

עיריית הוד השרון



תמלול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/26

מיום רביעי, ט"ז בתמוז תשפ"ו, 1.7.2026

עיריית הוד השרון

ישיבת מועצה מן המניין מס' 10/26
מיום רביעי, ט"ז בתמוז תשפ"ו, 1.7.2026

חברים:

ראש העירייה	-	אמיר כוכבי
סגנית ומ"מ ראש העירייה	-	יעל עבוד ברזילי
סגן ראש העירייה	-	דוד ביטון
סגן ראש העירייה	-	רן יקיר
חבר מועצה	-	מוטי ליטר
חברת מועצה	-	רלי גבע
חברת מועצה	-	מעין דלל מזרחי
חבר מועצה	-	יואב יחיעם
חבר מועצה	-	אייל כוכבא
חבר מועצה	-	נדב דואני
חברת מועצה	-	ורדית ארדי גד
חבר מועצה	-	ערן פרלמן

חסרים:

חבר מועצה	-	חיים אליהו שאבי
חבר מועצה	-	ארנון אברמוב
חברת מועצה	-	כנרת אלישע כהן
חבר מועצה	-	אלון גלבוע

סגל:

מנכ"ל העירייה	-	רועי תומר
גזבר העירייה	-	בני זיני
יועמ"ש העירייה	-	רוגן ויניק
מבקר העירייה	-	משה שטיגליץ
מנהלת מחלקת שומה	-	אולה אופיר סוקולוב
מזכיר מועצת העיר	-	מורן ישראל

על סדר היום:

- א. אישור שינוי בהרכבי הוועדות.
- ב. פגרה של ישיבות מועצה מן המניין לחודשים אוגוסט וספטמבר 2026.
- ג. הצעות לסדר:
 1. הצעה לסדר של חברי המועצה נדב דואני וורדית ארדי גד.
נושא: הצגת סטטוס ומענה לפניות חברי המועצה לפי סעיף 140 א'.
 2. הצעה לסדר של חברי המועצה נדב דואני וורדית ארדי גד.
נושא: כשלים מנהליים רוחביים, היעדר שקיפות ואכיפה בדרגות בגביית ארנונה בעיר.

אמיר כוכבי:

רק 2 עדכונים זריזים לכל מי שרוצה להיות בעניינים. ביום חמישי שבוע הבא, בג"צ המטרו. זאת אם המדינה לא תבקש שוב דחייה. למי שעוקב או עוקבת, המדינה ביקשה דחייה כבר 3 פעמים על הדבר הזה, אבל אתמול הם סוף, סוף הגישו את תשובתם לבג"צ. הדיון הוא יום שלם, אם משהו ממש רוצה לבוא, מוזמן. דנים גם בבג"צ של עיריית הוד השרון, אבל בבג"צים אחרים באותו נושא. אמורה להיות הפרדה, אבל אנחנו לא במאת יודעים עד שזה יתחיל. אז יום חמישי, בג"צ מ-09:00, אם משהו פה שזה מעניין אותו ברמת להגיע, תעדכנו.

מה עמדת העירייה? ...

ורדית ארזי גז:

אמיר כוכבי:

אז אני מזכיר. העירייה לאורך שנים התנהלה מול חברת נת"ע, החברה המתכננת, ומול גופי התכנון, כדי לבקש הסטה של קו המטרו, בהתחלה מרח' הבנים, אח"כ מרח' הפרדס, אח"כ מרח' ז'בוטינסקי. כשהמטרה הייתה מלכתחילה להביא את קו המטרו לשרת את אזור התעסוקה, ואת מה שנקרא, תכנית נוף ירקון, תכנית עתידית, שהמדינה מושקעת מאוד בפיתוח שלה. האינטרס העירוני הוא כמובן אזור התעסוקה, כי אז זה נותן גם יותר קילומטרו של מטרו. נזכיר, רכבת תחתית בתוך העיר, וגם שירות לאזור תעסוקה. כרגע מתוך 24 רשויות מטרו, אנחנו בין הרשויות הבודדות, והרשות היחידה בקו הזה, שהמטרו לא משרת את אזור התעסוקה שלה. יש לנו

ניתוח כלכלי על העניין, אנחנו הרשות היחידה שהוועדה המחוזית שלה קיבלה בעבר את ההתנגדות שלה לעניין הזה, ואמרה שנת"ע צריכה לשנות את התכנון. זה לא קרה. יש כל מיני מהלכים מקבילים, גם מאחורי הקלעים מול משרדי הממשלה הרלוונטיים, גם מעל או לפני הקלעים. אבל ההליך של הבג"צ הוא ניסיון שלנו לטעון לחוסר סבירות תכנוני לכל המהלך העתידי. חוברת די גדולה, ההתנגדות שלנו. אני לא חושב אבל שיש בעיה להעביר אותה. נכון, רונן? יש בעיה להעביר את ההתנגדות?

סתם, אם יש איזה עיקרי דברים כאלה.

אמור להיות לה תקציר, כן.

ליידע את...

יש תקציר לעתירה, נכון? אנחנו נבדוק, ואם יש, נעביר. אם לא, אני יכול לתקצר לך את העתירה. אני מכיר את-

לא, דווקא לציבור.

כן, כן, בכתב, אין בעיה.

אוקי, מהמם. אז אני אשמח לקבל תקציר.

זה ביום חמישי הבא. אתמול סיימנו את טקסי סוף שנה בבתי הספר. היום התחלנו את הקייטנות. מעל 6,000 ילדים במסגרות השונות העירוניות, ועוד במסגרות נוספות. זאת הזדמנות שוב להגיד תודה לכל צוותי החינוך, גם על השנה הבלתי שגרתית שהייתה לנו, עם כל האתגרים שהיו לנו. לא מובן מאליו. בטח המצב במערכת החינוך באופן כללי, אבל המחויבות של

ורדית ארדי גד:

אמיר כוכבי:

ורדית ארדי גד:

אמיר כוכבי:

ורדית ארדי גד:

אמיר כוכבי:

ורדית ארדי גד:

אמיר כוכבי:

הצוותים, והנוכחות, וההגעה. תודה לכל הצוותים, תודה להנהגות הורים שהיו שותפות מלאות לאורך כל השנה המשוגעת הזאת, כמו בשנים הקודמות, ונאחל לכולנו שהחופש יעבור בטוח, ונחזור. אני מזכיר, זה שיש חופשה, לא אומר שלא עובדים. העירייה עובדת היום במקביל לקייטנות, בחלק לא קטן מהמוסדות, כשיפוץ העומק המשמעותי הוא בתיכון הדריס, לראשונה נכנסו לשם לפני כמה שבועות כבר, תוך כדי הסבב האחרון עם איראן, ועושים שם שינוי מהותי לבי"ס שלא היה בו שיפוץ עומק מאז שהוא הוקם. אנחנו מקווים לעמוד בלוחות זמנים, ולסיים עד סוף החגים.

ורדית ארדי גד: אתה יכול לעדכן לגבי צוותים, כמה מנהלות עוזבות, ואם יש להן מחליפות.

אמיר כוכבי: יש מכרז, זה בהתקלה. 3 סה"כ, אחת -

ורדית ארדי גד: עוזבות?

אמיר כוכבי: כן.

ורדית ארדי גד: מתוך כמה? כמה יש לנו?

אמיר כוכבי: כמעט 30.

ורדית ארדי גד: 20? 30?

אמיר כוכבי: ואחת לדעתי, ב-2 כבר היה מכרז, וב-3 המכרז הוא

שבוע הבא, אני חושב.

ורדית ארדי גד: אוקי.

אמיר כוכבי: בבקשה.

א. אישור שינוי בהרכבי הוועדות.

מורן ישראל: טוב, אז סדר היום. הסעיף הראשון, אישור שינוי בהרכב הוועדות. שינוי בהרכבי ועדות העירייה, חילופי גברי לפי סעיף 162 לפקודת העיריות, מתבקשת המועצה לאשר את השינוי בוועדות העירייה. שינוי הרכבי ועדות העירייה צורפו לכם כנספח מס' 1. יש הערות?

ורדית ארדי גד:

אפשר לראות את זה?

ערן פרלמן:

אתה מכיר את ההערה שלי.

מורן ישראל:

אז אתה יכול להגיד אותה לפרוטוקול.

ערן פרלמן:

אם אתה מכיר את ההערה שלי, ביקשתי לרדת מכל מקום שאני ממלא מקום.

מורן ישראל:

לבקשתו של ערן פרלמן -

ערן פרלמן:

2 ועדות.

מורן ישראל:

הוא ביקש להסיר את עצמו מכל המקומות שבהם הוא מופיע כממלא מקום בנספח שצורף.

ורדית ארדי גד:

אפשר לראות רגע את הנספח?

מורן ישראל:

כן, בטח.

ערן פרלמן:

לא. יש פה 2 ועדות ששמו אותי ממלא מקום. אף אחד לא תיאם אותי.

מורן ישראל:

זה גם בחומר שנשלח לכם, ורדית. אוקי, אז אם אין הערות, מועצת העירייה מאשרת את השינוי בהרכבי הוועדות, בהתאם לנספח. מי בעד? פה אחד.

אישור שינוי בהרכבי הוועדות

הצבעה:

בעד פה אחד (10) – אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, רן יקיר, דוד ביטון, מוטי ליטר, רלי גבע, מעיין דלל מזרחי, יואב יחיעם, ורדית ארדי גד וערן פרלמן.

החלטה מס' 33/26:

מועצת העירייה מאשרת את השינוי בהרכבי הוועדות בהתאם לנספח.

ב. פגרה של ישיבות מועצה מן המניין לחודשים אוגוסט וספטמבר 2026.

מורן ישראל:

אנחנו עוברים לסעיף הבא. אישור פגרה של ישיבות מועצה מן המניין לחודשים אוגוסט וספטמבר 2026. בהתאם לסעיף 5 לתקנון בדבר ישיבות מועצה, זימון והנוהל בהן, מתבקשת מועצת העירייה לאשר פגרה בחודשים אוגוסט, וספטמבר 2026 לישיבות מועצה מן המניין.

ורדית ארדי גד:

למה גם ספטמבר? אוגוסט, הבנתי, חופש. ספטמבר, למה?

אמיר כוכבי:

תסתכלי על לוח השנה.

ורדית ארדי גד:

מה?

אמיר כוכבי:

תסתכלי על לוח השנה.

מורן ישראל:

מרביתם חגים בכל מקרה, ולפי הפקודה, ניתן חודשיים, ובוחרים אילו חודשיים. אז אני עובר להצבעה. מועצת העירייה מאשרת בהתאם לסעיף 5 לתקנון –

ערן פרלמן:

אני רק רוצה להעיר הערה אחת. היום אנחנו ה-1

בחודש, וזה אומר 3 חודשים פגרה.

נכון.

ורדית ארדי גד:

ערן פרלמן:

אז בכל מקרה, ישיבות מועצת עיר, אין להן כמעט
תוכן לאורך חצי השנה האחרונה. אז על אחת כמה
וכמה, 3 חודשים רצף של חופשות, נשמע לי קצת
אבסורד, אבל זו הבקשה שלכם -

אני מסכימה.

ורדית ארדי גד:

אמיר כוכבי:

אם זה לא היה היום, היית מתלונן שזה לא ברביעי
הראשון של החודש.

ערן פרלמן:

זה נכון, אתה צודק. זה בסדר. אבל לא לעשות
באוגוסט -

לא, אין בעיה עם באוגוסט -

ורדית ארדי גד:

לא צריך להתווכח על זה.

