

**פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016**  
שנערכה בחדר ישיבות מנכ"ל, ביום 24.10.2021

חברי הוועדה הנוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;

רון ויניק, יועמ"ש;

בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

**1. אישור פרסום מאגר עורכי דין עבור הלשכה המשפטית של העירייה**

יועמ"ש

העירייה פירסמה הליך לרישום משרדי עו"ד במאגר היועצים של העירייה בתחומים הבאים:

1. ייעוץ כללי בתחום דיני הרשויות המקומיות.

2. דיני עבודה.

3. מקרקעין.

4. תכנון ובניה.

5. מיסוי מוניציפאלי.

6. חינוך.

7. גביית חובות והרחבת בסיס החיוב והגבייה.

8. מכרזים וחוזים.

9. נזיקין וביטוח.

לצורך כך, הוגדרו תנאי סף לכל אחד מהתחומים הנ"ל, שהתייחסו לניסיון בייצוג רשויות מקומיות ולמספר עו"ד במשרדי המציעים, העוסקים בתחום הרלוונטי להצעה. בהתאם, 36 משרדים הגישו הצעות להיכלל במאגר, כאשר חלקם הגדול ביקשו להיכלל ביותר מתחום אחד.

לאחר שבדקנו את המסמכים שהוגשו נמצא, כי חלק מהמשרדים לא עמדו בתנאי הסף ואילו אחרים נדרשו להשלים/להבהיר את המסמכים שנדרשו להוכחת עמידה בתנאי הסף. על פי תנאי ההליך אפשרנו להם לעשות כן ולאחר בדיקת ההשלמות שהעבירו המשרדים נמצא, כי המשרדים הבאים עומדים בתנאי הסף ויוכלו להיכלל במאגר:

1. צומן, רוקח לנקרי - בתחומי המיסוי המוניציפאלי, גבייה והרחבת בסיס החיוב.

2. שרקון, בן עמק, אשר - בתחומי התכנון והבנייה וייעוץ כללי בדני רשויות מקומיות.

3. ברש, סומך - בתחומי העבודה, חינוך, חוזים ומכרזים, תכנון ובניה ומיסוי מוניציפאלי.

4. ברק, גיט, מיסטריל - בתחומי המיסוי המוניציפאלי וגביית חובות.

5. גיא ממן - בתחומי המיסוי המוניציפאלי וגביית החובות.

6. הררי טויסטר - בתחומי המקרקעין, תכנון ובניה, חוזים ומכרזים ומיסוי מוניציפאלי.

7. ויינברגר, ברטנטל - בתחומי החוזים והמכרזים, עבודה, ייעוץ כללי בדיני רשויות מקומיות ומיסוי מוניציפאלי.

8. אריה חגי - בתחום המיסוי המוניציפאלי.

9. יעל אסיף - בתחום המיסוי המוניציפאלי.

10. מ. בר לב - בתחומי החוזים והמכרזים ודיני עבודה.

יתר המשרדים לא עמדו בתנאי הסף והסיבות לכך מפורטות בטבלה שנשלחה על ידינו לעיון חברי הוועדה לקראת דיון זה.

אשר על כן מבוקש מהוועדה לאשר לרישום את כל המשרדים שעמדו בתנאי הסף בתחומים המפורטים לעיל וכן לאשר את אי רישומם של המשרדים שלא עמדו בתנאי הסף.

**פניית היועמ"ש מיום 13.9.2021, לרבות טבלה מסכמת של ההליך, מצ"ב כנספח א';**

**פניית היועמ"ש לביצוע הליך חדש מיום 24.10.2021, מצ"ב כנספח ב';**

בנוסף ומכיוון שמעט מידי משרדים נמצאו מתאימים לרישום למאגר וכן שישנם תחומים בהם אין כלל משרדים, אנו מבקשים לצאת בפרסום נוסף לרישום משרדי עו"ד במאגר היועצים של העירייה בתחומים הבאים:

דיני עבודה	מיסוי מקרקעין	ייצוג וייעוץ כללי בתחום דיני הרשויות המקומיות
התקשרויות, מכרזים וחוזים	דיני חינוך	תובענות ייצוגיות
תביעות פינוי מקרקעין	היטלי השבחה ופיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה	גביית חובות
עסקאות במקרקעין (מכירה, רכישה, השכרה, קומבינציה, פינוי בינוי)	קניין רוחני	מיסוי מוניציפאלי
הפקעות מקרקעין	לשון הרע	הרחבת בסיס החיוב והגביה
תכנון ובניה	נזיקין, ביטוח	הסכמי פיתוח
היטלי פיתוח	ליטיגציה אזרחית	פרסום ושילוט
חוקי עזר		

בכל התחומים אנו מבקשים לקבוע תנאי סף אחידים לרישום, כדלקמן:

המציע הינו עורך דין, או משרד עורכי דין, בעל שש שנות ניסיון לפחות באחד או יותר מתחומי הייעוץ המשפטי שבטבלה, וזאת בין השנים 2011-2021 לפחות.

יצוין, כי הניסיון המבוקש נדרש בכל תחום ותחום בנפרד וכי המציעים ידרשו להגיש פנייתם לרישום ביחס לכל תחום בנפרד וידרשו לצרף טופס הצהרה על עמידתם בתנאי הסף כנדרש.


### החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את בקשתו והמלצותיו של היועמ"ש כמפורט להלן:

1. מאשרים לרשום במאגר היועצים את כל המשרדים שעמדו בתנאי הסף בהליך שפורסם.
2. מאשרים שלא לרשום במאגר היועצים את המשרדים שלא עמדו בתנאי הסף בהליך שפורסם.
3. מאשרים לפרסם פנייה נוספת לרישום למאגר היועצים עבור יועצים משפטיים בנושאים המפורטים לעיל ובתנאי הסף המפורט לעיל.

  
בני זיני, מזכיר

  
רונן ויניק, יועמ"ש

  
רן היילפרן, מנכ"ל

## לירון שטאובר

מאת: רונן ויניק  
 נשלח: Monday, 13 September 20:01 2021  
 אל: חזי קינן  
 נושא: הליך להקמת מאגר עו"ד  
 קבצים מצורפים: SKMBT\_C22421091313460.pdf

הי חזי,

מצורפת טבלה שמסכמת את תוצאות הליך הקמת מאגר עו"ד.

במסגרת ההליך ביקשנו להקים מאגר עו"ד בתחומי הבאים:

- ייעוץ כללי בתחום דיני הרשויות המקומיות.
- דיני עבודה.
- מקרקעין.
- תכנון ובניה.
- מיסוי מוניציפאלי.
- חינוך.
- גביית חובות והרחבת בסיס החיוב והגביה.
- מכרזים וחוזים.
- נזיקין וביטוח.

הוגדרו תנאי סף לכל אחד מהתחומים הנ"ל שהתייחסו לניסיון בייצוג רשויות מקומיות ומספר עו"ד במשרדי המציעים שעוסקים בתחום הרלוונטי להצעה.

36 משרדים הגישו הצעות להיכלל במאגר, חלקם הגדול ביקשו להיכלל ביותר מתחום אחד.

חלק מהמשרדים לא עמדו בתנאי הסף ולחלק אחר ניתנה הזדמנות להשלים/להבהיר את המסמכים שנדרשו להוכחת עמידה בתנאי הסף.

הטבלה המצורפת מסכמת את תוצאות ההליך לאחר בדיקת המסמכים שהוגשו להוכחת העמידה בתנאי הסף.

המשרדים הבאים עומדים בתנאי הסף ויוכלו להיכלל במאגר:

- צומן, רוקח לנקרי – בתחומי המיסוי המוניציפאלי, גבייה והרחבת בסיס החיוב.
- שרקון, בן עמי, אשר – בתחומי התכנון והבנייה וייעוץ כללי בדיני רשויות מקומיות.
- ברש, סומך – בתחומי העבודה, חינוך חוזים ומכרזים, תכנון ובניה ומיסוי מוניציפאלי.
- ברק, גיט, מיסטריאל – בתחומי המיסוי המוניציפאלי וגביית חובות.
- גיא ממן – בתחומי המיסוי המוניציפאלי וגביית החובות.
- הררי טויסטר – בתחומי המקרקעין, תכנון ובניה, חוזים ומכרזים ומיסוי מוניציפאלי.
- וינברגר, ברטנטל – בתחומי החוזים והמכרזים, עבודה, ייעוץ כללי בדיני רשויות מקומיות ומיסוי מוניציפאלי.
- אריה חגי – בתחום המיסוי המוניציפאלי.
- יעל אסיף – בתחום המיסוי המוניציפאלי.
- מ. בר לב – בתחומי החוזים והמכרזים והעבודה.

