

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016
שנערכה בוועידה אלקטרונית באמצעות תוכנת "זום", ביום 13.3.2022

חברי הוועדה הנוכחים:

יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל;
עו"ד עדי שטרן, נציגת היועמ"ש, מנהלת תחום אזרחי בלשכה המשפטית;
יוליה מרקובסקי, מנהלת מחלקת תקציבים;

משתתפים נוספים:

יואב רוביסה, אדריכל העיר;
חני שרון גלזר, מנהלת אגף התחדשות עירונית;
עמית זולוטרכסקי, מנהלת מחלקת קהילה ותיאום פרויקטים;
עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

1. אישור פרסום הליך התמחרות לבחירת יועצים עבור פרויקט פיתוח מתחם בן גוריון

התחדשות עירונית

חני

ביום 22.2.2022, אישרה הוועדה את רישומם של יועצים בתחומים שונים למינהל ההנדסה. בימים אלה, מבקש אגף התחדשות עירונית להתקשר עם שני יועצים להכנת תכנית מפורטת למתחם בן גוריון במסלול רשויות במסגרת התחדשות עירונית - אדריכל ומנהל פרויקט.
פרוטוקול הוועדה מיום 22.2.2022, מצ"ב כנספח א';

היועצים אשר בכוונתנו לפנות אליהם מנויים בסעיפים ח' ו- י' לפרוטוקול הוועדה מיום 22.2.2022.

יועצים אלה מתמחים בתחום ונדרשים לידע ומומחיות מיוחדים וכן יחסי אמון מיוחדים. בכל הנוגע ליחסי אמון, היועצים הנ"ל נחשפים למידע רגיש של העירייה, עובדיה, תושביה, יועציה ועוד, המידע הינו רגיש ובעל משמעויות כספיות. יצוין שבהיעדר טיפול מתאים בנושא, הרי שתושבי המתחם עלולים להיפגע בשל כך.

לירון

בהתאם לדברי מנהלת אגף התחדשות עירונית אזכיר, כי לפי סעיף 6.3 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16 יחווה תחילה היועמ"ש את דעתו בפתח הדיון האם תקנה 3(8) לתקנות העירויות מכרזים חלה על ההתקשרות המבוקשת, במובן זה שפטורה העירייה מפרסום מכרז פומבי (או זוטא) והיא רשאית להתקשר לפי הוראות הנוהל.
לפי הוראות הנוהל, תשומת הלב צריכה להינתן לשאלה האם העבודה המבוקשת היא כזו שדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה בגדר עבודה מקצועית שגרתית.

לאחר מכן ובין היתר בהתאם לחוות דעת נציגת היועמ"ש, צריכה הוועדה לאשר יציאה להליך התמחרות ובכלל זה את רשימת היועצים שישתתפו בהליך ואת תנאי ההליך וההתקשרות.

עדי

לאחר ששמעתי את נימוקי מנהלת אגף התחדשות עירונית, השתכנעתי כי מדובר בסוג עבודה/שירות כזה אשר נדרשים בו ידע ומומחיות מיוחדים ויחסי אמון ואציין, כי עבודות ייעוץ מצויינות במפורש בסעיף 8)3 לתקנות העיריות מכרזים כעבודות שבגינן ניתן לפטור ממכרז.

• הליך התמחרות למתן שירותי ניהול פרויקט להכנת תכנית מפורטת למתחם התחדשות

עירונית בן גוריון במסלול רשויות

רשאים להשתתף בהליך רק מציעים העונים על כל תנאי הסף הבאים במצטבר :

- 6.1 על היועץ להיות במועד הגשת ההצעה, בעל תעודת אדריכל או מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, או מתכנן ערים בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים .
- 6.2 על היועץ להיות, במועד הגשת ההצעה בעל ניסיון של חמש (5) שנים לפחות, וזאת לאחר יום 1.1.2011, במתן שירותי ניהול תכנון צוות יועצים ובאישור סטטוטורי של תכניות הכוללות מגורים בבנייה רוויה, ולחלופין בעל ניסיון של חמש (5) שנים לפחות, וזאת לאחר יום 1.1.2015, בקידום תהליכים של פינוי ובינוי או הרחבת מבנים בבנייה רוויה.