ערן פרלמן:

אבל לא הבנתי את ספטמבר.

ורדית ארדי גד:

ספטמבר זה מלא בחגים, יש בזה מן הסתם צדק -

ערן פרלמן:

בסדר, אז מוצאים.

ורדית ארדי גד:

אבל אוגוסט -

ערן פרלמן:

מה הצדק? ספטמבר תמיד חגים.

ורדית ארדי גד:

כי כשאתה עושה ישיבה ב-1 בחודש -

ערן פרלמן:

אמיר כוכבי:

פקודת העיריות קובעת 10 ישיבות מן המניין. אנחנו
יודעים שבשטח בשנה הזאת, כמו בשנה החולפת, היו
הרבה יותר מ-10 ישיבות. אם יהיה צורך, מן הסתם
נעשה ישיבה. אני אומר, מעל הצורך, אם למישהו
מהאופוזיציה יהיה נושא מאוד, מאוד דחוף, אנחנו
נמצא דרך לעשות את זה, גם אם זה לא במסגרת הצעה
לסדר, שגם הן בחודשים האחרונים לא ממש היו

מלאות. אז בואו, הקביעה של המועדים מראש, זה גם כדי ליצור ודאות גם בארגון, גם בעירייה, גם לחברות וחברי המועצה, וכדי שנדע מה קורה, מתי. זה חלק - לא ראיתי כלום, שתדע.

ערן פרלמן:

אם יהיו נושאים דחופים, יהיו ישיבות.

אמיר כוכבי:

אני עובר להצבעה. מועצת העירייה מאשרת בהתאם לסעיף 5 לתקנון, בדבר ישיבות המועצה, זימון, והנוהל בהן, פגרה בחודשים אוגוסט וספטמבר 2026, לישיבות מועצה מן המניין. מי בעד? דוד, יעל, יואב, מעיין, רלי, מוטי, רן, ואמיר. מי נגד? ורדית וערן. ההצעה עברה.

מורן ישראל:

=====

פגרה של ישיבות מועצה מן המניין לחודשים אוגוסט וספטמבר 2026

הצבעה:

בעד (8) – אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, רן יקיר, דוד ביטון, מוטי ליטר, רלי גבע, מעיין דלל מזרחי ויואב יחיעם.

נגד (2) – ורדית ארדי גד וערן פרלמן.

החלטה מס' 34/26:

מועצה העירייה מאשרת בהתאם לסעיף 5 לתקנון בדבר ישיבות המועצה, זימון והנוהל בהן פגרה בחודשים אוגוסט וספטמבר 2026 לישיבות מועצה מן המניין.

=====

סעיף הבא, הצעה לסדר של חברי המועצה, נדב דואני וורדית ארדי גד. הנושא הראשון, הצגת סטטוס ומענה לפניות חברי המועצה לפי סעיף 140 א' -

מורן ישראל:

אתם רוצים לפצל את החודשים, אגב? זה מה שמפריע לכם, הרצף?

אמיר כוכבי:

לא, בספטמבר אני -

ורדית ארדי גד:

לא הייתה שום הצעה חלופית.

אמיר כוכבי:

- ורדית ארדי גד:** מה?
- אמיר כוכבי:** לא הייתה הצעה חלופית, לא הבנתי מה -
- ורדית ארדי גד:** אני אסביר. אני בעד למצוא בספטמבר, ואם אתה רוצה, אני אסתכל ביומן, ואני אמצא. תאריך אחד של פגישת עדכון, פגישת מועצה. לא נשמע לי סביר לא לקיים פגישות מועצה 3 חודשים, מצטערת. לא בשביל זה באנו.
- אמיר כוכבי:** א', זה לא 3 חודשים. ב' -
- ורדית ארדי גד:** יולי, עכשיו -
- אמיר כוכבי:** ב', גם כשאנחנו מקיימים, לא כולם באים -
- ורדית ארדי גד:** בסדר, אמיר, אני לא מתווכחת איתך. לא חושבת שזה הגיוני -
- אמיר כוכבי:** השאלה הייתה אחרת, לא התייחסת אלי. את מעדיפה לפצל את החודשיים?
- ורדית ארדי גד:** מה זה לפצל? תסביר מה זה לפצל?
- אמיר כוכבי:** יהיה אוגוסט, ומועד אחר, לא ספטמבר. שלא יהיה ברצף. למועצה -
- רן יקיר:** שיהיו חודשיים -
- אמיר כוכבי:** מוגדרת פגרה חודשיים. נהוג לעשות את זה ברצף על החגים, אם החגים יוצאים ברצף לחופש הגדול. אתם לא רוצים, זה נראה לכם נורא דחוף שבספטמבר תהיה ישיבה, אחלה. אתם רוצים להציע חודש אחר, אני לא -
- ורדית ארדי גד:** שתהיה פה פגרה?
- אמיר כוכבי:** כן.
- ורדית ארדי גד:** כן.
- ערן פרלמן:** לא חייבים לקחת חופש.

- ורדית ארדי גד:** לא יודעת -
- ערן פרלמן:** 3 חודשים עכשיו רצוף לא תהיה הישיבה, אז זה נשמע לי קצת אבסורד.
- מוטי ליטר:** נגיד שיש קצת אבסורד, באמת, לא בעין צרה או משהו, אבל אנשים שדווקא שהעלו את זה, כמעט ולא נוכחים בישיבות מועצה.
- אמיר כוכבי:** כן. הלאה, בסדר. הייתה הצבעה, בואו נתקדם.
- מורן ישראל:** ההצעה לסדר -
- ורדית ארדי גד:** העלו את מה?
- מוטי ליטר:** לא משנה.
- ורדית ארדי גד:** מה, מוטי?
- ערן פרלמן:** הוא רצה להגיד לך -
- מורן ישראל:** אנחנו מתקדמים. הצעה לסדר ראשונה שלכם, ורדית -
- ערן פרלמן:** הוא רצה להגיד לך שאת לא משתתפת בישיבת מועצה, ואת נגד הדבר הזה, זה מה שהוא רצה להגיד לך.
- מורן ישראל:** 10 דק' להצגת ההצעה, בבקשה.
- ורדית ארדי גד:** רגע. אני רק מבקשת להתחיל דווקא בהצעה לסדר השנייה שלנו.
- מורן ישראל:** אבל יש סדר יום, אלא אם כולם יסכימו, אחרת יש התנגדות -
- ורדית ארדי גד:** אני מבקשת, כי נדב מגיע עוד מעט, והוא יציג את -
- רן יקיר:** אבל גם השנייה היא שלכם.
- ורדית ארדי גד:** כן, אני אומרת, אז אני אציג את הראשונה של הארנונה -
- מורן ישראל:** רק אם כלל החברים מסכימים -
- אמיר כוכבי:** לא הבנתי. איזו את רוצה להציג?

ורדית ארדי גד: אני רוצה את הארנונה, להתחיל ממנה.

אמיר כוכבי: הארנונה היא הראשונה.

ורדית ארדי גד: זו ההצעה לסדר השנייה.

אמיר כוכבי: מישהו מתנגד?

רן יקיר: לי אין התנגדות.

2. הצעה לסדר של חברי המועצה נדב דואני וורדית ארדי גד.

נושא: כשלים מנהליים רוחביים, היעדר שקיפות ואכיפה בדרנית בגביית
ארנונה בעיר.

מורן ישראל: אוקי. אז אנחנו מתחילים, לפי הסכמת כללי החברים

הנוכחים בהצעה לסדר השנייה. כשלים מנהליים

רוחביים, היעדר שקיפות ואכיפה בדרנית בגביית

ארנונה בעיר. 10 דק' להצעה, בבקשה.

ורדית ארדי גד: אז אני אתחיל בנושא שהוא מאוד בוער בעיר, ואני

אתייחס ל-2 קווים. אחד, מוטי, אתה היית נוכח

כמובן בדיון הסוער ב-1200, אבל אחד, זו עלייה

בארנונה שמוטי טוען שלא קיימת, אבל אני עובדה

בסוף-

מוטי ליטר: אני לא אמרתי-

ורדית ארדי גד: אבל זה מה שאמרת, מוטי.

אמיר כוכבי: ורדית, זה נושא שנמצא בשיח. יש לך הצעה לסדר, לנו

יש מה לענות. בואי ננסה רק להיצמד לעובדות, כדי

שהשיח יהיה רגוע, ומי-

ורדית ארדי גד: בסדר. מבחינתי, אמיר, שנייה. אבל מבחינתי, אלה

עובדות, כי בסוף תלוש הארנונה שלי מראה עלייה של

500 ש"ח. בנוסף, הכנסתי את הפרטים של אותו נכס

בכפ"ס, סתם אני מתייחסת פשוט לנושא השוואתי למול כפ"ס וכאלה. את אותו נכס, עם אותם סיווגים, קיבלתי ארנונה ב-500 ש"ח זולה יותר, במקרה היקר של כפ"ס. אז זה דבר אחד. הדבר השני, שלא מתייחס- אפשר להגיב על זה?

מוטי ליטר:

שנייה. לא יודעת, מה שאתה מחליט. זה בינך לבין אמיר.

ורדית ארדי גד:

רגע, זה 10 דק' שלה.

ערן פרלמן:

לא, לא אכפת לי שהוא יענה-

ורדית ארדי גד:

בבקשה, ורדית. רק תמשיכי, ואח"כ-

מורן ישראל:

זה בינו לבין אמיר. אני לא מתייחס לוויכוח.

ורדית ארדי גד:

אבל את לא יודעת שהם יקצצו לך את הזמן? תדברי שוטף.

ערן פרלמן:

לא אכפת לי שיקצצו לי. אני מאוד ברורה בנושא.

ורדית ארדי גד:

אם את רוצה תשובות תוך כדי, יענה.

אמיר כוכבי:

מוטי, אתה רוצה לענות?

ורדית ארדי גד:

...

מוטי ליטר:

אוקי. הדבר השני, והיותר משמעותי, זו ההבנה שיש כאן נכסים שהם נכסים זהים בעיר. זאת אומרת, עם מרפסות דומות, עם מחסנים דומים, עם חדרים דומים, שמשלמים היום ארנונה שונה. כאן נכנס הנושא של היעדר שקיפות, והיעדר פיקוח. הנושא של צו ארנונה, שמיושם בצורה שונה בין נכסים זהים, הוא בעייתי, הוא ארוך כבר. אנחנו מדברים על כבר עשור כמעט, או פחות מעשור, 8 שנים של הדבר הזה, שאנשים בעיר הזאת משלמים על אותם נכסים זהים

ורדית ארדי גד:

ארנונה שונה, וזה לא הגיוני. בניסיון לקבל פרטים יותר מדויקים, יש איזה מן ניסיון למסמס את הדבר הזה, ולהגיד שזה לא נכון, זה לא נכון. אבל אני עוד לא מצאתי את המקום שהדבר הזה -

אמיר כוכבי: איפה ניסית?

ורדית ארדי גד: מה?

אמיר כוכבי: איפה ניסית?

ורדית ארדי גד: אצלכם. זה המקור שלי, אני מצטערת. אין לי עוד מקומות.

אמיר כוכבי: מי זה אצלנו? אצל מי ניסית?

ורדית ארדי גד: אני לא יכולה לקבל פרטי תלויי ארנונה של תושבים. אבל אני כן יודעת שאני אשאל אחרת. אני אשאל אתכם שאלה. האם יכול להיות שמתחם 200, ובמתחם 1200, משלמים ארנונה שונה על מרפסות זהות.

