

**פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016**  
שנערכה בחדר ישיבות מנכ"ל, ביום 24.8.2021

חברי הוועדה הנוכחים:  
יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל;  
אווה לוי, ס. היועמ"ש;  
גל רז, ס. הגזבר;

משתתפים נוספים:  
יואב רוביסה, אדריכל העירייה (באמצעות שיחה טלפונית);  
עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;  
חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

**1. אישור יציאה להליך התקשרות עם אדריכלים לתכנון ב"ס אנתרופוסופי**

יואב

בכוונת העירייה להקים מבנה לביה"ס האנתרופוסופי הכולל בן 24 כיתות (שתי כיתות לשכבה) וכן שני גני ילדים. המבנה ייבנה במגרש בייעוד שב"צ ברח' אלוף הניצחון בשכונת נווה הדר, גוש 6656 חלקה 191.

לצורך כך נערכה פנייה למשרד החינוך להכרה בצורך, והתקבלה פרוגרמה לתכנון ביה"ס וגני הילדים. הנני מזכיר כי במהלך השנה הקמנו מאגר יועצים בקטגוריה של בתי ספר מיוחדים, רשימת המשרדים שעמדו בקריטריונים לרישום במאגר אושרה על ידי הוועדה ביום 18.5.2021 וכוללת 9 משרדים. עם זאת, מבין האדריכלים שנרשמו במאגר בקטגוריה זו נכללו רק 2 משרדי אדריכלים שתכנונו בעבר בית ספר אנתרופוסופי - משרד שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ ומשרד עמית נמליך אדריכלים בע"מ. לכן ובהתאם נבקש לצאת להתמחרות ביניהם בלבד.

היות ומדובר בב"ס ייחודי, מבוקש כי ההתמחרות תתבסס על שקלול 50% מחיר לפי אחוז שכ"ט מאומדן הפרויקט, ו- 50% איכות, עפ"י המשקולות כמפורט:

המלצות הרשות המקומית + הנהלת בית הספר האנתרופוסופי - 15%

התרשמות מהצגת מבני בתי הספר האנתרופוסופיים שתוכננו ע"י המשרדים, בפני ועדת שיפוט - 35%.  
ועדת השיפוט תורכב ממנכ"ל העירייה, מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו, אדריכל העירייה, מנהלת אגף החינוך ומנהל בית ספר תמר.

מצ"ב מכתבו של אדריכל העירייה מיום 11.7.2021, כנספח א';

פרוטוקול ועדת התקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 מיום 18.5.2021 מצ"ב  
כנספח ב';

ס. היועמ"ש

מה ההבדל בין בתי ספר אחרים לב"ס אנתרופוסופי?

יואב

ההבדל הוא, שהאדריכל צריך להיות קשוב לכל צרכי הזרם הייחודי. לכן, לא כל אדריכל יכול להתמודד עם ביצוע עבודות התכנון אלא נדרש אדריכל בעל ניסיון מתאים. כמו כן אנחנו רוצים שהאדריכל הזוכה יקח תחתיו צוות מתכננים מטעמו.

הסיבה שבגינה אני מבקש לצאת בהליך 8/16 היא, שמכיוון ומדובר בעבודה ייחודית, יכולת העירייה להגדיר את הייחודיות במסגרת תנאי הסף במכרז אינה עולה בקנה אחד עם הצרכים הספציפיים הדרושים לתכנון ב"ס אנת'. במסגרת ההליך פרסמנו מאגר יועצים שבמסגרתו בחנו לעומק את המציעים ואת הפרויקטים אותם ביצעו בעבר ואת ניסיונם ואישרנו אותם בוועדה.

היתה כוונה והכוונה של הוועדה לאתר אדריכלים ספציפיים, אשר עונים על הסוגיות המקצועיות והדרישות המיוחדות הנדרשות לבניית ב"ס מסוגים שונים וכן בעקבות שיחות עם מנהלי ב"ס מיוחדים בעיר, הבנו שהם מבקשים שהאדריכל שיתכננו יהיו בעלי ניסיון עבר בפרויקטים מסוג זה וכך פעלנו.

