

יט תמוז, תשפ"א  
29 יוני, 2021

**פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מס' 3/21 מיום 27/6/2021**

**הישיבה נפתחה בשעה 18:05**

**חברי ועדה:**

יעל עבוד ברזילי- יו"ר הועדה  
רן יקיר- חבר  
רפי בן מרדכי-חבר  
יגאל שמעון- מ"מ חבר  
משה חנוכה-חבר ( הצטרף ב 18:12 )  
מאיר חלוואני- חבר

**נעדרו מהישיבה:**

עדי ברמוחה-חבר

**סגל וצוות מקצועי:**

מוטי פרוינד- מבקר העירייה  
בני זיני – גזבר העירייה  
גל רז-סגן גזבר  
זאב מנדלמן-מנהל אגף גביה  
ליה גרנות- סגנית יועמ"ש  
ורדית מרימי-מנהלת מחלקת שומה  
יוכי נחמן-מנהלת תאום ובקרה  
יוליה מרקובסקי- מנהלת מחלקת תקציבים

יעל	פותחת את ישיבה מס' 3 – אישור צו ארנונה לשנת 2022 מבקשת להודות לכל העוסקים במלאכה.
-----	--

**על סדר היום:**

**1. בקשה לאישור צו מיסים 2022**

<p>בני משרד הפנים יזם פרה רולינג על בקשות, הזמין רשויות להעלות בקשות לשנת 2022 לדיון בטרם מוצג לאישור מועצה. קווים מנחים טרם פורסמו, ככול שיפורסמו עם שינוי, נציג לועדת כספים ומועצת העיר. מועד אחרון לאישור במועצה – 1/7/2021, הגשה למשרד הפנים עד ה 15/7/21 . נושאים בצו ארנונה לשנת 2022 1 – מקדם 1.92% - בקשה לביטול מקדם לנכסי מגורים בלבד, משמעות תקציבית סך 2.8 מלש"ח. אומדן תוספת מקדם לעסקים – 1.6 מלש"ח . 2 – בקשה להוספת סיווג חדש למשרדים אזור 3. מוגש בשנית, הוגשה בקשה בצו 2021 , התעריפים זהים לתעריפים שהוצגו שנה שעברה. את התהליך ליוו הלשכה המשפטית ויועץ חיצוני. במטרה לעודד כניסת עסקים למשרדים עתירי שטח, מעל 1,000 מ"ר. פוטנציאל אכלוס שטחי מסחר ותעסוקה במתחם כ 400,000 מ"ר. 3 – בקשה לעדכון תעריפים לתחנות דלק ותחנות רכבת. משרד הפנים השווה בעבר לפרמטרים של סוציו אקונומי ופריפריאלי. היום משווים לרשויות באזור שדומות ברמת סוציו, מגדיל את הסיכוי לאישור התעריפים. בקשה לתוספת 5%. אחראים על התחום במשרד הפנים : ד"ר יוסי בנשתי וגליה כהן. 4 – הנחות מארנונה לפי תקנה 2, הנחה למשרתי מילואים ו הנחה לפי תקנה 12 ו-13, בהתאם לבקשה המפורטת .</p>	
<p>האם הצו שונה משנה קודמת.</p>	<p>יגאל</p>
<p>הבקשה דומה לשנה קודמת, ההבדל הוא מדיניות הפרמטרים של משרד הפנים להשוואה. השנה ניתן דגש לדיוק הבקשה בהמשך לדיונים במשרד הפנים. לרוב אין שינוי בקווים המנחים, במידה ויפורסמו שינויים נציג למועצת העיר.</p>	<p>בני</p>
<p>ככול שרשות איתנה מבקשת לבטל מקדם, יש סבירות שהבקשה תאושר. בהתחשב בקווים המנחים הידועים היום.</p>	<p>ליה</p>
<p>הצו מוצג לנו במועד סמוך לחובת האישור. הצו נשאר לא שוויוני בין התושבים בעיר. בנוסף היבט המדידות. איפה ההזדמנות שלנו חברי המועצה לקדם שינוי ו/או עדכון בצו הארנונה.</p>	<p>חנוכה</p>
<p>מתקיימים תהליכים בפרויקט המדידות. הלקונה המרכזית בצו הארנונה הקודם היו ההגדרות, בשנה קודמת הוצג תיקון הגדרות, לדוגמה סיווג מרתפים. משרד הפנים נתן גושפנקה לעדכון ההגדרות. השנה משרד הפנים פתח ערוץ שיח עם רשויות מקומיות ומאפשר פתח לשינויים.</p>	<p>בני</p>
<p>שנה אחרי שנה אנחנו מבקשים לאשר צו ארנונה ולא עודכן שיפור שוויוני.</p>	<p>חנוכה</p>
<p>חדר טרפו בבניין משותף, במידה והשימוש של חברת חשמל החיוב יוצא לחברת חשמל. לרוב לא נכלל בשטחים משותפים. שטחים משותפים, שאינם שטח עיקרי, מחויבים ב – 50% מהתעריף הנמוך ביותר.</p>	<p>ורדית</p>
<p>האם יש רשויות שלא מחייבות ברוטו/ברוטו. נבחרו ציבור הבטיחו לתושבים לשנות את צו הארנונה וזה לא קורה.</p>	<p>חנוכה</p>
<p>כן, ישנן רשויות.</p>	<p>ורדית</p>
<p>נושא של מרפסת מעל מרפסת, האם מחויב כקירוי.</p>	<p>רפי</p>

ורדית	הקירווי צריך להיות קירווי ישיר. גובה של שתי קומות מעל לא נחשב קירווי לחיוב ארנונה. קומה אחת מעל, נחשב.
חנוכה	הטענה שלי לא כלפי הדרג המקצועי אלא כלפינו, הדרג של נבחרי הציבור, התפקיד שלנו להציג את הטענה הציבורית.
רפי	מחסנים, מה עלות ארנונה.
גל	18.45 ש"ח למטר לשנה אזור א.
יגאל	בשנה קודמת לא אושר ביטול המקדם בשיעור של 1.1% כ – 3 מלש"ח. השנה מוגשת בקשה לביטול המקדם למגורים בסך 2.8 מלש"ח. מה משמעות הביטול בתקציב.
בני	בהנחה שלא נקבל תשובת משרד הפנים, 2.8 מלש"ח יופיע בתקציב כהכנסה והוצאה מותנית.
ליה	עפ"י חוק חייבים לתת תשובה עד 15/12, לפני אישור התקציב.
מאיר	נכון יהיה לכנס את חברי ועדת כספים מספר חודשים לפני הגשת צו ארנונה, ולאפשר דיון מקדים לאישור.
	מעלים להצבעה

**הצבעה:**

נמנע	נגד	בעד
		יעל
		רן
		יגאל
		מאיר
	רפי	
	חנוכה	

**החלטה - אישור צו מיסים 2022 בהתאם לסעיף 1 לסדר היום.**

**ב ב ר כ ה,**

יעל עבוד ברזילי  
סגנית ומ"מ ראש העיר  
יו"ר ועדת כספים

בני זיני  
גזבר העירייה

**רשמה : נחמן יוכי**