אמיר כוכבי: לפני שאני אענה לך על השאלה הזאת, אני אפנה אותך לסעיף ב' בהצעה שלך. הקפאת שומות חדשות באזורי עמימות. מה זה אומר? אתם מבקשים להקפיא שומות באזורי עמימות.

ורדית ארדי גד: נכון, נכון. באזורים שאתה -

אמיר כוכבי: שניה, אני רוצה לפרש ולבאר מה אתם מבקשים פה, כי בסופו של דבר, הליך המדידות מתקיים לאורך איקס זמן. הוא התחיל באמת לפני -

ורדית ארדי גד: 15 שנה.

אמיר כוכבי: הוא אמור להתקיים כל 5 שנים אגב. שנייה. הליך מדידות אמור להתקיים כל 5 שנים. הליך המדידות שאת מדברת עליו, התקיים לפני 15 שנה. במהלך אותו

הליך מדידות גילתה העירייה, בין אם זה סביב שולחן המועצה, ובין אם זה אנשי המקצוע, שהחברה המודדת אז, אחת מהן, עשתה עבודה לא טובה. כשאני נכנסתי לתפקיד, יעיד בני הגזבר, הדבר הראשון שאמרתי, הפרויקט הזה ממשיך רק אם אנחנו מודדים מחדש את כל המדידות של החברות. ההמתנה בין החיוב ההוא לחיוב של המדידה מחדש, זה מה, זו אפליה, או שזה ניסיון לתקן את העיוות.

ורדית ארדי גד: זו אפליה.

אמיר כוכבי: לא.

ורדית ארדי גד: רגע. כי אם אתה מורח את המדידות -

אמיר כוכבי: לא. אם אף אחד לא קיבל את -

ורדית ארדי גד: לאורך 8 שנים, אז זו אפליה, מה לעשות. יש בנאדם שמשלם 8 שנים, עבור אותה מרפסת שאותו בנאדם לא משלם -

אמיר כוכבי: הפוך, הפוך.

ורדית ארדי גד: במתחם 200. אז זו אפליה.

אמיר כוכבי: זו לא אותה חברה, ולא אותה מדידה, ולא אותה תקופה. נגיד גם על זה, זה לא את, אבל כל מי שמתעסק בדבר הזה, מבין שלא מודדים 25,000 נכסים במכה. גם אם עובדות פה 3 חברות. אז הדבר הזה הוא לא רק לא אפליה, הוא גם ניסיון על ניסיון לתקן את הדבר הזה, ולמצוא את המקומות שבהם יש פערים. אתם -

ורדית ארדי גד: הליך סביר -

אמיר כוכבי: בבקשה שלכם -

- ורדית ארדי גד:** שנייה. הליך סביר לוקח -
- אמיר כוכבי:** אתם בבקשה שלכם, בהצעה לסדר שלכם מייצרים אפליה מובנית, שהיא גם לא חוקית -
- ורדית ארדי גד:** לא, לא. לא.
- אמיר כוכבי:** בוודאי.
- ורדית ארדי גד:** לא. כי אני אומרת לך, הליך סביר אומר שאתה מתחיל מדידות, מסיים מדידות, ומחיל את הצו בצורה שוויונית על כל מה שמדדת אצלו -
- אמיר כוכבי:** את טועה.
- ורדית ארדי גד:** זה ההליך. לא, אני לא טועה.
- אמיר כוכבי:** זה לא ההליך.
- ורדית ארדי גד:** אני לא טועה, אמיר.
- אמיר כוכבי:** ההליך לא מחייב -
- ורדית ארדי גד:** מחר בבוקר החלטת שאתה לא נכנס למתחם 200 למדוד. מחר בבוקר החלטת, סליחה, החלטת עכשיו בסשן המדידות האחרון, לא להיכנס למתחם 200, למדוד שם. היום יש שכונה שמשלמת על מרפסות בצורה לא שוויונית, למול שכונה שמשלמת אחרת על אותן מרפסות בדיוק. איך זה נראה לך הגיוני?
- אמיר כוכבי:** א', זה לא מדויק. ב', את מדברת -
- ורדית ארדי גד:** ב', זה מדויק.
- אמיר כוכבי:** מאחר ואת מדברת על הליך ספציפי, של -
- ורדית ארדי גד:** זה לא משנה, אמיר, כי יכול להיות שמחר זה גם למחסנים בשכונת הפרחים בגיורא. זה לא משנה.
- אמיר כוכבי:** שלשום בבוקר, ניקח את זה בכוונה למשהו עם מספרים קטנים, כדי שיהיה יותר קל להבין. שלשום

החליט בית המשפט נגד העירייה, בחיוב ארנונה -

ורדית ארדי גד:

על מכל מים.

אמיר כוכבי:

על מכלי מים.

ורדית ארדי גד:

נכון.

אמיר כוכבי:

יש בערך 10 כאלה בעיר? 9. יש 9 כאלה בעיר. זה מספר יחסית קטן. העירייה, שעוד רגע צריכה להחליט האם היא מערערת על ההחלטה, בעיניי, היא חייבת לערער, גם כי זאת עמדת הרגולטור, כמו העמדה שלנו, וגם כי זאת חוות הדעת המקצועית שקיבלנו. אז העירייה בזמן שהיא נערכת לערעור, האם היא תחייב איקס, או תחייב וויי. אם היא תחייב לפי האיקס, ואז תפסיד, היא צריכה להחזיר. אם היא תחייב וויי, ואז זה יהיה איקס בערעור, אז היא תצטרך לגבות רטרו מבעלי הבריכות. עכשיו, קחי את הדבר הזה, ותכפילי אותו במתחמים ודירות. האירוע שבו יש הליך משמעותי שהעירייה רוצה אליו בידיים נקיות, ומתקיים הליך סדור בוועדת ערר, ואחרי זה בערעור לבית משפט, והיו גם אמירות על העליון. הדבר הזה מחייב את העירייה להיות זהירה. אז העירייה -

ורדית ארדי גד:

אבל מה אומרת הזהירות שלך? הזהירות שלך אומרת, אוקי, אני אמשיך לגבות בצורה, אני לא רוצה להגיד לא חוקית, כי כנראה זה חוקי. אבל בצורה לא שקופה, ולא -

אמיר כוכבי:

מה לא שקוף בה? צו הארנונה מפורסם. כל אדם יודע מה הוא משלם, יודע למה הוא משלם. כל מי שקיבל מדידה, יודע מה המדידה. יש לו את כל ההליכים

החוקיים המשפטיים לערער על המדידה. יש הסגות שהתקבלו, יש הסגות שלא התקבלו, יש הסגות שהיו עליהן עררים. יש עררים שהתקבלו, יש עררים שנדחו. הלכו לבתי משפט, יש תביעות שהתקבלו, יש תביעות שנדחו. ככה זה עובד.

ורדית ארדי גד:

תנסה רגע לענות לי -

אמיר כוכבי:

כל הניסיון -

ורדית ארדי גד:

על השאלה -

אמיר כוכבי:

כל הניסיון באמת לייצר איזושהי קונספירציה מהאירוע הזה -

ורדית ארדי גד:

לא, אין קונספירציה. יש ניהול לא תקין, אין שום קונספירציה. אמיר, אין כאן קונספירציה. יש ניהול לא תקין. לא סביר שאתם 8 שנים מתעסקים במדידות, ולא מצליחים להגיע לאיזושהו מכנה משותף.

אמיר כוכבי:

בוודאי, מה זאת אומרת.

ורדית ארדי גד:

איך?

אמיר כוכבי:

קודם כל, זה לא נכון עובדתית -

ורדית ארדי גד:

מה לא נכון? רן אמר. רן אמר, 8 שנים מדידות. מה לא נכון? למה אתה מנסה להגיד לי לא נכון?

אמיר כוכבי:

כי זה לא נכון -

ורדית ארדי גד:

קודם כל, בוא נגיע לאיזה בסיס שהוא נכון.

אמיר כוכבי:

נכון, אנחנו צריכים להגיע לבסיס שהוא נכון.

ורדית ארדי גד:

8 שנים מדידות, אתה מסכים?

אמיר כוכבי:

לא.

ורדית ארדי גד:

מה לא נכון? רן, 8 שנים מדידות?

אמיר כוכבי:

מה זה 8 שנים מדידות? העירייה מודדת כל הזמן -

- ורדית ארדי גד:** למה אתה מסתכל על אמיר? 8 שנים מדידות, או לא?
- רן יקיר:** אני מקשיב, אני מקשיב לאנשים שמדברים -
- ורדית ארדי גד:** אה, אתה מקשיב לאמיר. אתה לא יודע את התשובה גם?
- אמיר כוכבי:** למה את צועקת? העירייה -
- ורדית ארדי גד:** אני לא צועקת.
- אמיר כוכבי:** העירייה מודדת -
- ורדית ארדי גד:** אני מנסה להבין למה אנחנו מדברים -
- אמיר כוכבי:** העירייה מודדת כל הזמן. יש מעל 20,000 נכסים פרטיים, יש נכסים עסקיים, יש נכסים ציבוריים. העירייה כל הזמן במכרז מדידות. למה? כי החוק מחייב למדוד כל נכס פעם ב-5 שנים. חוק מטופש בעיניי, נכון. אפשר לשנות אותו? צריך.
- ורדית ארדי גד:** אז רגע, אוקי, שנייה -
- אמיר כוכבי:** האם הוא עדיין מחייב אותנו? מה לעשות.
- ורדית ארדי גד:** אז אני אשאל אותך אחרת. האם יכול להיות שיש כאן נכסים, שבמשך 8 שנים לא נמדדו פעם אחת, ונכסים אחרים שנמדדו כל 5 שנים? שאלה. שאלה. תענה לי כן או לא.
- אמיר כוכבי:** לא. יכול להיות שיש נכס שנמדד פעם אחת, ואז או מהסיבה שהעירייה פסלה באופן גורף את המדידה, או כי הדייר ביקש מדידה חוזרת, אז הוא נמדד שוב. לא אמור להיות מצב שבו 2 מדידות שונות לחלוטין נטולות סיבה, לאותו נכס.
- ורדית ארדי גד:** שאלתי אחרת. שאלתי הפוך. האם יכול להיות שיש כאן -

- אמיר כוכבי:** האם יכול להיות שהם לא גמרו את המדידות? כן.
- ורדית ארדי גד:** לא. 8 שנים. אתה אומר שנכס חייב להימדד פעם ב-5 שנים.
- אמיר כוכבי:** אני אומר שהחוק מחייב את העירייה לבצע מדידות פעם ב-5 שנים.
- ורדית ארדי גד:** נכון. האם יכול להיות שיש כאן נכסים בעיר שלא נמדדו עשור?
- אמיר כוכבי:** לא יודע להגיד לך. אפשר לבדוק את זה.
- ורדית ארדי גד:** אז אני מבקשת לבדוק את זה.
- אמיר כוכבי:** אז אנחנו נבדוק.
- ורדית ארדי גד:** זה דבר אחד, בסדר? אז השאלה שמתבקשת, ההמשך, האם אותם נכסים, האם יכול להיות שיש כאן אנשים שהדירה שלהם נמדדה במהלך 5 השנים, והם משלמים עבור מרפסת דומה, לך על מחסנים, בסדר? אני לא יודעת. אני מנסה לא ללכת ל-200 ו-1200, כי שם זה הכי מובן מאליו. אבל האם יכול להיות שיש כאן נכסים, אנשים שמשלמים עבור הנכס שלהם, שהוא נכס זהה לחלוטין בין מתחמים שונים, ארנונה שונה, יותר מ-5 שנים. זאת שאלתי הבאה. אם כן, זה לא קביל. הבנת את השאלה שלי אבל?
- אמיר כוכבי:** אני לא בטוח.
- ורדית ארדי גד:** מה?
- מורן ישראל:** בכל מקרה, שנייה, רגע, לפני שנתייחס. בואו ניתן לכם.
- רלי גבע:** כל זה באחד לאחד אותו דבר?
- ורדית ארדי גד:** כן, כן.