על פניו, תכנון ב"ס אנת' וב"ס דמוקרטי לא דומה ולכן אנחנו מבקשים אדריכל בעל ניסיון מהתחום האנת' ספציפית.

עוד אוסיף, שבמקרה זה מדובר בב"ס פעיל והתכנון יהיה צמוד למנהל ביה"ס ובהתאם האדריכל יתן את הפתרונות המתאימים בהסתמך על ניסיונו ולכן מדובר במומחיות מיוחדת. כמו כן מאחר ומדובר בלו"ז צפוף אני לא רואה לנכון לצאת במכרז פומבי שיקח זמן רב יותר אשר אין ברשותנו.

תזי

לאחר ששמענו את דברי אדריכל העירייה אזכיר, כי לפי סעיף 6.3 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16 יחווה תחילה היועמ"ש את דעתו בפתח הדיון האם תקנה 3(8) לתקנות העיריות מכרזים חלה על ההתקשרות המבוקשת, במובן זה שפטורה העירייה מפרסום מכרז פומבי (או זוטא) והיא רשאית להתקשר לפי הוראות הנוהל. לפי הוראות הנוהל, תשומת הלב צריכה להינתן לשאלה האם העבודה המבוקשת היא כזו שדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים ואינה בגדר עבודה מקצועית שגרתית. לאחר מכן ובין היתר בהתאם לחוות דעת היועמ"ש, צריכה הוועדה לאשר יציאה להליך התמחרות ובכלל זה את רשימת היועצים שישתתפו בהליך ואת תנאי ההליך וההתקשרות.

ס. יועמ"ש

לאחר ששמעתי את נימוקי אדריכל העיר, השתכנעתי כי מדובר בסוג עבודה/שירות כזה אשר נדרשים בו ידע ומומחיות מיוחדים ובמיוחד היות שמדובר בסוג עבודת תכנון ייחודית ושאיננה נפוצה. כן השתכנעתי שיש חשיבות רבה לעמדת אדריכל העיר לביצוע הליך מתוך רשימה של אדריכלים בעלי מומחיות, יכולת וניסיון מקצועי ספציפי למתן השירותים לאור העודה שהוועדה קיימה הליך ייעודי לנושא וקיים מאגר ובו אדריכלים מתאימים ובעלי ניסיון.

### החלטת הוועדה

מהנימוקים ששמענו ופורטו על ידי אדריכל העיר ובהתאם לחוות דעת ס. היועמ"ש, מחליטה הוועדה שלא לקיים מכרז בעניין ההתקשרות המבוקשת ולפעול לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/2016 מהטעמים הבאים:

1. השתכנענו שאכן מדובר במתן שירותים ייחודיים הדורשים ניסיון עבר, ידע ומומחיות מיוחדת מצד המציע.
2. בהתחשב באופי השירותים הנדרשים, אנו סבורים כי קיום הליך מכרז פומבי להתקשרות זו לא יביא את התועלת המירבית לעירייה.
3. כן בהתחשב בלוחות הזמנים, הליך לפי 8/16 יהיה יעיל ונכון יותר מאשר הליך מכרז פומבי, במיוחד עת שכבר רשומים אדריכלים מתאימים במאגר העירייה.
4. אשר על כן, אנו מאשרים קיום הליך לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בהתאם לכל התנאים שפורטו על ידי אדריכל העירייה לעיל.
5. כן אנו מאשרים את ההליך בתנאים הבאים:
  - 5.1. מאושר לפנות לשני המשרדים מתוך המאגר שהינם בעלי הניסיון הספציפי לפי המלצת אדריכל העיר - משרד שושני ומשרד נמליך.
  - 5.2. מאושר לצאת להליך לפי התנאים והמשקולות עליהם המליץ אדריכל העיר - 50% מחיר ו-50% איכות בהתאם למשקולות שפורטו על ידי אדריכל העיר.
  - 5.3. ההליך יכלול התקשרות עם אדריכל, אשר יעסיק תחתיו את כל צוות היועצים הדרושים.

