפשר להעלות להצבעה?
- עדי ברמוחה:** אבל הוא לא קובע את הכותרת.
- משה חנוכה:** לא, הוא כן קובע, תאמין לי שהוא שולח את הקומוניקט, הכל בסדר.
- עדי ברמוחה:** לא, לא.
- נדב דואני:** אצל מי, באיזה עיתון?
- משה חנוכה:** נדב, אתה לא היית פה בדיון, היית באירועים פרטיים. תחזור להקלטה, תשמע מה היה פה.
- נדב דואני:** אין לך בושה, אה? אין בושה, משה. יאללה, אפשר להצביע?
- אביבה גוטרמן:** אני לא יכולה להצביע על זה מ-2 סיבות. 1, אני נגד הבקשה להוריד את חוק ההסדרים, כמו תמיד. אני אף פעם לא מצביעה בעד זה, כי אני חושבת, כמו שאני התנגדתי לביטול החנייה, גם לזה אני מתנגדת. והדבר השני, על כך שלא עובדים על הנושא של שינוי התחשיב של הארנונה, להוריד את החישוב הזה של ברוטו-ברוטו. מהסיבה הזו, אני לא אצביע על הארנונה, למרות שאני מסכימה עם הרבה מאוד מהדברים פה.
- משה חנוכה:** ואני מציע שלקראת שנה הבאה, תנו לכנרת להוביל

את העניין הזה. מה שהיא עשתה ב-2014, היא תעשה גם ב-2022.

כנרת זוכרת- **נדב דואני:**

אנחנו נשמח לעזור לה. **משה חנוכה:**

מה שהיא עשתה ב-48'. **אמיר כוכבי:**

מה היא עשתה ב-48'? **נדב דואני:**

מה שהיא עשתה ב- **אביבה גוטרמן:**

מה שהיא עשתה ב-73'. **מאיר חלוואני:**

אמיר כוכבי: חברים, תודה למנהל הכספים על העבודה. אני יודע שלוחות הזמנים שוב היו מאתגרים, כי הקווים המנחים הגיעו מאוחר. תודה לוועדת כספים. ליו"ר, סגנית, ממלאת מקום, יעל ברזילי. אפשר להעלות להצבעה?

דרך אגב, אני אמרתי ליו"ר- **משה חנוכה:**

אבל אני ביקשתי לפצל את ההצבעה. **יגאל שמעון:**

משה חנוכה: אני אמרתי ליו"ר שאני ויגאל לא השתתפנו בהצבעה בוועדת הכספים כי כל האינטרנט של חברת פלאפון ירד, נפל בארץ, והיינו בזום, ולא איפשרו לנו להצביע. וגם בוועדת הכספים, תוך כדי הוועדה הרי קרס האינטרנט, אם אתם לא יודעים לחברי פלאפון, כן-

ולא איפשרו לנו להצביע. **יגאל שמעון:**

ולא איפשרו לנו לחזור להצביע. ואני ניסיתי לחזור לשיבה, ולא היה- **משה חנוכה:**

לא, אל תגיד, לא איפשרו. אנחנו לא מחזיקים את פלאפון, נשמה. **עדי ברמוחה:**

אבל קבעתם זום, תנו- **יגאל שמעון:**

אז אפשר לחזור לשיבות פיזיות. **משה חנוכה:**

מה לעשות. **יגאל שמעון:**

(מדברים ביחד)

- יגאל שמעון:** אל תקבעו זום, אז זה לא יקרה. קבעתם זום, צריך להתייחס לזה.
- משה חנוכה:** נכון. במיוחד כשאנחנו לא בתקופת סגרים.
- עדי ברמוחה:** הייתם 90% מהדיון.
- יגאל שמעון:** אני חוזר ואני אומר-
- משה חנוכה:** לא 90%, ממש לא-
- יגאל שמעון:** עלייה של 100% של 1,800 בתי אב במחסנים, אתם פוגעים בתושבי הוד השרון. תזכרו, אחד ואחד מכם פה שמצביע בעד ההעלאה הזו של 100%, תזכרו את זה.
- רינה שבתאי:** זה נשמע קצת כמו איום.
- יגאל שמעון:** 100%-
- אמיר כוכבי:** אפשר להצביע?
- יגאל שמעון:** תושבי הוד השרון לא יוותרו לכם, לא יוותרו לכם על מה שאתם עושים.
- רינה שבתאי:** זה נשמע קצת כמו איום.
- אמיר כוכבי:** די, יגאל-
- יגאל שמעון:** זה לא איום, זו הארה, ב-א', הארה.
- אמיר כוכבי:** אבל יגאל, עברנו-
- רינה שבתאי:** אבל שזה יישמע בטון של-
- יגאל שמעון:** בהארה.
- אמיר כוכבי:** יגאל.
- יגאל שמעון:** אתם פוגעים בתושבי הוד השרון-
- אמיר כוכבי:** יגאל, עברנו-
- יגאל שמעון:** 100% עלייה.
- אמיר כוכבי:** יאללה.
- רן היילפרן:** מועצת העיר מאשרת את צו המיסים ארנונה לשנת 2023. מי בעד? אמיר, מאיר, רן, רינה, כנרת, עדי,

נדב, נאור, יעל.

נדב דואני: גם לרן יש נימוס בריטי אגב.

אמיר כוכבי: מי נגד?

רן היילפרן: מי נגד? יגאל, אביבה, אלון, משה.

=====

בקשה לאישור צו המיסים (הארנונה) לשנת 2023

הצבעה:

בעד (10) - אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, כנרת אלישע כהן, נאור שירי, רן יקיר, רינה שבתאי, מאיר חלוואני, יוסי שאבי, נדב דואני ועדי ברמוחה.

נגד (4) - יגאל שמעון, אביבה גוטרמן, אלון גלבוע ומשה חנוכה.

החלטה מסי' 38/22:

מועצת העיר מאשרת את צו המיסים (ארנונה) לשנת 2023.

=====

אמיר כוכבי: יש מישהו בחדר שזכאי להצבעה ולא הצביע? לא.
תודה.

יגאל שמעון: רגע, שנייה.

אמיר כוכבי: הישיבה ננעלה. 10 דקות הפסקה לפני הישיבה הבאה.