6.3 יועץ אשר נרשם למאגר כחברה מנהלת, יעמוד גם בתנאים שלהלן :

- 6.3.1 החברה רשומה כחוק בישראל והיא בשליטת מי שהינו אזרח ותושב מדינת ישראל". שליטה" - לעניין זה : החזקה, במישרין או בעקיפין, לבד או ביחד עם אחרים הפועלים בתאום ביניהם, של 51% לפחות מהון המניות המונפק והזכות למנות את מרבית חברי מועצת המנהלים של המציע.
- 6.3.2 לרשות החברה עומד מנהל פרויקט וצוות עובדים או נותני שירותים בהעסקה ישירה ולא כפרילנסר, אשר לכל הפחות אחד מהם בעלי כישורים וניסיון כמפורט בסעיף 6.2 לעיל.

יובהר כי מנהל פרויקט שהוא תאגיד סטטוטורי או חברה עירונית, לרבות חברה כאמור שבמסגרתה פועלת מנהלת התחדשות עירונית, וכן מנהלת עירונית, כהגדרתה בחוק הרשות הממשלתית -ובלבד שיעמוד לרשותו, לצורך ביצוע העבודה, צוות עובדים או נותני שירותים, אשר לכל הפחות אחד מהם הוא בעלי כישורים וניסיון כמפורט בסעיפים 6.2 לעיל.

הליך ההתמחרות יתבסס על 100% איכות, שכה"ט אשר ישולם למנהל הפרויקט תמורת מתן שירותי יעמוד על 299,406 ש"ח, כולל מע"מ כדין.

מדדי האיכות אשר יבחנו הם : עד 50 נקודות עבור ניסיון קודם של המנהל"פ במתן שירותי ניהול תכנון צוות יועצים, עד 25 נק' עבור ניסיון קודם של מנהל הפרויקט לניהול תכנון תוכנית מפורטת הכוללת מגורים בבנייה רוויה ותכניות פינוי בינוי להתחדשות עירונית

והתאמתו לביצוע השירותים ועד 25 נק' עבור התרשמות מאיכות ביצוע עבודות קודמות שביצע המציע לניהול תכנון תוכנית הבינוי והפיתוח.

החלטת הוועדה

מהנימוקים ששמענו ובהתאם לחוות דעת נציגת היועמ"ש היועמ"ש, מחליטה הוועדה שלא לקיים מכרז בעניין ההתקשרות המבוקשת ולפעול לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/2016 מהטעמים הבאים:

1. השתכנענו כי אכן מדובר בשירותים חשובים הדורשים ידע ומומחיות ייחודיים וכן יחסי אמון וניסיון מתאים לביצועם.
2. בנוסף ובהתחשב בתנאים הנדרשים לעריכת מכרז פומבי, אנו סבורים כי קיום הליך מכרז פומבי להתקשרות זו לא יביא את התועלת המירבית לעירייה.
3. הצוות מאשר קיום הליך לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בהתאם לכל התנאים שפורטו על ידי מנהלת אגף התחדשות עירונית לעיל וכן מאשרים לפנות למשרדים, מתוך מאגר העירייה לעריכת הליך התמחרות עבור מתן השירותים.