גל רז  
סגן גזבר  
עיריית הוד השרון

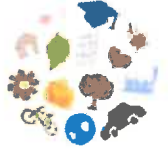
גל רז, ס. הגזבר

אווה לוי, עו"ד  
מ.ר. 52220

אווה לוי, ס. היועמ"ש

יוסי מתתיהו  
מוהל אדף שיכור פני העיר  
עיריית הוד השרון

יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל



11.7.21

לכבוד –  
ועדת מתכננים

**הנדון: בקשה להתמחרות בנוהל 8/16 - אדריכל לתכנון בי"ס אנתרופוסופי**

1. בכוונת העירייה להקים מבנה לביה"ס האנתרופוסופי בן 24 כיתות) 2 כיתות לשכבה) ו-2 גני ילדים, במגרש בייעוד שבי"צ ברח' אלוף הניצחון בשכונת נווה הדר, גוש 6656 חלקה 191.
2. לצורך כך נערכה פנייה למשרד החינוך להכרה בצורך, והתקבלה פרוגרמה לתכנון ביה"ס וגני הילדים.
3. במהלך השנה ערכנו "קול קורא" לאדריכלים לרישום במאגר המתכננים בקטגוריה של בתי ספר מיוחדים, רשימת המשרדים שעמדו בקריטריונים לרישום במאגר אושרה בוועדת מתכננים.
4. מבין האדריכלים שנרשמו במאגר בקטגוריה זו נכללו 2 אדריכלים שתכננו בית ספר אנתרופוסופי.
5. לכן נבקש לצאת להתמחרות בנוהל 8/16 בין 2 משרדי האדריכלים אשר נרשמו במאגר ותכננו בעבר בי"ס אנתרופוסופי:
  - א. שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ
  - ב. עמית נמליך אדריכלים בע"מ
6. היות ומדובר בבי"ס ייחודי, מבוקש כי ההתמחרות תתבסס על שקלול 50% מחיר לפי אחוז שכי"ט מאומדן הפרויקט, ו- 50% איכות, עפ"י ההתפלגות הבאה:
  - א. המלצות הרשות המקומית + הנהלת בית הספר האנתרופוסופי - 15%
  - ב. התרשמות מהצגת מבני בתי הספר האנתרופוסופיים שתוכננו ע"י המשרדים, בפני ועדת שיפוט - 35%.ועדת השיפוט תורכב:
  - מנכ"ל העירייה
  - מהנדס העיר / ס. מהנדס העיר
  - אדריכל העיר
  - מנהלת אגף חינוך
  - מנהל ביה"ס תמר
7. אודה על אישורכם.

בברכה,

אדו"ר יואב רוביטה  
אדריכל העיר  
ומנהל אגף תכנון

ק

**פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016**  
שנערכה בחדר ישיבות מנכ"ל ובאמצעות מערכת הזום ביום 18.5.2021

חברי הוועדה הנוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;  
רונן ויניק, יועמ"ש;  
בני זיני, גזבר (ב"זום");

משתתפים נוספים:

יואב רוביסה, אדריכל העירייה;  
רונן שמעוני, מנהל אגף בינוי;  
עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים (ב"זום");  
עו"ד תזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

**1. הסבת הסכם מנהל פרויקט מהחכ"ל לעירייה**

תזי

בשנת 2019, ערכה החברה הכלכלית, הליך הצעות מחיר עבור שירותי תיאום, תכנון, ניהול ופיקוח עבור הקמת בית ספר יסודי ברחוב גולדה מאיר 11 בעיר.  
עם זאת, זמן קצר לאחר מכן הוחלט להעביר את הטיפול בפרוייקט לידי העירייה ובהתאם גם את האחריות על ההתקשרות עם מנה"פ, אך ההתקשרות מול חברת הניהול שנבחרה, קו פרויקט בע"מ, לא הוסבה לעירייה וכך למעשה העירייה הפעילה את מנה"פ ואילו החכ"ל שילמה את חשבונותיו מבלי שיש לה נגיעה לפרוייקט מעבר לכך.  
לכן פנתה אלינו מנכ"לית החכ"ל בבקשה להסב את ההסכם לעירייה על בסיס ההליך שהתקיים בחברה הכלכלית והעבירה את כל מסמכי ההליך לבחינתנו.  
לאחר שבתנו את מסמכי ההליך, נראה כי הוא תואם את נהלי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16 להתקשרות עם יועצים וכן את נהלי העירייה. יצויין, כי היקף התקשרות מוערך בכ-750 אלש"ח, סכום המחייב במכרז פומבי ולחילופין בהתקשרות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16.  
בהליך שיתפה החכ"ל 3 משרדים שנבחרו כמתאימים מקצועית מתוך מאגר היועצים של החברה כנדרש. ההליך התבצע באופן מסודר ומתועד, כולל כל שלב ניקוד ובחינת האיכות ובסופו נבחרה כדין חברת קו פרויקט בע"מ, אשר הצעתה המשוקללת הייתה הטובה ביותר ויצויין שאף הצעתה הכספית הייתה הטובה ביותר מבין שלוש הצעות.

