



התחדשות שכונת גיל עמל - עיקרי התוכנית

עיריית הוד השרון מקדמת תכנית להתחדשות שכונת גיל עמל (תכנית 423-0496240). מטרת התכנית היא לאפשר לשכונה להתפתח בצורה מסודרת ומדורגת, תוך שמירה על אופייה הייחודי כשכונה של בינוי צמוד-קרקע במרקם כפרי, ירוק ומשפחתי.

עיקרי התוכנית

הרחבת בתים ותוספת יחידות דיור

- מתן אפשרות להרחבת בתים קיימים
 - מתן אפשרות ליחידה נוספת בחלק האחורי של המגרש (כאשר קיימת גישה מתאימה)
 - העלאת זכויות הבנייה מ-25% ל-60% בנייה עיקרית (ועוד שטחי שירות)
- כיום יש בשכונה כ-720 יחידות דיור. התכנית מאפשרת להגיע לכ-1,480 יחידות שהן תוספת של כ-470 יחידות במרקם צמוד-קרקע.

שדרוג תשתיות לטובת מענה לגידול באוכלוסיית השכונה

- שדרוג מבני ציבור – תוספת גני ילדים, מוסדות חינוך ושירותי קהילה
 - הוספת שטחי מסחר במקומות מתאימים
- שדרוג מערכת הכבישים בשכונה והחיבור שבין השכונה לעיר

שדרוג מערכת הדרכים

- כדי לאפשר דרכים בטוחות, מדרכות תקינות, גישה לשירותי חירום וכניסה ליחידות האחוריות, בחלק מהרחובות נדרש להרחיב את רוחב הדרך.
- הרחבת רחובות מסוימים לרוחב של כ-12 מטרים, כדי לאפשר תנועה בטוחה, מדרכות רציפות ותנועת תחבורה ציבורית
 - יצירת דרך היקפית לאורך נחל הדס שתאפשר גישה ליחידות האחוריות (מבלי לפגוע בגינות הפרטיות)
 - פתרונות לדרכים ללא מוצא ושיפור רציפות התנועה
 - הוספת שבילי הליכה מוצלים ושיפור חוויית ההליכה בתוך השכונה
- בכדי לאפשר את הרחבת כבישים תדרש בחלק מהמקומות הפקעת קרקע, שמשמעה הקצאת רצועות קרקע צרות משולי חלקות הפונות לדרך. התכנית מצמצמת זאת למינימום ההכרחי, ורק במקומות שבהם הרחבת הדרך נחוצה לבטיחות ולתפקוד נכון של השכונה.
- כל חלקה פרטית שממנה תופקע רצועת קרקע תקבל התאמת זכויות בנייה בהתאם לשומה מקצועית.



קישור לנחל הדס

נחל הדס יחל בתהליך שיקום משמעותי כבר בתחילת 2026. השיקום יבוצע באופן הדרגתי: המקטע הראשון שסמוך לגשר בתחילת 2026, המקטע השני ליד אזור התעשייה, בהמשך השנה.

התכנית תאפשר את חיבור השכונה לנחל באמצעות שבילים ודרך היקפית.

מה לא משתנה?

- **לא תהיה בנייה רוויה**
אין בתכנית בניינים גבוהים, לא מגדלים, ולא שינוי בקנה המידה של השכונה. המרקם נשאר של בתים צמודי-קרקע.
- **אופי השכונה נשמר**
התוספות הן מתונות, מתפרסות על פני שנים, ומתאימות למרקם הקיים.

התחדשות שכונת גיל עמל – מפגש שיתוף ציבור

יום ראשון ה- 28.12.2025 | 18:30 – 20:30 | אודיטוריום חט"ב עתידים

מבנה המפגש

- הצגת עקרונות התכנון והחשיבה העירונית שמאחוריהם
- מענה על שאלות על-ידי צוות התכנון
- שמיעת הערות, דגשים ורעיונות מהתושבות ומהתושבים

נשמח שכמה שיותר מתושבות ותושבי השכונה ישתתפו במפגש.