הליך התמחרות למתן שירותי אדריכל להכנת תכנית מפורטת למתחם התחדשות עירונית בן גוריון במסלול רשויות

רשאים להשתתף בהליך רק מציעים העונים על כל תנאי הסף הבאים במצטבר:

- 6.1 על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה משרד אדריכלים, המעסיק לפחות שני (2) עובדים מקצועיים, אשר הינם אדריכלים רשומים או רשויים לפי דין בהעסקה ישירה ולא פריילנסר.
 - 6.2 על המתכנן הבכיר מטעם המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, אדריכל רשוי כדן, בעל ניסיון של חמש (5) שנים בתכנון תכניות דומות, בתכנון ערים, בתהליכים סטטוטוריים, בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ובתקנות שתוקנו לפיו ובנהלי עבודה מול מינהל התכנון.
 - 6.3 על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, בעל ניסיון של חמש (5) שנים בעבודה מול רשויות מקומיות, משרדי ממשלה ומוסדות תכנון.
 - 6.3 על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה בעל חמש (5) שנות ניסיון לפחות, בהכנת תכניות פינוי בינוי להתחדשות עירונית עבור רשות מקומית, משרד ממשלתי או מוסד תכנון, שהוכנו ואושרו במהלך ה-10 השנים האחרונות של לפחות שני פרויקטים בהיקף של 50 יח"ד לפחות כל אחד במצב הנכנס, וכאשר כל אחד מהפרויקטים הינו במתחם בשטח כולל של מעל 5 דונם לפחות.
- יוסבר כי עבור סעיף 6.3 לעיל - מדובר בפרויקטים שאושרו ע"י הוועדה המקומית ב-10 השנים האחרונות, החל מיום 1.1.2012.

הליך ההתמחרות יתבסס על 100% איכות, שכה"ט אשר ישולם לאדריכל תמורת מתן שירותי יעמוד על 253,178 ₪, כולל מע"מ כדין.

מדדי האיכות אשר יבחנו הינם כדלקמן:

עד 50 נקודות עבור ניסיון קודם של משרד המציע במתן שירותי תכנון אדריכלי, עד 25 נק' עבור איכות התכנון של המציע - התרשמות כללית מאיכות התכנון מהפרוייקטים שביצע המציע בתחום התכנון האדריכלי ועד 25 נק' עבור התרשמות כללית מהמציע (אדריכל התוכנית) המוצע וניסיונו המקצועי בתכנון התחדשות עירונית.

החלטת הוועדה

מהנימוקים ששמענו ובהתאם לחוות דעת היועמ"ש, מחליטה הוועדה שלא לקיים מכרז בעניין ההתקשרות המבוקשת ולפעול לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/2016 מהטעמים הבאים:

1. השתכנענו כי אכן מדובר בשירותים חשובים הדורשים ידע ומומחיות ייחודיים, יחסי אמון וניסיון מתאים לביצועם.
2. בנוסף ובהתחשב בתנאים הנדרשים לעריכת מכרז פומבי, אנו סבורים כי קיום הליך מכרז פומבי להתקשרות זו לא יביא את התועלת המירבית לעירייה.
3. הצוות מאשר קיום הליך לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בהתאם לכל התנאים שפורטו על ידי מנהלת אגף התחדשות עירונית לעיל וכן מאשרים לפנות למשרדים, מתוך מאגר העירייה לעריכת הליך התמחרות עבור מתן השירותים.

2. אישור פרסום הליך התמחרות לבחירת יועצים אדריכלי נוף - פרוייקטים

נואב

ביום 22.2.2022, אישרה הוועדה את רישומם של יועצים בתחומים שונים למינהל ההנדסה. כיום, לאגף התכנון ישנן התקשרויות קיימות עם 2 משרדי אדריכלי נוף-ליאור וולף צור וולף וצביקה קנטניץ, כמו כן, ישנה התקשרות קיימת עם רן מרון כאדר' נוף עירוני. עם זאת ולאור כמות הפרוייקטים המתוכננים לשנה"ע הקרובה, אני מבקש לצאת בהליך התמחרות להתקשרות עם עד שלושה משרדים נוספים מתוך המאגר אשר אושר.