שאר המשרדים לא עמדו בתנאי הסף והסיבות לכך מפורטות בטבלה.

בהתחשב בכך שהמאגר אינו מספק, נצטרך לפרסם, בהקדם האפשרי, הליך נוסף במטרה להרחיבו.

אודה לך אם תוכל לשלב את תוצאות ההליך בסדר היום של הוועדה הקרובה.

בברכה,

רונן ויניק, עו"ד  
 היועץ המשפטי לעירייה

טלפון: 09-8894050  
פקס: 09-8894908



**From:** scanner@hod-hasharon.muni.il <scanner@hod-hasharon.muni.il>  
**Sent:** Monday, September 13, 2021 4:46 PM  
**To:** רונן יניק <RonenV@hod-hasharon.muni.il>  
**Subject:** Message from KMBT\_C224

10

מאת: רונן ויניק  
 נשלח: Sunday, 24 October 8:42 2021  
 אל: חזי קינן  
 נושא: הליך להקמת מאגר עו"ד RE:

הי חזי,

בוקר טוב,

לקראת הפגישה היום להצגת ואישור המאגר שהתקבל מההליך הנוכחי להלן התנאים המעודכנים להליך הנוסף:

נבקש להציג בפרסום רשימה של תחומי המשפט הבאים, שהם אנו מבקשים להקים מאגרים:

דיני עבודה	מיסוי מקרקעין	ייצוג וייעוץ כללי בתחום דיני הרשויות המקומיות
התקשרויות, מכרזים וחוזים	דיני חינוך	תובענות ייצוגיות
תביעות פינוי מקרקעין	היטלי השבחה ופיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה	גביית חובות
עסקאות במקרקעין (מכירה), רכישה, השכרה, קומבינציה, פינוי בינוי)	קניין רוחני	מיסוי מוניציפאלי
הפקעות מקרקעין	לשון הרע	הרחבת בסיס החיוב והגביה
תכנון ובניה	נזיקין, ביטוח	הסכמי פיתוח
היטלי פיתוח	ליטיגציה אזרחית	פרסום ושילוט
חוקי עזר		

תנאי הסף הינם כדלקמן:

המציע הינו עורך דין או משרד עורכי דין בעל שש שנות ניסיון לפחות באחד או יותר מתחומי הייעוץ המשפטי שבטבלה בין השנים 2011-2021.

הניסיון המבוקש נדרש בכל תחום ותחום בנפרד.

צריך להגיש לכל תחום בנפרד.

וצריך לצרף לפרסום טופס הצהרה על עמידה בתנאי הסף שיצורפו למסמכים.

בברכה,

רונן ויניק, עו"ד  
 היועץ המשפטי לעירייה  
 טלפון: 09-8894050  
 פקס: 09-8894908



**From:** חזי קינן <HeziK@hod-hasharon.muni.il>  
**Sent:** Sunday, September 19, 2021 11:59 AM  
**To:** רונן ויניק <RonenV@hod-hasharon.muni.il>  
**Subject:** RE: הליך להקמת מאגר עו"ד

היי רונן,

בהמשך לשיחתנו קיבלתי ואדאג להעלות לאישור הוועדה בהקדם.

לגבי פרסום נוסף, ממתין לקבל התאנים המעודכנים מכאן ולצורך כך מצ"ב נוסח הפרסום הקודם לביצוע העדכונים.

