

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016

שנערכה בחדר ישיבות מנכ"ל העירייה ביום 24.4.2022

חברי הוועדה הנוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;
עו"ד רוני ויניק, יועמ"ש;
בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

יואב רוביסה, אדריכל העיר;
אורלי טל, מנהלת אגף הבינוי;
עו"ד עדי שטרן, מנהלת תחום אזרחי בלשכה המשפטית;
עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

1. אישור פרסום הליך התמחרות לבחירת אדריכל לתכנון בי"ס דמוקרטי

יואב

במהלך שנת 2021, פרסמה העירייה מאגר יועצים בקטגוריית אדריכלים לתכנון בתי ספר ייחודיים. בהתאם אישרה הוועדה את רישומם של 9 משרדים לרישום במאגר העירייה עבור קטגוריה זו:

- א. שושני סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ
- ב. כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ
- ג. ב. איזנברג ב. שרמן אדריכלות בע"מ
- ד. נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
- ה. יואב מסר אדריכלים
- ו. רגבים + אדריכלים, ערן זילברמן
- ז. באה אדריכלים ובוני ערים
- ח. יפתח וקס אדריכלים בע"מ
- ט. עמית נמליך אדריכלים בע"מ

בכוונת העירייה להקים מבנה לביה"ס הדמוקרטי הפועל בעיר, במתווה דומה להליך שאושר לתכנון ביה"ס האנתרופוסופי, קרי פרוגרמה נפרדת לבי"ס יסודי, לבית ספר על יסודי ול-2 גני ילדים. היות ומדובר בבי"ס ייחודי עם רוח, תכנים וצרכים ייחודיים, מוצע לפנות רק לאדריכלים אשר תכננו בית ספר דמוקרטי בעבר, בדומה להליך שערכנו לתכנון ביה"ס האנתרופוסופי. מבין האדריכלים שנרשמו במאגר בקטגוריה זו נכלל רק משרד אחד אשר תכנן בי"ס דמוקרטי, ערן זילברמן "רגבים", אשר תכנן בי"ס דמוקרטי יסודי ביבנה 2020.

במסגרת מאגר היועצים החדש, שפורסם בסוף 2021 נכללה שוב קטגוריה של אדריכלים לתכנון בתי ספר מיוחדים. מאגר היועצים בתחום ההנדסה אושר בוועדת מתכננים ביום 22.2.22.

בבדיקת משרדי האדריכלים שנרשמו עבור קטגוריה זו נמצאו 2 משרדים נוספים אשר תכננו ב"ס דמוקרטי :

טובי גל, אשר תכנן את ביה"ס הפתוח הדמוקרטי ביפו 2020.

אדום אדריכלים, אשר תכנן את ביה"ס הדמוקרטי אחווה ברעננה, 2021.

לכן, נבקש לצאת להתמחרות בנוהל 8/16 בין שלושת משרדי האדריכלים אשר רשומים במאגר כמפורט לעיל.

ההתמחרות בין המשרדים תתבסס על 50% שכ"ט מאומדן הפרויקט ו-50% איכות אשר תכלול: 15% המלצות של הרשות המקומית בה הוקם ביה"ס הדמוקרטי + המלצות הנהלת ביה"ס הדמוקרטי אותו תכנן האדריכל.

35% התרשמות מהצגת בית הספר הדמוקרטי אותו תכנן האדריכל בפני ועדת שיפוט שהרכבה: מהנדס העיר ו/או סגן מהנדס העיר, אדריכל העיר, מנהלת אגף החינוך, מנהל ביה"ס הדמוקרטי.

פרוטוקול הוועדה מיום 18.5.2021, מצ"ב כנספח א';

פרוטוקול הוועדה מיום 22.2.2022, מצ"ב כנספח ב';

מכתב אדריכל העיר מיום 13.4.2022, מצ"ב כנספח ג';

יועמ"ש

האם אדריכל שתכנן ב"ס אנתרופוסופי יכול לתכנן ב"ס דמוקרטי?

יואב

למיטב ידיעתי לא קיימים הרבה אדריכלים כאלה בשוק וכן, ישנם ניואנסים שונים ומיוחדים לבניית כל ב"ס מיוחד.

החלטה

מהנימוקים ששמענו מחליטה הוועדה שלא לקיים מכרז בעניין ההתקשרות המבוקשת ולפעול לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/2016 מהטעמים הבאים:

- א. השתכנענו כי מדובר בשירותים חשובים הדורשים ידע ומומחיות ייחודיים, יחסי אמן וניסיון מתאים לביצועם.
- ב. אנו סבורים כי קיום הליך מכרז פומבי להתקשרויות אלה לא יביא את התועלת המירבית לעירייה.
- ג. אשר על כן, אנו מאשרים קיום הליך לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בהתאם לכל התנאים שפורטו על ידי אדריכל העיר לעיל וכן מאשרים לפנות למשרדים, רגבים + אדריכלים, ערן זילברמן, טובי גל ואדום אדריכלים כמבוקש וכן מנחה את אדריכל העיר לפנות לשלושה אדריכלים נוספים בעלי ניסיון בתחום.