פרוטוקול הוועדה מיום 22.2.2022, מצ"ב כנספח א';

במסגרת ההליך מוצע לפנות ל-9 משרדי אדריכלי נוף הבאים:

- הייצ' קיו ארכיטקטים
- אסיף ברמן – נועה ברוט
- שריג – וקסמן אדריכלות נוף בע"מ
- אדריכלות נוף טוך סרגוסי בע"מ
- נתי בלוקא אדריכלות נוף (2013) בע"מ
- מרחבים אדריכלות נוף בע"מ
- אמיר מילר אדריכלי נוף בע"מ

- צורנמל-טורנר אדריכלות נוף בע"מ
- א.ב. אדריכלות נוף ותכנון סביבה בע"מ
- איתן עדן אדריכלים
- ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ

לירו

בהתאם לדברי אדריכל העיר אזכיר, כי לפי סעיף 6.3 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16 יחוזה תחילה היועמ"ש את דעתו בפתח הדיון האם תקנה 3(8) לתקנות העיריות מכרזים חלה על ההתקשרות המבוקשת, במובן זה שפטורה העירייה מפרסום מכרז פומבי (או זוטא) והיא רשאית להתקשר לפי הוראות הנוהל.

לפי הוראות הנוהל, תשומת הלב צריכה להינתן לשאלה האם העבודה המבוקשת היא כזו שדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה בגדר עבודה מקצועית שגרתית.

לאחר מכן ובין היתר בהתאם לחוות דעת היועמ"ש, צריכה הוועדה לאשר יציאה להליך התמחרות ובכלל זה את רשימת היועצים שישתתפו בהליך ואת תנאי ההליך וההתקשרות.

עדי

לאחר ששמעתי את נימוקי אדריכל העיר, השתכנעתי כי מדובר בסוג עבודה/שירות כזה אשר נדרשים בו ידע ומומחיות מיוחדים ויחסי אמון ואציין, כי עבודות ייעוץ מצויינות במפורש בסעיף 3(8) לתקנות העיריות מכרזים כעבודות שבגינן ניתן לפטור ממכרז.

יואב

ההליך לא יכלול תנאי סף, אופן בחירת המשרדים הזוכים יתבסס על שקלול אחוז שכ"ט מאומדן ב- 4 קטגוריות מחיר (עד 100 אש"ח, 500-100 אש"ח, 1,000-500 אש"ח ומעל 1,000 אש"ח). כמו כן תיקבע הנחה קבועה מתעריף משהב"ש/רמ"י לפרוייקטי תב"ע ומחיר שעתי קבוע לפרוייקטים אחרים.

בכוונתנו להתקשר עם עד 3 יועצים ובהתאם במידה ותחליט העירייה להתקשר עם יותר ממציע אחד כאמור, תפנה העירייה למציע שהצעתו דורגה כהצעה השנייה בהליך בבקשה להשוות את הצעתו להצעה הזוכה ובמידה ויסכים, ייבחר כזוכה נוסף בהליך וכן הלאה. במידה שהמציע שהצעתו דורגה כשנייה בהליך יסרב להשוות את הצעתו להצעה הזוכה, תפנה העירייה למציע שהצעתו דורגה שלישית וכן הלאה.

עדי

למה בכוונתכם לפנות רק ל-9 משרדים ומדוע דווקא משרדים אלה?

יואב

לא בהכרח שכולם ירצו לגשת, אני חושב שפנייה לצורך בחירת 3 משרדים זה מספיק. את רוב המשרדים אנחנו מכירים וכן התייעצתי בנושא עם סגן מהנדס העיר שמגיע מהשוק הפרטי ומכיר יותר משרדים ממני. בסופו של דבר, המאגר נבחן על ידנו, עבר תנאי סף וכל המשרדים

שבחרנו לפנות אליהם, נבחנו על ידנו באופן פרטני ומצאנו כי הם יכולים לענות על דרישות העירייה.