מסמכי הליך ההתקשרות שערכה החכ"ל לבחירת מנה"פ, מצ"ב כנספת א';  
הסכם ההתקשרות של החכ"ל עם מנהל הפרוייקט מיום 2.12.2019, מצ"ב כנספת ב';

מנכ"ל

למיטב הבנתי שלב התכנון הסתיים.

רונו

נכון, כעת אנחנו נמצאים בשלב הפיקוח. שכה"ט אמור לצאת כ-520 אלש"ח, בתוספת מע"מ כדין. עד היום שילמנו 10% לפי שווי ההתקדמות.

חזי

אני ואווה עברנו על כלל המסמכים והחלטנו להביא את הנושא לדיון הוועדה.

יועמ"ש

האם מנהל הפרויקט נמצא אצלנו במאגר?

חזי

כן. אבל מנכ"לית החכ"ל מבקשת לבצע את ההסבה עבור החשבונות.

רונו

בנוסף, ההגדלות הן בקשות שלנו.

**הצטרפה לישיבה הגב' גלית פוגל, מנכ"לית החכ"ל**

מנכ"ל

החכ"ל מקבלת תמורה על הפיקוח בסדר גודל של 30 אלש"ח לכן, אני לא רואה לנכון לבצע הסבה של ההסכם לעירייה עבור שירות אדמיניסטרטיבי בלבד. כמו כן, נראה כי ישנו קושי משפטי לבצע את ההסבה.

מנכ"לית החכ"ל

התקורה היא ביטוי לפיקוח ובקרה על מנה"פ אבל אנחנו לא מחוברים לפרויקט זה. התמורה משקפת אחריות אבל בפועל אנחנו לא מנהלים את הפרויקט הזה. אנחנו לא יודעים מה קורה ולא מעורבים בתכנון, בפיקוח או במכרז שיצא לקבלן. אנחנו לא נותנים שום תכולה מבחינתנו לתהליך. אנחנו לא יודעים מה קורה בשטח, לא משתתפים בישיבות עבודה לכן, אין לנו אפשרות לאשר חשבונות עבור מנהל הפרויקט. יש להגדיר את גבולות האחריות של החכ"ל מעבר לכסף. אנחנו מוכנים לשבת עם מנהל אגף הבינוי ולהגדיר את הגבולות. בסוף אנחנו צריכים לדווח ולבקר ולעקוב אחר הדברים.

מנכ"ל

יש להגדיר שאחריות הביצוע נופלת על אגף הבינוי והעירייה והאחריות של החכ"ל היא לוודא שהגורמים המוסמכים חתמו על החשבונות ולדאוג שהתשלום מועבר ולקבל תקורה עבור שירות אדמיניסטרטיבי ועבור כך שתוודאו שהתשלום אכן מועבר כמו שצריך. נבצע חשיבה נוספת ונעדכן אתכם בעמדתנו.

### החלטת הוועדה

תבוצע בדיקה נוספת של הנושא ובהתאם תעדכן העירייה את החכ"ל בממצאים.

#### 2. אישור מאגר אדריכלים לבתי ספר מיוחדים

##### חזי

בחודש פברואר, פרסמה העירייה הודעה על פתיחת מאגר אדריכלים ומעצבי מוצר. במסגרת הליך זה, נרשמו 24 מציעים.

לירון מקריאה את תנאי הסף, כפי שנקבעו בהליך.