2. אישור פרסום הליך התמחרות למתן שירותי מנה"פ עבור אגף הבינוי

אורלי

ביום 29.3.2022, אישר הצוות את רישום היועצים אשר נרשמו למאגר בקטגוריית מנהלי פרויקטים. נרשמו עבור קטגוריה זו 22 יועצים וברצוני לפנות לכולם. כעת אני מבקשת את אישור הצוות לפרסום הליך התמחרות בקרב היועצים בהתאם לתנאי הסף כדלקמן:

1. על המציע להיות במועד הגשת ההצעה מהנדס אזרחי, הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
2. על המציע להיות במועד הגשת ההצעה בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות, לאחר יום 1.1.2010, במתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים של בינוי ו/או תשתיות.

יובהר, כי בכוונת האגף לבחור עד 6 זוכים בהליך.

משקל הצעת המחיר בהתמחרות זו יעמוד על 40%- הנחה באחוזים מהיקף שכר הטרחה המקסימלי, אין להציע 0% הנחה וכן אין להציע יותר מ-20% הנחה. משקל האיכות בהתמחרות זו יעמוד על 60%, אשר תורכב מהיקף / כמות פרויקטים אותם ביצע מנהל הפרויקט, המלצות, שנות ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף ס' 2, התמדה (ניהול תכנון וביצוע בשלושה פרויקטים שונים עבור אותה רשות מקומית במהלך עשר (10) השנים האחרונות הקודמות להגשת ההצעה), ראיון אישי והתרשמות כללית.

אורלי

אציין שנית כי העירייה מקדמת פרויקטים רבים ומגוונים בתחומי הבינוי והפיתוח ברחבי העיר, לרבות מוסדות חינוך וציבור, פרויקטי תשתיות, תכנון נופי ושימור מבנים. מנהלי הפרויקטים נדרשים לידע ומומחיות מיוחדים בניהול פרויקטים ציבוריים, אשר דורשים ניסיון מקצועי רב בתיאום מול גורמי פנים וחץ, גורמים מאשרים במשרדי ממשלה, חברות תשתית וכו'. בנוסף נדרש מהם ידע ומומחיות בניהול צוותי מתכננים, הכנת אומדנים, כתיבה של כתבי כמויות ולוחות זמנים וכן נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין העירייה למנהלי הפרויקטים על מנת לדאוג ליישום לוחות זמני התכנון והביצוע בהתאם לתכניות העבודה של העירייה.

פרוטוקול הוועדה מיום 29.3.2022, מצ"ב כנספח ד';

רשימת היועצים, מצ"ב כנספח ה';

לירון

בהתאם לדברי מנהלת אגף הבינוי לגבי הידע והמומחיות הנדרשים בהליכים הללו וכן יחסי האמון אזכיר, כי לפי סעיף 6.3 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16 יחווה תחילה היועמ"ש את דעתו בפתח הדיון האם תקנה 3(8) לתקנות העיריות מכרזים חלה על ההתקשרות המבוקשת, במובן זה שפטורה העירייה מפרסום מכרז פומבי (או זוטא) והיא רשאית להתקשר לפי הוראות הנוהל. לפי הוראות הנוהל, תשומת הלב צריכה להינתן לשאלה האם העבודות המבוקשות הן כאלה שדורשות ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים ואינן בגדר עבודה מקצועית שגרתית.

לאחר מכן ובין היתר בהתאם לחוות דעת היועמ"ש, צריכה הוועדה לאשר יציאה להליך התמחרות ובכלל זה את רשימת היועצים שישתתפו בהליך ואת תנאי ההליך וההתקשרות.

יועמ"ש

לאחר ששמעתי את נימוקי מנהלת אגף הבינוי, השתכנעתי כי מדובר בסוג עבודה/שירות כזה אשר נדרשים בו ידע ומומחיות מיוחדים ויחסי אמון ואציון, כי עבודות ייעוץ מצויינות במפורש בסעיף 3(8) לתקנות העיריות מכרזים, כעבודות שבגינן ניתן לפטור ממכרז.

אורלי

בהתאם לחו"ד היועמ"ש, אני מבקשת את אישור הוועדה לפרסום הליך התמחרות בקרב היועצים שאושרו לרישום במאגר העירייה.