החלטת הוועדה

מהנימוקים ששמענו ובהתאם לחוות דעת היועמ"ש, מחליטה הוועדה שלא לקיים מכרז בעניין ההתקשרות המבוקשת ולפעול לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/2016 מהטעמים הבאים:

1. השתכנענו כי אכן מדובר בשירותים חשובים הדורשים ידע ומומחיות ייחודיים, יחסי אמון וניסיון מתאים לביצועם.
2. בנוסף ובשל המחסור באדריכל נוף זמין ובהתחשב בלוחות הזמנים ובתנאים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי, אנו סבורים כי קיום הליך מכרז פומבי להתקשרות זו לא יביא את התועלת המירבית לעירייה.
3. הצוות מאשר קיום הליך לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בהתאם לכל התנאים שפורטו על ידי אדריכל העיר לעיל וכן מאשרים לפנות למשרדים, מתוך מאגר העירייה לעריכת הליך התמחרות עבור מתן השירותים.

3. אישור פרסום הליך התמחרות לבחירת יועצים - אדריכלים לתכנון תב"עות

יואב

ביום 22.2.2022, אישרה הוועדה את רישומם של יועצים בתחומים שונים למינהל ההנדסה. כיום, לאגף התכנון ישנן התקשרויות קיימות עם 2 משרדי אדריכלים לתכנון תב"עות - דונסקי אדריכלים ומשרד רות להב-דן איתן. עם זאת ולאור כמות הפרוייקטים המתוכננים לשנה"ע הקרובה, אני מבקש לצאת בהליך התמחרות להתקשרות עם עד שלושה משרדים נוספים מתוך המאגר אשר אושר.

פרוטוקול הוועדה מיום 22.2.2022, מצ"ב כנספח א';

במסגרת ההליך מוצע לפנות ל-10 משרדי תכנון הבאים:

- איתן רונאל דרורית לוי אדריכלים בע"מ
- ד.מ.ר תכנון ופיתוח
- יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
- פיטלסון שילה יעקובסון בע"מ
- דרמן וורבקל אדריכלות בע"מ
- הייצ' קו ארכיטקטים
- עדה כרמי מלמד אדריכלים בע"מ
- אורצקי אדריכלים
- חנן פרץ
- בר שיפמן נתן אדריכלים

לירון

בהתאם לדברי אדריכל העיר אזכיר, כי לפי סעיף 6.3 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16 יחוזה תחילה היועמ"ש את דעתו בפתח הדיון האם תקנה 3(8) לתקנות העיריות מכרזים חלה על ההתקשרות המבוקשת, במובן זה שפטורה העירייה מפרסום מכרז פומבי (או זוטא) והיא רשאית להתקשר לפי הוראות הנוהל.

לפי הוראות הנוהל, תשומת הלב צריכה להינתן לשאלה האם העבודה המבוקשת היא כזו שדרשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה בגדר עבודה מקצועית שגרתית.

לאחר מכן ובין היתר בהתאם לחוות דעת היועמ"ש, צריכה הוועדה לאשר יציאה להליך התמחרות ובכלל זה את רשימת היועצים שישתתפו בהליך ואת תנאי ההליך וההתקשרות.

עדי

לאחר ששמעתי את נימוקי אדריכל העיר, השתכנעתי כי מדובר בסוג עבודה/שירות כזה אשר נדרשים בו ידע ומומחיות מיוחדים ויחסי אמון ואציין, כי עבודות ייעוץ מצויינות במפורש בסעיף 3(8) לתקנות העיריות מכרזים כעבודות שבגינן ניתן לפטור ממכרז.

רשאים להשתתף בהליך יועצים אשר יענו על תנאי הסף כדלקמן:

- 1.1. מציע שהוא אדריכל בעל רישיון בתוקף במועד הגשת ההצעות ורשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
- 1.2. מציע שהינו בעל ניסיון מוכח ב-5 השנים האחרונות לפחות (לאחר יום 1.1.2017) בקידום תכניות בנין עיר וכן בהכנת תכניות בינוי ופיתוח.

