

**פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016**  
שנערכה בחדר ישיבות מנכ"ל העירייה ביום 7.6.2022

חברי הוועדה הנוכחים:

יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל;  
עו"ד עדי שטרן, מנהלת תחום אזרחי בלשכה המשפטית;  
יוליה מרקובסקי, מנהלת מחלקת תקציבים;

משתתפים נוספים:

ברק לוי, סגן מהנדס העיר;  
עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

**1. גריעת רישום יועץ ממאגר העירייה מקטגוריית אדריכלים במינהל הנדסה**

ברק

ביום 22.2.2022, אישרה הוועדה את רישום יועצי מינהל הנדסה במאגר העירייה. בהתאם, פנתה העירייה למספר יועצים בבקשה לקבלת הצעות מחיר בקטגוריות שונות. אחד היועצים, אדרי' חנן פרץ, השתתף בשלושה הליכים שונים ובשלושתם, הציע הצעה משותפת עם משרד אשר אינו נמצא במאגר העירייה. לאור האמור, אנו מבקשים לגרוע את היועץ ממאגר העירייה ולא לשתפו בהליכים נוספים בעתיד.

פרוטוקול הוועדה מיום 22.2.2022, מצ"ב כנספח א';

מכתב סגן מהנדס העיר מצ"ב כנספח ב';

**החלטת הוועדה**

הוועדה מאשרת את גריעת רישום היועץ אדרי' חנן פרץ ממאגר העירייה.

יוליה מרקובסקי  
מנהלת מח' תקציבים  
עירונית חוז השרון

יוליה מרקובסקי, מנהלת מחלקת  
תקציבים

עו"ד עדי שטרן  
מ.ר. 75267  
תחום אזרחי  
עיריית הוד השרון

עדי שטרן, מנהלת תחום  
אזרחי

יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל

נרשם ע"י: לירון שטאובר, עו"ד  
סגנית מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

**פרוטוקול ישיבת ועדה להתקשרויות לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016**  
שנערכה בוועדה אלקטרונית באמצעות תוכנת "זום", ביום 22.2.2022

חברי הוועדה הנוכחים:

יוסי מתתיהו, מ"מ המנכ"ל;  
עו"ד רונן ויניק, יועמ"ש;  
בני זיני, גזבר;

משתתפים נוספים:

ברק לוי, סגן מהנדס העיר;  
עו"ד עדי שטרן, נציגת הלשכה המשפטית;  
עו"ד לירון שטאובר, ס. מנהל מחלקת חוזים ומכרזים;

**1. אישור רישום יועצים במאגר העירייה עבור מינהל הנדסה**

ברק

בהמשך לאישור הצוות את רישום היועצים של מינהל ההנדסה למאגר העירייה אני מבקש לערוך שלושה הליכי התמחרות:

א. הליך לקבלת שרותי תכנון נוף להכנת תוכנית בינוי ופיתוח תוכניות מפורטות לביצוע לתוכנית הר/1307 הוד השרון- אדריכלי נוף בהתאם לתנאי הסף כדלקמן:

1.1. המציע הינו יחיד או חברה או שותפות לתכנון אדריכלי/אדריכלות נוף, כאשר המתכנן המוביל (להלן: "בעל המשרד") מטעם המציע הינו בעל תעודת אדריכל נוף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים שהינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתכנון נופי.

1.2. בעל חמש (5) שנות ניסיון לפחות כאדריכל נוף לתכנית בינוי ופיתוח בקני"מ של 1:500 עבור רשות מקומית, משרד ממשלתי או מוסד תכנון, שהוכנו ואושרו במהלך ה-10 השנים האחרונות של לפחות שני פרויקטים בהיקף של 50 יח"ד לפחות כל אחד, וכאשר כל אחד מהפרויקטים הינו במתחם בשטח כולל של מעל 20 דונם לפחות.

לסעיף לעיל - מדובר בפרויקטים שאושרו ע"י הוועדה המקומית ב - 10 השנים האחרונות, החל מיום 1.1.2007.

1.3. המציע מעסיק לפחות שני (2) עובדים מקצועיים, אשר הינם אדריכלי נוף רשומים או רשויים לפי דין.

משקל הצעת המחיר בהתמחרות זו יעמוד על 40% הנחה באחוזים מהיקף ההתקשרות שיעודכן ע"י יועץ התעריפים של העירייה.

משקל האיכות בהתמחרות זו יעמוד על 60%, אשר תורכב מניסיון קודם של המציע (עד 25 נק'), איכות תכנון המציע (עד 10 נק') והתרשמות כללית מהמציע (עד 25 נק').