החלטת הוועדה

מהנימוקים ששמענו, מחליטה הוועדה שלא לקיים מכרז בעניין ההתקשרות המבוקשת ולפעול לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/2016 מהטעמים הבאים:

ד. השתכנענו כי אכן מדובר בשירותים חשובים הדורשים ידע ומומחיות ייחודיים, יחסי אמון וניסיון מתאים לביצועם.

ה. אנו סבורים כי קיום הליך מכרז פומבי להתקשרויות אלה לא יביא את התועלת המירבית לעירייה.

ו. אשר על כן, אנו מאשרים קיום הליך לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בהתאם לכל התנאים שפורטו על ידי מנהלת אגף הבינוי לעיל וכן מאשרים לפנות למשרדים, מתוך מאגר העירייה לעריכת הליך התמחרות עבור מתן השירותים.

בני זיני
גזבר
עיריית הוד השרון

בני זיני, גזבר

עו"ד רונן ויניק
מ.ר. 24441
היועץ המשפטי
עיריית הוד השרון, ע"מ"ש

רו היילפר
מנכ"ל השרון
עיריית הוד השרון, מנכ"ל

נרשם ע"י: לירון שטאובר, עו"ד
סגנית מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016
שנערכה בחדר ישיבות מנכ"ל ובאמצעות מערכת הזום ביום 18.5.2021

חברי הוועדה הנוכחים:

רן היילפרן, מנכ"ל;

רונן ויניק, יועמ"ש;

בני זיני, גזבר (ב"זום");

משתתפים נוספים:

יואב רוביסה, אדריכל העירייה;

רונן שמעוני, מנהל אגף בינוי;

עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים (ב"זום");

עו"ד חזי קינן, מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

1. הסבת הסכם מנהל פרויקט מתחכ"ל לעירייה

חזי

בשנת 2019, ערכה החברה הכלכלית, הליך הצעות מחיר עבור שירותי תיאום, תכנון, ניהול ופיקוח עבור הקמת בית ספר יסודי ברחוב גולדה מאיר 11 בעיר.

עם זאת, זמן קצר לאחר מכן הוחלט להעביר את הטיפול בפרוייקט לידי העירייה ובהתאם גם את האחריות על ההתקשרות עם מנה"פ, אך ההתקשרות מול חברת הניהול שנבחרה, קו פרויקט בע"מ, לא הוסבה לעירייה וכך למעשה העירייה הפעילה את מנה"פ ואילו החכ"ל שילמה את חשבונותיו מבלי שיש לה נגיעה לפרוייקט מעבר לכך.

לכן פנתה אלינו מנכ"לית החכ"ל בבקשה להסב את ההסכם לעירייה על בסיס החליף שהתקיים בחברה הכלכלית והעבירה את כל מסמכי ההליך לבחינתנו.

לאחר שבחנו את מסמכי ההליך, נראה כי הוא תואם את נהלי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16 להתקשרות עם יועצים וכן את נהלי העירייה. יצויין, כי היקף התקשרות מוערך בכ-750 אלש"ח, סכום המחייב במכרז פומבי ולחילופין בהתקשרות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16.

בהליך שיתפה החכ"ל 3 משרדים שנבחרו כמתאימים מקצועית מתוך מאגר היועצים של החברה כנדרש. ההליך התבצע באופן מסודר ומתועד, כולל כל שלב ניקוד ובחינת האיכות ובסופו נבחרה כדין חברת קו פרויקט בע"מ, אשר הצעתה המשוקללת הייתה הטובה ביותר ויצויין שאף הצעתה הכספית הייתה הטובה ביותר מבין שלוש הצעות.

מסמכי הליך ההתקשרות שערכה החכ"ל לבחירת מנה"פ, מצ"ב כנספת א';
הסכם ההתקשרות של החכ"ל עם מנהל הפרוייקט מיום 2.12.2019, מצ"ב כנספת ב';

מנכ"ל

למיטב הבנתי שלב התכנון הסתיים.

רונן

נכון, כעת אנחנו נמצאים בשלב הפיקוח. שכה"ט אמור לצאת כ-520 אלש"ח, בתוספת מע"מ כדין. עד היום שילמנו 10% לפי שווי ההתקדמות.

חזי

אני ואווה עברנו על כלל המסמכים והחלטנו להביא את הנושא לדיון הוועדה.

יועמי"ש

האם מנהל הפרויקט נמצא אצלנו במאגר?

חזי

כן. אבל מנכ"לית החכ"ל מבקשת לבצע את ההסבה עבור החשבונות.

רונן

בנוסף, ההגדלות הן בקשות שלנו.