אופן בחירת הזוכה יתבסס על שקלול אחוז הנחה מתעריף משהב"ש/רמ"י לפרוייקטי תב"ע וכן מחיר שעת קבוע לפרוייקטים אחרים. במידה ותחליט העירייה להתקשר עם יותר ממציע אחד כאמור, תפנה העירייה למציע שהצעתו דורגה כהצעה השנייה בהליך בבקשה להשוות את הצעתו להצעה הזוכה ובמידה ויסכים, ייבחר כזוכה נוסף בהליך וכן הלאה. במידה שהמציע שהצעתו דורגה כשנייה בהליך יסרב להשוות את הצעתו להצעה הזוכה, תפנה העירייה למציע שהצעתו דורגה שלישית וכן הלאה

החלטת הוועדה

מהנימוקים ששמענו ובהתאם לחוות דעת היועמ"ש, מחליטה הוועדה שלא לקיים מכרז בעניין ההתקשרות המבוקשת ולפעול לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/2016 מהטעמים הבאים:

1. השתכנענו כי אכן מדובר בשירותים חשובים הדורשים ידע ומומחיות ייחודיים, יחסי אמון וניסיון מתאים לביצועם.
2. בנוסף ובשל המחסור באדריכל לתכנון תב"עות זמין ובהתחשב בלוחות הזמנים ובתנאים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי, אנו סבורים כי קיום הליך מכרז פומבי להתקשרות זו לא יביא את התועלת המירבית לעירייה.

3. הצוות מאשר קיום הליך לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בהתאם לכל התנאים שפורטו על ידי אדריכל העיר לעיל וכן מאשרים לפנות למשרדים, מתוך מאגר העירייה לעריכת הליך התמחרות עבור מתן השירותים.

4. אישור פרסום הליך התמחרות לבחירת יועצים - אדריכלים לעבודות שונות

יואב

ביום 22.2.2022, אישרה הוועדה את רישומם של יועצים בתחומים שונים למינהל ההנדסה. כיום, לאגף התכנון ישנן התקשרויות קיימות עם 2 משרדי אדריכלים לעבודות שונות – אדריכל אלעד כהן -רונה-כהן אדריכלים וכן אדריכל יובל גולדנברג – גולדנברג אדריכלים. כמו כן ישנה התקשרות נוספת עם משרד פני גולדשמיד לצורך מתן שירותי אדריכל שימור. עם זאת ולאור כמות הפרוייקטים המתוכננים לשנה"ע הקרובה, אני מבקש לצאת בהליך התמחרות להתקשרות עם עד שלושה משרדים נוספים מתוך המאגר אשר אושר. מדובר באדריכלים שעובדים עם העירייה בקני מידה שונים, ההתקשרות היא כללית והעבודה הנדרשת היא מקצועית ואסתטית. דרושים לנו יחסי אמון מיוחדים עם האדריכלים הנ"ל מאחר והם עומדים בתנאי סף ספציפיים אותם הגדירה העירייה ויש לנו היכרות קודמת עמם ואנו סומכים עליהם בביצוע העבודות השונות.

פרוטוקול הוועדה מיום 22.2.2022, מצ"ב כנספח א';

במסגרת ההליך מוצע לפנות ל-12 משרדי תכנון הבאים:

- אדרי גלית שיף
- סטיו אדריכלים
- אורי פדן אדריכלים
- אבי לייזר אדריכלות
- טובי גל אדריכלים
- סטרטה אדריכלים
- לקשטין-מרגלית אדריכלים
- שירי פרץ אדריכלים
- אורי כהן אדריכלים
- אהד יחיאלי אדריכלים
- חנן פרץ אדריכלים
- אוקא אדריכלים

לירון

בהתאם לדברי אדריכל העיר אזכיר, כי לפי סעיף 6.3 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16 יחווה תחילה היועמ"ש את דעתו בפתח הדיון האם תקנה 3(8) לתקנות העיריות מכרזים חלה על ההתקשרות המבוקשת, במובן זה שפטורה העירייה מפרסום מכרז פומבי (או זוטא) והיא רשאית להתקשר לפי הוראות הנוהל.