- מורן ישראל:** רלי, למען הסדר הטוב, רק בואו נעשה זה. פרק הזמן הוא כבר ב-12 דק' -
- אמיר כוכבי:** היה שיח, הכל בסדר. היא שאלה. יש לך עוד מה להוסיף?
- ורדית ארדי גד:** לא. אני מבקשת לקבל הסברים.
- אמיר כוכבי:** אני לא הבנתי את השאלה.
- ורדית ארדי גד:** אני אשאל אחרת. למי זה נראה הגיוני, באמת אני שואלת אתכם. מה לא הבנת?
- אמיר כוכבי:** לא הבנתי את השאלה.
- ורדית ארדי גד:** או שאני לא הסברתי את עצמי נכון, או שאתה מיתמם, ומנסה להגיד שאין כאן שום בעיה מבחינתך.
- אמיר כוכבי:** לא הבנתי את השאלה, זה הכל.
- ורדית ארדי גד:** איזו שאלה לא הבנת?
- אמיר כוכבי:** האחרונה.
- ורדית ארדי גד:** האם יש נכסים זהים שמשלמים אחרת, את זה לא הבנת?
- אמיר כוכבי:** אם זאת השאלה, מה זה נכס זהה?
- ורדית ארדי גד:** נכס זהה, זה בניין שיש להם -
- אמיר כוכבי:** יש הגדרה כזאת, נכס זהה? נכס זהה, זו קומה, מה שהמדינה מכירה, זו קומה מתחת לקומה, קבלן אותו דבר. גם זה, יכול להיות שונה. אבל זאת ההגדרה היחידה, וזאת ההקלה היחידה שהמדינה לעיתים מרשה למדינות לבקש. היא לא תמיד מאשרת, במדינות היא מרשה לבקש.
- ורדית ארדי גד:** האם יש מרפסות מקורות, בני? אני פונה. או לא יודעת, אולי אני לא פונה לבנאדם הנכון. האם יש

מרפסות מקורות שבנכס מסוים משלמות על המרפסת המקורה, 2 קומות, קומה אחת, ובנכס אחר לא משלם. יש או אין?

בני זיני:

נכס שעבר מדידה, מחויב.

ורדית ארדי גד:

שנייה. אבל אנחנו שוב חוזרים לנושא של מדידות, נכון? אנחנו שוב חוזרים לנושא של מדידות -

אמיר כוכבי:

חבר'ה, שם בחדר, רק שומעים אתכם.

ורדית ארדי גד:

אנחנו שוב חוזרים לנושא של מדידות, שהיו נכסים שנמדדו ולא חויבו, על אותה מרפסת בדיוק. היו נכסים שלא נמדדו בכלל, והיו נכסים שמשלמים.

בני זיני:

אני אחזיר אותך רגע לדוגמה של ראש העיר עם מכלי המים -

ורדית ארדי גד:

אני לא שומעת אותך.

בני זיני:

אני אחזיר אותך רגע לדוגמה של ראש העיר ממכלי המים, ונגיד את זה על המרפסות. פה מטעמי זהירות, בסוגיה הספציפית הזאת שנדונה, נבחנה בכמה ערכאות משפטיות, והעירייה זכתה בהן. נשים את זה רגע, העירייה זכתה וחייבה כדין. אם יש נכס עם מרפסת שהוא בדו קומתי שהוא חויב, ואנחנו מדדנו גם נכסים כאלה שזהים. אני מדבר רק על החלק... שהוא דו קומתי, ושמנו אותם רגע בצד עד שנסיים את כל הערכאות המשפטיות, מטעמי זהירות. כי אם היינו מפסידים, היינו צריכים עכשיו להוציא מהקופה שלנו לא מעט כסף, וזה אירוע שקשה להתמודד איתו. שמנו אותם רגע בצד, עד שנסיים את כל הליך המשפטים, וזה בסדר גמור לשים אותם כרגע

- עד שההליכים המשפטיים יסתיימו. משיסתיימו -
- ורדית ארדי גד:** אז מה, אז עכשיו אתה מחייב את כולם רטרו? אני לא מצליחה להבין. אז נגיד שעכשיו זכית, ואתה זה -
- בני זיני:** קודם כל, בהגדרה -
- ורדית ארדי גד:** אתה מחייב את כולם רטרו?
- בני זיני:** שנייה. בהגדרה, ויושב לידי גם היועמ"ש, אנחנו לא מחייבים -
- ורדית ארדי גד:** אז אני לא מצליחה להבין. מה?
- בני זיני:** אנחנו לא מחייבים רטרו.
- רן יקיר:** אנחנו לא מחייבים רטרו.
- בני זיני:** המקרים שאנחנו מחייבים רטרו, מגורים, בוודאות לא. יושב פה לידי יועמ"ש, והוא יגיד לך שאנחנו לא מחייבים רטרו. יש אירועים בודדים שאנחנו אולי הולכים...מהסיבות שאנחנו יודעים שהנישום הוא זה שלא היה בסדר, ולא אנחנו.
- ורדית ארדי גד:** למה לא הקפאת את החיוב בינתיים, גם על מרפסות כאלה, עד שתקבל החלטה. גם על מרפסות דומות לאלה שאתה מחייב היום.
- בני זיני:** אבל זה מה שאמרתי.
- ורדית ארדי גד:** למה לא הקפאת?
- בני זיני:** כל עוד התנהל הליך, לא חייבנו -
- רן יקיר:** לא, היא מדברת על -
- ורדית ארדי גד:** לא. אני מדברת על אלה שכן משלמים.
- רן יקיר:** על השומה שבהליך.
- בני זיני:** דרך אגב, זכותו של נישום לשלם את מה שלא שנוי במחלוקת. זאת אומרת, אם הוא חושב שהוא לא אמור

להיות מחויב על המרפסת, נגיד, מתוך ה-1,000 ש"ח חיוב שלו, 100 ש"ח זה מרפסת, הוא יכל להגיד לי, עירייה יקרה, אני מוכן לשלם רק 900 ש"ח. את ה-100 ש"ח לא משלם לך, וזה בסדר, זכותו. זכותו.

זה אני לא הבנתי.

ורדית ארדי גד:

הוא יכול לשלם מה שמבחינתי -

בני זיני:

אני יכולה להחליט על מה אני משלמת לך?

ורדית ארדי גד:

כן. אם יש נושא במחלוקת, והוא מנהל כנגדי הליך, אני אחזור רגע לדוגמה של המרפסות. הוא מנהל הליך, והוא אומר, תקשיב, 20 מ"ר המרפסת כרגע במחלוקת, אני לא משלם לך אותם. זכותו, אני לא אקח את הכסף גם, זה בסדר. דרך אגב, אני גם לא אאכוף אותו, ולא אפעל כנגדו עד שההליך הזה יסתיים. כשההליך הזה יסתיים לכאן או לכאן, אז אנחנו נפעל בהתאם להליך, לתוצאות של ההליך. זכותו של נישום לעשות כל, זכותו.

בני זיני:

זאת אומרת, אם זו שכונה, אז איך עושים את זה?

ורדית ארדי גד:

עושים. בסוף יש הליך -

בני זיני:

השכונה לא הגישה ערר, ורדית.

רן יקיר:

בסוף אמרתי, אני לא אוכף את מי -

בני זיני:

הוא משלם ריבית והצמדה?

נדב דואני:

אם בסוף ההליך הוא יצטרך, אז כן.

בני זיני:

אז אתה לא מאפשר לו באמת.

נדב דואני:

נכון.

ורדית ארדי גד:

אתה משית עליו ריביות והצמדה, אתה לא מאפשר לו לערער באמת.

נדב דואני:

אמיר כוכבי: זה לא עניין של מה הוא מאפשר, זה עניין של מה החוק.

בני זיני: זה כל העניין, זו זכותו, ואנחנו גם מתריעים על זה, דרך אגב. אנחנו מתריעים על זה. מי שבחר לא לשלם, דע לך שאתה -

אמיר כוכבי: קונה סיכון-סיכוי, כמו שהעירייה קונה סיכון-סיכוי בתביעות, כך -

ורדית ארדי גד: כהליך, זה נראה לכם תקין? אני שואלת את היושבים מסביב לשולחן. כהליך, זה נראה לכם תקין? אני לא מצליחה להבין, כי לי זה לא נראה תקין.

אמיר כוכבי: אני לא מבין מה בהליך נראה לך לא תקין. בני תיאר לך מה החוק מאפשר לבנאדם שחושב שהוא נפגע, והוא נמצא בהליך. זה בדיוק מה שהחוק מאפשר. היה פה גם ערר, היה פה גם ועדת ערר -

ורדית ארדי גד: רלי, את מחר בבוקר מגלה שהבית לידך משלם חצי מהארנונה שלך, על אותו נכס.

רלי גבע: אוקי, אז אני הולכת לעירייה, מתחילה בהליך, ואומרת, עכשיו כרגע מבחינתי, אני לא משלמת -

ורדית ארדי גד: עכשיו את מגלה שכל השכונה שלך עם כל השכונה וליד -

אמיר כוכבי: אבל זה לא נכון, כי את לא מדברת על אותו -

ורדית ארדי גד: אבל למה זה לא נכון?

אמיר כוכבי: כי את לא מדברת על אותו טיפוס דירות, ואת לא מדברת על אותו מבנה, ואת לא מדברת על דברים שהם לא תואמים אחד לאחד.

ורדית ארדי גד: רגע, אז אפשר לראות, אז סבבה. אז אפשר לראות -

אמיר כוכבי: אבל את כן מדברת על מקרה מאוד ספציפי, שאפשר להראות לך אותו, ולהראות לך את השיקולים מאחוריו.

ורדית ארדי גד: אז אני רוצה לראות -
נדב דואני: אגב, אני רוצה להגיד משהו, שוועדת הערר כתבה, כי יש קושי לחייב שטח מקורה בקירו גבוה, שכן אין למשיב מדיניות ברורה ומפורסמת. זאת אומרת, אין מדיניות, אין מדיניות עירונית -

ורדית ארדי גד: אז אני רוצה לראות את המדיניות.
נדב דואני: לקירו של מרפסות. אין מדיניות, ואתם גובים? הוועדה שלכם אמרה לכם, אין לכם מדיניות.

רונן יואל ויניק: רק אולי לדיוק עובדתית. ועדת ערר קבעה במפורש שהחוב הוא כדין.

נדב דואני: האם אתה מסכים איתי שנאמר, יש קושי לחייב שטח מקורה בקירו גבוה, שכן אין למשיב מדיניות ברורה ומפורסמת. יש מדיניות ברורה ומפורסמת?

רונן יואל ויניק: בוודאי, צו הארנונה.

נדב דואני: שקובע מדיניות ברורה ומפורסמת?

רונן יואל ויניק: ואני מקריא -

נדב דואני: ולמרות זאת, ברחוב מסוים אתה מחייב -

רונן יואל ויניק: כי המרפסת היא שטח מקורה, בהתאם לצו הארנונה,

אותו המשיב חייב כדין.

נדב דואני: ואתה רוצה להגיד לי, שאת כל המרפסות בהוד השרון

אתה מחייב באותה צורה?