מסמכי המציעים נבדקו על ידי אדריכל העירייה ונמצא כי המשרדים הבאים עומדים בתנאי הסף להליך:

1. שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ
2. כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ
3. ב. איזנברג ב. שרמן אדריכלות בע"מ
4. נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
5. יואב מסר אדריכלים
6. רגבים + אדריכלים, ערן זילברמן
7. באה אדריכלים ובוני ערים
8. יפתח וקס אדריכלים בע"מ
9. עמית נמליך אדריכלים בע"מ

סה"כ 9 משרדים.

אנו מבקשים את אישור הוועדה לאישור משרדים אלה במאגר היועצים של העירייה בקטגוריה זו.

כמו כן, לאחר השלמת מסמכים, נמצא כי המשרדים הבאים, לא עומדים בתנאי הסף להליך:

- א. מדנס אדריכלים
- ב. יוני אינסל אדריכל
- ג. ארמון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
- ד. אדריכלי פנים NSG, גשורי שי ונעמה
- ה. דוקוב פולק, אדריכלים בע"מ
- ו. טובי גל אדריכלים
- ז. א.ב מתכננים, רונית צימר דוקטורי
- ח. ר. לוטן אדריכלים בע"מ
- ט. רועי יצחקי אדריכלים בע"מ
- י. מייזי אדריכלים בע"מ (חזקיה אדריכלות פיננסית)
- יא. גויס אורון, אדריכלות ובנין ערים בע"מ

יב. לאה שניאור אדריכלים בע"מ

יג. מיכל תירושי

בנוסף, אנו מבקשים מהוועדה לשקול את רישומם של שלושה משרדים מהטעמים הבאים:  
 1. אדרי גבריאלה נוסבאום, בתי הספר המיוחדים תוכננו כהסבה של מבנים קיימים ולא תכנון חדש. לא צוינו השנים לתכנון בתי הספר יחד עם זאת, משמשת כיועצת במשרד החינוך ומלווה את כל בתי הספר החדשניים המתוכננים בארץ. לאור האמור אדריכל העירייה ממליץ לשקול את רישומה למאגר.

יועמ"ש

נראה כי ההצעה אינה עומדת בתנאי הסף ולא ניתן להתעלם מכך.

2. אמסטרדם בן-נון אדריכלים, לא עומד בתנאי הסף לגבי השלמת בית הספר השני – אשר בנייתו מיועדת להסתיים בסוף יולי 2021. עם זאת, 2 בתי הספר הינם בתי ספר חדשניים, וכמו כן מעיון באתר האינטרנט התרשמתי מהאדריכלות והעיצוב של בתי הספר, וממליץ לשקול את רישומו במאגר.

מנכ"ל

מדוע קבעתם בתנאי הסף 2 ב"ס?

יואב

רציתי אדרי שביצעו יותר מבי"ס אחד, שנעשה באופן לא אקראי אלא שתפעל בי"ס ויודע להתנהל מול משרד החינוך.

מסמכי הפנייה כפי שפורסמו באתר העירייה, מצ"ב כנספח ג';

טבלת בדיקת מסמכי המציעים הכוללת את חו"ד אדריכל העירייה, מצ"ב כנספח ד';

מנכ"ל

למעשה כעת הוועדה נדרשת לאשר את המאגר ולאחר מכן יתקיים הליך הצעות מחיר במידת הצורך?

יואב

כן ובמידה ובמאגר יהיו אדריכלים בעלי ניסיון מתאים עבור בית הספר אותו נחליט להקים בעתיד. במידת הצורך נפתח את הרישום למאגר בשנית.



החלטת הוועדה

1. הוועדה מאשרת את רישום 9 משרדי האדריכלים שעמדו בתנאי הסף לרישום.
2. הוועדה לא מאשרת את רישום יתר משרדי האדריכלים אשר לא עמדו בתנאי הסף לרישום, כולל בקשת אדריכל העירייה לשקול את רישום המשרדים גבריאלה נוסבאים ואמסטרדם בן נון אשר לא עמדו בתנאי הסף.

בני זינו  
גזב  
עיריית הוד השרון  
בני זינו, גזב

עו"ד רועי עניק  
24441  
מ.ר. המשכ"ט  
השרון  
רועי עניק, יועמ"ש  
עיריית הוד השרון

רון היילפרון  
מנכ"ל  
עיריית הוד השרון  
רון היילפרון, מנכ"ל