לפי הוראות הנוהל, תשומת הלב צריכה להינתן לשאלה האם העבודה המבוקשת היא כזו שדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה בגדר עבודה מקצועית שגרתית.

לאחר מכן ובין היתר בהתאם לחוות דעת היועמ"ש, צריכה הוועדה לאשר יציאה להליך התמחרות ובכלל זה את רשימת היועצים שישתתפו בהליך ואת תנאי ההליך וההתקשרות.

עדי

לאחר ששמעתי את נימוקי אדריכל העיר, השתכנעתי כי מדובר בסוג עבודה/שירות כזה אשר נדרשים בו ידע ומומחיות מיוחדים ויחסי אמון ואצין, כי עבודות ייעוץ מצויינות במפורש בסעיף 3(8) לתקנות העיריות מכרזים כעבודות שבגינן ניתן לפטור ממכרז.

רשאים להשתתף בהליך יועצים אשר יענו על תנאי הסף כדלקמן:

- 1.3. מציע שהוא אדריכל בעל רישיון בתוקף במועד הגשת ההצעות ורשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
- 1.4. מציע שהינו בעל ניסיון מוכח ב-5 השנים האחרונות לפחות (לאחר יום 1.1.2017) בתכנון מבני ציבור והוצאת היתרי בניה.

אופן בחירת הזוכה יתבסס על שקלול אחוז שכי"ט מאומדן ב-4 קטגוריות מחיר (עד 100 אש"ח, 100-500 אש"ח, 500-1,000 אש"ח ומעל 1,000 אש"ח). כמו כן תיקבע הנתה קבועה מתעריף משהב"ש/רמ"י לפרוייקטי תב"ע ומחיר שעתה קבוע לפרוייקטים אחרים. במידה ותחליט העירייה להתקשר עם יותר ממציע אחד כאמור, תפנה העירייה למציע שהצעתו דורגה כהצעה השנייה בהליך בבקשה להשוות את הצעתו להצעה הזוכה ובמידה ויסכים, ייבחר כזוכה נוסף בהליך וכן הלאה. במידה שהמציע שהצעתו דורגה כשנייה בהליך יסרב להשוות את הצעתו להצעה הזוכה, תפנה העירייה למציע שהצעתו דורגה שלישיית וכן הלאה.

החלטת הוועדה

מהנימוקים ששמענו ובהתאם לחוות דעת היועמ"ש, מחליטה הוועדה שלא לקיים מכרז בעניין ההתקשרות המבוקשת ולפעול לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/2016 מהטעמים הבאים:

1. השתכנענו כי אכן מדובר בשירותים חשובים הדורשים ידע ומומחיות ייחודיים, יחסי אמון וניסיון מתאים לביצועם.
2. בנוסף ובשל המחסור באדריכל אדריכלים לעבודות שונות זמין ובהתחשב בלוחות הזמנים ובתנאים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי, אנו סבורים כי קיום הליך מכרז פומבי להתקשרות זו לא יביא את התועלת המירבית לעירייה.

3. הצוות מאשר קיום הליך לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בהתאם לכל התנאים שפורטו על ידי אדריכל העיר לעיל וכן מאשרים לפנות למשרדים, מתוך מאגר העירייה לעריכת הליך התמחרות עבור מתן השירותים.

יוליה מרקובסקי
מנהלת מח' תקציבים
עיריית הוד השרון

יוליה מרקובסקי,
מנהלת מחלקת תקציבים

עדי שטרן
7526
מח' תחום אזרחי
עיריית הוד השרון

עדי שטרן, עו"ד
מנהלת תחום אזרחי

יוסי מתתיהו
מנהל אג' שיפור פני העיר
עיריית הוד השרון

יוסי מתתיהו, מ"מ מנכ"ל

נרשם ע"י: לירון שטאובר, עו"ד
סגנית מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

10/10

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016
שנערכה בוועידה אלקטרונית באמצעות תוכנת "זום", ביום 22.2.2022

חברי הוועדה הנוכחים:

יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל;
עו"ד רוזן ויניק, יועמ"ש;
בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

ברק לוי, סגן מהנדס העיר;
עו"ד עדי שטרן, נציגת הלשכה המשפטית;
עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

1. אישור רישום יועצים במאגר העירייה עבור מינהל הנדסה

ברק

ביום 9.3.2021, אישרה הוועדה את פתיחת מאגר יועצי העירייה לפי נוהל מנכ"ל משרד הפנים 8/16.