הצטרפה לישיבה הגב' גלית פוגל, מנכ"לית החכ"ל

מנכ"ל

החכ"ל מקבלת תמורה על הפיקוח בסדר גודל של 30 אלש"ח לכן, אני לא רואה לנכון לבצע הסבה של ההסכם לעירייה עבור שירות אדמיניסטרטיבי בלבד. כמו כן, נראה כי ישנו קושי משפטי לבצע את ההסבה.

מנכ"לית החכ"ל

התקורה היא ביטוי לפיקוח ובקרה על מנה"פ אבל אנחנו לא מחוברים לפרויקט זה. התמורה משקפת אחריות אבל בפועל אנחנו לא מנהלים את הפרויקט הזה. אנחנו לא יודעים מה קורה ולא מעורבים בתכנון, בפיקוח או במכרז שיצא לקבלן. אנחנו לא נותנים שום תכולה מבחינתנו לתהליך. אנחנו לא יודעים מה קורה בשטח, לא משתתפים בישיבות עבודה לכן, אין לנו אפשרות לאשר חשבונות עבור מנהל הפרויקט. יש להגדיר את גבולות האחריות של החכ"ל מעבר לכסף. אנחנו מוכנים לשבת עם מנהל אגף הבינוי ולהגדיר את הגבולות. בסוף אנחנו צריכים לדווח ולבקר ולעקוב אחר הדברים.

מנכ"ל

יש להגדיר שאחריות הביצוע נופלת על אגף הבינוי והעירייה והאחריות של החכ"ל היא לוודא שהגורמים המוסמכים חתמו על החשבונות ולדאוג שהתשלום מועבר ולקבל תקורה עבור שירות אדמיניסטרטיבי ועבור כך שתוודאו שהתשלום אכן מועבר כמו שצריך. נבצע חשיבה נוספת ונעדכן אתכם בעמדתנו.

החלטת הוועדה

תבוצע בדיקה נוספת של הנושא ובהתאם תעדכן העירייה את החכ"ל בממצאים.

2. אישור מאגר אדריכלים לבתי ספר מיוחדים

חזי

בחודש פברואר, פרסמה העירייה הודעה על פתיחת מאגר אדריכלים ומעצבי מוצר. במסגרת הליך זה, נרשמו 24 מציעים.

לירון מקריאה את תנאי הסף, כפי שנקבעו בהליך.

מסמכי המציעים נבדקו על ידי אדריכל העירייה ונמצא כי המשרדים הבאים עומדים בתנאי הסף להליך:

1. שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ
2. כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ
3. ב. איזנברג ב. שרמן אדריכלות בע"מ
4. נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
5. יואב מסר אדריכלים
6. רגבים + אדריכלים, ערן זילברמן
7. באה אדריכלים ובוני ערים
8. יפתח וקס אדריכלים בע"מ
9. עמית נמליך אדריכלים בע"מ

סה"כ 9 משרדים.

אנו מבקשים את אישור הוועדה לאישור משרדים אלה במאגר היועצים של העירייה בקטגוריה זו.

כמו כן, לאחר השלמת מסמכים, נמצא כי המשרדים הבאים, לא עומדים בתנאי הסף להליך:

- א. מדנס אדריכלים
- ב. יוני אינסל אדריכל
- ג. ארמון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
- ד. אדריכלי פנים NSG, גשורי שי ונעמה
- ה. דוקוב פולק, אדריכלים בע"מ
- ו. טובי גל אדריכלים
- ז. א.ב מתכננים, רונית צימר דוקטורי
- ח. ר. לוטן אדריכלים בע"מ
- ט. רועי יצחקי אדריכלים בע"מ
- י. מייזי אדריכלים בע"מ (חזקיה אדריכלות פיננסית)
- יא. גויס אורון, אדריכלות ובנין ערים בע"מ

יב. לאה שניאור אדריכלים בע"מ

יג. מיכל תירושי

בנוסף, אנו מבקשים מהוועדה לשקול את רישומם של שלושה משרדים מהטעמים הבאים:
 1. אדר' גבריאלה נוסבאום, בתי הספר המיוחדים תוכננו כהסבה של מבנים קיימים ולא תכנון חדש.
 לא צוינו השנים לתכנון בתי הספר יחד עם זאת, משמשת כיועצת במשרד החינוך ומלווה את כל
 בתי הספר החדשניים המתוכננים בארץ. לאור האמור אדריכל העירייה ממליץ לשקול את רישומה
 למאגר.

יועמ"ש

נראה כי ההצעה אינה עומדת בתנאי הסף ולא ניתן להתעלם מכך.

2. אמסטרדם בן-נון אדריכלים, לא עומד בתנאי הסף לגבי השלמת בית הספר השני – אשר בנייתו
 מיועדת להסתיים בסוף יולי 2021. עם זאת, 2 בתי הספר הינם בתי ספר חדשניים, וכמו כן מעיון
 באתר האינטרנט התרשמתי מהאדריכלות והעיצוב של בתי הספר, וממליץ לשקול את רישומו
 במאגר.