אמיר כוכבי: לא כל המרפסות בהוד השרון הן כאלה.

רונן יואל ויניק: את כולן אני מחייב כדין.

נדב דואני: יש לך מדיניות, הוועדה אומרת שאין לך מדיניות,

הוועדה שלך אומרת, אין מדיניות. גם אתה אומרת, וגם

יעל אמרה שיש צדק עם הטענות של אחד המערערים.

אמיר כוכבי: טוב. הוועדה היא לא ועדה שלנו. ועדת ערר היא ועדה

בלתי תלויה, כמו שאתה יודע -

רון יואל ויניק: וגם בית משפט מחוזי קבע.

אמיר כוכבי: וגם בית משפט מחוזי אחרי זה, גם הוא לא שלנו. שוב,

כמו שאמרתי לוורדית -

רון יואל ויניק: אגב, יש גם אמירות לגבי אפליה בערר, וגם במחוזי.

אמיר כוכבי: גם אם יש מי שחש בנוח להקריא מתוך אישי של

מישהו, אני לא מרגיש בנוח לעשות את זה. אז שייתן

את האישור הזה לכולם. מה אני אגיד לך.

ורדית ארזי גד: מה?

אמיר כוכבי: שייתן את האישור הזה לכולם, ושנעבור על הערר

סעיף, סעיף.

נדב דואני: קודם כל, מה הבעיה לבוא ולהגיד את זה. אגב, יש

שקיפות. עניין של שקיפות, אז יש פה שקיפות.

אמיר כוכבי: אין בעיה, אין לי שום בעיה. אפשר לחשוף את כל -

נדב דואני: והנה, גם היועמ"ש מדבר על זה.

אמיר כוכבי: אפשר לחשוף את כל -

נדב דואני: יש מדיניות ברורה, או אין מדיניות ברורה, בני. יש

מדיניות ברורה לגביית ארנונה על מרפסות מקורות?

בני זיני: אני חושב שהמדיניות זה צו המיסים.

נדב דואני: אני שואל שאלה. אז למה הוועדה טענה שאין מדיניות

ברורה?

בני זיני: כי אני לא חושב שיש -

נדב דואני: ולמה במרפסת אחת אתה מחייב, ומרפסת שנייה אתה לא מחייב.

ורדית ארדי גד: זה מה שאנחנו מנסים -

נדב דואני: רצתם מהר.

בני זיני: המדינות שאנחנו פועלים לפיה, זה צו הארנונה. אנחנו

פועלים עקב בצד אגודל, אני אגיד את זה -

נדב דואני: אז אתה יכול להגיד שיש אחידות?

ורדית ארדי גד: לא.

נדב דואני: אני שואל את בני.

ורדית ארדי גד: הנה.

בני זיני: שאלת, אני אתן לך תשובה.

ורדית ארדי גד: והוא ענה לא.

בני זיני: אנחנו עובדים עקב בצד אגודל, בהתאם לצו המיסים,

עם ליווי הדוק בהיבט המשפטי. אני יכול להגיד לך

משהו שאני מסתכל אם אנחנו פועלים נכון לפי כמות

ההסגות והעררים, שהם מינוריים -

נדב דואני: כי אנשים לא שמים לב.

בני זיני: אני לא מאמין שלא שמים לב, לא נכון.

נדב דואני: זה העניין.

בני זיני: ואני רואה את הווליום, עד כמה כן, ועד כמה לא. זה

מדד בשביל להגיד אם אני מחייב נכון, או לא נכון.

אמיר כוכבי: בוא נסכם את זה, כי גם ככה הלכת לשם. אנחנו כבר

לא מעט זמן בדיון הזה. יש חוק. החוק יכול לסטות,

או המדיניות יכולה לסטות מהחוק. יכול להיות שאין

התאמה בין המדיניות שהשולחן רוצה, לבין מה שכתוב

בצו הארנונה. אנחנו עובדים על זה, כדי לנסות לייצר

את ההתאמה הזאת.

נדב דואני:

אבל זה לא מה שנאמר, זה לא מה שנאמר.

ורדית ארדי גד:

אז איך אתה עובד, אז רגע, אז איפה אתה עובד? איפה

העבודה שלך על ההתאמה?

אמיר כוכבי:

את מוזמנת לבוא לראות אותה.

איפה?

ורדית ארדי גד:

אמיר כוכבי:

אצלי. את מוזמנת לבוא אליי, לשבת איתי, להביא

מההצעות שלך לאיך פותרים משהו, שלאורך שנים יש

לו השכלות בכל מיני ערים, וברוב הערים הלכו לקיצון

על האירוע הזה -

נדב דואני:

אמיר, עזוב תיקונים שצריך לבצע בצו הארנונה.

תיקונים -

אמיר כוכבי:

אם עזוב תיקונים -

נדב דואני:

תיקונים בצו הארנונה -

אמיר כוכבי:

אבל זה -

נדב דואני:

רגע. תיקונים בצו הארנונה אתה עושה, לפעמים

מאשרים לך, לפעמים בית משפט אומר לך שאתה לא

יכול לעשות אותם, וזורק אותך מכל המדרגות. אבל

כשבא ואומרים לך, מדיניות -

אמיר כוכבי:

אבל אם אתה אומר את זה -

נדב דואני:

מדיניות גבייה על מרפסת מקורה -

אמיר כוכבי:

לא יכולה לסטות מהצו.

נדב דואני:

של 2 קומות, או 3 קומות -

אמיר כוכבי:

לא יכולה -

נדב דואני:

העו"ד שלכם יושב ומתפתל.

רן יקיר:

אף אחד לא מתפתל.

אמיר כוכבי: לא יכולה לסטות מהפרשנות של הצו, ואת זה גם ועדת ערר אמרה, וגם בית משפט מחוזי-

נדב דואני: יש לך אחידות לפרשנות?

אמיר כוכבי: זה בדיוק העניין.

נדב דואני: אין לך אחידות.

אמיר כוכבי: בוודאי שיש, כי גם אחרי שהמשפט שאתה הקראת מוועדת הערר, היא עדיין החליטה שהחיוב הזה הוא נכון, לפי הצו.

נדב דואני: לא, היא שלחה לבית משפט.

אמיר כוכבי: לא, היא לא. זה ממש לא נכון.

רן יקיר: לא, העורר הלך לבית משפט, כי הוא לא היה מרוצה-

נדב דואני: אמרו לו, תלכו לבית משפט-

אמיר כוכבי: מי זה אמרו לו? יש החלטה כתובה.

נדב דואני: שלחו אותו לבית משפט-

רן יקיר: אמרו לו, סיפרו לו-

רונן יואל ויניק: נדב, לא שלחו אותו. אני הקראתי לך משפט מההחלטה.

רן יקיר: הוא הלך בדרך המלך, והגיש ערר, וזה בסדר. התוצאה של ועדת הערר הבלתי תלויה הייתה תוצאה מסוימת. הוא בחר לצטט ממנה שורה אחת, בסדר. אבל היא הייתה תוצאה מסוימת-

נדב דואני: הוא לא בחר, אני בחרתי לצטט.

רן יקיר: לא, הוא, וראיתי פוסטים. אני מניח שאני יודע על מי אתה מדבר, אבל אולי לא-

ורדית ארדי גז: אבל למה אנחנו מתייחסים אליו כאחד? אני חושבת שזה עוול, באמת. אני חושבת שזה לא עיריית הוד

השרון למול אשר קו. אני חושבת -

אמיר כוכבי:

אבל את עושה את זה.

שנייה, שנייה -

ורדית ארדי גד:

את עושה את זה. הבאת הצעה -

אמיר כוכבי:

כי אתם מנסים לצמצם את זה לאחד, אבל יש כאן -

ורדית ארדי גד:

ורדית, קודם שרצית אני אדבר, אבל כשאני מנסה

רן יקיר:

להגיד משפט, את לא נותנת לי. אז תתני לי להגיד את

המשפט -

זה מקיש על הרבה מאוד תושבים.

נדב דואני:

רגע, תנו לי להגיד את המשפט. אני מאוד מנסה לא

רן יקיר:

להגיע לעניינים של זה, אבל אתם שמתם בהצעה ערר

מסוים, אז אני חייב להתייחס לערר עם המספר

המסוים -

אף אחד לא אמר שלא תתייחס. מישו אמר לך לא

נדב דואני:

להתייחס?

הערר הזה נדחה. יש כ-50 עררים בשנה. מתוכם, רובם,

רן יקיר:

זה לוקח זמן, לא כולם, לפעמים לוקחים שנתיים, כמו

הערר הזה. יש 50 עררים בשנה. רובם נדחים, או

שמגיעים לאיזשהו הסדר, או שנמשכים בהמלצת ועדת

הערר, דרך אגב. כ-100 הסגות. אני רק אתן ככה

שיהיה לכם זה. זה לא שאנשים לא מכירים את הכלי

הזה. הכלי הזה, החוקי מוכר. 100 הסגות, 50 עררים

בשנה. עכשיו, הערר הספציפי הזה נדחה. גם אם נאמר

שם איזה משפט, בסוף הערר נדחה באמירות -

ואתה לא מסכים עם המשפט הזה?

נדב דואני:

רגע, שנייה. באמירות מאוד ברורות, שהחוב

רן יקיר:

שהפרשנות בוא נגיד המשפטית של צו הארנונה של העירייה, הייתה פרשנות נכונה, והוא גם נסמך על עררים אחרים, גם בערים אחרות, וגם בעררים אחרים בעיר הזאת. העורר החליט לקחת, כמו שזה, שוב פעם, גם דרך המלך, הכל בסדר. החליט לקחת את זה לבחינה של בית משפט, בעתירה מנהלית. העתירה הזאת גם היא נדחתה -

נדב דואני:

ביקשו עתירה מנהלית מתושב שלא יכול לעמוד בעתירה מנהלית. אבל אני חייב להגיד, רן. אני יודע שאני משלם על המרפסת המקורה שלי -

רן יקיר:

לא, אבל אל תגיד שוועדת הערר שלחה אותנו או משהו -

נדב דואני:

אני יודע שאני משלם על המרפסת המקורה שלי. אני יודע. רשום 120 מ"ר פלוס הזה. אתה משלם על המרפסת המקורה שלך?

רן יקיר:

א', אני לא בודק את הזה -

נדב דואני:

לא, מעניין אותי לדעת.

רן יקיר:

אני משלם בהו"ק, ומה -

נדב דואני:

גם אני בהו"ק, מה זה משנה. אתה לא מסתכל על הצו?

רן יקיר:

לא. מה שאני מקבל -

נדב דואני:

אתה לא מסתכל על הצו שלך.

רן יקיר:

אני מסתכל מדי פעם לראות שלא הקפיצו -

ערן פרלמן:

הוא לא יודע לפרש את הצו.

נדב דואני:

אתה יודע -

רן יקיר:

מ-1,400 ש"ח ל-1,800 ש"ח. לא הקפיצו לי מ-1,400

ש"ח ל-1,800 ש"ח, אז אני בסדר.