המאגר פורסם באתר העירייה ונוהל באמצעות מערכת ממוחשבת של חברת ארמה.

הרישום למאגר נסגר ביום 31.10.2021.

תנאי הסף נבדקו על ידי חברת ארמה וכעת נדרש לאשר את רישום היועצים אשר עמדו בתנאי הסף, במאגר העירייה.

אנו מבקשים את אישור הוועדה לרישום היועצים שנרשמו בקטגוריות הבאות:

א. יועצי GIS

ב. יועצי כלכלה אורבנית

ג. יועצים לשיתוף ציבור

ד. יועצי פרוגרמה לשטחי ציבור וצפי הקמת מבני חינוך

ה. יועצי עיצוב פנים במבני חינוך

ו. יועצים לתכנון סביבת למידה במוסדות חינוך

ז. יועצי פלייסמיקינג

ח. מנהלי פרויקטים לתכנית מפורטת ו/או תכנית בינוי ופיתוח

ט. אדריכל - עבודות שונות

י. אדריכל או בעל תואר שני בתכנון ערים להכנת תכנית מפורטת ותכניות אב

יא. אדריכל להכנת תכניות בינוי ופיתוח

יב. אדריכל לתכנון בתי ספר ומבני ציבור גדולים

יג. אדריכל לתכנון בתי ספר מיוחדים: דמוקרטי, אנתרופוסופי, חינוך מיוחד, חדשניים/מצויינות

יד. אדריכל לתכנון גני ילדים ומבני ציבור קטנים

טו. אדריכל לתכנון מבנה ציבור בינוני וגדול

טו. אדריכל לתכנון מבנה ציבור קטן

זו. אדריכל נוף

יח. אדריכל שימור

יועצים אלה מתמחים בתחום ונדרשים לידע ומומחיות מיוחדים וכן יחסי אמון מיוחדים. בכל הנוגע ליחסי אמון, היועצים הנ"ל נחשפים למידע רגיש של העירייה, עובדיה, תושביה, יועציה ועוד, המידע הינו רגיש ובעל משמעויות כספיות.

כמו כן, אנו מבקשים לגרוע מתוך הרשימה את היועצים הבאים שנרשמו מאחר ויועצים אלה נבחרו בעבר למתן שירותים לעירייה ולא ביצעו אותם לשביעות רצונו של הצוות המקצועי בעירייה:

1. אסף לרמן אדריכלים בע"מ
2. יהודה פרחי אדריכלות נוף כבישים נגישות בע"מ

פרוטוקול הוועדה מיום 9.3.2021, מצ"ב כנספח א';

מסמכי הפניה כפי שפורסמו באתר העירייה, מצ"ב כנספח ב';

רשימת היועצים לרישום במאגר העירייה, מצ"ב כנספח ג';

מכתבי סגן מהנדס העיר מצ"ב כנספח ד';

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את רישום היועצים שעמדו בתנאי הסף לרישום במאגר העירייה.

בני זוני
גזבר
עיריית הוד השרון

בני זוני, גזבר

עו"ד רון וויניק
24.11.21
ס.ר. מ.ר.
רואינית חשבונאים
עיריית הוד השרון

יוסי מתתיהו
מנהל אגף שוכר פני העיר
עיריית הוד השרון
יוסי מתתיהו, מ"מ מנכ"ל

נרשם ע"י: לירון שטאובר, עו"ד
סגנית מנהל מחלקת חוזים ומכרזים