מנכ"ל

מדוע קבעתם בתנאי הסף 2 ב"ס?

יואב

רציתי אדר' שביצעו יותר מב"ס אחד, שנעשה באופן לא אקראי אלא שתפעל ב"ס ויודע להתנהל מול
 משרד החינוך.

מסמכי הפנייה כפי שפורסמו באתר העירייה, מצ"ב כנספת ג';

טבלת בדיקת מסמכי המציעים הכוללת את חו"ד אדריכל העירייה, מצ"ב כנספת ד';

מנכ"ל

למעשה כעת הוועדה נדרשת לאשר את המאגר ולאחר מכן יתקיים הליך הצעות מחיר במידת הצורך?

יואב

כן ובמידה ובמאגר יהיו אדריכלים בעלי ניסיון מתאים עבור בית הספר אותו נחליט להקים בעתיד.
 במידת הצורך נפתח את הרישום למאגר בשנית.

החלטת הוועדה

1. הוועדה מאשרת את רישום 9 משרדי האדריכלים שעמדו בתנאי הסף לרישום.
2. הוועדה לא מאשרת את רישום יתר משרדי האדריכלים אשר לא עמדו בתנאי הסף לרישום, כולל בקשת אדריכל העירייה לשקול את רישום המשרדים גבריאלה נוסבאים ואמסטורדם בן נון אשר לא עמדו בתנאי הסף.

בני זינו
גזכ
עיריית חוף השרון
בני זינו (גזכ)

עיריית חוף השרון
מ.ר. 29/41
מ.ר. המשרד
ד"ר יעמ"ש
עיריית חוף השרון

רון היילפרון
מנכ"ל
עיריית חוף השרון
רון היילפרון, מנכ"ל

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016
שנערכה בוועידה אלקטרונית באמצעות תוכנת "זום", ביום 22.2.2022

חברי הוועדה הנוכחים:

יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל;
עו"ד רוני ויניק, יועמ"ש;
בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

ברק לוי, סגן מהנדס העיר;
עו"ד עדי שטרן, נציגת הלשכה המשפטית;
עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

1. אישור רישום יועצים במאגר העירייה עבור מינהל הנדסה

ברק

ביום 9.3.2021, אישרה הוועדה את פתיחת מאגר יועצי העירייה לפי נוהל מנכ"ל משרד הפנים 8/16.

המאגר פורסם באתר העירייה ונוהל באמצעות מערכת ממוחשבת של חברת ארמה.

הרישום למאגר נסגר ביום 31.10.2021.

תנאי הסף נבדקו על ידי חברת ארמה וכעת נדרש לאשר את רישום היועצים אשר עמדו בתנאי הסף, במאגר העירייה.

אנו מבקשים את אישור הוועדה לרישום היועצים שנרשמו בקטגוריות הבאות:

א. יועצי GIS

ב. יועצי כלכלה אורבנית

ג. יועצים לשיתוף ציבור

ד. יועצי פרוגרמה לשטחי ציבור וצפי הקמת מבני חינוך

ה. יועצי עיצוב פנים במבני חינוך

ו. יועצים לתכנון סביבת למידה במוסדות חינוך

ז. יועצי פלייסמיקינג

ח. מנהלי פרויקטים לתכנית מפורטת ו/או תכנית בינוי ופיתוח

ט. אדריכל - עבודות שונות

י. אדריכל או בעל תואר שני בתכנון ערים להכנת תכנית מפורטת ותכניות אב

יא. אדריכל להכנת תכניות בינוי ופיתוח

יב. אדריכל לתכנון בתי ספר ומבני ציבור גדולים

יג. אדריכל לתכנון בתי ספר מיוחדים: דמוקרטי, אנתרופוסופי, חינוך מיוחד,

חדשניים/מצויינות

יד. אדריכל לתכנון גני ילדים ומבני ציבור קטנים

טו. אדריכל לתכנון מבנה ציבור בינוני וגדול

טז. אדריכל לתכנון מבנה ציבור קטן

יז. אדריכל נוף

יח. אדריכל שימור

יועצים אלה מתמחים בתחום ונדרשים לידע ומומחיות מיוחדים וכן יחסי אמון מיוחדים. בכל הנוגע ליחסי אמון, היועצים הנ"ל נחשפים למידע רגיש של העירייה, עובדיה, תושביה, יועציה ועוד, המידע הינו רגיש ובעל משמעויות כספיות.