- נדב דואני:** תראה, אני יודע שאני משלם כי עשו מדידה.
- ורדית ארדי גד:** אז תסביר. אז איך לך לא הקפיצו, ולי כן הקפיצו. זה מה שאני מנסה להבין. למה יושבים פה 10 תושבים, 20 תושבי הוד השרון, שלחלק קפצה הארנונה, לחלק לא קפצה הארנונה -
- רן יקיר:** את רוצה לדבר על הצווים שלי ושלך? אז בואי נשווה שוב -
- ורדית ארדי גד:** כן מחייבים -
- רן יקיר:** נסתכל ביחד -
- נדב דואני:** לא. בוא נשווה שומה על המרפסות. בוא נשווה על המרפסות.
- ורדית ארדי גד:** לחלק מחייבים על המרפסת שלהם. חלק לא מחייבים, חלק יש להם מחסן, מחייבים עליו, חלק לא.
- רן יקיר:** ורדית, רגע -
- ורדית ארדי גד:** מה זה, ארנונה כבקשתך? אני לא מצליחה להבין את זה. באמת לא מצליחה להבין.
- רן יקיר:** בני הסביר שהיו נכסים, שמטעמי זהירות, כל זמן שההליך העררי, ואחרי זה ההליך המשפטי עדיין לא הסתיים, אז אפילו שהם נמדדו, השוו את השומה שלהם.
- נדב דואני:** זה הבנו, אוקי.
- רן יקיר:** עכשיו, אני בטוח -
- ורדית ארדי גד:** כמה שנים? שנייה, לא הבנו.
- רן יקיר:** את יודעת כמה זמן תהליך הזה לקח מאז שהוגש הערר?
- ורדית ארדי גד:** לכמה שנים?

- רן יקיר:** לא לכמה שנים. לתקופה שבה התנהל הערר, והיה חוסר ודאות.
- ורדית ארדי גד:** כמה שנים, בני?
- רן יקיר:** הערר הזה, יחד עם ההליך המשפטי -
- ורדית ארדי גד:** לכמה שנים?
- רן יקיר:** הוא לקח כשנה וחצי.
- ורדית ארדי גד:** כמה שנים, אותו נכס שנמדד, לא נגבתה ממנו ארנונה -
- אמיר כוכבי:** בני, לא בשליפה. זה דו"ח כרונולוגי, אפשר להוציא מסודר. לא בשליפה.
- ורדית ארדי גד:** מה?
- אמיר כוכבי:** דו"ח כרונולוגי. אפשר להוציא מסודר.
- ורדית ארדי גד:** ב-140 א', שאני לא אקבל?
- אמיר כוכבי:** לא.
- ורדית ארדי גד:** איפה אני יכולה לקבל את זה?
- אמיר כוכבי:** כן.
- ורדית ארדי גד:** אוקי. אז אני אשמח לקבל.
- רן יקיר:** ונדב, אין לי ספק שכל השומות -
- אמיר כוכבי:** שוב, לגבי הערר הספציפי.
- רן יקיר:** אם היו שומות שחילו -
- ורדית ארדי גד:** לא. לגבי נכסים שנמדדו, והצו הזה לא הוחל עליהם.
- אמיר כוכבי:** לא הבנתי. אבל שאלת אותו עכשיו על הערר הספציפי, כמה זמן הוא נמשך.
- ורדית ארדי גד:** לא הגישו ערר.
- רן יקיר:** אני סמוך ובטוח שאם יש שומות -
- ורדית ארדי גד:** לא, זה לא שייך, רלי. אבל אני שואלת אותך ברמה העקרונית. לא מעניין אותי אם הם הגישו ערר. הם לא

בטוח יודעים על זה בכלל. האם אני רוצה לקבל נכסים, שיש להם מרפסת מקורה, שעברו מדידות. זה אפילו מאוד ספציפי. אני רוצה לדעת, האם בארנונה שלהם, הם שילמו על המרפסת, או לא שילמו על המרפסת, וכמה שנים. זה מה שאני רוצה, אני רוצה לקבל רשימה כזאת.

רן יקיר: אני בטוח שכל נכס שנמדד, והשומה שלו, ההטמעה שלה התעכבה בגלל חוסר ודאות בהליך משפטי, השומה הזאת -

נדב דואני: זה אתה מדבר על מישהו שערער -

רן יקיר: לא.

נדב דואני: אני מדבר על מישהו שלא ערער.

ורדית ארדי גד: אני מדברת על מי שלא ערער. אני רוצה, הנה, בני -

נדב דואני: אני משלם.

ורדית ארדי גד: הבנתם מה אני רוצה?

רן יקיר: לא, רגע. אני מדבר -

ורדית ארדי גד: סבבה, אני יכולה לקבל את זה? תודה.

רן יקיר: אני מדבר על -

ורדית ארדי גד: מעולה, זה מה שאני רוצה לקבל.

רן יקיר: בני אמר פה, שבמהלך התקופה של חוסר הוודאות

שנוצרה בגלל שהיינו בתוך הליכים של ערעור, והליכים משפטיים, אז היו שומות שלא הוטמעו. השומות האלה יוטמעו, והכל בסדר. כמו שגם לפני זה, דרך אגב, לפני המדידה שהיא נשוא הערר הזה, או מדידות אחרות, אנשים לא שילמו, ולא לקחו מהם רטרו.

נדב דואני: אגב, יכול להיות, סתם אני רוצה לדעת, שהעירייה

טענה בזמנו שאין להם סמכות לדון בתיק הזה, וצריך
ללכת לעתירה מנהלית, זה מה שאתם אמרתם, דבר
כזה? אתם אמרתם לעורר שהוא צריך ללכת לעשות
עתירה מנהלית? לא אפשרתם לו לקיים את הדיון
בבית משפט בדיון רגיל?

רון יואל ויניק:

אנחנו לא אומרים לעורר מה לעשות. אנחנו טוענים -
זו הייתה התשובה שלכם, שאין לכם סמכות לדון.
לא. אנחנו טוענים במסגרת ההליך המשפטי, כל טענה
שנראית לנו שצריך לטעון אותה, לטובת העירייה.

נדב דואני:

רון יואל ויניק:

אז טענתם שאין לכם סמכות לדון בתיק -
יכול להיות שטענו. יכול להיות שנטען באיזשהו שלב,
שההליך הנכון הוא עתירה מנהלית. יכול להיות. אבל
זו טענה שחובה לטעון.

נדב דואני:

רון יואל ויניק:

שמה שעשיתם בדרך הזאת, חסמתם את העורר
מהיכולת ללכת ולערער -

נדב דואני:

רון יואל ויניק:

לא, אתם חסמתם, כי זה מה שאתם טענתם.
אנחנו טוענים טענה שנדרש לטעון בשם העירייה. יש
לנו לקוח.

נדב דואני:

רון יואל ויניק:

יש לכם לקוח, נכון. הלקוח שלכם אגב זה התושב, אף
פעם אל תשכח. הלקוח שלך זה התושב, לא העירייה.
לא ראש העיר.

נדב דואני:

רון יואל ויניק:

השיטה המשפטית שלנו לא בנויה ככה, נדב.

רן יקיר:

העורר הלך וועדת הערר -

נדב דואני:

לא, לא.

רון יואל ויניק:

- נדב דואני:** זה הבלבול, שאתם לא מבינים למי אתם חייבים את הדין והחשבון -
- אמיר כוכבי:** לא, הוא יועמ"ש לעירייה, לא יועמ"ש לתושב.
- נדב דואני:** נכון, הוא יועמ"ש לעירייה, לא לראש העיר.
- אמיר כוכבי:** נכון.
- נדב דואני:** הבעיה שפה התבלבלו קצת מזמן. הדברים איך הם נראים.
- אמיר כוכבי:** אגב, התכוונתם לליטיגציה, והיא הייתה פנימית, היא לא הייתה חיצונית. גם להחלטה יש לגיטימציה, כמו שקבעתם. טוב, אפשר להתקדם?
- ערן פרלמן:** לא, רגע. אני רוצה גם -
- אמיר כוכבי:** אין פה דיון. היה פה זה -
- מורן ישראל:** אין דיון, זה לא דיון. היו להם 10 דק', הן כבר עברו ב- 20 דק' -
- ערן פרלמן:** שנייה, אבל אני רוצה לדבר.
- מורן ישראל:** ערן, רק שנייה -
- ערן פרלמן:** אני ישבתי בשקט, לא התפרצתי.
- אמיר כוכבי:** אבל אין פה דיון. יש -
- מורן ישראל:** אני רוצה להסביר רגע במה אנחנו נמצאים. זה לא נושא על סדר היום, זו הצעה לסדר -
- ערן פרלמן:** הצעה לסדר, כן.
- מורן ישראל:** שנייה. יש 10 דק' לכל אחד מהצדדים להשמיע את טענותיו -
- ערן פרלמן:** זה לא צד. אני רוצה להציע משהו, ואני רוצה להסביר.
- מורן ישראל:** אבל אם תיתן לי להסביר רגע את הפרוצדורה, אז אתה תבין שאין לך את הזמן הזה כרגע לתת -

- ערן פרלמן:** תקשיב, הזמן, אם יש או אין, לא מעניין אותי. פה עיריית הוד השרון -
- מורן ישראל:** אבל מה לעשות, אותי זה מעניין, כי אני צריך לנהל את הישיבה לפי סדרי -
- ערן פרלמן:** קיבלה וולה מבית המשפט השבוע, וצריך לעשות משהו עם זה.
- רן יקיר:** וולה?
- ערן פרלמן:** כן.
- מורן ישראל:** הזמנים נוצלו -
- ערן פרלמן:** זרקו את העירייה מבית המשפט, אז בואו נתייחס לזה.
- מורן ישראל:** ונוצלו במלואם, ולכן אנחנו עוברים להצבעה, ברשותך.
- ערן פרלמן:** חטפנו -
- מורן ישראל:** ערן, אתה מתפרץ כרגע, והסברתי -
- ערן פרלמן:** שנינו יודעים שמה שאמרת בטלוויזיה השבוע, זה כלום לעומת מה -
- מורן ישראל:** קודם כל, אל תערב את העניינים האישיים שלי, כמו שאני לא מערב עניינים אישיים של אחרים. בכל מקרה, ברשותך -
- ערן פרלמן:** יש לי הצעה בנושא ארנונה, מכיוון שזה נוגע להמון תושבים -
- מורן ישראל:** ערן, יש לך הצעה, תעלה אותה לסדר היום. אנחנו כרגע בהצעה של ורדית ונדב -
- ערן פרלמן:** מאות, אם לא אלפי תושבים, שהעירייה עושה להם עוול -
- אמיר כוכבי:** מאות אלפי.
- ערן פרלמן:** בצורה מכוערת, בצורה לא חוקית, בצורה לא ברורה.

אני רוצה להציע דבר מאוד פשוט, מאוד פשוט. אולי תקבלו, אולי לא תקבלו. לא חייבים לעשות על זה פוליטיקה מהדבר הזה. להקים ועדה לענייני ארנונה, שתבוא, והיא תציג לפני מועצת העיר את המסקנות שלה. כי מכיוון שיש היום מערכת שעובדת, ומודדת בתים שקיבלו טופס 4, ולא עשו שיפוצים, ולא עשו שינויים, וכולם מקבלים תוספת של 25%, 30%, ומסתורי כביסה, מוצאים להם פתאום, ומוסיפים להם. מרתפים שלא שינו מאז היסוד מלפני 20 שנה -

מורן ישראל:

שנייה, אבל רגע. ההצעה הופכת להיות נאום. לכן, אני מבקש, מבקש, זכותכם להחליט, זכותכם לא לקבל. להקים ועדה מסודרת, שתגיש המלצה לצורך העניין של אחדות המדידות, אחדות המטראז' שייכפה על הדייר, על בעל הנכס, בצורה מסודרת. פשוט מאוד, שהתושבים יקבלו החלטה. למרות -

ערן פרלמן:

ערן, אני חייב לעצור אותך -

מורן ישראל:

אני מוכנה לזה.