בברכה,  
חזי

**עו"ד חזי קינן**  
מנהל מחלקת חוזים ומכרזים  
עיריית הוד השרון

מייל: [HeziK@hod-hasharon.muni.il](mailto:HeziK@hod-hasharon.muni.il)  
טל: 09-8894120 | פקס: 09-8894915



**From:** רונן ויניק <[RonenV@hod-hasharon.muni.il](mailto:RonenV@hod-hasharon.muni.il)>  
**Sent:** Monday, September 13, 2021 8:01 PM  
**To:** חזי קינן <[HeziK@hod-hasharon.muni.il](mailto:HeziK@hod-hasharon.muni.il)>  
**Subject:** הליך להקמת מאגר עו"ד

הי חזי,

מצורפת טבלה שמסכמת את תוצאות הליך הקמת מאגר עו"ד.

במסגרת ההליך ביקשנו להקים מאגר עו"ד בתחומי הבאים:

- ייעוץ כללי בתחום דיני הרשויות המקומיות.
- דיני עבודה.
- מקרקעין.
- תכנון ובניה.
- מיסוי מוניציפאלי.
- חינוך.
- גביית חובות והרחבת בסיס החיוב והגביה.
- מכרזים וחוזים.
- נזיקין וביטוח.

הוגדרו תנאי סף לכל אחד מהתחומים הנ"ל שהתייחסו לניסיון בייצוג רשויות מקומיות ומספר עו"ד במשרדי המציעים שעוסקים בתחום הרלוונטי להצעה.

36 משרדים הגישו הצעות להיכלל במאגר, חלקם הגדול ביקשו להיכלל ביותר מתחום אחד.

חלק מהמשרדים לא עמדו בתנאי הסף ולחלק אחר ניתנה הזדמנות להשלים/להבהיר את המסמכים שנדרשו להוכחת עמידה בתנאי הסף.

הטבלה המצורפת מסכמת את תוצאות ההליך לאחר בדיקת המסמכים שהוגשו להוכחת העמידה בתנאי הסף.

המשרדים הבאים עומדים בתנאי הסף ויוכלו להיכלל במאגר:

- צומן, רוקח לנקרי – בתחומי המיסוי המוניציפאלי, גבייה והרחבת בסיס החיוב.
- שרקון, בן עמי, אשר – בתחומי התכנון והבנייה וייעוץ כללי בדני רשויות מקומיות.
- ברש, סומך – בתחומי העבודה, חינוך חוזים ומכרזים, תכנון ובניה ומיסוי מוניציפאלי.
- ברק, גיט, מיסטריאל – בתחומי המיסוי המוניציפאלי וגביית חובות.
- גיא ממן – בתחומי המיסוי המוניציפאלי וגביית החובות.
- הררי טויסטר – בתחומי המקרקעין, תכנון ובניה, חוזים ומכרזים ומיסוי מוניציפאלי.
- ויברגר, ברטנטל – בתחומי החוזים והמכרזים, עבודה, ייעוץ כללי בדני רשויות מקומיות ומיסוי מוניציפאלי.
- אריה חגי – בתחום המיסוי המוניציפאלי.
- יעל אסיף – בתחום המיסוי המוניציפאלי.
- מ. בר לב – בתחומי החוזים והמכרזים והעבודה.

שאר המשרדים לא עמדו בתנאי הסף והסיבות לכך מפורטות בטבלה.

בהתחשב בכך שהמאגר אינו מספק, נצטרך לפרסם, בהקדם האפשרי, הליך נוסף במטרה להרחיבו.

אודה לך אם תוכל לשלב את תוצאות ההליך בסדר היום של הוועדה הקרובה.

בברכה,

רונן ויניק, עו"ד  
היועץ המשפטי לעירייה  
טלפון: 09-8894050  
פקס: 09-8894908



**From:** [scanner@hod-hasharon.muni.il](mailto:scanner@hod-hasharon.muni.il) <[scanner@hod-hasharon.muni.il](mailto:scanner@hod-hasharon.muni.il)>  
**Sent:** Monday, September 13, 2021 4:46 PM  
**To:** <[Ronenv@hod-hasharon.muni.il](mailto:Ronenv@hod-hasharon.muni.il)> רונן ויניק  
**Subject:** Message from KMBT\_C224