כמו כן, אנו מבקשים לגרוע מתוך הרשימה את היועצים הבאים שנרשמו מאחר ויועצים אלה נבחרו בעבר למתן שירותים לעירייה ולא ביצעו אותם לשביעות רצונו של הצוות המקצועי בעירייה:

1. אסף לרמן אדריכלים בע"מ
2. יהודה פרחי אדריכלות נוף כבישים נגישות בע"מ

פרוטוקול הוועדה מיום 9.3.2021, מצ"ב כנספח א';
 מסמכי הפניה כפי שפורסמו באתר העירייה, מצ"ב כנספח ב';
 רשימת היועצים לרישום במאגר העירייה, מצ"ב כנספח ג';
 מכתבי סגן מהנדס העיר מצ"ב כנספח ד';

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את רישום היועצים שעמדו בתנאי הסף לרישום במאגר העירייה.

בני זוני
 מזכר
 עיריית הוד השרון

בני זוני, גזבר

עו"ד רון ויניק
 ס.ר. 24491
 רחוב המושקטי
 עיריית הוד השרון

אסי מתתיהו
 מזכר אגף שיכור פני העיר
 עיריית הוד השרון
 יוסי מתתיהו, מ"מ מנכ"ל

נרשם ע"י: לירון שטאובר, עו"ד
 סגנית מנהל מחלקת חוזים ומכרזים



13.4.22

לכבוד
ועדת התקשוריות
לפי חוזר מנכ"ל 8/16

הנדון : התמחרות לאדריכל לתכנון ב"ס דמוקרטי

1. בכוונת העירייה להקים מבנה לביה"ס הדמוקרטי הפועל בעיר, במתווה דומה להליך שאושר לתכנון ביה"ס האנתרופוסופי, קרי פרוגרמה נפרדת לבי"ס יסודי, לבית ספר על יסודי ול-2 גני ילדים.
2. לצורך כך אנו מכינים בימים אלה פנייה למשרד החינוך להכרה בצורך ולקבלת פרוגרמה. בשלב זה תצורף להליך הפרוגרמה שקיבלנו עבור ביה"ס האנתרופוסופי, שכן מדובר בפרוגרמה סטנדרטית.
3. במהלך שנת 2021 ערכנו "קול קורא" פרטני לאדריכלים לרישום במאגר מתכננים בקטגוריה של בתי ספר מיוחדים, רשימת המשרדים שעזו בקריטריונים לרישום במאגר אושרה בוועדת מתכננים בתאריך 18.5.21.
4. היות ומדובר בבי"ס ייחודי עם רוח, תכנים וצרכים ייחודיים, מוצע לפנות רק לאדריכלים אשר תכננו בית ספר דמוקרטי בעבר, בדומה להליך שערכנו לתכנון ביה"ס האנתרופוסופי.
5. מבין האדריכלים שנרשמו במאגר בקטגוריה זו נכלל רק משרד אחד אשר תכנן ב"ס דמוקרטי, **ערן זילברמן "רגבים"**, אשר תכנן ב"ס דמוקרטי יסודי ביבנה 2020.
6. במסגרת מאגר יועצים כלל עירוני, שפורסם בסוף 2021 נכללה שוב קטגוריה של אדריכלים לתכנון בתי ספר מיוחדים. מאגר היועצים בתחום ההנדסה אושר בוועדת מתכננים ביום 22.2.22.
7. בבדיקת משרדי האדריכלים שאושרו במאגר היועצים החדש בקטגוריה זו נמצאו 2 משרדים נוספים אשר תכננו ב"ס דמוקרטי:
טובי גל, אשר תכנן את ביה"ס הפתוח הדמוקרטי ביפו 2020.
אדום אדריכלים, אשר תכנן את ביה"ס הדמוקרטי אחווה ברעננה, 2021.

8. לכן, נבקש לצאת להתמחרות בנוהל 8/16 בין שלושת משרדי האדריכלים אשר רשומים במאגר כמפורט לעיל.

9. ההתמחרות תתבסס על העקרונות הבאים:

א. האדריכל אשר ייקח תחתיו את כל יתר היועצים הנדרשים לתכנון הפרויקט, למעט מנה"פ.

ב. שקלול ההצעות יתבסס על 50% שכ"ט מאומדן הפרויקט ו-50% איכות, כאשר פרמטר האיכות יכלול:

- 15% המלצות של הרשות המקומית בה הוקם ביה"ס הדמוקרטי + המלצות הנהלת ביה"ס הדמוקרטי אותו תכנן האדריכל.

- 35% התרשמות מהצגת בית הספר הדמוקרטי אותו תכנן האדריכל בפני ועדת שיפוט שהרכבה: מהנדס העיר ו/או סגן מהנדס העיר, אדריכל העיר, מנהלת אגף החינוך, מנהל ביה"ס הדמוקרטי.