ורדית ארדי גד:

ברמה הפרוצדורלית -

מורן ישראל:

אבל צריך לעשות סדר בדבר הזה -

ערן פרלמן:

לא, לא אבל. אין לך נקודה רק בדברים.

מורן ישראל:

אני מוכן לשבת באותה ועדה, ומוכן שיהיה סדר בעיר.

ערן פרלמן:

ערן, נשמעו דברך -

מורן ישראל:

אין סדר.

ערן פרלמן:

שנייה. נשמעו דברך, לפני משורת הדין -

מורן ישראל:

לא יכול להיות שבנאדם שהיה לו מרתף של 60 מ"ר מלפני 20 שנה, מקבל את זה 120 מ"ר. לא יכול להיות.

ערן פרלמן:

- מורן ישראל:** טוב. אנחנו עוברים, ברשותכם להצבעה -
- ערן פרלמן:** הוא לא שינה את המרתף.
- מורן ישראל:** ההצבעה היא מי בעד להסיר -
- ערן פרלמן:** הוא לא שינה -
- מורן ישראל:** ערן -
- ערן פרלמן:** פתאום מביאים לו אנשים -
- מורן ישראל:** טוב, מי בעד להסיר את ההצעה -
- ערן פרלמן:** אתה קיבלת מבית המשפט את הנוקאאוט השבוע. אז למה החמדנות הזאת צריכה להיות כלפי התושבים, וכלפי כל מיני גופים -
- אמיר כוכבי:** אתה מצד אחד, ערן -
- ערן פרלמן:** צריך לעשות סדר, בואו נעשה סדר, פשוט מאוד, סדר. סדר בעיר. ארגון, ניהול. מסודר. לא פוליטיקה. מסודר. שיהיה פה והלאה.
- אמיר כוכבי:** אתה צורח כבר 10 דק' -
- ערן פרלמן:** מסודר, אמיר כוכבי -
- ורדית ארדי גז:** ערן, אבל זה מה שהועלה בהצעה. תסתכל על ההצעה, סעיף א', על זה הוא מדבר -
- אמיר כוכבי:** עזבי, אל תבלבלי אותו עם עובדות.
- ורדית ארדי גז:** פרסום מדידות, מדריך מדידות עירוני.
- ערן פרלמן:** אני מסביר את עצמי. מסודר. ועדה עירונית -
- אמיר כוכבי:** אל תבלבלי אותו עם עובדות.
- ורדית ארדי גז:** הבעיה היא שאנשים פה לא מבינים שיש בעיה. אתה הולך איתם כבר לפתרון, כשעוד אין הבנה שיש פה בעיה. מבחינתם, זה תקין לחלוטין.
- מורן ישראל:** ערן וורדית -

- ערן פרלמן:** אני מציע סדר, ארגון וניהול -
- רן יקיר:** לא מסכימים, מותר לא להסכים. מותר לא להסכים איתך.
- ערן פרלמן:** במערכת לא שמנוהלת -
- רן יקיר:** אני מבין -
- ורדית ארדי גד:** רן, אבל אתה כבר הסכמת שיש פה בעיה.
- רן יקיר:** לא. אני מבין לא פחות -
- ורדית ארדי גד:** מה לא? בשיחות אישיות כבר הסכמת שיש בעיה.
- רן יקיר:** לא הסכמתי שיש בעיה. אני מבין לא פחות ממך, כנראה אותו דבר. אבל אם אני לא מסכים, זכותי. אל -
- ורדית ארדי גד:** לא, אבל רגע. אבל בשיחות אישיות לא אמרת שיש בעיה עם המדידות והגבייה, וכל הדבר הזה?
- מורן ישראל:** אנחנו עוברים להצבעה -
- ערן פרלמן:** מורן, אל תלכו רגע להצבעה. אנחנו רוצים לבקר. זה דיון חופשי -
- מורן ישראל:** לא, זה לא דיון. זה בדיוק העניין, זו הצעה לסדר. ככל שהיא תעבור -
- ערן פרלמן:** תן לנו לדבר -
- מורן ישראל:** לא. אתה צריך -
- ערן פרלמן:** אתה מדבר בטלויזיה. אנחנו רוצים לדבר פה. תן לנו לדבר.
- מורן ישראל:** ערן, אתה שוב פעם -
- אמיר כוכבי:** מה זה אוכל אותך שהוא בטלויזיה, ואתה לא?
- ערן פרלמן:** לא, אני רק מתאר לעצמי מה הוא יעשה ברגע שהוא ייצא מפה.
- אמיר כוכבי:** הוא ירוץ לכנסת, הוא ירוץ לכנסת. הוא בדרך לכנסת.

- מורן ישראל:** אין לי כוונה כזאת. בכל מקרה, אנחנו -
- אמיר כוכבי:** לא, אצלו כל מי שבטלוויזיה, בכנסת.
- מורן ישראל:** אני עובר להצבעה. פרסום מדריך מדידות עירוני מחייב מועצת העיר -
- ערן פרלמן:** אני עוד פעם, מעלה בקשה להחלטה -
- מורן ישראל:** אני מקריא את הצעת ההחלטה. אבל אתה לא יכול. אתה יכול להגיש הצעה לסדר -
- ערן פרלמן:** בנושא הקמת ועדה.
- מורן ישראל:** אתה יכול להגיש הצעה לסדר. ההצעה לסדר הנוכחית שאנחנו כרגע דנים בה, הקריאו אותה לצורך העניין, והציגו נדב וורדית, ומילאו את זמנם. כרגע אני עובר להצעת ההחלטה, שהם הגישו, ועליה מצביעים. הצעת החלטה. כן, ברור. אנחנו מצביעים מי בעד להסיר מסדר היום, מי נגד. פרסום מדריך מדידות עירוני מחייב. מועצת העיר מורה להנהלת העירייה לגבש תוך 60 ימים. נכון, מאחר וזו לא הצעת החלטה, מי בעד להסיר מסדר היום? אמיר, רן, מוטי, רלי, מעיין, יואב, דוד, ויעל. מי נגד?
- ורדית ארדי גד:** רק שיהיה ברור, שאתם מצביעים עכשיו בעצם על היעדר מדד שקוף לגביית ארנונה, זה מה שהצבעתם עכשיו. זה מה שהצבעתם עכשיו, שכל הידיים שיושבות פה מסביב -
- מורן ישראל:** רק אני אסיים את ההצבעה.
- ורדית ארדי גד:** לשולחן המועצה -
- מורן ישראל:** רק אני אסיים את ההצבעה.
- ורדית ארדי גד:** שהרימו את היד, למען הפרוטוקול שיירשם, שעכשיו

הצבעתם בעצם נגד תושבים. שיהיה בהצלחה.

מורן ישראל: מי נגד? ערן, נדב -

ורדית ארדי גד: זה מה שהצבעתם.

מורן ישראל: וורדית.

ורדית ארדי גד: זה נכון.

מורן ישראל: ההצעה הוסרה מסדר היום, אנחנו עוברים להצעה -

(מדברים ביחד)

=====

הצעה לסדר של חברי המועצה נדב דואני וורדית ארדי גד

נושא: כשלים מנהליים רוחביים, היעדר שקיפות ואכיפה בדרגית בגביית ארנונה בעיר

הצבעה (בעד הסרה מסדר היום):

בעד (8) – אמיר כוכבי, יעל עבוד ברזילי, רן יקיר, דוד ביטון, מוטי ליטר, רלי גבע, מעיין

דלל מזרחי ויואב יחיעם.

נגד (3) – נדב דואני, ורדית ארדי גד וערן פרלמן.

החלטה מס' 35/26:

מועצת העירייה מחליטה להסיר את ההצעה מסדר היום.

=====

ורדית ארדי גד: אם היית יושב היום באופוזיציה -

אמיר כוכבי: ורדית, אבל הצעקות הן לא רלוונטיות.

ורדית ארדי גד: וחבל לי שהשינוי בפוזיציה, משנה גם את האני מאמין.

אמיר כוכבי: ורדית, הצעקות הן לא רלוונטיות. כשאומרים לכם

מראש -

ורדית ארדי גד: זאת המועצה -

אמיר כוכבי: אבל את לא מקשיבה. אבל למה את אף פעם לא

מקשיבה?

נדב דואני: למה, היא כן מקשיבה. היא לא מסכימה -

אמיר כוכבי: אה, היא לא רוצה להקשיב, בסדר, אין בעיה. אפשר -

נדב דואני: היא מקשיבה, היא לא מסכימה עם מה שאתם

אומרים.

- אמיר כוכבי:** אפשר להתעלם מעובדות. כשמגישים הצעות לסדר שיש בהן סעיפים שאי אפשר חוקית בכלל לאשר, זו דינה. הלאה.
- ערן פרלמן:** לא חייב לקבל את הכל. אפשר -
- אמיר כוכבי:** די, די, די. יקפיא את הזה, ייתן את ההוא, יעשה ככה, ימציא ככה. בסוף -
- ורדית ארדי גד:** אתה רוצה להצביע על סעיף א' בנפרד?
- אמיר כוכבי:** אני שאלתי אותך תוך כדי -
- ורדית ארדי גד:** אני מציע להצביע על סעיף א' בנפרד. בוא נראה אם אתה מוכן.
- אמיר כוכבי:** אני שאלתי אותך תוך כדי, האם את מעוניינת -
- ורדית ארדי גד:** לא, לא שאלת אותו.
- אמיר כוכבי:** את ראית אותי, ואז מהר הורדת את הראש, כשדיבר החבר, פרלמן.
- ורדית ארדי גד:** לא שאלת אותי.
- נדב דואני:** למה אתה לא מציע?
- ורדית ארדי גד:** שאלת על ההצעה של ערן.
- נדב דואני:** אבל למה אתה לא מציע בקול רם?
- ורדית ארדי גד:** אתה שאלת על ההצעה של ערן.
- נדב דואני:** תציע. תגיד, אני רוצה לאמץ את סעיף 1.
- ורדית ארדי גד:** זה לא משהו חבוי -
- אמיר כוכבי:** אני לא רוצה לאמץ את סעיף 1.
- ורדית ארדי גד:** אנחנו לא עושים את זה בזה. אני רוצה סעיף א', כן, בואו נצביע עליו. בואו נצביע על סעיף א'.
- רן יקיר:** אם ערן יגיש הצעה לסדר -
- ערן פרלמן:** הנה, אני מגיש עכשיו.

- נדב דואני:** זה לא קשור הצעה לסדר של ערן. אמיר אומר, הנה, אפשר להגיש חלק לא חוקי, חלק חוקי.
- ורדית ארדי גד:** הגענו לאיזושהי הסכמה, שאתם מסכימים עליה. למה לסבך את הכל?
- ערן פרלמן:** רוצים לעשות סדר בעיר.
- ורדית ארדי גד:** למה אי אפשר לצאת מפה פעם אחת עם החלטה, שהיא לטובת תושבים. למה? זאת מועצה כל כך אנטי-
- ערן פרלמן:** כמה ממורמרים יושבים בבית עכשיו?
- ורדית ארדי גד:** הגעתם למסקנה שסעיף א', הוא נכון, בואו ביחד נקבל את סעיף א'. למה זה כזה מסובך?
- ערן פרלמן:** תגיש הצעה לסדר. מה אתם מבלבלים את המוח? יושבים אנשים, עשו להם עוול בבתים, זה מגיע אלינו, כי אתם מפחדים ממנו, אז זה מגיע אלינו, ולכן אנחנו- אבאל'ה, אתם לא מדברים על אותו דבר.
- ערן פרלמן:** כן, הם מפחדים ממך.
- אמיר כוכבי:** אבל אתה לא מדבר על אותו דבר.
- ערן פרלמן:** הם מפחדים. מה זו ההצבעה של חסרי עמוד שדרה האלה?
- אמיר כוכבי:** אבל אתה מדבר אבל על אותו דבר. אתה לא מדבר על אותו דבר-
- ערן פרלמן:** אנחנו מדברים על סעיף א', להביא אותו לאישור-
- ורדית ארדי גד:** נכון. בואו נביא את סעיף א' לאישור.
- אמיר כוכבי:** זה לא סעיף א' שלה. אתה לא קורא אפילו.
- ורדית ארדי גד:** בואו נביא רק את סעיף א' לאישור.
- רלי גבע:** אתה ממשיך לדבר משהו שהוא לא נכון-
- מורן ישראל:** אנחנו ברשותכם, עוברים להצעה לסדר השנייה. הנושא

כבר -

רן יקיר:

אה, זה להשתיק?

