

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016  
שנערכה בוועידה אלקטרונית באמצעות תוכנת "זוס", ביום 4.1.2022

חברי הוועדה הנוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;  
עו"ד רונן ויניק, יועמ"ש;  
בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

יוסי מתתיהו, מנהל אגף שפ"ע;  
עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

אישור פרסום מאגר יועצים להקמה ושדרוג גינות משחק ברחבי העיר עבור אגף שפ"ע

יוסי

אגף שפ"ע עורך ומנהל בימים אלה עשרות פרויקטים, להקמה ושדרוג גינות משחק. כיום, לאגף ישנה התקשרות קיימת עם יועץ אחד בלבד, במסגרת תקציבית מוגבלת, הפטורה ממכרז. לכן ובהתאם, אנו נדרשים לפרסם מאגר לבחירת יועצים נוספים עפ"י נוהל חוזר מנכ"ל 8/16. מבין היועצים שיבחרו, אנו מבקשים לגייס ארבעה יועצים בנוסף ליועץ הנוכחי, שייתנו שירות לאגף שפ"ע.

אציין כי עבודה זו דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, זאת מאחר ועולם מתקני המשחק הינו מורכב ודורש ידע רב בנהלי בטיחות, תקנים ועוד.

כל יועץ שיבחר, ילווה את האגף ויתכלל את הליך תיחור להקמה ושדרוג גינה או מספר גינות ברחבי העיר. אציין כי אנו עתידים לערוך מספר רב של פרויקטים מסוג זה ברחבי העיר. כמו כן, ערכתי בדיקה עם מספר רשויות נוספות בנושא ועולה כי גם הן התקשרו עם יועצים בנושא זה, במסגרת נוהל חוזר מנכ"ל 8/16 ובין היתר עיריית תל אביב, עיריית פתח תקוה ועוד.

תנאי הסף לרישום במאגר יהיו כדלקמן:

- 1.1. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים במתן שירותי יעוץ עבור רשויות מקומיות להקמה ושדרוג גינות משחק וזאת לאחר יום 1.1.2018.
- 1.2. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים וזאת לאחר יום 1.1.2018, כבודק שנתי של מתקני משחק, עבור רשות מקומית אחת לפחות.
- 1.3. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים וזאת לאחר יום 1.1.2018, בפיקוח על פרויקטים של הקמת מתקני משחק (ללא פיתוח נלווה), בהיקף מצטבר של 10 מיליון ₪ בתוספת מע"מ כדין לפחות, עבור רשות מקומית אחת לפחות.
- 1.4. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, בעל תעודת מורשה נגישות השירות.
- 1.5. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, בעל תעודת בודק שנתי למתקני משחק מטעם מכון התקנים.
- 1.6. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, בעל הסמכה מטעם מכון התקנים, לבדיקות מתקני פעילות גופנית באתרים נטולי השגחה.

ההתמחרות תתבסס על 70% מוכיר ו- 30% איכות, אשר תורכב משנות ניסיון במתן השירות לרשויות מקומיות והתרשמות כללית מהמציע.

מצ"ב מכתבו של מנהל אגף שפ"ע מיום 3.1.2022, כנספח א';

החלטת הוועדה

מהנימוקים ששמענו, מחליטה הוועדה לאשר לפרסם פנייה לרישום למאגר היועצים עבור יועצים להקמה ושדרוג גינות משוחזק ברחבי העיר עבור אגף שפ"ע בתנאי הסף המפורט לעיל.

בני זיוני  
גזבר  
עיריית הוד השרון  
בני זיוני, גזבר

עו"ד חגית ויניק  
מ.ר. 21421  
היועץ המשפטי  
לעיריית הוד השרון  
עיריית הוד השרון, יועמ"ש

רון היילפרן  
מנכ"ל  
עיריית הוד השרון  
רון היילפרן, מנכ"ל

נרשם ע"י: לירון שטאובר, עו"ד  
סגנית מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

10



**מנהל אגף שיפור פני העיר (ש.פ.ע.)**  
טל' 09-7759504-9728 פדס' - 09-7759508

י"ז טבת תשפ"ב  
21.12.2021  
סימוכין : 122

**לכבוד,**  
**עו"ד לירון שטאובר**  
**סגנית מנהל מח' חוזים ומכרזים**

**הנדון: פתיחת מאגר יועצים - הקמת ושדרוג גינות משחק**

1. בהמשך לעבודת המטה העירונית וההערכות להקמת גינות משחק ברחבי העיר, הושלם התהליך המכרזי להקמת הגינות.
2. חמשת הגינות הראשונות, יוקמו באמצעות המכרז החדש בליווי היועץ בועז יעקובי שגם כתב את המכרז.
3. ההתקשרות עם היועץ הנוכחי מוגבלת בהיקפה ולהערכתי תספיק רק למהלך הגינות הראשונות שמתוכננות לקום / לעבור שדרוג.
1. לאור הצורך להקין גינות נוספות באמצעות המכרז בדרך זו, הח"מ מבקש את אישור צוות ההתקשרויות העירוני לפרסום מאגר יועצים בתחום זה **מהטעמים הבאים:**

**א. מורכבות הנושא, הכרות, ידע וניסיון ומומחיות היועץ**

עיריית הוד השרון התקשרה עם זכיינים במסגרת מכרז 200/21 להקמה ושדרוג גינות משחק. במסגרת מכרז זה, אנו נדרשים למספר רב של הליכי תיחור אשר דורשים ליווי של יועץ מקצועי בעל ניסיון וידע בתחום הכולל ניהול פרויקטים הכוללים מספר גופים וקבלנים.  
נדרש ניסיון בהפעלת מכרזים דומים יתרון יחסי מובהק והכרות אבסולוטית עם פרטיו, יש יתרון ע"פ כל יועץ אחר.

**ב. בטיחות ובהכרות עולם המתקנים**

עולם מתקני המשחק הינו עולם מורכב הדורש מומחיות וידע בנהלי הבטיחות, תקנים וכו'.  
לבעלי התפקידים הנוכחים ברשות אין כרגע מספיק ניסיון וידע בהפעלה והקמת גינות בסדרי הגודל הללו, הגם שבעוד שנה האחריות לתקני הבטיחות גנים עוברת מהקבלן המתחזק לרשות.



**מנהל אגף שיפור פני העיר (ש.פ.ע.)**  
טל' 09-7759504-9728 פקס' - 09-7759508

**ג. היקף הפעילות:**

מדובר בנפח בפעילות משמעותי וכזה המשלב בתוכו מספר רב של קבלנים שאנו מבקשים להפעיל בשנים הקרובות ואני רואה חשיבות בתחילת הפעלתו בצורה תקינה כסימן לבאות. כמו כן ההתקשרות עם היועץ הנוכחי מוגבלת בסכום כספי והוא לא יוכל ללוות אותנו בכל הפרויקטים המתכוננים בעיר.

**ד. ניסיון האגף במכרזים דומים**

לנו כאגף אין בשלב זה מספיק ניסיון בנושא שכן מדובר בנגזרת של מכרז ייחודי וחדש עבורנו. בהתאם נדרשים יחסי אמון עם היועצים בתחום אשר ילוו אותנו בכל פרויקט בכל שלביו מתחילת ועד סופם וכן ילוו את הקשר עם הקבלנים לכל אורך הדרך.

4. בברכה.

בברכה,

יוסי  
מתתיהו  
מנהל אגף שיפור פני העיר

העתקים:

מר רן היילפרן - מנכ"ל העירייה