10. אודה על אישורכם.

בברכה,

אדר' יואב רוביסה
אדריכל העיר
ומנהל אגף תכנון

העתק:

רן היילפרן – מנכ"ל העירייה

אדר' סרג'יו וולינסקי – מהנדס העיר

עו"ד לירון שטאובר – מח' חוזים ומכרזים

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016
שנערכה בוועדה אלקטרונית באמצעות תוכנת "זום" ביום 29.3.2022

חברי הוועדה הנוכחים:

יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל;
עו"ד עדי שטרן, נציגת היועמ"ש;
בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

ברק לוי, סגן מהנדס העיר;
אורלי טל, מנהלת אגף הבינוי;
עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

1. אישור פרסום הליך למתן שירותי מנה"פ להכנת תוכנית בינוי ופיתוח ותכניות מפורטות לביצוע

לתב"ע הר/1307 החלה במערב הוד השרון – עדכון תנאי הסף בהליך

ברק

ביום 22.2.2022, אישרה הוועדה לפרסם את ההליך שבנידון.

תנאי הסף שנקבעו בהליך הינם כדלקמן:

1.1 בעל שבע (7) שנות ניסיון לפחות במתן שירותי ניהול תכנון צוות יועצים ובניהול

ופיקוח על פרויקטים כאשר שני (2) פרויקטים לפחות הנם פרויקטי תשתית למגורים שהסתיימו, ואשר היקפו הכספי של כל אחד מהם עמד על 6 מלש"ח (לפני מע"מ, עלות ביצוע) לפחות. "פרויקט שהסתיים" משמעו פרויקט שהתקבלה לגביו תעודת השלמה או הוגש חשבון סופי/טרום סופי על ידי הקבלן.

1.2 המציע מעסיק ביחסי עובד – מעביד (לא "פריילנס") מנהל פרויקט לניהול תכנון

תוכנית הבינוי והפיתוח אשר יהא במועד הגשת ההצעה בעל תעודת אדריכל או מהנדס, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, או מתכנן ערים בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים, וכן בעל ניסיון של חמש (5) שנים לפחות בניהול תכנון תוכנית בינוי ופיתוח אחת לפחות בהיקף של 50 יח"ד במתחם בשטח של מעל 20 דונם לפחות.

1.3 המציע מעסיק ביחסי עובד-מעביד (לא "פריילנס") מנהל פרויקט לניהול התכנון

המפורט וצוות היועצים אשר יהא במועד הגשת ההצעה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, וכן בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בניהול תכנון צוות יועצים ובניהול ופיקוח על פרויקטים כאשר שני (2) פרויקטים לפחות הנם פרויקטי תשתית למגורים שהסתיימו, ואשר היקפו הכספי של כל אחד מהם עמד על 6 מלש"ח (לפני מע"מ, עלות ביצוע) לפחות.

"פרויקט שהסתיים" משמעו פרויקט שהתקבלה לגביו תעודת השלמה או הוגש

חשבון סופי/טרום סופי על ידי הקבלן.

1.4 המציע מעסיק ביחסי עובד-מעביד (לא "פריילנס") לפחות שלושה (3) עובדים

מקצועיים, מתוכם מנהלי הפרויקטים המוצעים.

עם זאת, ברצוני לבקש את אישור הוועדה להוסיף תנאי סף נוספים שנשמטו:

- 1.5 לרשות המציע עומד צוות תכנון ונותני שירותים אשר יועסקו מטעם המציע במתן השירותים נשוא הליך זה. צוות התכנון יכלול את כל היועצים הנדרשים עבור ביצוע מטלות הפרויקט, לרבות 2 אנשי צוות שיש להציגם כבר בעת הגשת ההצעה:
- 1.5.1 מתכנן תנועה
- 1.5.2 מתכנן כבישים וניקוז
- 1.6 לצורך הגשת ההליך יש להציג כבר בהגשת ההצעה מטעם המציע בכל אחד מהתחומים המפורטים לעיל את בעל המקצוע אשר ייתן באופן אישי את השירותים מטעמו.

פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות, לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016, מיום 22.2.2022, מצ"ב כנספח א';

החלטת הוועדה

הצוות מאשר את הוספת תנאי הסף המבוקשים הממוספרים 1.5 ו-1.6 לעיל, להליך ההתמחרות.