ב. הליך לקבלת שרותי תכנון וניהול להכנת תוכנית בינוי ופיתוח ותוכניות מפורטות לביצוע לתוכנית הר/1307 הוד השרון, בהתאם לתנאי הסף כדלקמן:

1.1 בעל שבע (7) שנות ניסיון לפחות במתן שירותי ניהול תכנון צוות יועצים ובניהול ופיקוח על פרויקטים כאשר שני (2) פרויקטים לפחות הנם פרויקטי תשתית למגורים שהסתיימו, ואשר היקפו הכספי של כל אחד מהם עמד על 6 מלש"ח (לפני מע"מ, עלות ביצוע) לפחות. "פרויקט שהסתיים" משמעו פרויקט שהתקבלה לגביו תעודת השלמה או הוגש חשבון סופי/טרום סופי על ידי הקבלן.

1.2 המציע מעסיק ביחסי עובד – מעביד (לא "פרילנס") מנהל פרויקט לניהול תכנון תוכנית הבינוי והפיתוח אשר יהא במועד הגשת ההצעה בעל תעודת אדריכל או מהנדס, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, או מתכנן ערים בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים, וכן בעל ניסיון של חמש (5) שנים לפחות בניהול תכנון תוכנית בינוי ופיתוח אחת לפחות בהיקף של 50 יח"ד במתחם בשטח של מעל 20 דונם לפחות.

1.3 המציע מעסיק ביחסי עובד-מעביד (לא "פרילנס") מנהל פרויקט לניהול התכנון המפורט וצוות היועצים אשר יהא במועד הגשת ההצעה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, וכן בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בניהול תכנון צוות יועצים ובניהול ופיקוח על פרויקטים כאשר שני (2) פרויקטים לפחות הנם פרויקטי תשתית למגורים שהסתיימו, ואשר היקפו הכספי של כל אחד מהם עמד על 6 מלש"ח (לפני מע"מ, עלות ביצוע) לפחות.

"פרויקט שהסתיים" משמעו פרויקט שהתקבלה לגביו תעודת השלמה או הוגש חשבון סופי/טרום סופי על ידי הקבלן.

1.4 המציע מעסיק ביחסי עובד-מעביד (לא "פרילנס") לפחות שלושה (3) עובדים מקצועיים, מתוכם מנהלי הפרויקטים המוצעים.

משקל הצעת המחיר בהתמחרות זו יעמוד על 40%- הנחה באחוזים מהיקף ההתקשרות שיעודכן ע"י יועץ התעריפים של העירייה.

משקל האיכות בהתמחרות זו יעמוד על 60%, אשר תורכב מניסיון קודם של המציע (עד 25 נק'), ניסיון קודם של מנהל הפרויקט לניהול תכנון תוכנית הבינוי והפיתוח והתכנון המפורט לביצוע (עד 10 נק'), ניסיון קודם של מתכנן התנועה (עד 5 נק'), ניסיון קודם של מתכנן הכבישים והניקוז (עד 5 נק') והתרשמות מאיכות ביצוע עבודות קודמות שביצע המציע לניהול ותכנון תוכנית הבינוי והפיתוח (עד 15 נק').

- ג. הליך לקבלת שירותי תכנון להכנת תכניות בינוי ופיתוח לתוכנית הר/1307 הוד השרון – אדריכל, בהתאם לתנאי הסף כדלקמן:
- 1.1 המציע הינו משרד אדריכלים.
  - 1.2 המציע הינו אדריכל רשוי כדין, בעל ניסיון בתכנון תכניות דומות, בתכנון ערים, בתהליכים סטטוטוריים, בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ובתקנות שתוקנו לפיו, בנהלי עבודה מול מינהל התכנון. בנוסף המציע הינו בעל שבע (7) שנות ניסיון לפחות בעבודה מול רשויות מקומיות, משרדי ממשלה ומוסדות תכנון.
  - 1.3 בעל שבע (7) שנות ניסיון לפחות, בהכנת תכניות בינוי ופיתוח בקני"מ של 500:1 (הכוללים הנחיות בינוי ופיתוח) עבור רשות מקומית, משרד ממשלתי או מוסד תכנון, שהוכנו ואושרו במהלך ה-10 השנים האחרונות של לפחות שני פרויקטים בהיקף של 50 יח"ד לפחות כל אחד, וכאשר כל אחד מהפרויקטים הינו במתחם בשטח כולל של מעל 20 דונם לפחות.
  - הסעיף לעיל - מדובר בפרויקטים שאושרו ע"י הועדה המקומית ב - 10 השנים האחרונות, החל מיום 1.1.2012.
  - 1.4 המציע מעסיק לפחות שני (2) עובדים מקצועיים, אשר הינם אדריכלים רשומים או רשויים לפי דין.

משקל הצעת המחיר בהתמחרות זו יעמוד על 40%- הנחה באחוזים מההיקף ההתקשרות שיעודכן ע"י יועץ התעריפים של העירייה.

משקל האיכות בהתמחרות זו יעמוד על 60%, אשר תורכב מניסיון קודם של המציע (עד 25 נק'), איכות התכנון של המציע (עד 10 נק'), התרשמות כללית מהמציע (עד 25 נק').