מורן ישראל:

הצבענו עליו, והתקדמנו.

ערן פרלמן:

אל תעני לי, אל תעני לי, אל תעני לי.

אמיר כוכבי:

סליחה, מה זה אל תענה לי? רק לך מותר לצעוק פה?

מותר גם לענות לך -

ערן פרלמן:

לא, מי שאל אותה בכלל.

אמיר כוכבי:

מותר לענות לך, גם אם אתה לא שואל.

ורדית ארזי גד:

לא הבנתי. מצביעים על סעיף א' בנפרד?

אמיר כוכבי:

השוביניזם שלך, והאלימות שלך, תרגיע אותם.

רן יקיר:

כמו שלא שאלו אותך, ודיברת, אז גם רלי יכולה לדבר,

זכותה, וזכותם של כל אחד פה לדבר -

ורדית ארזי גד:

אפשר להצביע על סעיף א' בנפרד, במקום להתעסק

בשטויות?

מורן ישראל:

התקדמנו כבר, כי כבר הייתה הצבעה, והנושא הוסר

מסדר היום -

ורדית ארזי גד:

לא הבנתי. אפשר להצביע על סעיף א' בנפרד?

אמיר כוכבי:

לא, איך אפשר להצביע על סעיף א' בנפרד.

ורדית ארזי גד:

למה?

אמיר כוכבי:

יש הצעה לסדר -

רן יקיר:

הצבענו, הסרנו מסדר היום.

אמיר כוכבי:

הוסרה מסדר היום, מתקדמים.

ורדית ארזי גד:

אבל למה לא להצביע? הסכמנו כולנו שסעיף א' הוא

נכון.

רן יקיר:

מי הסכים?

ורדית ארזי גד:

אתם אמרתם, אתם אמרתם -

- לא. רן יקיר:
- אמיר עכשיו אמר, אפשר להצביע בעד הסכם - ורדית ארדי גד:
- מדריך מדידות זה סעיף א'. סעיף א', מדריך מדידות. רן יקיר:
- את אמרת שזאת ההצעה של ערן. זאת לא ההצעה של ערן.
- לא, רגע. אמר פה היועמ"ש שמדריך המדידות זה צו הארנונה. כל פרשנות שלו - מוטי ליטר:
- לא, זה לא מה שהוא אמר. זה לא מה שהוא אמר. ורדית ארדי גד:
- צו הארנונה היום נראה שונה מצו הארנונה לפני 6 שנים. נדב דואני:
- מוטי, או שלא הקשבת, או שאתה שוב מפרש. ורדית ארדי גד:
- מה הבעיה לעשות מדריך מפורט, מוטי? נדב דואני:
- כל שנה מפרסמים את צו הארנונה. רן יקיר:
- לא. אבל אנחנו מבקשים לעשות מדריך מפורט אחר. נדב דואני:
- נדב, תן לענות - מוטי ליטר:
- רגע, רגע. רק שאני אהיה בטוח שאני מתקשה. מה זה אמיר כוכבי:
- מדריך מדידות?
- יש לך מדידות - נדב דואני:
- מרפסת מקורה, מעל 2 קומות, שמשלמים עליה תק ורדית ארדי גד:
- ותק לפי מטר. מחסן מאחורי הבית עד גודל זה, משלמים עליו ככה.
- הבעיה שיש מקום שאתה כן מחייב, ויש מקום שאתה נדב דואני:
- לא מחייב. בבניין מסוים אתה לא מחייב על מרפסת, ובניין אחר לא. מסמך כזה צריך להיות מסמך מחייב.
- עכשיו, אל תגיד לנו דבר כזה. בפועל, יש מקומות שאתם כן מחייבים, ויש מקומות שאתם לא מחייבים,

ואנשים על השולחן הזה יכולים להתקרנף, ולא לבוא להגיד את האמת, כשהם יודעים שהם לא משלמים בפועל על המרפסת שלהם.

אבל אם האמירה הזאת נכונה -

אמיר כוכבי:

בוודאי שהיא נכונה.

נדב דואני:

נגיד -

אמיר כוכבי:

בוודאי שהיא נכונה.

נדב דואני:

לא מתווכח, נגיד -

אמיר כוכבי:

על השולחן הזה יש אנשים שלא משלמים, למרות שהם -

נדב דואני:

שנייה. אבל אם האמירה הזאת נכונה, אז תסביר לי למה המדריך.

אמיר כוכבי:

המדריך צריך לעשות פעם אחת סדר, פעם אחת סדר, אחידות, שקיפות -

נדב דואני:

הרי על צו הארנונה מחויבים כולם.

אמיר כוכבי:

עובדה שאת צו הארנונה שלך הוא לא מחייב. הוא לא מחייב. כי אחד הוא כן מחייב לשלם, והשני הוא לא מחייב אותו לשלם את זה. זה מה שקורה בפועל.

נדב דואני:

זה לא נכון, נדב.

מוטי ליטר:

זה כן נכון. תגיד לא נכון, זה כן נכון.

נדב דואני:

נכון חד משמעי, ו-2 ערכאות משפטיות אמרו את זה.

מוטי ליטר:

כן, למרות זאת שסביב השולחן שיש אנשים שלא משלמים עפ"י הצו. כשמדדו להם את המרפסת, ולא משלמים עפ"י הצו.

נדב דואני:

לא, יש לי מה להגיד -

מוטי ליטר:

מוטי, די, סיימנו.

אמיר כוכבי:

נדב דואני:	אז תדבר.
מוטי ליטר:	כל מי שחייב, צריך לשלם לפי החוק.
נדב דואני:	נכון, אז למה לא מחייבים?
ורדית ארדי גד:	לפחות את הבסיס -
נדב דואני:	למה יש אפליה? למה יש אפליה?
ורדית ארדי גד:	למה יש אפליה?
אמיר כוכבי:	חזרנו לדיון הזה, כבר היינו בו.
נדב דואני:	אבל יש אפליה, בפועל יש אפליה.
אמיר כוכבי:	ורדית, נדב, מאחר ואני לא לגמרי מבין את העניין הזה, אם אתם תרצו להסביר לי איך נראה מדריך המדידות הזה, שהוא לא צו הארנונה, אחלה.
נדב דואני:	אין בעיה. נגיש הצעה לסדר נוספת בעניין.
אמיר כוכבי:	לא צריך הצעה לסדר.
ערן פרלמן:	אני אגדיר לך -
נדב דואני:	תאשרו את הסעיף הזה -
אמיר כוכבי:	לא צריך הצעה לסדר. לא צריך הצעה לסדר.
נדב דואני:	תאשר את זה, ונטפל בזה.
אמיר כוכבי:	תשמע, אני צריך להבין מה אתה רוצה פה. כי אני לא מצליח להבין -
נדב דואני:	אתה הסרת את זה מסדר היום. אתה לא לקיים על זה דיון.
אמיר כוכבי:	כי אין לי מה לקיים דיון על ההצעה כולה -
נדב דואני:	ואז תבין.
אמיר כוכבי:	חבר'ה, אתם לא רוצים, לא צריך.
מורן ישראל:	טוב, אנחנו מתקדמים, ברשותכם -
ורדית ארדי גד:	בסעיף א' רשום -

נדב דואני: אני לא מקשיב לו, לשטויות שהוא מדבר -

ג. הצעות לסדר:	
1. הצעה לסדר של חברי המועצה נדב דואני וורדית ארדי גד.	
נושא: הצגת סטטוס ומענה לפניות חברי המועצה לפי סעיף 140 א'.	

מורן ישראל: סליחה. אנחנו מתקדמים להצעה הסדר השנייה מטעמכם, זו שביקשתם שנדון בה לאחר מכן, ורדית. הצגת סטטוס, סליחה, מוטי, ונדב. הצגת סטטוס ומענה לפניות חברי המועצה לפי סעיף 140 א'. 10 דקי' לרשותכם.

נדב דואני: אנחנו נתקלנו בסחבת מטורפת בקבלה של בקשות שלפי 140 א'. דברים לוקחים פה יותר מדי זמן. טענתם לעומסים במערכת, מעמיסים אתכם. אתם לא מצליחים להגיע לזה, ואתם לא נותנים מענה. אנחנו רוצים לקבל סטטוס מסודר, להבין בדיוק מה קורה עם כל הבקשות, איפה הן עומדות, מתי הן הוגשו, מה נושא הבקשה, מתי הוגשה ומתי יקבלו תשובה. עכשיו, אני אומר לכם עכשיו. הוקמה ועדה למנהל תקין, נכון? הוקמה ועדה למנהל תקין. אני אשמח שהנושא הזה יעלה לוועדה למנהל תקין, ושיו"ר הוועדה יטפל בזה. מבחינתי, זה סוגר את העניין. אני סומך עליו ב-100%, שהוא יטפל בנושא מההתחלה עד הסוף. כל עוד ייתנו לך סמכות גם לעשות משהו.

אמיר כוכבי: למה הבאת הצעה לסדר?

נדב דואני: מה?

אמיר כוכבי: אז למה הגשת הצעה לסדר?

נדב דואני: כי זה היה שלפני שהוקמה הוועדה הזאת, נכון? תבדוק, בוודאי. בוודאי. נדחה. מקובל? אוקי, מקובל על כולם?

אמיר כוכבי: בוודאי.

נדב דואני: מצוין, יופי. אז אני אשמח, יש דיון בשבוע הבא, נכון? אני לצערי, לא אוכל להיות בדיון הזה שמתקיים -

יואב יחיעם: זה לא דיון על זה. זה דיון הנעה, אבל יהיה.

נדב דואני: לא משנה. אז אני מבקש, יואב, שאנחנו נדע מתי זה עולה לדיון, ומתי גם מקבלים תשובות. אתה יודע, לא סחבת. אני עליך סומך בעניין הזה, בסדר?

מורן ישראל: אז רק למען ההצבעה. זה עבר לוועדה?

אמיר כוכבי: זה מוסר מסדר היום -

מורן ישראל: הוסר מסדר היום -

נדב דואני: כן, לדיון בוועדה.

=====

הצעה לסדר של חברי המועצה נדב דואני וורדית ארדי גז

נושא: הצגת סטטוס ומענה לפניית חברי המועצה לפי סעיף 140 א'

***מגישי ההצעה הסירו את ההצעה מסדר היום.**

=====

מורן ישראל: לאור הדברים שנאמרו. הישיבה נעולה, תודה לכולם.

אמיר כוכבי: אני אגיד לכולם, שביום שישי בשעה 10:00, יש אזכרה לחייל אייל אבניאון, שנתיים מאז שנהרג בעזה. בטוח שהמשפחה תעריך לראות שם את נבחרות ונבחרי הציבור.