2. אישור רישום יועצים במאגר העירייה עבור אגף הבינוי

אורלי

ביום 9.3.2021, אישרה הוועדה את פתיחת מאגר יועצי העירייה לפי נוהל מנכ"ל משרד הפנים 8/16. המאגר פורסם באתר העירייה ונוהל באמצעות מערכת ממוחשבת של חברת ארמה. הרישום למאגר נסגר ביום 31.10.2021. תנאי הסף נבדקו על ידי חברת ארמה וכעת נדרש לאשר את רישום היועצים אשר עמדו בתנאי הסף, במאגר העירייה. אנו מבקשים את אישור הוועדה לרישום היועצים שנרשמו בקטגוריות הבאות:

א. מנהלי פרויקטים

העירייה מקדמת פרויקטים רבים ומגוונים בתחומי הבינוי והפיתוח ברחבי העיר, לרבות מוסדות חינוך וציבור, פרויקטי תשתיות, תכנון נופי ושימור מבנים. מנהלי הפרויקטים נדרשים לידע ומומחיות ייחודיים בניהול פרויקטים ציבוריים, אשר דורשים ניסיון מקצועי רב בתיאום מול גורמי פנים וחוץ, גורמים מאשרים במשרדי ממשלה, חברות תשתית וכו'. בנוסף נדרש מהם ידע ומומחיות בניהול צוותי מתכננים, הכנת אומדנים, כתיבה כמויות ולוחות זמנים וכן נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין העירייה למנהלי הפרויקטים על מנת לדאוג ליישום לוחות זמני התכנון והביצוע בהתאם לתכניות העבודה של העירייה.

ב. יועץ קונסטרוקציה - ייעוץ ובדיקות קונסטרוקציה שוטף

ג. יועץ קונסטרוקציה - תכנון מבני ציבור ו/או מוסדות חינוך

לעירייה קיים צורך ביועצי קונסטרוקציה וזאת לאור כך שהעירייה מקדמת פרויקטים רבים ומגוונים בתחומי הבינוי והפיתוח ברחבי העיר, לרבות מוסדות חינוך, פרויקטי תשתיות, תכנון נופי ושימור מבנים.
 נדרש ידע ומומחיות מיוחדים בתכנון קונסטרוקציה עבור מבני הציבור השונים של העירייה. מבנים אלה הינם לרוב מבנים מורכבים, אשר מצריכים הבנה בתקני בנייה הנדסיים ובטכנולוגיות בנייה שונות. היועצים נדרשים להיות מהנדסי בניין רשויים הכשירים לתכנן את שלד הבניין לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים.

אציין כי עבור שני התחומים נרשמו כ-20 יועצים.

פרוטוקול הוועדה מיום 9.3.2021, מצ"ב כנספח א';
 מסמכי הפניה כפי שפורסמו באתר העירייה, מצ"ב כנספח ב';
 רשימת היועצים לרישום במאגר העירייה, מצ"ב כנספח ג';
 מכתבי סגן מהנדס העיר מצ"ב כנספח ד';

עדי

מה הייחוד של יועצי קונסטרוקציה?

ברק

הקונסטרוקטורים נדרשים בעיקר למבני חינוך. המבנים יכולים להיות מורכבים, בעלי סוגים שונים של גגות, המצריכים תקנים מיוחדים גם מבחינת משרד החינוך. הם לוקחים על המבנים אחריות מקצועית בכל הקשור לעמידות שלד הבניין לתקופה ארוכה של כ-50 שנה.

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את רישום היועצים - מנהלי פרויקטים, יועצי קונסטרוקציה - ייעוץ ובדיקות קונסטרוקציה שוטף ויועצי קונסטרוקציה - תכנון מבני ציבור ו/או מוסדות חינוך, שעמדו בתנאי הסף, לרישום במאגר העירייה.

בני זיני
 גזבר
 עיריית הוד השרון
 בני זיני, גזבר

עו"ד עדי שטרן
 מ.ר. 75267
 תחום אדריכלות
 עשירטבן רשמיגות יועצים

יוסי מתתיהו
 מנהל אגף שפוטור פני העיר
 עיריית הוד השרון
 יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל

נרשם ע"י: לירון שטאובר, עו"ד
 סגנית מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

מנהלי פרויקטים אגף הבינוי

בן יצחק אדריכלים ובוני ערים
דונסקי אדריכלים ומעצבים בע"מ
גא-דע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
לוג ניהול פרויקטים בע"מ
א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ
תנע ניהול פרויקטים
לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
אור קמינסקי
057281388
פרו-שיא הנדסה בניה ותשתית בע"מ
גיא-פוינט בע"מ
אחים מרגולין הנדסה ויעוץ בע"מ
יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
סי.אז.אר תפעול בע"מ
אורצקי אדריכלים בע"מ
קבוצת רם מהנדסים
פיטלסון שילה יעקובסון אדריכלים
ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ
סיטלינק השקעות (1994) בע"מ
איל רוטברט הנסה וניהול בע"מ
אקו ויז'ן ניהול פרויקטים סביבתיים בע"מ
ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