**פרוטוקול הוועדה מיום 9.3.2021, מצ"ב כנספח א';**

**מסמכי הפניה כפי שפורסמו באתר העירייה, מצ"ב כנספח ב';**

**רשימת היועצים לרישום במאגר העירייה, מצ"ב כנספח ג';**

**מכתבי סגן מהנדס העיר מצ"ב כנספח ד';**

**פרוטוקול הוועדה מיום 22.2.2022, מצ"ב כנספח ה';**

### לירון

בהתאם לדברי סגן מהנדס העיר לגבי הידע והמומחיות הנדרשים בהליכים הללו וכן יחסי האמון אזכיר, כי לפי סעיף 6.3 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16 יחווה תחילה היועמ"ש את דעתו בפתח הדיון האם תקנה 3(8) לתקנות העיריות מכרזים חלה על ההתקשרות המבוקשת, במובן זה שפטורה העירייה מפרסום מכרז פומבי (או זוטא) והיא רשאית להתקשר לפי הוראות הנוהל.

לפי הוראות הנוהל, תשומת הלב צריכה להינתן לשאלה האם העבודות המבוקשות הן כזו שדורשות ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים ואינן בגדר עבודה מקצועית שגרתית.

לאחר מכן ובין היתר בהתאם לחוות דעת היועמ"ש, צריכה הוועדה לאשר יציאה להליך התמחרות ובכלל זה את רשימת היועצים שישתתפו בהליך ואת תנאי ההליך וההתקשרות.

יועמ"ש

לאחר ששמעתי את נימוקי סגן מהנדס העיר, השתכנעתי כי מדובר בסוג עבודה/שירות כזה אשר נדרשים בו ידע ומומחיות מיוחדים ויחסי אמון ואציון, כי עבודות ייעוץ מצויינות במפורש בסעיף 3(8) לתקנות העיריות מכרזים, כעבודות שבגינן ניתן לפטור ממכרז.

ברק

בהתאם לחו"ד היועמ"ש, אני מבקש את אישור הוועדה לפרסום הליך התמחרות בקרב המשרדים המצורפים הנכללים במאגר בכל אחד מהתחומים, אבהיר כי בכל אחד מהתחומים ישנם יותר מ-5 מומחים.

החלטת הוועדה

מהנימוקים ששמענו ובהתאם לחוות דעת היועמ"ש, מחליטה הוועדה שלא לקיים מכרז בעניין ההתקשרויות המבוקשות ולפעול לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/2016 מהטעמים הבאים:

1. השתכנענו כי אכן מדובר בשירותים חשובים הדורשים ידע ומומחיות ייחודיים, יחסי אמון וניסיון מתאים לביצועם.
2. אנו סבורים כי קיום הליך מכרז פומבי להתקשרויות אלה לא יביא את התועלת המירבית לעירייה.
3. אשר על כן, אנו מאשרים קיום הליכים לפי הוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בהתאם לכל התנאים שפורטו על ידי סגן מהנדס העיר לעיל וכן מאשרים לפנות למשרדים, מתוך מאגר העירייה לעריכת הליכי התמחרות עבור מתן השירותים.

בני זיני  
גזבר  
עיריית הוד השרון

בני זיני, גזבר

עו"ד רוש ויניק  
מ.ר. 24411  
המשפטי  
רונו ודניאל יועמ"ש  
עיריית הוד השרון

יוסי מתתיהו  
סגן שוכר פני העיר  
מנהל עיריית הוד השרון  
יוסי מתתיהו, מ"מ מנכ"ל

נרשם ע"י: לירון שטאובר, עו"ד  
סגנית מנהל מחלקת חוזים ומכרזים



18.5.22

לכבוד :  
ועדת התקשוריות  
לפי חוזר מנכ"ל 8/16

**הנדון : המלצה על גריעת משרד אדריכל חנן פרץ ממאגר יועצים**

1. במסגרת 3 הליכים שונים שהוצאנו לאחרונה – אדריכלים עבודות שונות, אדריכלים לתכנון תב"ע ואדריכל לתכנון תכנית בינוי ופיתוח למתחם 1307, פנינו למשרד אדר' חנן פרץ שרשום במאגר היועצים שאושר השנה בקטגוריות המתאימות.
2. בכל 3 ההליכים הגיש אדר' פרץ הצעה משותפת עם משרד פליישר רון והדרי גולן אדריכלים, משרד שאינו רשום במאגר, ומשום כך ההצעות נפסלו בכל אחד מההליכים.
3. לפיכך, ולצורך מניעה של פנייה נוספת למשרד זה בהליכים עתידיים, אבקש אישור הוועדה לגריעת משרד אדר' חנן פרץ ממאגר היועצים, בכל הקטגוריות בהם נרשם.

בברכה,

אדר' יואב רוביסה  
אדריכל העיר  
ומנהל אגף תכנון

העתק:

אדר' סרגיי וולנסקי – מה"ע  
אדר' ברק לוי – ס. מהנדס העיר  
עו"ד לירון שטאובר – ס. מנהל מח' חוזים ומכרזים